

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, с.п. ст. Приближная,
пер. Кооперативный, дом 9
 (адрес)

« 06 » марта 2026г.

№ 1

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский район, с.п.станции Приближная, пер.Кооперативный, дом 9
 Форма проведения общего собрания: **очная**

(нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, : **377,0 м², что составляет 100% голосов.**

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании,: **дом 9 – 377,0 м², что составляет 100 % голосов*.**

** Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.*

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**

(нужное подчеркнуть)

($\geq 66,7\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД- решение **правомочно**)

(<66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД- решение **не правомочно**)

Инициатор собрания: собственник кв. 4, д. 9 в МКД, Царяпина Олеся Константиновна
 (Ф.И.О.)

Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от «___» _____ 2025 г. №___ о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

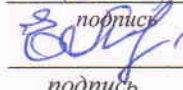
1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении(определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

 / Колесникова Т.В.

Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Елисеева Л.Н.

Ф И О

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД*:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав
счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Колесникова Тамара Валентиновна
(Ф.И.О.)

Секретарь: Елисеева Лидия Николаевна
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия в лице: Царяпина О.К. /
(Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Агошко Ю.Г.	Договор купли продажи от 26.08.2016 г.	42,5	11	да	нет	нет
2	Косян М.К.	Договор о передачи жилого помещения в собственность от 04.08.2004	58,8	16	да	нет	нет
3	Елисеева Л.Н.	Договор купли продажи от 05.06.2014 г.	45,0	12	да	нет	нет
4	Бабенко Н.А.	Договор купли продажи от 09.11.2012 г.	42,2	11	да	нет	нет
5	Мирошниченко И.А.	Договор купли продажи от 05.09.2018 г.	42,5	11	да	нет	нет
6	Растроса Л.Н.	Умерла 27.01.2026	59,6	16	да	нет	нет
7	Дядюшко А.Н.	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 16.10.2024	44,2	12	да	нет	нет
8	Леконцева Т.А.	Договор купли продажи от 17.07.2024 г.	42,2	11	да	нет	нет

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

«ЗА» –	377,0 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Постановили:

Избрать: председателем собрания: Колесникову Тамару Валентиновну
(Ф.И.О.)

секретарем собрания: Елисееву Лидию Николаевну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: Царяпина Олеся Константиновна
(Ф.И.О.)

Председатель собрания Царяпина / Колесникова Тамара Валентиновна
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания Елисеева / Елисеева Лидия Николаевна
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания Царяпина / Колесникова Т.В.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания Елисеева / Елисеева Л.Н.
подпись Ф.И.О.

2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Замена кровли одно здание	377,0

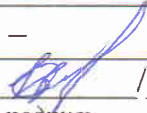
****Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.**

Голосовали за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Агошко Ю.Г.	Договор купли продажи от 26.08.2016 г.	42,5	11	да	нет	нет
2	Косян М.К.	Договор о передачи жилого помещения в собственность от 04.08.2004	58,8	16	да	нет	нет
3	Елисеева Л.Н.	Договор купли продажи от 05.06.2014 г.	45,0	12	да	нет	нет
4	Бабенко Н.А.	Договор купли продажи от 09.11.2012 г.	42,2	11	да	нет	нет
5	Мирошниченко И.А.	Договор купли продажи от 05.09.2018 г.	42,5	11	да	нет	нет
6	Растроса Л.Н.	Умерла 27.01.2026	59,6	16	да	нет	нет
7	Дядюшко А.Н.	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 16.10.2024	44,2	12	да	нет	нет
8	Леконцева Т.А.	Договор купли продажи от 17.07.2024 г.	42,2	11	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

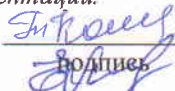
«ЗА» –	377,0 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

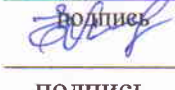
счетная комиссия:  / Царяпина О.К. /,
подпись (Ф.И.О.)

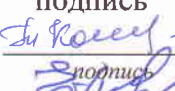
Постановили: утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

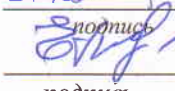
№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
1		

****Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.**

Председатель собрания  / Колесникова Т.В. /
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания  /Елисеева Л.Н. /
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания  / Колесникова Т.В. /
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания  / Елисеева Л.Н. /
подпись Ф.И.О.

