

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
КБР, г. Нальчик, ул. Горького, д. 26.**

№ _____

«14» февраля 2026 г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, улица Горького, дом 26.

Форма проведения общего собрания: очная/заочная/очно-заочная
(нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности: 1674,2 м², что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании: 1550,7 м², что составляет 92,62 % голосов*.

* Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно
(нужное подчеркнуть)

($\geq 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение правомочно)
($< 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение неправомочно)

Инициатор собрания в МКД: _____

Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от «____» _____ 20 г. № ____ о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания: _____ Тилов Р.Р.

Секретарь: _____ Кушкова Е.Л.

Заяв. № 1209-08
«30» 04 2026 г.
Подпись _____

НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КБР»
360001, КБР, г. Нальчик, ул. Горького, 17-А

30.04.2026 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Р.Р. Тилов - _____ Ф.И.О.
Кушкова Е.Л. - _____ Ф.И.О.

9	Барынкина Л.И.	Св-во о праве по наследству по завещанию № 12-7831 от 06.07.1994	30,4	за	
10	Маржохова М.М.	Договор купли-продажи № 07/85-н/07-2021-2-401 от 17.06.2021	44,6	ж	
11	Перминова Л.И.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12710 от 02.08.2016	33,8	за	
12	Дымов А.С.	Св-во госрегистрации № 07-01-09/018/2005-41 от 11.06.2005	58,1	ж	
13	Ульбашева Ю.В.		31,6	за	
14	Ардашаева А.Н.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/035/2012-364 от 30.07.2012	44,9	за	
15	Нанова Л.М.	Св-во госрегистрации № 07-01-09-19/2001-0109.02 от 30.06.2001	33,5	за	
16	Сотников А.Н.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/037/2006-407 от 22.11.2006	58,8	за	
17	Утова Р.Н.	Договор № 1д-174 от 09.06.1994	31,8		против
18	Гергокова Я.И.		44,8		
19	Догучаева Ф.М.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/007/2011-091 от 10.02.2011	32,9		
20	Атмурзаева Х.Х.	Договор купли-продажи № 07:09:0000000:12722-07/001/2018-16 от 18.07.2018	57,1	за	
21	Батырова Л.Б.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/018/2008-458 от 31.10.2008	54,7	за	
22	Маршенев А.Н.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/024/2005-571 от 24.09.2005	32,5	за	
23	Шагербаева О.М.	Рег.уд. № 14673-52-58 от 06.09.1993	44,6	за	
24	Базрова Ф.С.	Св-во госрегистрации № 07-07/001-07/001/103/2016-210/2 от 02.06.2016	32,8	за	
25	Романихин Р.В.		56	за	
26	Лахвич О.И.		32,6		
27	Кишева Л.С.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/018/2008-379 от 05.09.2008	44,4	за	
28	Батыргова С.Ж.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12707 от 12.09.2023	39	за	
29	Хутова А.А.		56,9	за	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Р.Р. Тимов *Тимов* Ф.И.О.
 Кушкова *Кушкова* подпись

30	Макоева Э.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:16060 от 30.07.2018	34,4	жа		
31	Яковенко С.В.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12713 от 27.07.2021	45,8			
32	Шагербаева О.М.	Договор № 1-149 от 28.09.1997	32	жа		
33/ 34	Барсагова З.В.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/014/2008-481 от 23.04.2008	91,5	жа		
35	Бирмамитов М.Ж.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/029/2011-247 от 29.06.2011	44,8	жа		
36	Болов А.З.	Договор купли-продажи с исп. ипотеки № 71608370/1 от 26.10.2023	32	жа		
37	Бляшева Л.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12688 от 09.06.2023	56	жа		
38	Тхалиджокова Д.М.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12687 от 29.08.2025	33,6	жа		
39	Кушхова Е.Л.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/034/2011-066 от 28.06.2011	45,7	жа		
40	Темботова А.Л.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12724 от 12.11.2025	31,5	жа		
Итого:			1674,2	1486,8		

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

«ЗА» –	1486,8 м ²	95,88 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	63,9 м ²	4,12 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	— м ²	— % ГОЛОСОВ

Постановили:

Избрать: Председателем собрания : _____ Тилова Р.Р.
Секретарем: _____ Кушхову Е.Л.

