

### ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул. Зукаева 13

г.п. Кашхатау

« 01 » июня 2026г.

Место проведение общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, город (поселение) Кашхатау, улица Зукаева, дом № 13

Форма проведения общего собрания: очная/ заочная/ очно-заочная  
(нужно подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам на праве собственности: 2899 кв.м., **что составляет 100% голосов.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений в МКД присутствующим на общем собрании: 1918 кв.м., **что составляет 66 % голосов.**

Общее собрание собственников помещений - правомочно/неправомочно  
(нужно подчеркнуть)

(**>=50 % голосов от общего количества голосов собственников в МКД — решение правомочно**)  
(**<голосов от общего количества собственников в МКД — решение неправомочно**)

Инициатор собрания: собственник кв. № 12 в МКД,

Тумиев А.С.  
(Ф.И.О.)

#### Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря собрания.
2. О принятии решения по изменению вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
4. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

#### Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: о выборе председателя, секретаря собрания.

Слушали: \_\_\_\_\_ которые предложили избрать следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель собрания- Аттасаува Ф.Ю.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания- Анахаева Д.А.  
(Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

За – 1918 кв.м. 100 % голосов

Против- 0 кв.м. 0 % голосов

Воздержались – 0 кв.м. 0 % голосов

**ПРИНЯТО ОБЩЕЕ РЕШЕНИЕ:** избрать следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии:

Председатель собрания- Аттасаува Ф.Ю  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания- Анахаева Д.А  
(Ф.И.О.)

**2. По второму вопросу о принятии решения по изменению вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: Аттасаува Ф.Ю, которая предложила в связи с неудовлетворительным (аварийным) техническим состоянием крыши произвести капитальный ремонт крыши в 2026 году вместо утвержденного по плану капитального ремонта фасада.

**Голосовали за проведение капитального ремонта кровли в 2026 году вместо утвержденного по плану капитального ремонта фасада.**

За – 1918 кв.м. 100 % голосов

Против- 0 кв.м. 0 % голосов;

Воздержались-кв.м.% голосов

**ПРИНЯТО ОБЩЕЕ РЕШЕНИЕ:** произвести капитальный ремонт крыши в 2026 году вместо утвержденного по плану капитального ремонта фасада.

**3. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

**Предложили** утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- **капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.**

**Голосовали** за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

За – 1918 кв.м. 100% голосов

Против- 0 кв.м. 0 % голосов;

Воздержались - 0 кв.м. 0 % голосов

**Постановили:** утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- **капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.**

4. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в организациях (учреждениях), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить) Аттасаува Ф.Ю

  
(ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в организациях (учреждениях), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

За – 1918 кв.м.100% голосов

Против- 0 кв.м. 0 % голосов;

Воздержались- 0 кв.м. 0% голосов

**Постановили:**

Утвердить (определить): Аттасаува Ф.Ю  
(ФИО)

Адрес места жительства;

Контактные данные:

КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул. Зукаева 13 № тел. 8-928-080-92-90

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в организациях (учреждениях), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

/

Аттасаува Ф.Ю

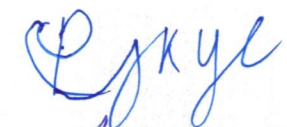
подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания

/

Анахаева Д.А

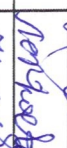
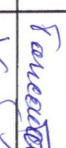

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " " 201 г. № общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.

| № кв. | Ф.И.О. собственника | Документ, подтверждающий право собственности | Общая площадь кв.м. | по первому вопросу |          |               | по второму вопросу |          |               | по третьему вопросу |          |               | по четвертому вопросу |          |               | Подпись собственника                                                                |
|-------|---------------------|----------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------|---------------|--------------------|----------|---------------|---------------------|----------|---------------|-----------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                     |                                              |                     | "За"               | "Против" | "Воздержался" | "За"               | "Против" | "Воздержался" | "За"                | "Против" | "Воздержался" | "За"                  | "Против" | "Воздержался" |                                                                                     |
| 1     | Козырева Т.Б.       | 07-AB 307951                                 | 67                  |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 2     | Аммосова Ф.Ю.       |                                              | 48                  |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 3     | Мусаева Ч.З.        |                                              | 52                  |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 4     | Мургуева З.Ч.       |                                              | 64                  |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 5     | Мухометова Н.       |                                              | 65                  |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 6     | Мухометов Н.        |                                              | 78                  |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 7     | Тадеева З.Н.        |                                              | 64.5                |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 8     | Амрасулова А.       |                                              | 64.5                |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 9     | Анаева Д.А.         |                                              | 48                  |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 10    | Фрейриева Т.А.      |                                              | 33                  |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 11    | Джусепова З.Х.      |                                              | 33                  |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 12    | Турева З.А.         |                                              | 35                  |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 13    | Моравка Д.Д.        |                                              | 48                  |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 14    | Асхафова Д.А.       |                                              | 69                  |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 15    | Асхафова Д.А.       |                                              | 338                 |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " " 201 г. № общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.

| № кв. | Ф.И.О. собственника | Документ, подтверждающий право собственности | Общая площадь кв. м. | по первому вопросу |          |               | по второму вопросу |          |               | по третьему вопросу |          |               | по четвертому вопросу |          |               | Подпись собственника                                                                |
|-------|---------------------|----------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------|---------------|--------------------|----------|---------------|---------------------|----------|---------------|-----------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                     |                                              |                      | "За"               | "Против" | "Воздержался" | "За"               | "Против" | "Воздержался" | "За"                | "Против" | "Воздержался" | "За"                  | "Против" | "Воздержался" |                                                                                     |
| 16    | Аксиева             |                                              | 50                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 17    | Ахмедов Д. Б.       |                                              | 34                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 18    | Ахмедов А. М.       |                                              | 34                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 19    | Ахмедов Н. М.       |                                              | 65                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 20    | Ахмедов С. Н.       |                                              | 33                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 21    | Ахмедов Р.          |                                              | 58                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 22    | Ахмедов А. А.       |                                              | 64                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 23    | Ахмедов А.          |                                              | 65                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 24    | Ахмедов А. Х.       |                                              | 65                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 25    | Ахмедов А. А.       |                                              | 54                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 26    | Ахмедов А. А.       |                                              | 69                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 27    | Ахмедов С. С.       |                                              | 76                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 28    | Ахмедов С.          |                                              | 98                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 29    | Ахмедов В.          |                                              | 48                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |
| 30    | Ахмедов Р. А.       |                                              | 65                   |                    |          |               | +                  |          |               | +                   |          |               | +                     |          |               |  |

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от "....." 201..... г. №..... общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. ....

[illegible]