

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: КБР. Нальчик г. Кабанского дом 30
(адрес)

21 » февр 2016 г.

№ 1

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика,
город Нальчик г. Кабанского дом 30
район, город(поселение) г. Нальчик,
улица Кабанского, дом № корпус 30
Форма проведения общего собрания: очная/заочная/очно-заочная
(нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, : 1374,9 м², что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании, : 1292 м², что составляет 91,6 % голосов*.

* Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно
(нужное подчеркнуть)

($\geq 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение правомочно)
($< 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение неправомочно)

Инициатор собрания в МКД: КРР Региональный оператор

Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от « » 20 г. № о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Трушков ИР
подпись
Трушков ИР
подпись
Ф.И.О.
Ф.И.О.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД *:

*В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Гусева Инна Рамировна
(Ф.И.О.)

Секретарь: Батмаев Максим
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия в составе

Гусева Инна Рамировна
(Ф.И.О.)
Архестова Мария Александровна
(Ф.И.О.)
Усикова Ольга Дмитриевна
(Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Гусева Инна Рамировна	07:09:0000050832	57,4		✓		
2	Архестова Мария Александровна	07:09:0000058464	57,4		✓		
3	Усикова Ольга Дмитриевна	07:09:0000056416	43,4		✓		
4	Усикова Ольга Дмитриевна	паспорт	66,8		✓		
4А	Архестова Мария Александровна	паспорт	36,2		✓		
5	Гусева Инна Рамировна	07:09:0000059308	54,2		✓		
6	Батмаев Максим	07:09:0000059510	43		✓		
7	Усикова Ольга Дмитриевна	07:09:0000054988	53,6		✓		
8	Батмаев Максим	07:09:0000050214	41,3		✓		
ИТОГО:			457,3				

Председатель собрания

Секретарь собрания

Гусева / Гусева И.Р.
подпись / Ф.И.О.
подпись / Ф.И.О.

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

«ЗА» –	<u>12022</u> м ²	<u>91,6</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>79,62</u> м ²	<u>8,4</u> % ГОЛОСОВ

Постановили:

Избрать: председателем собрания Трушеву Гаврилу Васильевичу (Ф.И.О.)

секретарем собрания Баттееву Мелису Манисовну (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Трушев / Трушев А.Р.
подпись / Ф.И.О.
Баттеев / Баттеев М.М.
подпись / Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Трушев / Трушев А.Р.
подпись / Ф.И.О.
Баттеев / Баттеев М.М.
подпись / Ф.И.О.

2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	—
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	—
Ремонт крыши, руб.	4787943,92
Ремонт или замена лифтового оборудования	—
Ремонт подвальных помещений	—
Утепление и ремонт фасада, руб.	—
Ремонт фундамента	—

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Голосовали за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Гришечко Л.Р.		57,4		✓		
2	Гришечко М.А.		57,4		✓		
3	Гришечко О.А.		43,4		✓		
4	Гришечко Н.Т.		66,8		✓		
4А	Гришечко М.В.		36,2		✓		
5	Гришечко А.Х.		54,2		✓		
6	Гришечко А.Х.		45		✓		
7	Гришечко М.Т.		55,6		✓		
8	Гришечко З.М.		41,3		✓		
ИТОГО:			457,3				

Приложение №1

Результаты голосования за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

«ЗА» —	129,22 м ²	83,34 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» —	м ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —	79,62 м ²	16,66 % ГОЛОСОВ

Председатель собрания

Секретарь собрания

Гришечко Л.Р. Гришечко Л.Р.
подпись Ф.И.О.
Гришечко М.А.
подпись Ф.И.О.

счетная комиссия:

Гусев Гусев И.Р. /
подпись (Ф.И.О.)
Гусев Иван Дмитриевич /
подпись (Ф.И.О.)
Гусев Игорь Александрович /
подпись (Ф.И.О.)

подпись (Ф.И.О.)

