

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, с.п. Советское, улица
Угнич, дома 11
 (адрес)

« 04 » марта 2026 г.

№ 1

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика,

Прохладненский район, город (поселение) Советское, улица Угнич, дом № 11

Форма проведения общего собрания: **очная**
 (нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, : **424 м², что составляет 100% голосов.**

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании, : **дом 11 – 424 м², что составляет 100 % голосов*.**

** Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.*

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**
 (нужное подчеркнуть)

($\geq 66,7\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД- решение **правомочно**)
 (<66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД- решение **неправомочно**)

Инициатор собрания: собственник кв. 4, д. 11 в МКД, Хабилов Алим Борисович
 (Ф.И.О.)

Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от «___» _____ 2026 г. №___ о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении(определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении(определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении(определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

подпись

Ф.И.О.

Хабилов А.Б.

ФИО

Тхалиджоков С.С.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД*:

**В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения*

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Хабилов Алим Борисович
(Ф.И.О.)

Секретарь: Тхалиджоков Сосрука Сафудинович
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия в лице:  / Тырпу Надежда Никколаевна/
(Ф.И.О.)

Голосовалио выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Тырпу Надежда Николаевна	Свидетельство о государствен. регистрации права от 27.03.2008	52,7	13	да	нет	нет
2	Дакахов Хамидби Тирович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 15.03.2016	51,6	12	да	нет	нет
3	Местная администрация с.п. Советское	Выписка из ЕГРН от 11.02.2020	56,7	14	да	нет	нет
4	Хабилов Алим Борисович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 06.07.2018	53,1	13	да	нет	нет
5	Калмыков Руслан Вячеславович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 03.03.2010	51,2	11	да	нет	нет
6	Мамиков Вадим Нургалиевич	Свидетельство о государствен. регистрации права от 13.05.2015	51,9	12	да	нет	нет
7	Тхалиджоков Сосрука Сафудинович	выписка из ЕГРН от 11.02.2020	52,9	13	да	нет	нет
8	Нахова Лиана Сараловна	Свидетельство о государствен. регистрации права от 20.03.2015	54,0	13	да	нет	нет

Результаты голосования по выбору председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

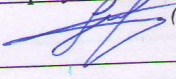
«ЗА» –	424 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Постановили:

Избрать председателем собрания: Хабилова Алима Борисовича
(Ф.И.О.)

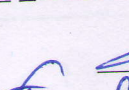
секретарем собрания: Тхалиджокова Сосрука Сафудиновича
(Ф.И.О.)

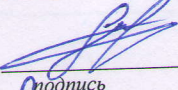
счетную комиссию в составе: Тырпу Надежду Николаевну
(Ф.И.О.)

Председатель собрания  / Хабилов Алим Борисович

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Хабилов А.Б.
подпись Ф.И.О.

 / Тхалиджоков С.С.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Тхалиджоков Сосрука Сафудинович
подпись Ф.И.О.

Ф.И.О.

Тхалиджоков Сосрука Сафудинович

Ф.И.О.

2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Замена внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	424

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Голосовали за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Тырпу Надежда Николаевна	Свидетельство о государствен. регистрации права от 27.03.2008	52,7	13	да	нет	нет
2	Дакахов Хамидби Тирович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 15.03.2016	51,6	12	да	нет	нет
3	Местная администрация с.п. Советское	Выписка из ЕГРН от 11.02.2020	56,7	14	да	нет	нет
4	Хабилов Алим Борисович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 06.07.2018	53,1	13	да	нет	нет
5	Калмыков Руслан Вячеславович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 03.03.2010	51,2	11	да	нет	нет
6	Мамиков Вадим Нургалиевич	Свидетельство о государствен. регистрации права от 13.05.2015	51,9	12	да	нет	нет
7	Тхалиджоков Сосрука Сафудинович	выписка из ЕГРН от 11.02.2020	52,9	13	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

«ЗА» –	424 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

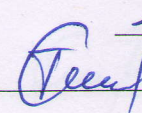
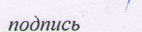
счетная комиссия:  / Тырпу Н.Н. /,
подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
1		

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Хабилов А.Б. /
подпись Ф.И.О.
 / Тхалиджоков С.С. /
подпись Ф.И.О.

***Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.*

Председатель собрания _____ / Хабилов А.Б.

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	_____ руб. ***
---	----------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Тырпу Надежда Николаевна	Свидетельство о государствен. регистрации права от 27.03.2008	52,7	13	да	нет	нет
2	Дакахов Хамидби Тирович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 15.03.2016	51,6	12	да	нет	нет
3	Местная администрация с.п. Советское	Выписка из ЕГРН от 11.02.2020	56,7	14	да	нет	нет
4	Хабилов Алим Борисович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 06.07.2018	53,1	13	да	нет	нет
5	Калмыков Руслан Вячеславович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 03.03.2010	51,2	11	да	нет	нет
6	Мамиков Вадим Нургалиевич	Свидетельство о государствен. регистрации права от 13.05.2015	51,9	12	да	нет	нет
7	Тхалиджоков Сосрука Сафуудинович	выписка из ЕГРН от 11.02.2020	52,9	13	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	424 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия: _____ / Тырпу Н.Н. /,
подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	_____ руб. ***
---	----------------

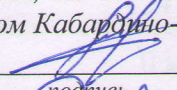
Председатель собрания

Секретарь собрания

_____ Хабилов А.Б.
подпись ФИО
_____ Тхалиджоков С.С.
подпись ФИО.

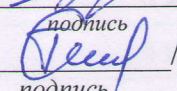
***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания

 / Хабиллов А.Б.

