

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, с.п. Благовещенка, улица
Ленина дома 106
(адрес)

« 05 » марта 2026г.

№ 1

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский район, город (поселение) Благовещенка,
улица Ленина, дом № 106

Форма проведения общего собрания: **очная**
(нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, **: 482,4 м², что составляет 100% голосов.**

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании, **: дом 106 – 482,4 м², что составляет 100 % голосов*.**

** Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.*

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**
(нужное подчеркнуть)

($\geq 66,7\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение **правомочно**)
($< 66,7\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение **неправомочно**)

Инициатор собрания: собственник кв. 3, д. 106 в МКД, Живенкова Валентина Анатольевна
(Ф.И.О.)

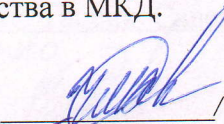
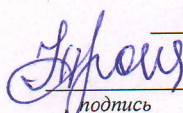
Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от « » 2025 г. № о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении(определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении(определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении(определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Чечева М.Б.
 подпись / ФИО
 / Саруханян Т.С.
 подпись / Ф.И.О.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД*:

***В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Чечева Майя Байрамдурдыевна
(Ф.И.О.)

Секретарь: Саруханян Таисия Савельевна
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия в лице: Шотаева Роза Борисовна
(Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Шотаев С.Х.	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2011г	64,8	14	да	нет	нет
2	Деркач Е.В.	Свидетельство о праве на наследство б/н	55,7	11	да	нет	нет
3	Живенкова В.А.	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2009г	65,1	14	да	нет	нет
4	Сапунов В.С.	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2011г	56,3	11	да	нет	нет
5	Мещерякова К.С.	Свидетельство о государственной регистрации права б/н	56,4	11	да	нет	нет
6	Чупахин С.В.	Свидетельство о государственной регистрации права б/н	68,6	14	да	нет	нет
7	Саруханян Т.С.	Договор на передачу и продажу квартиры от 15.08.1994г.	56,1	11	да	нет	нет
8	Бессолова В.Н.	Свидетельство о праве на насл-во	68,6	14	да	нет	нет

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

«ЗА» –	482,4 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Постановили:

Избрать: председателем собрания: Чечева Майя Байрамдурдыевна
(Ф.И.О.)

секретарем собрания: Саруханян Таисия Савельевна
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: Шотаева Роза Борисовна
(Ф.И.О.)

Председатель собрания Чечева Майя Байрамдурдыевна
подпись / Ф.И.О.

Секретарь собрания Саруханян Таисия Савельевна
подпись / Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Чечева М.Б.
подпись / ФИО
Саруханян Т.С.
подпись / Ф.И.О.

2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Замена кровли одно здание	482,4

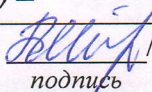
**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Голосовали за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Шотаев С.Х.	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2011г	64,8	14	да	нет	нет
2	Деркач Е.В.	Свидетельство о праве на наследство б/н	55,7	11	да	нет	нет
3	Живенкова В.А.	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2009г	65,1	14	да	нет	нет
4	Сапунов В.С.	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2011г	56,3	11	да	нет	нет
5	Мещерякова К.С.	Свидетельство о государственной регистрации права б/н	56,4	11	да	нет	нет
6	Чупахин С.В.	Свидетельство о государственной регистрации права б/н	68,6	14	да	нет	нет
7	Саруханян Т.С.	Договор на передачу и продажу квартиры от 15.08.1994г.	56,1	11	да	нет	нет
8	Бессолова В.Н.	Свидетельство о праве на насл-во	68,6	14	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

«ЗА» –	482,4 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

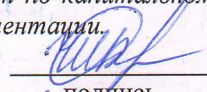
счетная комиссия:  / Шотаева Р.Б. /
подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

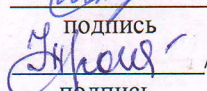
№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
1		

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

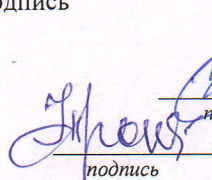
Председатель собрания

 / Чечева М.Б.
подпись Ф.И.О.

