

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, с.п. Прималкинское,
улица Октябрьская дома 202
(адрес)

« 04 » апреля 2026г.

№ 1

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика,

Прохладненский район, город (поселение) Прималкинское,
улица Октябрьская, дом № 202

Форма проведения общего собрания: очная
(нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, : **377 м², что составляет 100% голосов.**

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании, : **дом 202 – 377 м², что составляет 100 % голосов*.**

** Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.*

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**
(нужное подчеркнуть)

(**>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно**)
(**<66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомочно**)

Инициатор собрания: собственник кв. 6, д. 202 в МКД, Каргин Валерий Борисович
(Ф.И.О.)

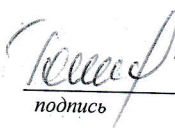
Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от « » 2025 г. № о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания


подпись


Ф.И.О. / Каргин В.Б.
Гендугова Ю.Г.
Ф.И.О.

2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Замена кровли одно здание	377

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Голосовали за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Проценко Екатерина Григорьевна	Договор купли продажи от 17.03.2021г.	41,3	11	да	нет	нет
2	Ерёменко Наталья Борисовна	Договор купли – продажи от 04.09.2024г.	56,2	15	да	нет	нет
3	Гендугова Юлия Геннадьевна	Договор купли – продажи от 01.06.2017г.	45,0	12	да	нет	нет
4	Есипко Валентина Юрьевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 24.03.2016г	42,9	11,5	да	нет	нет
5	Касимова Эмира Радифовна	В процессе оформления	42,8	11,5	да	нет	нет
6	Каргина Лариса Федоровна	Договор на передачу квартиры в собственность от 09.10.1992г.	57,5	15	да	нет	нет
7	Переверзова Екатерина Юрьевна	Договор дарения от 15.04.2025г.	45,6	12	да	нет	нет
8	Слезова София Сергеевна	Договор дарения от 09.07.2014г.	43,0	11,5	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

«ЗА» –	377 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия: подпись / Ерёменко Н.Б. /,
(Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
1		

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Председатель собрания

подпись / Каргин В.Б.
Ф.И.О.

Секретарь собрания

подпись / Гендугова Ю.Б.
Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

подпись / Каргин В.Б.
Ф.И.О.
подпись / Гендугова Ю.Б.
Ф.И.О.

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	_____ руб. ***
---	----------------

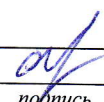
***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

№ помещени я	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Пло- щадь м ²	Про- цент голо- сов	«За»	«Пр о- тив»	«Воз- дер- жал- ся»
1	Проценко Екатерина Григорьевна	Договор купли продажи от 17.03.2021г.	41,3	11	да	нет	нет
2	Ерёменко Наталья Борисовна	Договор купли – продажи от 04.09.2024г.	56,2	15	да	нет	нет
3	Гендугова Юлия Геннадьевна	Договор купли – продажи от 01.06.2017г.	45,0	12	да	нет	нет
4	Есипко Валентина Юрьевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 24.03.2016г	42,9	11,5	да	нет	нет
5	Касимова Эмира Радифовна	В процессе оформления	42,8	11,5	да	нет	нет
6	Каргина Лариса Федоровна	Договор на передачу квартиры в собственность от 09.10.1992г.	57,5	15	да	нет	нет
7	Переверзова Екатерина Юрьевна	Договор дарения от 15.04.2025г.	45,6	12	да	нет	нет
8	Слезова София Сергеевна	Договор дарения от 09.07.2014г.	43,0	11,5	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	377 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

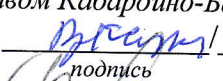
счетная комиссия:  / Ерёменко Н.Б./,
подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

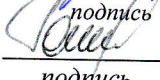
Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	_____ руб. ***
---	----------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания

 / Каргин В.Б.
подпись Ф.И.О.

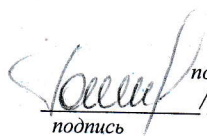
Секретарь собрания

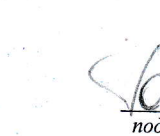
 / Гендугова Ю.Г.
подпись Ф.И.О.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Каргин В.Б.
подпись Ф.И.О.

 / Гендугова Ю.Г.
подпись Ф.И.О.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

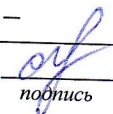
№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2015 году согласно Программе и Краткосрочному плану	
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	

Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Проценко Екатерина Григорьевна	Договор купли продажи от 17.03.2021г.	41,3	11	да	нет	нет
2	Ерёменко Наталья Борисовна	Договор купли – продажи от 04.09.2024г.	56,2	15	да	нет	нет
3	Гендугова Юлия Геннадьевна	Договор купли – продажи от 01.06.2017г.	45,0	12	да	нет	нет
4	Есипко Валентина Юрьевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 24.03.2016г	42,9	11,5	да	нет	нет
5	Касимова Эмира Радифовна	В процессе оформления	42,8	11,5	да	нет	нет
6	Каргина Лариса Федоровна	Договор на передачу квартиры в собственность от 09.10.1992г.	57,5	15	да	нет	нет
7	Переверзова Екатерина Юрьевна	Договор дарения от 15.04.2025г.	45,6	12	да	нет	нет
8	Слезова София Сергеевна	Договор дарения от 09.07.2014г.	43,0	11,5	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

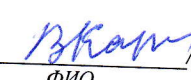
«ЗА» –	377 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия:  / Ерёменко Н.Б. /,
подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / 
подпись / Ф.И.О.

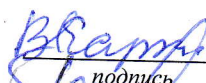
Гендугова Ю.Г.
Ф.И.О.

