

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нальчик, ул. Морганова, 7.
(адрес)

«20» 01 2026г.

№ 1

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика,

район, город(поселение) Нальчик,
улица Морганова, дом № корпус 7

Форма проведения общего собрания: **очная/заочная/очно-заочная**
(нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, 2704,8 м², что составляет **100%** голосов.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании, 1409,5 м², что составляет 52,16 % голосов*.

* Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно/неправомочно**
(нужное подчеркнуть)

($\geq 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение **правомочно**)

(< $50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД-решение **неправомочно**)

Инициатор собрания в МКД: Тухусева Э. Г.

Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от «___» _____ 20 г. №___ о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Тухусева Э. Г.
подпись Ф.И.О.
Тухусева Э. Г.
подпись Ф.И.О.

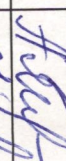
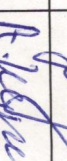
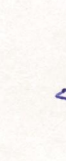
Председатель собрания

Секретарь собрания

Тухусева Э. Г.
подпись Ф.И.О.
Тухусева Э. Г.
подпись Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " 20 " 01 2016 г. № 1, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь кв. м.	по первому вопросу			по второму вопросу			по третьему вопросу			по четвертому вопросу			по пятому вопросу			по шестому вопросу			Подпись собственника
				"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	
1	Тучинова З.А.		69,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
6	Сибирякова И.В.		45,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	Тасеко А.Н.		62,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	Авдеев А.С.		44,5	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12	Терехов С.		45,5	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	Мамедов И.И.		30,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	Рыжова И.В.		30,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
35	Мороз С.		43,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
24	Бондарев Е.В.		44,1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
36	Лаврова В.В.		47,5	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
15	Байрамов М.М.		44,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
11	Марьянов И.И.		30,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	Алишова В.А.		64,1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
17	Менаева И.И.		43,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
25	Мунбаева Р.А.																					

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " _____ 201 _____ г. № _____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. _____

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " _____ " _____ 201 _____ г. № _____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. _____

[illegible]

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД *:

***В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Тухусева Элина Ашевна (Ф.И.О.)

Секретарь: Тасеко Андрей Николаевич (Ф.И.О.)

Счетная комиссия в составе

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

«ЗА» –	<u>52,16%</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ

Постановили:

Избрать: председателем собрания Тухусева Элина Ашевна (Ф.И.О.)

секретарем собрания Тасеко Андрей Николаевич (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве _____ человек в составе: _____ (Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Элина Ашевна Тухусева А.Н. Тасеко
подпись Ф.И.О. подпись Ф.И.О.

2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	
Ремонт крыши, руб.	8376243,30
Ремонт или замена лифтового оборудования	
Ремонт подвальных помещений	
Утепление и ремонт фасада, руб.	
Ремонт фундамента	

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Результаты голосования за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

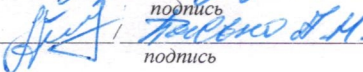
«ЗА» –	53,16 % м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	
Ремонт крыши, руб.	8376243,30
Ремонт или замена лифтового оборудования	
Ремонт подвальных помещений	
Утепление и ремонт фасада, руб.	
Ремонт фундамента	

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Председатель собрания
Секретарь собрания


подпись Ф.И.О.

подпись Ф.И.О.

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	руб. <i>8376242,30.</i>
---	----------------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	<i>52,16%</i> м ²	<i>100</i> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	руб. <i>8376243,30.</i>
---	----------------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2016 году согласно Программе и Краткосрочному плану	<i>8376243,30.</i>
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	-
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	-
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	<i>8376243,30.</i>

Председатель собрания

Секретарь собрания

Тугунска Я.Ф.
подпись Ф.И.О.
Тасево А.Н.
подпись Ф.И.О.

Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	52,16 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % голосов

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2016 году согласно Программе и Краткосрочному плану	8 376 243,30.
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	-
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	-
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	8 376 243,30.

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

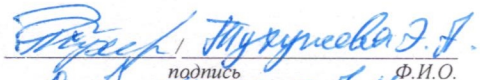
Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
начало: ____ квартал 20 ____ года;
Окончание: ____ квартал 20 ____ года.

Результаты голосования за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	52,16 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % голосов

Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
начало: ____ квартал 20 ____ года;
Окончание: ____ квартал 20 ____ года.

Председатель собрания
Секретарь собрания


подпись Ф.И.О.

подпись Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить) Мухомова Юлия Анисовна
(ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

«ЗА» –	<u>5316</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ

Постановили:

Утвердить (определить): Мухомова Юлия Анисовна
(ФИО)

(паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

Кем выдан: _____ ;

Адрес регистрации _____ ;

Адрес места жительства _____ ;

Контактные данные: _____

№ тел. _____

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

Мухомова Ю.А.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Насыров А.Н.
подпись Ф.И.О.

Приложение к Протоколу (Лист голосования) на _____ листе в _____ экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мухомова Ю.А.
подпись Ф.И.О.
Насыров А.Н.
подпись Ф.И.О.