

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: КБР, Эльбрусский р-он с. Терекон, Эльбрусская ул. 15
(адрес)

«2» мая 2026г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика,
Эльбрусский р-он район, город(поселение) Терекон,
улица Эльбрусская, дом № корпус 15
Форма проведения общего собрания: очная/заочная/очно-заочная
(нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, 2375 м², что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании, 1427,9 м², что составляет 60 % голосов*.

* Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно
(нужное подчеркнуть)

($\geq 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение правомочно)
($< 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД-решение неправомочно)

Инициатор собрания в МКД: Байдаев Ахмед Алиевич

Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от «06» ноября 2026 г. №___ о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Байдаев А.М. Байдаев А.М.
подпись Ф.И.О.
Саваева З.М. Саваева З.М.
подпись Ф.И.О.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД *:

***В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Байзурмаев Амир Мажитович
(Ф.И.О.)
Секретарь: Шабаева Зарема Мажитовна
(Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

«ЗА» –	_____ м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили:

Избрать: председателем собрания Байзурмаев Амир Мажитович
(Ф.И.О.)
секретарем собрания Шабаева Зарема Мажитовна
(Ф.И.О.)
Председатель собрания *Амир* / Байзурмаев А.М.
подпись Ф.И.О.
Секретарь собрания *З.М.* / Шабаева З.М.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Амир / Байзурмаев А.М.
подпись Ф.И.О.
З.М. / Шабаева З.М.
подпись Ф.И.О.

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	4 346 692,00 руб.
---	-------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	_____ м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	4 346 692,00 руб.
---	-------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания

Хаизумов А.М. / Хаизумов А.М.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Штабаева З.М. / Штабаева З.М.
подпись Ф.И.О.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Хаизумов А.М. / Хаизумов А.М.
подпись Ф.И.О.
Штабаева З.М. / Штабаева З.М.
подпись Ф.И.О.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	4 346 692,00
	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	4 346 692,00

Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	_____ м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	<u> </u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	<u> </u> % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	4 346 692,00
	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Байгумаев А.М. Байгумаев А.М.
подпись Ф.И.О.
Зибаева З.М. Зибаева З.М.
подпись Ф.И.О.

средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	4 346 692,00
--	--------------

Председатель собрания

Алиф- Рахматуллин А.М.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Штабаева З.М.
подпись Ф.И.О.

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

начало: ____ квартал 20 ____ года;

Окончание: ____ квартал 20 ____ года.

Голосовали за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	_____ м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

начало: ____ квартал 20 ____ года;

Окончание: ____ квартал 20 ____ года.

Председатель собрания

Алиф- Рахматуллин А.М.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Штабаева З.М.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Алиф- Рахматуллин А.М.
подпись Ф.И.О.
Штабаева З.М.
подпись Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить) Хайдуллаев Алим Мажитович
(ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

«ЗА» –	_____ м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили:

Утвердить (определить): Хайдуллаев Алим Мажитович
(ФИО)

Адрес места жительства кв. 36;

Контактные данные: 89287002305

№ тел. _____

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

Хайдуллаев А.М.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Шолаева З.М.
подпись Ф.И.О.

Приложение к Протоколу (Лист голосования) на 2 листе в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Хайдуллаев А.М.
подпись Ф.И.О.
Шолаева З.М.
подпись Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от "_____" 201____ г. № _____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. _____

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь кв. м.	по первому вопросу			по второму вопросу			по третьему вопросу			по четвертому вопросу			по пятому вопросу			по шестому вопросу			Подпись собственника
				"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	
29.	Шабель, И.З.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	74,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
35	Медведев З.И.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	85,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
33	Павлов А.А.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	74,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
36	Павлов А.А.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	74,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14	Курочко И.А.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	52,65	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
28	Павлов А.А.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	52,65	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
25	Павлов А.А.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	74,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
1	Павлов Т.М.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	74,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	Павлов И.А.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	52,65	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	Павлов И.А.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	74,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
31.	Павлов А.А.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	52,65	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
32	Павлов А.А.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	74,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
17	Павлов А.А.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	74,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
34	Павлов С.И.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	52,65	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	Павлов И.А.	Выдано от 26.08.2014 г. о регистрации права № 096961	74,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " _____ " _____ 201 _____ г. № _____, _____
расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. _____, _____

[illegible]

14279