Счетную комиссию в количестве 4 человек в составе: _____ Сотникова М.О.,
_____ Батыргова С.Ж.,

_____ Тищенко Е.В.,
_____ Темботова А.Л..

Председатель собрания : _____ Тилова Р.Р.
Секретарь: _____ Кушхова Е.Л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Р.Р. Тилова _____ Ф.И.О.
Кушхова _____ Ф.И.О.

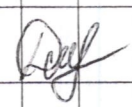
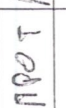
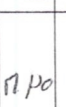
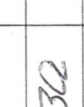
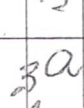
2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	
Ремонт крыши, руб.	8 271 082, 40
Ремонт подвальных помещений	
Утепление и ремонт фасада, руб.	
Ремонт фундамента	

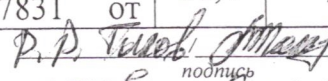
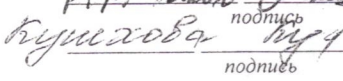
**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Голосовали за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

№ пом е- щен ия	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался »
1	Дмитриенко А.Я.	Рег.уд. № 8837-78-42 от 17.02.1993	31,3				
2	Тхамоков М.С.	Св-во госрегправа № 07-07-01/062/2013-047 от 16.12.2013	43,7				
3	Макоев Х.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0102101:400 от 27.01.2017	32,6				
4	Мартоков Р.Д.	Св-во госрегправа № 07-07-01/005/2007-322 от 01.03.2007	57,7				
5	Долов А.Х.	Св-во госрегправа № 07-07-01/035/2006-600 от 14.11.2006	32,1				
6	Тищенко А.В.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12702 от 29.07.2024	42,1				
7	Кумышева А.А.	Св-во госрегправа № 07-07/001-07/001/106/2015- 574/2 от 19.08.2015	32,8				
8	Тилов Р.Р.	Св-во о праве по закону № 07/1-п/07-2024-3-548 от 02.12.2024	58,8				
9	Барынкина Л.И.	Св-во о праве по наследству по завещанию № 12-7831 от	30,4				

Председатель собрания

Секретарь собрания


подпись
Ф.И.О.

подпись
Ф.И.О.

		06.07.1994				
10	Маржохова М.М.	Договор купли-продажи № 07/85-н/07-2021-2-401 от 17.06.2021	44,6	28		
11	Перминова Л.И.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12710 от 02.08.2016	33,8	30		
12	Дымов А.С.	Св-во госрегправа № 07-01-09/018/2005-41 от 11.06.2005	58,1	28		
13	Ульбашева Ю.В.		31,6	30		
14	Ардашаева А.Н.	Св-во госрегправа № 07-07-01/035/2012-364 от 30.07.2012	44,9	30		
15	Нанова Л.М.	Св-во госрегправа № Св-во госрегправа № 07-01-09-19/2001-0109.02 от 30.06.2001	33,5	30		
16	Сотников А.Н.	Св-во госрегправа № 07-07-01/037/2006-407 от 22.11.2006	58,8			Р.Р.Тиме
17	Утова Р.Н.	Договор № 1д-174 от 09.06.1994	31,8			
18	Гергокова Я.И.		44,8			
19	Догучаева Ф.М.	Св-во госрегправа № 07-07-01/007/2011-091 от 10.02.2011	32,9			
20	Атмурзаева Х.Х.	Договор купли-продажи № 07:09:0000000:12722- 07/001/2018-16 от 18.07.2018	57,1	30		
21	Батырова Л.Б.	Св-во госрегправа № 07-07-01/013/2008- 458 от 31.10.2008	54,7	30		
22	Маршенов А.Н.	Св-во госрегправа № 07-07-01/024/2005-571 от 24.09.2005	32,5	30		
23	Шагербаева О.М.	Рег.уд. № 14673-52-58 от 06.09.1993	44,6	30		
24	Базрова Ф.С.	Св-во госрегправа № 07-07/001-07/001/103/2016- 210/2 от 02.06.2016	32,8	30		
25	Романихин Р.В.		56	30		
26	Лахвич О.И.		32,6			
27	Кишева Л.С.	Св-во госрегправа № 07-07-01/018/2008-379 от 05.09.2008	44,4	30		
28	Батыргова С.Ж.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12707 от 12.09.2023	39	30		
29	Хутова А.А.		56,9	30		

Председатель собрания

Секретарь собрания

Р.Р.Тиме *Атмурзаева* подпись Ф.И.О.
Батырова подпись Ф.И.О.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	
Ремонт крыши, руб.	8 271 082, 40
Ремонт подвальных помещений	
Утепление и ремонт фасада, руб.	
Ремонт фундамента	

Ремонт фундамента

****Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.**

Тилов Р.Р.

