

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, с.п. ст. Екатериноградская,
улица Ленина дом 50
(адрес)

«19» февраля 2026 г.

№ 1

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика,
Прохладненский район, город (поселение) ст. Екатериноградская,
улица Ленина, дом № 50

Форма проведения общего собрания: **очная**
(нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, **: 374,5 м², что составляет 100% голосов.**

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании, **: дом 50 – 343,8 м², что составляет 91,8 % голосов*.**

** Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.*

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**
(нужное подчеркнуть)

($\geq 66,7\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД- решение **правомочно**)
($<66,7\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД- решение **не правомочно**)

Инициатор собрания: собственник кв. 5, д. 50 в МКД, Тевлина Виктория Владимировна
(Ф.И.О.)

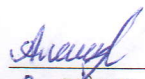
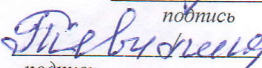
Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от «19» ноября 2025 г. № о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении(определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении(определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении(определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания


 подпись / Алешко Е.В.
 ФИО

 подпись Тевлина В.В.
 Ф.И.О.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД*:

***В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Алешко Елена Викторовна
(Ф.И.О.)

Секретарь: Тевилина Виктория Владимировна
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия в лице счетная комиссия: Карагеур Ольга Сергеевна /
подпись (Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Алешко Е.В.	В процессе оформления	47,5	13,8	да	нет	нет
2	Вельчев П.В.	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2017 г	58,4	17	да	нет	нет
4	Абрамова В.А	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2006г	41,9	12,2	нет	нет	да
5	Тевилина В.В.	Договор на продажу квартиры в собственность от 01.04.1993 г	58,3	17	да	нет	нет
6	Карагеур О.С.	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2008г	44,6	13	да	нет	нет
7	Сухенко М.Н.	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2010г	46,8	13,6	да	нет	Нет
8	Кириенко В.А.	Выписка из ЕГРН от 16.01.2019	46,3	13,4	да	нет	нет

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

«ЗА» –	301,9 м ²	87,8 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	41,9 м ²	12,2 % голосов

Постановили:

Избрать: председателем собрания: Алешко Елену Викторовну
(Ф.И.О.)

секретарем собрания: Тевилину Викторию Владимировну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: Карагеур Ольгу Сергеевну
(Ф.И.О.)

Председатель собрания Алешко / Алешко Елена Викторовна
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания Тевилина Тевилина Виктория Владимировна
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Алешко / Алешко Е.В.
подпись Ф.И.О.
Тевилина Тевилина В.В.
подпись Ф.И.О.

2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую с устройством выхода на кровлю	1 738 404, 28 руб.

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Голосовали за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

№ пометы	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Алешко Е.В.	В процессе оформления	47,5	13,8	да	нет	нет
2	Вельчев П.В.	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2017 г	58,4	17	да	нет	нет
4	Абрамова В.А	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2006г	41,9	12,2	нет	нет	да
5	Тевилина В.В.	Договор на продажу квартиры в собственность от 01.04.1993 г	58,3	17	да	нет	нет
6	Карагеур О.С.	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2008г	44,6	13	да	нет	нет
7	Сухенко М.Н.	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2010г	46,8	13,6	да	нет	Нет
8	Кириенко В.А.	Выписка из ЕГРН от 16.01.2019	46,3	13,4	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

«ЗА» –	301,9 м ²	87,8 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	41,9 м ²	12,2 % голосов

счетная комиссия: Алешко Е.В. / Карагеур О.С. /,
подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
1	Переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую с устройством выхода на кровлю	1 738 404,28

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Председатель собрания Алешко Е.В. / Алешко Е.В.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания Тевилина В.В. / Тевилина В.В.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Алешко Е.В. / Алешко Е.В.
подпись Ф.И.О.
Тевилина В.В. / Тевилина В.В.
подпись Ф.И.О.

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	1 738 404, 28 руб. ***
---	------------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

№ помещени-я	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Алешко Е.В.	В процессе оформления	47,5	13,8	да	нет	нет
2	Вельчев П.В.	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2017 г	58,4	17	да	нет	нет
4	Абрамова В.А	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2006г	41,9	12,2	нет	нет	да
5	Тевилина В.В.	Договор на продажу квартиры в собственность от 01.04.1993 г	58,3	17	да	нет	нет
6	Карагеур О.С.	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2008г	44,6	13	да	нет	нет
7	Сухенко М.Н.	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2010г	46,8	13,6	да	нет	Нет
8	Кириенко В.А.	Выписка из ЕГРН от 16.01.2019	46,3	13,4	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

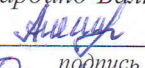
«ЗА» –	301,9 м ²	87,8 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	41,9 м ²	12,2 % голосов

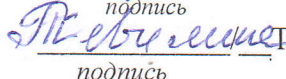
счетная комиссия:  / Караев О.С./,
(Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	1 738 404. 28 руб. ***
---	------------------------

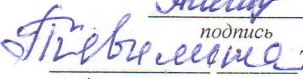
***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания  / Алешко Е.В. _____
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания  / Тевилина В.В. _____
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Алешко Е.В. _____
подпись Ф.И.О.
 / Тевилина В.В. _____
подпись Ф.И.О.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	1 738 404. 28 руб.
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	1 738 404. 28 руб.

Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Алешко Е.В.	В процессе оформления	47,5	13,8	да	нет	нет
2	Вельчев П.В.	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2017 г	58,4	17	да	нет	нет
4	Абрамова В.А	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2006г	41,9	12,2	нет	нет	да
5	Тевилина В.В.	Договор на продажу квартиры в собственность от 01.04.1993 г	58,3	17	да	нет	нет
6	Карагеур О.С.	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2008г	44,6	13	да	нет	нет
7	Сухенко М.Н.	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2010г	46,8	13,6	да	нет	Нет
8	Кириенко В.А.	Выписка из ЕГРН от 16.01.2019	46,3	13,4	да	нет	нет

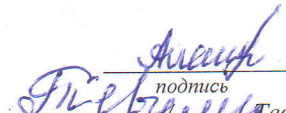
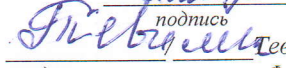
Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	301,9 м ²	87,8 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	41,9 м ²	12,2 % голосов

счетная комиссия:  / Караев О.С. /,
(Ф.И.О.)

Председатель собрания

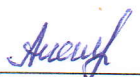
Секретарь собрания

 / Алешко Е.В. /
подпись ФИО
 / Тевилина В.В. /
подпись ФИО

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	1 738 404. 28 руб.
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	1 738 404. 28 руб.

Председатель собрания

 / Алешко Е.В. _____
подпись Ф.И.О.

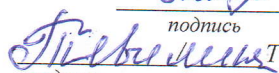
Секретарь собрания

 / Тевилина В.В. _____
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

 / Алешко Е.В. _____
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Тевилина В.В. _____
подпись Ф.И.О.

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

начало – 2-й квартал 2026

окончание – 4-й квартал 2026

Голосовали за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Алешко Е.В.	В процессе оформления	47,5	13,8	да	нет	нет
2	Вельчев П.В.	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2017 г	58,4	17	да	нет	нет
4	Абрамова В.А	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2006г	41,9	12,2	нет	нет	да
5	Тевилина В.В.	Договор на продажу квартиры в собственность от 01.04.1993 г	58,3	17	да	нет	нет
6	Карагеур О.С.	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2008г	44,6	13	да	нет	нет
7	Сухенко М.Н.	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2010г	46,8	13,6	да	нет	Нет
8	Кириенко В.А.	Выписка из ЕГРН от 16.01.2019	46,3	13,4	да	нет	нет

Результаты голосования за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	301,9 м ²	87,8 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	41,9 м ²	12,2 % голосов

счетная комиссия:  / Карагеур О.С.
подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

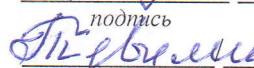
начало – 2 квартал 2026 года;

окончание – 4 квартал 2026 года.

Председатель собрания

 / Алешко Е.В.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

 Тевилина В.В.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Алешко Е.В.
подпись Ф.И.О.

 Тевилина В.В.
подпись Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить) Алешко Елену Викторовну
(ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Алешко Е.В.	В процессе оформления	47,5	13,8	да	нет	нет
2	Вельчев П.В.	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2017 г	58,4	17	да	нет	нет
4	Абрамова В.А	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2006г	41,9	12,2	нет	нет	да
5	Тевилина В.В.	Договор на продажу квартиры в собственность от 01.04.1993 г	58,3	17	да	нет	нет
6	Карагеур О.С.	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2008г	44,6	13	да	нет	нет
7	Сухенко М.Н.	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2010г	46,8	13,6	да	нет	Нет
8	Кириенко В.А.	Выписка из ЕГРН от 16.01.2019	46,3	13,4	да	нет	нет

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

«ЗА» –	301,9 м ²	87,8 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	41,9 м ²	12,2 % голосов

счетная комиссия: Карагеур О.С. /
подпись (Ф.И.О.)

Постановили:

Утвердить (определить): Алешко Елена Викторовна
(ФИО)

(паспорт серия 8308 № 936114 выдан «21» февраля 2009 г.

Кем выдан: ОУФМС России по КБР в Прохладненском районе;

Адрес регистрации КБР Прохладненский район ст. Екатериноградская ул. Историческая 43;

Адрес места жительства КБР Прохладненский район ст. Екатериноградская ул. Историческая 43;

Контактные данные: 8 903 491 43 45

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

Алешко Е.В. / Алешко Е.В..
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Тевилина В.В. Тевилина В.В..
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Алешко Е.В. / Алешко Е.В..
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Тевилина В.В. Тевилина В.В..
подпись Ф.И.О.