

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул. Мечиева 110
г.п. Кашхатау « 01 » июня 2026г.

Место проведение общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, город (поселение) Кашхатау, улица Мечиева, дом № 110

Форма проведения общего собрания: очная/ заочная/ очно-заочная
(нужно подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам на праве собственности: 3756 кв.м., **что составляет 100% голосов.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений в МКД присутствующим на общем собрании: 2000 кв.м., **что составляет 55 % голосов.**

Общее собрание собственников помещений - правомочно/неправомочно
(нужно подчеркнуть)

(≥ 50 % голосов от общего количества голосов собственников в МКД — решение правомочно)
(< 50 % голосов от общего количества голосов собственников в МКД — решение неправомочно)

Инициатор собрания: собственник кв. № 37 в МКД, Мамиев А.А. (Ф.И.О.)

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря собрания.
2. О принятии решения по изменению вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
4. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: о выборе председателя, секретаря собрания.

Слушали: Мамиев А.А. которые предложили избрать следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель собрания- Балаев А.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания- Ульбашева Ж.М.
(Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

За – 2000 кв.м. 100 % голосов

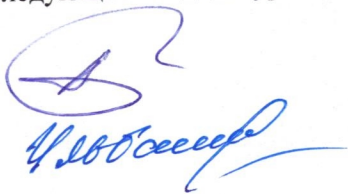
Против- 0 кв.м. 0 % голосов

Воздержались – 0 кв.м. 0 % голосов

ПРИНЯТО ОБЩЕЕ РЕШЕНИЕ: избрать следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии:

Председатель собрания- Балаев А.А
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания- Ульбашева Ж.М
(Ф.И.О.)



2. По второму вопросу о принятии решения по изменению вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Балаев А.А, который предложил в связи с неудовлетворительным (аварийным) техническим состоянием крыши произвести капитальный ремонт крыши в 2026 году вместо утвержденного по плану капитального ремонта фасада.

Голосовали за проведение капитального ремонта кровли в 2026 году вместо утвержденного по плану капитального ремонта фасада.

За – 2000 кв.м. 100 % голосов

Против- 0 кв.м. 0 % голосов;

Воздержались-кв.м.% голосов

ПРИНЯТО ОБЩЕЕ РЕШЕНИЕ: произвести капитальный ремонт крыши в 2026 году вместо утвержденного по плану капитального ремонта фасада.

3. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- **капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.**

Голосовали за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

За – 2000 кв.м. 100% голосов

Против- 0 кв.м. 0 % голосов;

Воздержались - 0 кв.м. 0 % голосов

Постановили: утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- **капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.**

4. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в организациях (учреждениях), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



Предложено утвердить (определить) Балаев А.А

(ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в организациях (учреждениях), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

За – 2000 кв.м. 100% голосов

Против- 0 кв.м. 0 % голосов;

Воздержались- 0 кв.м. 0% голосов

Постановили:

Утвердить (определить): Балаев А.А

(ФИО)

Адрес места жительства;

Контактные данные:

КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул. Мечиева 110 № тел.

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в организациях (учреждениях), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

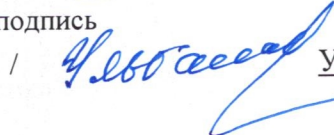


Балаев А.А

подпись

Ф.И.О.

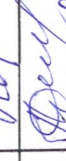
Секретарь собрания



Ульбашева Ж.М

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " " г. № 201 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь кв. м.	по первому вопросу			по второму вопросу			по третьему вопросу			по четвертому вопросу			Подпись собственника
				"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	
3	Орлова Н.А.		63	✓			✓			✓			✓			
17	Балаев А.А.		63	✓			✓			✓			✓			
16	Ибрагимова М.М.		54	✓			✓			✓			✓			
15	Ташев Б.М.		63	✓			✓			✓			✓			
13	Каркаева Г.Б.		63	✓			✓			✓			✓			
18	Исмаилов Д.Х.		54	✓			✓			✓			✓			
26	Кулбаева Ф.Н.		64	✓			✓			✓			✓			
24	Исмаилов Д.М.		64	✓			✓			✓			✓			
40	Исмаилов Д.М.		33	✓			✓			✓			✓			
28	Таммушев А.М.		66.5	✓			✓			✓			✓			
39	Дибиров У.С.		54	✓			✓			✓			✓			
46	Сасенов Д.М.		63	✓			✓			✓			✓			
35	Кудиев А.А.		63	✓			✓			✓			✓			
29	Таммушев А.М.		66	✓			✓			✓			✓			
24	Исмаилов Д.М.		33	✓			✓			✓			✓			

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " " г. № 201 общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь кв. м.	по первому вопросу			по второму вопросу			по третьему вопросу			по четвертому вопросу			Подпись собственника
				"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	
11	Богачев А.И.		54	✓			✓			✓			✓			Богачев А.И.
27	Богачева Т.С.		54	✓			✓			✓			✓			Богачева Т.С.
18	Герасимов И.И.		66	✓			✓			✓			✓			Герасимов И.И.
6	Темурманов И.И.		66	✓			✓			✓			✓			Темурманов И.И.
9	Мухомов И.И.		66	✓			✓			✓			✓			Мухомов И.И.
10	Ушаков А.А.		34	✓			✓			✓			✓			Ушаков А.А.
12	Ушаков М.А.		87	✓			✓			✓			✓			Ушаков М.А.
38	Богачев А.И.		66	✓			✓			✓			✓			Богачев А.И.
23	Богачев Р.И.		54	✓			✓			✓			✓			Богачев Р.И.
7	Богачева Т.С.		34	✓			✓			✓			✓			Богачева Т.С.
33	Чеченов И.И.		54	✓			✓			✓			✓			Чеченов И.И.
4	Керимов С.И.		41	✓			✓			✓			✓			Керимов С.И.
16	Мухомов И.И.		54	✓			✓			✓			✓			Мухомов И.И.
21	Богачева Р.И.		54	✓			✓			✓			✓			Богачева Р.И.
22	Мухомов И.И.		37	✓			✓			✓			✓			Мухомов И.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " г. № 201 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.

[illegible]