Кушхова Е.Л.

Р.Р. Телов *Телов* _____ Ф.И.О.
Курилов *Кури* _____ Ф.И.О.

Секретарь собрания

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	8 271 082, 40 руб.
---	--------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Дмитриенко А.Я.	Рег.уд. № 8837-78-42 от 17.02.1993	31,3		Да		
2	Тхамоков М.С.	Св-во госрегправа № 07-07-01/062/2013-047 от 16.12.2013	43,7		За		
3	Макоев Х.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0102101:400 от 27.01.2017	32,6		За		
4	Мартоков Р.Д.	Св-во госрегправа № 07-07-01/005/2007-322 от 01.03.2007	57,7			Прот	Домов
5	Долов А.Х.	Св-во госрегправа № 07-07-01/035/2006-600 от 14.11.2006	32,1				
6	Тищенко А.В.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12702 от 29.07.2024	42,1			Прот	Н/от.
7	Кумышева А.А.	Св-во госрегправа № 07-07/001-07/001/106/2015-574/2 от 19.08.2015	32,8			Н/от	
8	Тилов Р.Р.	Св-во о праве по закону № 07/1-н/07-2024-3-548 от 02.12.2024	58,8		За		
9	Барынкина Л.И.	Св-во о праве по наследству по завещанию № 12-7831 от 06.07.1994	30,4		За		
10	Маржохова М.М.	Договор купли-продажи № 07/85-н/07-2021-2-401 от 17.06.2021	44,6		Ж		
11	Перминова Л.И.	Вып. из ЕГРН	33,8		За		

Председатель собрания

Секретарь собрания

Р.Р. Тилов
подпись
Кушгов
подпись

Ф.И.О.

Ф.И.О.

		№ 07:09:0000000:12710 от 02.08.2016				
12	Дымов А.С.	Св-во госрегистрации № 07-01-09/018/2005-41 от 11.06.2005	58,1		30	
13	Ульбашева Ю.В.		31,6		30	
14	Ардашаева А.Н.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/035/2012-364 от 30.07.2012	44,9		30	
15	Нанова Л.М.	Св-во госрегистрации № Св-во госрегистрации № 07-01.09-19/2001-0109.02 от 30.06.2001	33,5		30	
16	Сотников А.Н.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/037/2006-407 от 22.11.2006	58,8			Против
17	Утова Р.Н.	Договор № 1д-174 от 09.06.1994	31,8			Против
18	Гергокова Я.И.		44,8			
19	Догучаева Ф.М.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/007/2011-091 от 10.02.2011	32,9			
20	Атмурзаева Х.Х.	Договор купли-продажи № 07:09:0000000:12722-07/001/2018-16 от 18.07.2018	57,1		30	
21	Батырова Л.Б.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/018/2008-458 от 31.10.2008	54,7		30	
22	Маршенов А.Н.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/024/2005-571 от 24.09.2005	32,5		30	
23	Шагербаева О.М.	Рег.уд. № 14673-52-58 от 06.09.1993	44,6		30	
24	Базрова Ф.С.	Св-во госрегистрации № 07-07/001-07/001/103/2016-210/2 от 02.06.2016	32,8		30	
25	Романихин Р.В.		56		30	
26	Лахвич О.И.		32,6			
27	Кишева Л.С.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/018/2008-379 от 05.09.2008	44,4		30	
28	Батыргова С.Ж.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12707 от 12.09.2023	39		30	
29	Хутова А.А.		56,9		30	
30	Макоева Э.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:16060 от 30.07.2018	34,4			30
31	Яковенко С.В.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12713	45,8			

Председатель собрания

Секретарь собрания

Р.Р. Тимур
подпись
Курилова
подпись

Ф.И.О.

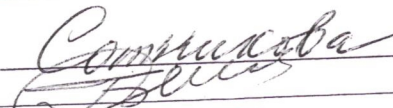
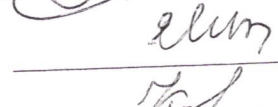
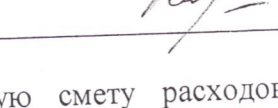
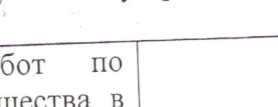
Ф.И.О.