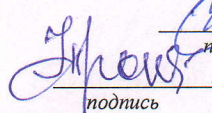
Секретарь собрания

 / Саруханян Т.С.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

 / Чечева М.Б.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Саруханян Т.С.
подпись Ф.И.О.

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	_____ руб. ***
---	----------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

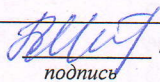
Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Шотаев С.Х.	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2011г	64,8	14	да	нет	нет
2	Деркач Е.В.	Свидетельство о праве на наследство б/н	55,7	11	да	нет	нет
3	Живенкова В.А.	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2009г	65,1	14	да	нет	нет
4	Сапунов В.С.	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2011г	56,3	11	да	нет	нет
5	Мещерякова К.С.	Свидетельство о государственной регистрации права б/н	56,4	11	да	нет	нет
6	Чупахин С.В.	Свидетельство о государственной регистрации права б/н	68,6	14	да	нет	нет
7	Саруханян Т.С.	Договор на передачу и продажу квартиры от 15.08.1994г.	56,1	11	да	нет	нет
8	Бессолова В.Н.	Свидетельство о праве на насл-во	68,6	14	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	482,4 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия:

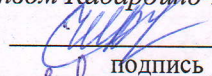
 / Шотаева Р.Б. /
подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

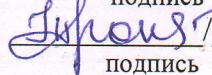
Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	_____ руб. ***
---	----------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания

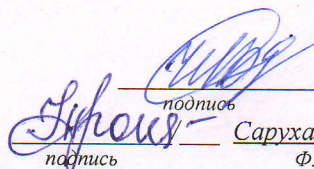
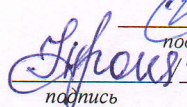
 / Чечева М.Б.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Саруханян Т.С.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Чечева М.Б.
подпись Ф.И.О.
 / Саруханян Т.С.
подпись Ф.И.О.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2015 году согласно Программе и Краткосрочному плану	
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	

Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

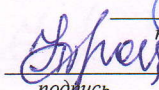
№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Шотаев С.Х.	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2011г	64,8	14	да	нет	нет
2	Деркач Е.В.	Свидетельство о праве на наследство б/н	55,7	11	да	нет	нет
3	Живенкова В.А.	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2009г	65,1	14	да	нет	нет
4	Сапунов В.С.	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2011г	56,3	11	да	нет	нет
5	Мешерякова К.С.	Свидетельство о государственной регистрации права б/н	56,4	11	да	нет	нет
6	Чупахин С.В.	Свидетельство о государственной регистрации права б/н	68,6	14	да	нет	нет
7	Саруханян Т.С.	Договор на передачу и продажу квартиры от 15.08.1994г.	56,1	11	да	нет	нет
8	Бессолова В.Н.	Свидетельство о праве на насл-во	68,6	14	да	нет	нет

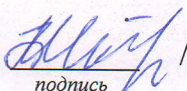
Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	482,4 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Председатель собрания

Секретарь собрания

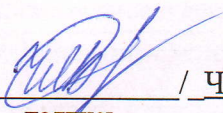
 / Чечева М.Б.
 подпись / ФИО
 / Саруханян Т.С.
 подпись / Ф.И.О.

счетная комиссия:  / Шотаева Р.Б. /
подпись (Ф.И.О.)

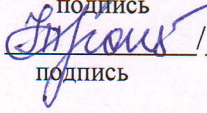
Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2015 году согласно Программе и Краткосрочному плану	
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	

Председатель собрания

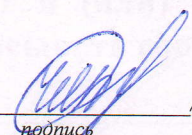
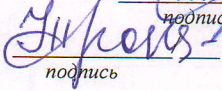
 / Чечева М.Б.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Саруханян Т.С.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Чечева М.Б.
подпись Ф.И.О.
 / Саруханян Т.С.
подпись Ф.И.О.