подпись / Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Тхалиджоков С.С.

подпись / Ф.И.О.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	

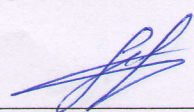
Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

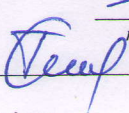
№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Тырпу Надежда Николаевна	Свидетельство о государствен. регистрации права от 27.03.2008	52,7	13	да	нет	нет
2	Дакахов Хамидби Тирович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 15.03.2016	51,6	12	да	нет	нет
3	Местная администрация с.п. Советское	Выписка из ЕГРН от 11.02.2020	56,7	14	да	нет	нет
4	Хабиллов Алим Борисович	Свидетельство о государствен. регистраций права от 06.07.2018	53,1	13	да	нет	нет
5	Калмыков Руслан Вячеславович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 03.03.2010	51,2	11	да	нет	нет
6	Мамиков Вадим Нургалиевич	Свидетельство о государствен. регистрации права от 13.05.2015	51,9	12	да	нет	нет
7	Тхалиджоков Сосрука Сафудинович	выписка из ЕГРН от 11.02.2020	52,9	13	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Хабиллов А.Б.
подпись / Ф.И.О.

 / Тхалиджоков С.С.
подпись / Ф.И.О.

«ЗА» –	424 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

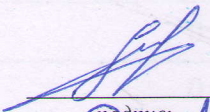
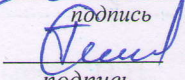
счетная комиссия:  / Тырпу Н.Н. /,
(подпись) (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	

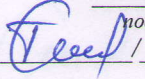
Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Хабилов А. Б.
подпись (Ф.И.О.)
 / Тхалиджоков С.С.
подпись (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Хабилов А.Б.
подпись (Ф.И.О.)
 / Тхалиджоков С.С.
подпись (Ф.И.О.)

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

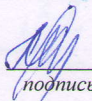
Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
 начало — _____
 окончание — _____

Голосовали за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.:

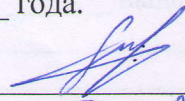
№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Тырпу Надежда Николаевна	Свидетельство о государствен. регистрации права от 27.03.2008	52,7	13	да	нет	нет
2	Дакахов Хамидби Тирович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 15.03.2016	51,6	12	да	нет	нет
3	Местная администрация с.п. Советское	Выписка из ЕГРН от 11.02.2020	56,7	14	да	нет	нет
4	Хабилов Алим Борисович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 06.07.2018	53,1	13	да	нет	нет
5	Калмыков Руслан Вячеславович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 03.03.2010	51,2	11	да	нет	нет
6	Мамиков Вадим Нургалиевич	Свидетельство о государствен. регистрации права от 13.05.2015	51,9	12	да	нет	нет
7	Тхалиджоков Сосрука Сафудинович	выписка из ЕГРН от 11.02.2020	52,9	13	да	нет	нет

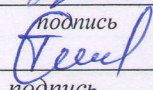
Результаты голосования за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» —	424 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» —	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия:  / Тырпу Н.Н.
 (подпись) (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
 начало — _____ квартал 202__ года;
 окончание — _____ квартал 202__ года.

Председатель собрания  / Хабилов А.Б.
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  / Тхалиджоков С.С.
 (подпись) (Ф.И.О.)

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Хабилов А.Б.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 Тхалиджоков С.С.
 (подпись) (Ф.И.О.)

участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить) _____
(ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

№ помещени-я	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Тырпу Надежда Николаевна	Свидетельство о государствен. регистрации права от 27.03.2008	52,7	13	да	нет	нет
2	Дакахов Хамидби Тирович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 15.03.2016	51,6	12	да	нет	нет
3	Местная администрация с.п. Советское	Выписка из ЕГРН от 11.02.2020	56,7	14	да	нет	нет
4	Хабилов Алим Борисович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 06.07.2018	53,1	13	да	нет	нет
5	Калмыков Руслан Вячеславович	Свидетельство о государствен. регистрации права от 03.03.2010	51,2	11	да	нет	нет
6	Мамиков Вадим Нургалиевич	Свидетельство о государствен. регистрации права от 13.05.2015	51,9	12	да	нет	нет
7	Тхалиджоков Сосрука Сафудинович	выписка из ЕГРН от 11.02.2020	52,9	13	да	нет	нет

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

«ЗА» –	424 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия:  / Тырпу Н.Н. ./
подпись (Ф.И.О.)

Постановили:

Утвердить (определить): _____
(ФИО)

(паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ Г.

Кем выдан: _____;

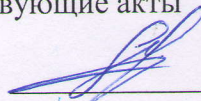
Адрес регистрации _____;

Адрес места жительства _____;

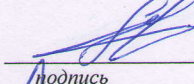
Контактные данные: _____

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

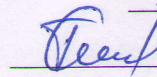
Председатель собрания

 / Хабилов А.Б.

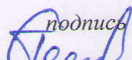
Председатель собрания

 Хабилов А.Б.
подпись ФИО

Секретарь собрания

 / Тхалиджоков С.С.
подпись ФИО

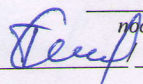
Секретарь собрания

подпись

 подпись

Ф.И.О.
 Тхалиджоков С.С.
 Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

подпись

 подпись

Хабиров А.Б.
 ФИО
 Тхалиджоков С.С.
 Ф.И.О.