		от 27.07.2021				
32	Шагербаева О.М.	Договор № 1-149 от 28.09.1997	32	за		
33/5 4	Барсагова З.В.	Св-во госрегправа № 07-07-01/014/2008-481 от 23.04.2008	91,5	за		
35	Бирмамитов М.Ж.	Св-во госрегправа № 07-07-01/029/2011-247 от 29.06.2011	44,8	за		
36	Болов А.З.	Договор купли-продажи с исп. ипотеки № 71608370/1 от 26.10.2023	32	за		
37	Бляшева Л.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12688 от 09.06.2023	56	за		
38	Тхалиджокова Д.М.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12687 от 29.08.2025	33,6	за		
39	Кушхова Е.Л.	Св-во госрегправа № 07-07-01/034/2011-066 от 28.06.2011	45,7	за		
40	Темботова А.Л.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12724 от 12.11.2025	31,5	за		
Итого:			1674,2	1261	255,3	34,4

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	1261 м ²	81,33 % голосов
«ПРОТИВ» –	255,3 м ²	16,45 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	34,4 м ²	2,22 % голосов

Счетная комиссия в составе:

 Сотникова М.О.,
 Батыргова С.Ж.,
 Тищенко Е.В.,
 Темботова А.Л..

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	8 271 082, 40 руб.
---	--------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания :

Тилов Р.Р.

Секретарь:

Кушхова Е.Л.

Председатель собрания

Р.Р. Тилов

подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания

Кушхова

подпись

Ф.И.О.

		от 19.08.2015				
8	Тилов Р.Р.	Св-во о праве по закону № 07/1-н/07-2024-3-548 от 02.12.2024	58,8	30		
9	Барынкина Л.И.	Св-во о праве по наследству по завещанию № 12-7831 от 06.07.1994	30,4	30		
10	Маржохова М.М.	Договор купли-продажи № 07/85-н/07-2021-2-401 от 17.06.2021	44,6	21		
11	Перминова Л.И.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12710 от 02.08.2016	33,8	39		
12	Дымов А.С.	Св-во госрегправа № 07-01-09/018/2005-41 от 11.06.2005	58,1	9		
13	Ульбашева Ю.В.		31,6	30		
14	Ардашаева А.Н.	Св-во госрегправа № 07-07-01/035/2012-364 от 30.07.2012	44,9	30		
15	Нанова Л.М.	Св-во госрегправа № Св-во госрегправа № 07-01-09-19/2001-0109.02 от 30.06.2001	33,5	30		
16	Сотников А.Н.	Св-во госрегправа № 07-07-01/037/2006-407 от 22.11.2006	58,8	30		
17	Утова Р.Н.	Договор № 1д-174 от 09.06.1994	31,8		пр	
18	Гергокова Я.И.		44,8			
19	Догучаева Ф.М.	Св-во госрегправа № 07-07-01/007/2011-091 от 10.02.2011	32,9			
20	Атмурзаева Х.Х.	Договор купли-продажи № 07:09:0000000:12722- 07/001/2018-16 от 18.07.2018	57,1	30		
21	Батырова Л.Б.	Св-во о госрегправе № 07-07-01/18/ 1008-458 от 31.10.2008	54,7	30		
22	Маршенов А.Н.	Св-во госрегправа № 07-07-01/024/2005-571 от 24.09.2005	32,5	30		
23	Шагербаева О.М.	Рег.уд. № 14673-52-58 от 06.09.1993	44,6	30		
24	Базрова Ф.С.	Св-во госрегправа № 07-07/001-07/001/103/2016-210/2 от 02.06.2016	32,8	30		
25	Романихин Р.В.		56	30		
26	Лахвич О.И.		32,6			
27	Кишева Л.С.	Св-во госрегправа № 07-07-01/018/2008-379 от 05.09.2008	44,4	30		

Председатель собрания

Секретарь собрания

Р.Р. Тилов *Р.Р. Тилов* подпись Ф.И.О.
 Кишева Л.С. *Кишева Л.С.* подпись Ф.И.О.

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	8 271 082, 40
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	-
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	-
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору <i>в счет будущих месяцев</i>	8 271 082, 40

наша мать все еще жива.

Председатель собрания :

Тилов Р.Р.

Секретарь:

Кушхова Е.Л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Р.Р. Тилов *Р.Р. Тилов* подпись Ф.И.О.
Кушхова Е.Л. *Кушхова* подпись Ф.И.О.