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

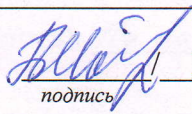
Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
 начало – _____
 окончание – _____

Голосовали за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.:

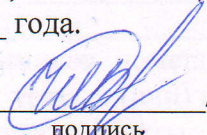
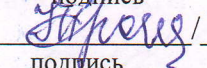
№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Шотаев С.Х.	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2011г	64,8	14	да	нет	нет
2	Деркач Е.В.	Свидетельство о праве на наследство б/н	55,7	11	да	нет	нет
3	Живенкова В.А.	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2009г	65,1	14	да	нет	нет
4	Сапунов В.С.	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2011г	56,3	11	да	нет	нет
5	Мещерякова К.С.	Свидетельство о государственной регистрации права б/н	56,4	11	да	нет	нет
6	Чупахин С.В.	Свидетельство о государственной регистрации права б/н	68,6	14	да	нет	нет
7	Саруханян Т.С.	Договор на передачу и продажу квартиры от 15.08.1994г.	56,1	11	да	нет	нет
8	Бессолова В.Н.	Свидетельство о праве на насл-во	68,6	14	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

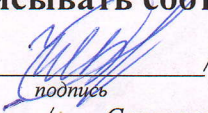
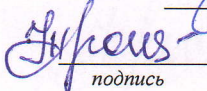
«ЗА» –	482,4 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия:  / Шотаева Р.Б. /
 подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
 начало – _____ квартал 202__ года;
 окончание – _____ квартал 202__ года.

Председатель собрания  / Чечева М.Б. /
 подпись Ф.И.О.
 Секретарь собрания  / Саруханян Т.С. /
 подпись Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания  / Чечева М.Б. /
 подпись Ф.И.О.
 Секретарь собрания  / Саруханян Т.С. /
 подпись Ф.И.О.

Предложено утвердить (определить) Шотаеву Розу Борисовну
(ФИО)

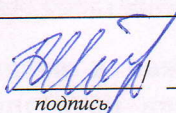
уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Шотаев С.Х.	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2011г	64,8	14	да	нет	нет
2	Деркач Е.В.	Свидетельство о праве на наследство б/н	55,7	11	да	нет	нет
3	Живенкова В.А.	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2009г	65,1	14	да	нет	нет
4	Сапунов В.С.	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2011г	56,3	11	да	нет	нет
5	Мешерякова К.С.	Свидетельство о государственной регистрации права б/н	56,4	11	да	нет	нет
6	Чупахин С.В.	Свидетельство о государственной регистрации права б/н	68,6	14	да	нет	нет
7	Саруханян Т.С.	Договор на передачу и продажу квартиры от 15.08.1994г.	56,1	11	да	нет	нет
8	Бессолова В.Н.	Свидетельство о праве на насл-во	68,6	14	да	нет	нет

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

«ЗА» –	482,4 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия:  / Шотаева Р.Б.
подпись (Ф.И.О.)

Постановили:

Утвердить (определить): По согласованию с жильцами
(ФИО)

(паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

Кем выдан: _____ ;

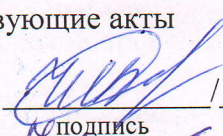
Адрес регистрации _____ ;

Адрес места жительства _____ ;

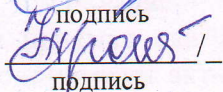
Контактные данные: _____

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

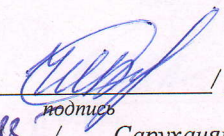
Председатель собрания

 / Чечева М.Б.
подпись Ф.И.О.

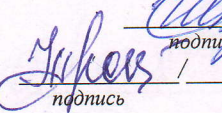
Секретарь собрания

 / Саруханян Т.С.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

 / Чечева М.Б.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Саруханян Т.С.
подпись Ф.И.О.