

Протокол № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенчукова, 39
(адрес)

«01» 04 2026 г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика,
район, город(поселение) Нальчик,
улица Шогенчукова, дом № корпус 39
Форма проведения общего собрания: **очная/заочная/очно-заочная**
(нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, 2856,2 м², что составляет **100%** голосов.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании, 1921,1 м², что составляет 67,2% голосов*.

* Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно/не правомочно**
(нужное подчеркнуть)

($\geq 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение **правомочно**)
($< 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД-решение **не правомочно**)

Инициатор собрания в МКД: Мартьянова С.А. Балакшина Г.Н.

Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от «06» ноября 2026 г. №___ о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Балакшина Г.Н. подпись _____ Ф.И.О.
Луханин Т.С. подпись _____ Ф.И.О.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД *:

***В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Балакишкова Ирина Павловна
(Ф.И.О.)
Секретарь: Луханин Михаил Сергеевич
(Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

«ЗА» –	<u>1921,1</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили:

Избрать: председателем собрания Балакишкову Ирину Павловну
(Ф.И.О.)
секретарем собрания Луханина Михаила Сергеевича
(Ф.И.О.)
Председатель собрания Мас | Балакишкова И.П.
подпись Ф.И.О.
Секретарь собрания Луханин М.С.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мас | Балакишкова И.П.
подпись Ф.И.О.
Луханин М.С.
подпись Ф.И.О.

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	6 897424,83 руб.
---	------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	<u>19241</u> м ²	<u>100%</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	6 897424,83 руб.
---	------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания

Маз / Балажешкова Е.И.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Луханин Т.С.
подпись Ф.И.О.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Маз / Балажешкова Е.И.
подпись Ф.И.О.
Луханин Т.С.
подпись Ф.И.О.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	6 897424,83
	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	6 897424,83

Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	<u>1981,1</u> м ²	<u>100</u> % голосов
«ПРОТИВ» –	<u> </u> м ²	<u> </u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u> </u> м ²	<u> </u> % голосов

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	6 897424,83
	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	

Председатель собрания
Секретарь собрания

Мас Багдирович Духанин Т.С.
подпись подпись
Ф.И.О. Ф.И.О.

средства фонда капитального ремонта, находящиеся на
общем счете (счетах) Регионального оператора с
последующим возвратом средств Региональному
оператору

6 897424,83

Председатель собрания

Мас / Балакшидзе Ч.Б
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Духанин Т.С.
подпись Ф.И.О.

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
начало: ____ квартал 20 ____ года;
Окончание: ____ квартал 20 ____ года.

Голосовали за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	<u>1921</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	— м ²	— % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	— м ²	— % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
начало: ____ квартал 20 ____ года;
Окончание: ____ квартал 20 ____ года.

Председатель собрания

Мас / Балакшидзе Ч.Б
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Духанин Т.С.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мас / Балакшидзе Ч.Б
подпись Ф.И.О.
Духанин Т.С.
подпись Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить) Луханина Тихона Сергеевича
Балакинского Юрия Игоревича
(ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

«ЗА» –	<u>1921,1</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили:

Утвердить (определить): Лухансена Т.С., Балакинского Ю.И.
(ФИО)

Адрес места жительства пр. Могенкернова д.39, кв. 13; пр. Могенкернова д.39/37

Контактные данные: №8928-083-56-09 (Лухансен) № тел. 8-928-717-81-59 (Балакин)

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания Т.С. / Балакинский Ю.И.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания Т.С. / Луханин Т.С.
подпись Ф.И.О.

Приложение к Протоколу (Лист голосования) на _____ листе в _____ экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Т.С. / Балакинский Ю.И.
подпись Ф.И.О.
Т.С. / Луханин Т.С.
подпись Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " 01 " от 01.09 2015 г. № _____ общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Новомичуртская, 39

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь кв. м.	по первому вопросу			по второму вопросу			по третьему вопросу			по четвертому вопросу			по пятому вопросу			по шестому вопросу			Подпись собственника
				"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"				
50	Шушарова З.Б.	№65-03, от 1997 г. №543-65-100	78,2	за			за			за			за			за			за		Шушарова З.Б.	
36	Тельт	от 04.01/2004/2004-230	73,8	за			за			за			за			за			за		Тельт	
53	Иванов Г.В.	от 07.01/2008/2008-006	59	за			за			за			за			за			за		Иванов Г.В.	
58	Тюмгетбаева Д.И.	от 09.01/2004/2004-246	58	за			за			за			за			за			за		Тюмгетбаева Д.И.	
44	Меркулова С.И.	от 13.05.2004/2004-214	44	за			за			за			за			за			за		Меркулова С.И.	
55	Куш О.А.	от 09.01/2007/2007-014	55	за			за			за			за			за			за		Куш О.А.	
45	Черемисина	от 09.01/2007/2007-014	45	за			за			за			за			за			за		Черемисина	
43	Сулбаева	от 09.01/2007/2007-014	33,6	за			за			за			за			за			за		Сулбаева	
41	Ахметбаева С.Х.	от 09.01/2007/2007-014	42,4	за			за			за			за			за			за		Ахметбаева С.Х.	
42	Бонгуев А.Р.	от 09.01/2007/2007-014	37,1	за			за			за			за			за			за		Бонгуев А.Р.	
31	Вороженин Н.Х.	от 09.01/2007/2007-014	31,8	за			за			за			за			за			за		Вороженин Н.Х.	
56	Исмаилов Н.В.	от 09.01/2007/2007-014	59,4	за			за			за			за			за			за		Исмаилов Н.В.	
11	Калимуллин А.Х.	от 09.01/2007/2007-014	89	за			за			за			за			за			за		Калимуллин А.Х.	
34	Башаров И.И.И.	от 09.01/2007/2007-014	46,0	за			за			за			за			за			за		Башаров И.И.И.	
28	Таджурбаев	от 09.01/2007/2007-014	44	за			за			за			за			за			за		Таджурбаев	

к Протоколу от " 01 " 04 2006 г. № 01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Мологачукова д. 39

[illegible]

к Протоколу от " 01 " 04 2016 г. № 01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Молодежная, д. 39а

[illegible]