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
 начало: II квартал 2026 года;
 Окончание: IV квартал 2026 года.

Голосовали за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.:

№ пом е- ще ния	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался »
1	Дмитриенко А.Я.	Рег.уд. № 8837-78-42 от 17.02.1993	31,3		<i>За</i>		
2	Тхамоков М.С.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/062/2013-047 от 16.12.2013	43,7		<i>За</i>		
3	Макоев Х.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0102101:400 от 27.01.2017	32,6		<i>За</i>		
4	Мартоков Р.Д.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/005/2007-322 от 01.03.2007	57,7			<i>Против</i>	
5	Долов А.Х.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/035/2006-600 от 14.11.2006	32,1			<i>Против</i>	
6	Тищенко А.В.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12702 от 29.07.2024	42,1		<i>За</i>		
7	Кумышева А.А.	Св-во госрегистрации № 07-07/001-07/001/106/2015-574/2 от 19.08.2015	32,8		<i>За</i>		
8	Тилов Р.Р.	Св-во о праве по закону № 07/1-н/07-2024-3-548 от 02.12.2024	58,8		<i>За</i>		
9	Барынкина Л.И.	Св-во о праве по наследству по завещанию № 12-7831 от 06.07.1994	30,4		<i>За</i>		
10	Маржохова М.М.	Договор купли-продажи № 07/85-н/07-2021-2-401 от 17.06.2021	44,6		<i>За</i>		
11	Перминова Л.И.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12710 от 02.08.2016	33,8		<i>За</i>		
12	Дымов А.С.	Св-во госрегистрации № 07-01-09/018/2005-41 от 11.06.2005	58,1		<i>За</i>		

Председатель собрания

Секретарь собрания

Р.Р. Тилов *М.М. Маржохова*
 подпись Ф.И.О.
Барынкина *К.Г.Т.*
 подпись Ф.И.О.

13	Ульбашева Ю.В.		31,6	39		
14	Ардашаева А.Н.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/035/2012-364 от 30.07.2012	44,9	49		
15	Нанова Л.М.	Св-во госрегистрации № Св-во госрегистрации № 07-01.09-19/2001-0109.02 от 30.06.2001	33,5	39		
16	Сотников А.Н.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/037/2006-407 от 22.11.2006	58,8	39		
17	Утова Р.Н.	Договор № 1д-174 от 09.06.1994	31,8		44,8	
18	Гергокова Я.И.		44,8			
19	Догучаева Ф.М.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/007/2011-091 от 10.02.2011	32,9			
20	Атмурзаева Х.Х.	Договор купли-продажи № 07:09:00000000:12722- 07/001/2018-16 от 18.07.2018	57,1	20		
21	Батырова Л.Б.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/007/2011-091 от 10.02.2011 458 от 31.10.2008	54,7	20		
22	Маршеннов А.Н.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/024/2005-571 от 24.09.2005	32,5	39		
23	Шагербаева О.М.	Рег.уд. № 14673-52-58 от 06.09.1993	44,6	39		
24	Базрова Ф.С.	Св-во госрегистрации № 07-07/001-07/001/103/2016-210/2 от 02.06.2016	32,8	39		
25	Романихин Р.В.		56	39		
26	Лаввич О.И.		32,6			
27	Кишева Л.С.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/018/2008-379 от 05.09.2008	44,4	39		
28	Батыргова С.Ж.	Вып. из ЕГРН № 07:09:00000000:12707 от 12.09.2023	39	39		
29	Хутова А.А.		56,9	39		
30	Макоева Э.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:00000000:16060 от 30.07.2018	34,4	39		
31	Яковенко С.В.	Вып. из ЕГРН № 07:09:00000000:12713 от 27.07.2021	45,8			
32	Шагербаева О.М.	Договор № 1-149 от 28.09.1997	32	39		
33/ 34	Барсагова З.В.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/014/2008-481 от 23.04.2008	91,5	39		

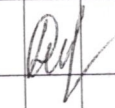
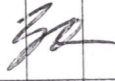
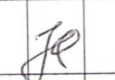
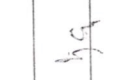
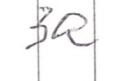
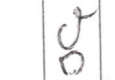
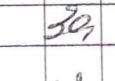
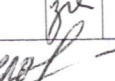
Председатель собрания

Секретарь собрания

Д.Р. Тулов *Д.Р. Тулов*
 подпись Ф.И.О.
 Курманова *Курманова*
 подпись Ф.И.О.