Каргин В.Б.

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2015 году согласно Программе и Краткосрочному плану	
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	

Председатель собрания

Секретарь собрания


подпись

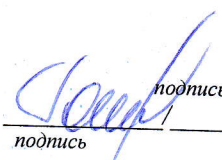
/ Каргин В.Б.
Ф.И.О.


подпись

/ Гендугова Ю.Г.
Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания


подпись

 / Каргин В.Б.
ФИО
Гендугова Ю.Г.
Ф.И.О.

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
 начало – _____
 окончание – _____

Голосовали за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Проценко Екатерина Григорьевна	Договор купли продажи от 17.03.2021г.	41,3	11	да	нет	нет
2	Ерёменко Наталья Борисовна	Договор купли – продажи от 04.09.2024г.	56,2	15	да	нет	нет
3	Гендугова Юлия Геннадьевна	Договор купли – продажи от 01.06.2017г.	45,0	12	да	нет	нет
4	Есипко Валентина Юрьевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 24.03.2016г	42,9	11,5	да	нет	нет
5	Касимова Эмира Радифовна	В процессе оформления	42,8	11,5	да	нет	нет
6	Каргина Лариса Федоровна	Договор на передачу квартиры в собственность от 09.10.1992г.	57,5	15	да	нет	нет
7	Переверзова Екатерина Юрьевна	Договор дарения от 15.04.2025г.	45,6	12	да	нет	нет
8	Слезова София Сергеевна	Договор дарения от 09.07.2014г.	43,0	11,5	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	377 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия: сф / Ерёменко Н.Б. /
 подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
 начало – _____ квартал 202__ года;
 окончание – _____ квартал 202__ года.

Председатель собрания

В.А. М. / Каргин В.Б.
 подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Б.Е. М. / Гендугова Ю.Г.
 подпись Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания

В.А. М. / Каргин В.Б.
 подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Б.Е. М. / Гендугова Ю.Г.
 подпись Ф.И.О.

Предложено утвердить (определить) Ерёменко Наталью Борисовну
(ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Проценко Екатерина Григорьевна	Договор купли продажи от 17.03.2021г.	41,3	11	да	нет	нет
2	Ерёменко Наталья Борисовна	Договор купли – продажи от 04.09.2024г.	56,2	15	да	нет	нет
3	Гендугова Юлия Геннадьевна	Договор купли – продажи от 01.06.2017г.	45,0	12	да	нет	нет
4	Есипко Валентина Юрьевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 24.03.2016г	42,9	11,5	да	нет	нет
5	Касимова Эмира Радифовна	В процессе оформления	42,8	11,5	да	нет	нет
6	Каргина Лариса Федоровна	Договор на передачу квартиры в собственность от 09.10.1992г.	57,5	15	да	нет	нет
7	Переверзова Екатерина Юрьевна	Договор дарения от 15.04.2025г.	45,6	12	да	нет	нет
8	Слезова София Сергеевна	Договор дарения от 09.07.2014г.	43,0	11,5	да	нет	нет

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

«ЗА» –	377 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия: с.у. / Ерёменко Н.Б.
подпись (Ф.И.О.)

Постановили:

Утвердить (определить): Гендугова Юлия Геннадьевна
(ФИО)

(паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.)

Кем выдан: _____

Адрес регистрации с. Примааткиенское, ул. Садовая, д. 99;

Адрес места жительства с. Примааткиенское, ул. Октябрьская, д. 202 кв.3;

Контактные данные: 8-928-720-26-08

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

Каргин В.Б.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Гендугова Ю.Г.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Каргин В.Б.
подпись Ф.И.О.
/ Гендугова Ю.Г.
подпись Ф.И.О.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД*:

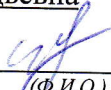
***В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Каргин Валерий Борисович
(Ф.И.О.)

Секретарь: Гендугова Юлия Геннадьевна
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия в лице:  / Ерёменко Н.Б. /
(Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Проценко Екатерина Григорьевна	Договор купли продажи от 17.03.2021г.	41,3	11	да	нет	нет
2	Ерёменко Наталья Борисовна	Договор купли – продажи от 04.09.2024г.	56,2	15	да	нет	нет
3	Гендугова Юлия Геннадьевна	Договор купли – продажи от 01.06.2017г.	45,0	12	да	нет	нет
4	Есипко Валентина Юрьевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 24.03.2016г	42,9	11,5	да	нет	нет
5	Касимова Эсмира Радифовна	В процессе оформления	42,8	11,5	да	нет	нет
6	Каргина Лариса Федоровна	Договор на передачу квартиры в собственность от 09.10.1992г.	57,5	15	да	нет	нет
7	Переверзова Екатерина Юрьевна	Договор дарения от 15.04.2025г.	45,6	12	да	нет	нет
8	Слезова София Сергеевна	Договор дарения от 09.07.2014г.	43,0	11,5	да	нет	нет

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

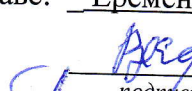
«ЗА» –	377 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

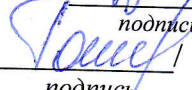
Постановили:

Избрать: председателем собрания: Каргина Валерий Борисович
(Ф.И.О.)

секретарем собрания: Гендугову Юлию Геннадьевну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: Ерёменко Наталью Борисовну
(Ф.И.О.)

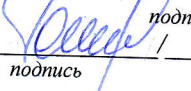
Председатель собрания  / Каргин Валерий Борисович
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания  / Гендугова Юлия Геннадьевна
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Каргин В.Б.
подпись Ф.И.О.

 / Гендугова Ю.Г.
подпись Ф.И.О.