Постановили: утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	—
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	—
Ремонт крыши, руб.	4787943.92
Ремонт или замена лифтового оборудования	
Ремонт подвальных помещений	
Утепление и ремонт фасада, руб.	
Ремонт фундамента	

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Председатель собрания

Гусев Гусев Игорь Викторович /
подпись (Ф.И.О.)
Гусев Иван Дмитриевич /
подпись (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Гусев Гусев И.Р. /
подпись (Ф.И.О.)
Гусев Иван Дмитриевич /
подпись (Ф.И.О.)

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	4 787 943,92 руб.
---	-------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Тумашев З.Р.		57,4		✓		
2	Архипов И.А.		57,4		✓		
3	Мелек О.А.		43,4		✓		
4	Умалханов Н.Т.		66,8		✓		
4А	Савченко И.В.		36,2		✓		
5	Сосновский А.Х.		54,2		✓		
6	Коромашев А.Х.		45		✓		
7	Мусов М.Т.		55,6		✓		
8	Девятова З.М.		41,3		✓		
ИТОГО:			457,3				

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	429,22 м ²	83,34 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	79,62 м ²	16,66 % ГОЛОСОВ

счетная комиссия:

Тумашев З.Р. /
 подпись (Ф.И.О.)
 Мелек О.А. /
 подпись (Ф.И.О.)
 Архипов И.А. /
 подпись (Ф.И.О.)
 _____ /
 подпись (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Тумашев З.Р. /
 подпись (Ф.И.О.)
 Девятова З.М. /
 подпись (Ф.И.О.)

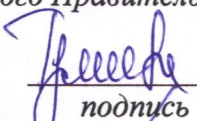
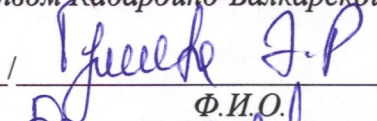
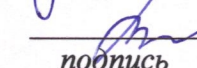
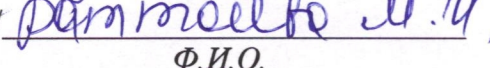
Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	4 787 943,92 руб.
---	-------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / 
 подпись / Ф.И.О.
 / 
 подпись / Ф.И.О.

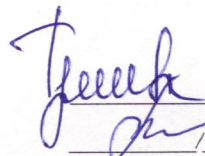
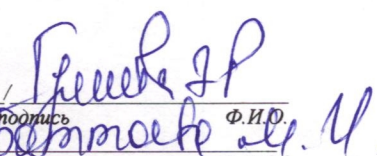
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2016 году согласно Программе и Краткосрочному плану	4 787 943,92
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	-
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	-
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	4 787 943,92

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / 
 подпись / Ф.И.О.
 / 
 подпись / Ф.И.О.

Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ поме- щения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Гуськов А.Р.		57,4		✓		
2	Алексеев И.А.		57,4		✓		
3	Алексеев О.В.		43,4		✓		
4	Умолханов А.Т.		66,8		✓		
4А	Александров И.В.		36,2		✓		
5	Соловьев А.И.		54,2		✓		
6	Королюшкин А.И.		45		✓		
7	Миронов И.Т.		55,6		✓		
8	Байрашев З.И.		41,3		✓		
ИТОГО:			457,3				

Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	129,62 м ²	83,34 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	— м ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	79,62 м ²	16,66 % ГОЛОСОВ

счетная комиссия:

Гуськов А.Р. /
 подпись (Ф.И.О.)
 Алексеев О.В. /
 подпись (Ф.И.О.)
 Алексеев И.А. /
 подпись (Ф.И.О.)
 /
 подпись (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

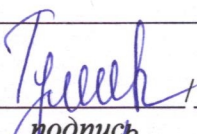
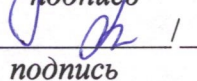
Гуськов А.Р. /
 подпись (Ф.И.О.)
 Байрашев З.И. /
 подпись (Ф.И.О.)