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Голосовали за выбор уполномоченных лиц действовать от имени всех собственников:

№ пом- еще- ния	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался »
1	Дмитриенко А.Я.	Рег.уд. № 8837-78-42 от 17.02.1993	31,3				
2	Тхамоков М.С.	Св-во госрегправа № 07-07-01/062/2013-047 от 16.12.2013	43,7				
3	Макоев Х.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0102101:400 от 27.01.2017	32,6				
4	Мартоков Р.Д.	Св-во госрегправа № 07-07-01/005/2007-322 от 01.03.2007	57,7				
5	Долов А.Х.	Св-во госрегправа № 07-07-01/035/2006-600 от 14.11.2006	32,1				
6	Тищенко А.В.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12702 от 29.07.2024	42,1				
7	Кумышева А.А.	Св-во госрегправа № 07-07/001-07/001/106/2015- 574/2 от 19.08.2015	32,8				
8	Тилов Р.Р.	Св-во о праве по закону № 07/1-п/07-2024-3-548 от 02.12.2024	58,8				
9	Барынкина Л.И.	Св-во о праве по наследству по завещанию № 12-7831 от 06.07.1994	30,4				
10	Маржохова М.М.	Договор купли-продажи № 07/85-н/07-2021-2-401 от 17.06.2021	44,6				
11	Перминова Л.И.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12710 от 02.08.2016	33,8				
12	Дымов А.С.	Св-во госрегправа № 07-01-09/018/2005-41 от 11.06.2005	58,1				
13	Ульбашева Ю.В.		31,6				
14	Ардашаева А.Н.	Св-во госрегправа № 07-07-01/035/2012-364	44,9				

Председатель собрания

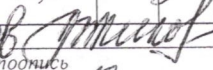
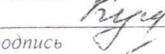
Секретарь собрания

Р.Р. Тилов,  -
подпись Ф.И.О.
Маржохова,  -
подпись Ф.И.О.

		от 30.07.2012				
15	Нанова Л.М.	Св-во госрегправа № Св-во госрегправа № 07-01.09-19/2001-0109.02 от 30.06.2001	33,5	30		
16	Сотников А.Н.	Св-во госрегправа № 07-07-01/037/2006-407 от 22.11.2006	58,8	30		
17	Утова Р.Н.	Договор № 1д-174 от 09.06.1994	31,8		30	
18	Гергокова Я.И.		44,8			
19	Догучаева Ф.М.	Св-во госрегправа № 07-07-01/007/2011-091 от 10.02.2011	32,9			
20	Атмурзаева Х.Х.	Договор купли-продажи № 07:09:0000000:12722- 07/001/2018-16 от 18.07.2018	57,1			
21	Батырова Л.Б.	Св-во госрегправа № 07-07-01/18/2008-468 от 31.10.2008	54,7	30		
22	Маршенев А.Н.	Св-во госрегправа № 07-07-01/024/2005-571 от 24.09.2005	32,5	30		
23	Шагербаева О.М.	Рег.уд. № 14673-52-58 от 06.09.1993	44,6	30		
24	Базрова Ф.С.	Св-во госрегправа № 07-07/001-07/001/103/2016- 210/2 от 02.06.2016	32,8	30		
25	Романихин Р.В.		56	30		
26	Лахвич О.И.		32,6			
27	Кишева Л.С.	Св-во госрегправа № 07-07-01/018/2008-379 от 05.09.2008	44,4			
28	Батыргова С.Ж.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12707 от 12.09.2023	39	30		
29	Хутова А.А.		56,9	30		
30	Макоева Э.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:16060 от 30.07.2018	34,4	30		
31	Яковенко С.В.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12713 от 27.07.2021	45,8			
32	Шагербаева О.М.	Договор № 1-149 от 28.09.1997	32	30		
33/3 4	Барсагова З.В.	Св-во госрегправа № 07-07-01/014/2008-481 от 23.04.2008	91,5	30		
35	Бирмамитов М.Ж.	Св-во госрегправа № 07-07-01/029/2011-247	44,8	30		

Председатель собрания

Секретарь собрания

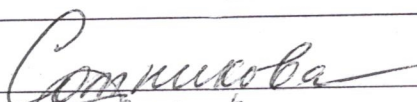
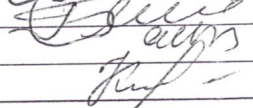
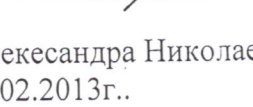
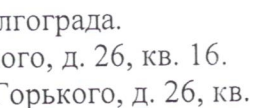
Р. Р. Тилев  Ф.И.О.
 Курбанов  Ф.И.О.

