

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нальчик, ул. Хурданова, д. 7
(адрес)

«10» ноября 2025 г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик

район, город(поселение) _____,

улица Хурданова, дом № корпус 7

Форма проведения общего собрания: очная/заочная/очно-заочная
(нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, 932,5 м², что составляет **100%** голосов.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании, 663,6 м², что составляет 71,2 % голосов*.

* Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно
(нужное подчеркнуть)

($\geq 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение правомочно)
($< 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД-решение неправомочно)

Инициатор собрания в МКД: Мочешов И. А.

Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от «5» 11 2025 г. № о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ороз-Томанова
подпись Ф.И.О.
И. А. Мочешов
подпись Ф.И.О.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД *:

***В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Богомолов Олег Иванович
(Ф.И.О.)
Секретарь: Шогенов Ишану Ахмедович
(Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

«ЗА» –	<u>663,6</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили:

Избрать: председателем собрания Богомолову Олегу Ивановичу
(Ф.И.О.)
секретарем собрания Шогенову Ишану Ахмедовичу
(Ф.И.О.)
Председатель собрания Олег Иванович
подпись Ф.И.О.
Секретарь собрания Ишану Ахмедович
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Олег Иванович
подпись Ф.И.О.
Ишану Ахмедович
подпись Ф.И.О.

2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	
Ремонт крыши, руб.	
Ремонт фасада, руб.	

***Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.*

Голосовали за утверждение (определения) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Результаты голосования за утверждение (определения) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

«ЗА» –	<u>662, 6</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	
Ремонт крыши, руб.	
Ремонт фасада, руб.	

***Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.*

Председатель собрания

Секретарь собрания

Внос - Когом и кем
подпись _____ Ф.И.О. _____

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Signature]
 подпись _____ Ф.И.О. _____
 [Signature]
 подпись _____ Ф.И.О. _____

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	8 269 272,39 руб.
---	-------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	<u>663,6</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	8 269 272,39 руб.
---	-------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания

Игорь Тогомолов
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Мамедов
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Игорь Тогомолов
подпись Ф.И.О.
Мамедов
подпись Ф.И.О.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	8 269 272,39 руб.
2	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	8 269 272,39 руб.

Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	663,6 м²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	— м²	— % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	— м²	— % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	8 269 272,39 руб.
2	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	8 269 272,39 руб.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель собрания: Тимошенко Девид Иванович
подпись Ф.И.О.
Секретарь собрания: Могилев
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания: Тимошенко
подпись Ф.И.О.
Секретарь собрания: Могилев
подпись Ф.И.О.

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
начало: 2 квартал 2026 года;
Окончание: 4 квартал 2026 года.

Голосовали за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	<u>663,6</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
начало: 2 квартал 2026 года;
Окончание: 4 квартал 2026 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания

подпись

подпись

Ф.И.О.

Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить) Пугачова Надежда Михайловна
(ФИО)
уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

Председатель собрания

Секретарь собрания

подпись

подпись

Ф.И.О.

Ф.И.О.

«ЗА» –	<u>663,6</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили:Утвердить (определить): Шуданова Мадинат МуталловнаАдрес места жительства Кавказ, Дуранова, 7, кв. 6;

Контактные данные: _____

№ тел. 89887261419

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

Шуданова Мадинат Муталловна

Секретарь собрания

Шуданова Мадинат Муталловна Ф.И.О.
Шуданова Мадинат Муталловна Ф.И.О.

Приложение к Протоколу (Лист голосования) на 2 листе в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Шуданова Мадинат Муталловна Ф.И.О.
Шуданова Мадинат Муталловна Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " 02 " марта 2025 г. № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от "10" "ноября" 2025 г. № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.

[illegible]