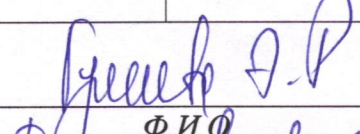
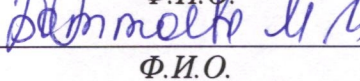
Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2016 году согласно Программе и Краткосрочному плану	
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	-
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	-
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	

Председатель собрания

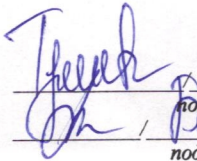
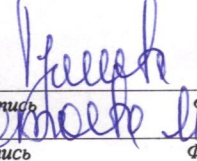
Секретарь собрания


 подпись

 подпись


 Ф.И.О.

 Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания


 подпись

 Ф.И.О.

Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
 начало: 2 квартал 20 года;
 Окончание: 3 квартал 20 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Гусев З.Р. Боталов И.И.
 подпись Ф.И.О.
 подпись Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить)

Гусев Анвар Рашитович
 (ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь м ²	Процент голосов	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Гусев З.Р.		52,4				
2	Архипов И.А.		52,4				
3	Гусев З.Р.		43,4				
4	Художников А.И.		66,8				
4А	Васильев И.В.		36,2				
5	Сидоров А.А.		54,2				
6	Корамович А.У.		45				
7	Мухомов И.У.		55,6				
8	Боталов З.И.		41,3				
ИТОГО:			457,3				

Председатель собрания

Секретарь собрания

Гусев З.Р. Боталов И.И.
 подпись Ф.И.О.
 подпись Ф.И.О.

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

Собственников:	
«ЗА» –	128 2,2 м ² 83,34 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ² _____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	79,62 м ² 16,86 % ГОЛОСОВ

счетная комиссия:

Генерал	Генерал А.Р.
подпись	(Ф.И.О.)
Генерал	Генерал О.Ф.
подпись	(Ф.И.О.)
Генерал	Генерал А.А.
подпись	(Ф.И.О.)

Постановили:

Утвердить (определить):

(паспорт серия 8322 № 5083020 (ФИО) _____
выдан « 9 » 06 2022 г.

Кем выдан:

Адрес регистрации 1. Нольник ул. Н. Стручин 204 4 кв. Д.

Адрес места жительства 1. Колыник ул. Полюковского д/д 30 к/г. 12

Контактные данные:

№ тел.

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

Секретарь собрания

Приложение к Протоколу (Лист голосования) на 2 листе в 2 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генерал Генерал З.Р.
подпись Ф.И.О.
подпись Ф.И.О.

К протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома
№ 1 по ул. Майковского д. 30

№	Ф.И.О.	№ кв.	Рег. номер свидетельства о праве собственности	Общая площадь	Согласие с решением общего собрания	Подпись/ дата
1	Худалиханов Назир Тахирович	1	07:09:0000000 57028	66,8		6.04.26
2	Алифзяев Маринэ Хамидовна	2	51174			
3	Алифзяев Маринэ Хамидовна	3	53780	36,2		21.02
4	Ботоев Мамик Исмаилов	4	—	55,6		21.02
5	Кудиев Заир М	5	56418	68,0		21.02
6	Асемкорне Алифзяев	6	56416	34,0		21.02
7	Молчанова Зарина Зг.	7	—	40,1		21.02
8	Сабалиев Азиз Хусейнович	8	59365	54,2		21.02
9	Керембет Акимет Х	9	59510	45		
10	Морданова Хашфа Заф.	10	49924	45		
11	Талба Мариса Исмаиловна	11	—	45		
12	Гусиев Говхир Рашидов	12	—	55,6		21.02
13		13				
		14				
		15				
16	Медваров М. А	16		41		
17	Алифзяев Мам А	17	49919	55,6		
18	Байгалиев Зухра Илх.	18	502142	41,3		

		19				
20	Патарева Хура Гурбие	20		42,9	Пам	
21	Ахмедов Меруза Ахмед	21	58464	57,4	Ахмед	
22	Морочинский Александр	22	1	48	Мор	
23		23				
24	Монин Владимир Александр	24				