		от 29.06.2011				
36	Болов А.З.	Договор купли-продажи с исп. ипотеки № 71608370/1 от 26.10.2023	32		32	
37	Бляшева Л.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12688 от 09.06.2023	56		56	
38	Тхалиджокова Д.М.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12687 от 29.08.2025	33,6		33,6	
39	Кушхова Е.Л.	Св-во госрегрправа № 07-07-01/034/2011-066 от 28.06.2011	45,7		45,7	
40	Темботова А.Л.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12724 от 12.11.2025	31,5		31,5	
Итого:			1674,2		1674,2	

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

«ЗА» –	1518,9 м ²	97,95 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	31,8 м ²	2,05 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	— м ²	— % ГОЛОСОВ

Счетная комиссия в составе:

Сотникова М.О.,
Батыргова С.Ж.,
Тищенко Е.В.,
Темботова А.Л..

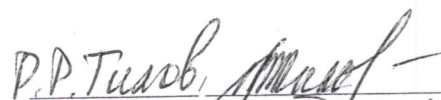
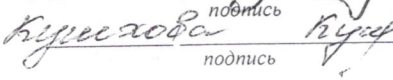
Постановили:

1. Утвердить (определить): Сотникова Александре Николаевича,
(паспорт) серия 1812 № 807421 выдан 08.02.2013г..
Кем выдан: УФМС РФ по ВО в ТЗР г. Волгограда.
Адрес регистрации: г. Нальчик, ул. Горького, д. 26, кв. 16.
Адрес места жительства: г. Нальчик, ул. Горького, д. 26, кв. 16.
Контактные данные: alekssan1@yandex.ru, № тел. 8-928-077-14-97.

2. Утвердить (определить): Тилова Руслана Расуловича,
(паспорт) серия 8304 № 713249, выдан 03.08.2005г..
Кем выдан: 1 ОВД г. Нальчика.
Адрес регистрации: г. Нальчик, ул. Горького, д. 26, кв. 8.
Адрес места жительства: г. Нальчик, ул. Горького, д. 26, кв. 5.
Контактные данные: rus.tilov2026@mail.ru, № тел. 8-928-083-72-76,
которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены
участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в
том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

Секретарь собрания

подпись Ф.И.О.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания :

Тилов Р.Р.

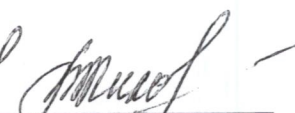
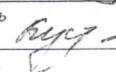
Секретарь:

Кушхова Е.Л.

Приложение к Протоколу (Лист голосования) на __ листе в __ экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Р.Р.Тилов, 
Кушхова Е.Л. 
подпись подпись Ф.И.О. Ф.И.О.

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

к Протоколу от «__» ____ 2026 г. № ____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Горького, д. 26.

№ п/п	Ф.И.О. каждого собственника помещения в многоквартирном доме	Серия и номер документа о праве собственности	Общая площадь помещения	Подпись
1	2	3	4	5
1	Дмитриенко А.Я.	Рег.уд. № 8837-78-42 от 17.02.1993	31,3	
2	Тхамоков М.С.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/062/2013-047 от 16.12.2013	43,7	
3	Макоев Х.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0102101:400 от 27.01.2017	32,6	
4	Мартоков Р.Д.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/005/2007-322 от 01.03.2007	57,7	
5	Долов А.Х.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/035/2006-600 от 14.11.2006	32,1	
6	Тищенко А.В.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12702 от 29.07.2024	42,1	
7	Кумышева А.А.	Св-во госрегистрации № 07-07/001-07/001/106/2015-574/2 от 19.08.2015	32,8	
8	Тилов Р.Р.	Св-во о праве по закону № 07/1-п/07-2024-3-548 от 02.12.2024	58,8	
9	Барынкина Л.И.	Св-во о праве по наследству по завещанию № 12-7831 от 06.07.1994	30,4	

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Р.Д.Тилов 
подпись  Ф.И.О.
Куликова  V. 
подпись  Ф.И.О.