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	_____ руб. ***
---	----------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Агошко Ю.Г.	Договор купли продажи от 26.08.2016 г.	42,5	11	да	нет	нет
2	Косян М.К.	Договор о передачи жилого помещения в собственность от 04.08.2004	58,8	16	да	нет	нет
3	Елисеева Л.Н.	Договор купли продажи от 05.06.2014 г.	45,0	12	да	нет	нет
4	Бабенко Н.А.	Договор купли продажи от 09.11.2012 г.	42,2	11	да	нет	нет
5	Мирошниченко И.А.	Договор купли продажи от 05.09.2018 г.	42,5	11	да	нет	нет
6	Растроса Л.Н.	Умерла 27.01.2026	59,6	16	да	нет	нет
7	Дядюшко А.Н.	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 16.10.2024	44,2	12	да	нет	нет
8	Леконцева Т.А.	Договор купли продажи от 17.07.2024 г.	42,2	11	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	377,0 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия: _____ / Царяпина О.К./,
подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	_____ руб. ***
---	----------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания

_____ / Колесникова Т.В.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

_____ / Елисеева Л.Н.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

_____ / Колесникова Т.В.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

_____ / Елисеева Л.Н.
подпись Ф.И.О.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2015 году согласно Программе и Краткосрочному плану	
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	

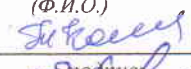
Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Агошко Ю.Г.	Договор купли продажи от 26.08.2016 г.	42,5	11	да	нет	нет
2	Косян М.К.	Договор о передачи жилого помещения в собственность от 04.08.2004	58,8	16	да	нет	нет
3	Елисеева Л.Н.	Договор купли продажи от 05.06.2014 г.	45,0	12	да	нет	нет
4	Бабенко Н.А.	Договор купли продажи от 09.11.2012 г.	42,2	11	да	нет	нет
5	Мирошниченко И.А.	Договор купли продажи от 05.09.2018 г.	42,5	11	да	нет	нет
6	Растроса Л.Н.	Умерла 27.01.2026	59,6	16	да	нет	нет
7	Дядюшко А.Н.	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 16.10.2024	44,2	12	да	нет	нет
8	Леконцева Т.А.	Договор купли продажи от 17.07.2024 г.	42,2	11	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	377,0 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия:  / Царяпина О.К. /
(Ф.И.О.)

Председатель собрания  / Колесникова Т.В. /
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания  / Елисеева Л.Н. /
(Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2015 году согласно Программе и Краткосрочному плану	
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	

Председатель собрания

 / Колесникова Т.В. _____

Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Елисеева Л.Н. _____

Ф.И.О.

Председатель собрания

 / Колесникова Т.В. _____

Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Елисеева Л.Н. _____

Ф.И.О.

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

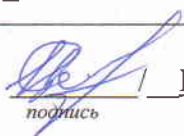
Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
 начало — _____
 окончание — _____

Голосовали за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Агошко Ю.Г.	Договор купли продажи от 26.08.2016 г.	42,5	11	да	нет	нет
2	Косян М.К.	Договор о передачи жилого помещения в собственность от 04.08.2004	58,8	16	да	нет	нет
3	Елисеева Л.Н.	Договор купли продажи от 05.06.2014 г.	45,0	12	да	нет	нет
4	Бабенко Н.А.	Договор купли продажи от 09.11.2012 г.	42,2	11	да	нет	нет
5	Мирошниченко И.А.	Договор купли продажи от 05.09.2018 г.	42,5	11	да	нет	нет
6	Растроса Л.Н.	Умерла 27.01.2026	59,6	16	да	нет	нет
7	Дядюшко А.Н.	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 16.10.2024	44,2	12	да	нет	нет
8	Леконцева Т.А.	Договор купли продажи от 17.07.2024 г.	42,2	11	да	нет	нет

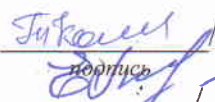
Результаты голосования за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» —	377,0 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» —	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия:  / Царяпина О.К. /
 подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
 начало — _____ квартал 202__ года;
 окончание — _____ квартал 202__ года.

Председатель собрания

 / Колесникова Т.В. /
 подпись Ф.И.О.

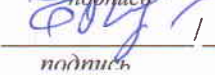
Секретарь собрания

 / Елисеева Л.Н. /
 подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

 / Колесникова Т.В. /
 подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Елисеева Л.Н. /
 подпись Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить) Колесникову Тамару Валентиновну
(ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Агошко Ю.Г.	Договор купли продажи от 26.08.2016 г.	42,5	11	да	нет	нет
2	Косян М.К.	Договор о передачи жилого помещения в собственность от 04.08.2004	58,8	16	да	нет	нет
3	Елисеева Л.Н.	Договор купли продажи от 05.06.2014 г.	45,0	12	да	нет	нет
4	Бабенко Н.А.	Договор купли продажи от 09.11.2012 г.	42,2	11	да	нет	нет
5	Мирошниченко И.А.	Договор купли продажи от 05.09.2018 г.	42,5	11	да	нет	нет
6	Растроса Л.Н.	Умерла 27.01.2026	59,6	16	да	нет	нет
7	Дядюшко А.Н.	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 16.10.2024	44,2	12	да	нет	нет
8	Леконцева Т.А.	Договор купли продажи от 17.07.2024 г.	42,2	11	да	нет	нет

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

«ЗА» –	377,0 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

счетная комиссия:  / Царяпина О.К./
подпись (Ф.И.О.)

Постановили:

Утвердить (определить): _____
(ФИО)

(паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.)

Кем выдан: _____;

Адрес регистрации _____;

Адрес места жительства _____;

Контактные данные: _____

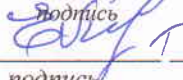
которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

 / Колесникова Т.В.

Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Елисеева Л.Н.

Ф И О