10	Маржохова М.М.	Договор купли-продажи № 07/85-н/07-2021-2-401 от 17.06.2021	44,6	<i>Offer</i>
11	Перминова Л.И.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12710 от 02.08.2016	33,8	
12	Дымов А.С.	Св-во госрегистра № 07-01-09/018/2005-41 от 11.06.2005	58,1	<i>Doc</i>
13	Ульбашева Ю.В.		31,6	<i>Ульбашева</i>
14	Ардашаева А.Н.	Св-во госрегистра № 07-07-01/035/2012-364 от 30.07.2012	44,9	<i>Ad</i>
15	Нанова Л.М.	Св-во госрегистра № Св-во госрегистра № 07-01-09-19/2001-0109.02 от 30.06.2001	33,5	<i>nan</i>
16	Сотников А.Н.	Св-во госрегистра № 07-07-01/037/2006-407 от 22.11.2006	58,8	<i>Сотников</i>
17	Утова Р.Н.	Договор № 1д-174 от 09.06.1994	31,8	<i>Утова Р.Н.</i>
18	Гергокова Я.И.		44,8	
19	Догучаева Ф.М.	Св-во госрегистра № 07-07-01/007/2011-091 от 10.02.2011	32,9	
20	Атмурзаева Х.Х.	Договор купли-продажи № 07:09:0000000:12722-07/001/2018-16 от 18.07.2018 <i>св-во о государственности от 07-07-0118/2008-458 от 31.10.2008</i>	57,1	<i>Atmurzaeva</i>
21	Батырова Л.Б.		54,7	<i>Батырова</i>
22	Маршенов А.Н.	Св-во госрегистра № 07-07-01/024/2005-571 от 24.09.2005	32,5	<i>Marshenov</i>
23	Шагербаева О.М.	Рег.уд. № 14673-52-58 от 06.09.1993	44,6	<i>Шагербаева</i>

Председатель собрания

Секретарь собрания

подпись

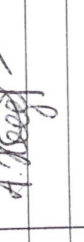
Ф.И.О.

Р.Р. Тимур

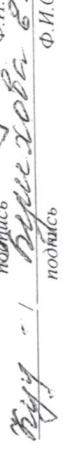
подпись

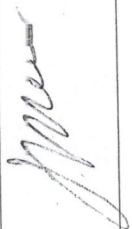
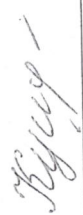
Ф.И.О.

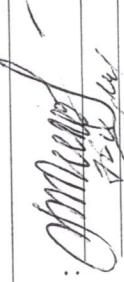
Р.Р. Тимур

24	Базрова Ф.С.	Св-во госрегистра № 07-07/001-07/001/103/2016-210/2 от 02.06.2016	32,8	
25	Романихин Р.В.		56	
26	Лахвич О.И.		32,6	
27	Кишева Л.С.	Св-во госрегистра № 07-07-01/018/2008-379 от 05.09.2008	44,4	
28	Батыргова С.Ж.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12707 от 12.09.2023	39	
29	Хутова А.А.		56,9	
30	Макоева Э.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:16060 от 30.07.2018	34,4	
31	Яковенко С.В.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12713 от 27.07.2021	45,8	
32	Шагербаева О.М.	Договор № 1-149 от 28.09.1997	32	
33/34	Барсагова З.В.	Св-во госрегистра № 07-07-01/014/2008-481 от 23.04.2008	91,5	
35	Бирмамитов М.Ж.	Св-во госрегистра № 07-07-01/029/2011-247 от 29.06.2011	44,8	
36	Болов А.З.	Договор купли-продажи с исп. ипотеки № 71608370/1 от 26.10.2023	32	
37	Бляшева Л.А.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12688 от 09.06.2023	56	

Председатель собрания
Секретарь собрания

 Р.Р. Таяев,  Р.Р. Таяев
подпись Ф.И.О. подпись Ф.И.О.
Куз - 1 Барышова Л.А.
подпись Ф.И.О.

38	Тхалидждокова Д.М.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12687 от 29.08.2025	33,6	
39	Кушхова Е.Л.	Св-во госрегистрации № 07-07-01/034/2011-066 от 28.06.2011	45,7	
40	Темботова А.Л.	Вып. из ЕГРН № 07:09:0000000:12724 от 12.11.2025	31,5	

Председатель собрания :  Тиров Р.Р.
Секретарь:  Кушхова Е.Л.

Председатель собрания  Р.Р. Тиров подпись Ф.И.О.
Секретарь собрания  Кушхова Е.Л. подпись Ф.И.О.