

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: Хуранова 5
 (адрес)

«10» ноября 2025 г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г.О. Нальчик
 район, город(поселение) _____,
 улица Хуранова, дом № корпус 5
 Форма проведения общего собрания: очная/заочная/очно-заочная
 (нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, 937,7 м², что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании, 673 м², что составляет 71,8 % голосов*.

* Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно
 (нужное подчеркнуть)

($\geq 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение правомочно)
 ($< 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение неправомочно)

Инициатор собрания в МКД: Котлова Е.В.

Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от «05» 11 2025. № 1 о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Заманжеев Заманжеев
 подпись Ф.И.О.
Заманжеев Е.А.
 подпись Ф.И.О.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД *:

***В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Заманкуева Асият Муратовна
(Ф.И.О.)
Секретарь: Цаммакаева Елена Александровна
(Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

«ЗА» –	<u>673</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили:

Избрать: председателем собрания Заманкуеву Асият Муратовну
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Цаммакаеву Елену Александровну
(Ф.И.О.)

Председатель собрания Заманкуева А.М.
подпись (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Цаммакаева Е.А.
подпись (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Заманкуева А.М.
подпись (Ф.И.О.)
Цаммакаева Е.А.
подпись (Ф.И.О.)

2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	
Ремонт крыши, руб.	
Ремонт фасада, руб.	

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Голосовали за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Результаты голосования за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

«ЗА» –	<u>673</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	
Ремонт крыши, руб.	
Ремонт фасада, руб.	

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Замаркуева А.М.
подпись Ф.И.О.
Замаркуева Е.А.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Замаркуева А.М.
подпись Ф.И.О.
Замаркуева Е.А.
подпись Ф.И.О.

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	8 950 888 руб. 90 коп.
---	------------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	673 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	— м ²	— % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	— м ²	— % голосов

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	8 950 888 руб. 90 коп.
---	------------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Замансуров А.М. Ф.И.О.
подпись
Замансуров А.М. Ф.И.О.
подпись

Председатель собрания

Секретарь собрания

Замансуров А.М. Ф.И.О.
подпись
Замансуров А.М. Ф.И.О.
подпись

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	8 950 888, 90
2	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	8 950 888, 90

Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	<u>673</u> м ²	<u>100</u> % голосов
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % голосов

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2016 году согласно Программе и Краткосрочному плану	8 950 888, 90
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	8 950 888, 90

Председатель собрания

Засимурев Л.С.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Иванова Е.А.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Засимурев Л.С.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Иванова Е.А.
подпись Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить) Цаммакаева Аиана Рашидамовна
(ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

«ЗА» –	<u>673</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили:

Утвердить (определить): Цаммакаева Аиана Рашидамовна
(ФИО)

Адрес места жительства г. Магистек, ул. Курбанова, д. 5, кв. 6.

Контактные данные: _____ № тел. 8-903-490-41-72

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

Замансуров А.М.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Цаммакаева Е.А.
подпись Ф.И.О.

Приложение к Протоколу (Лист голосования) на 1 листе в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Замансуров А.М.
подпись Ф.И.О.
Цаммакаева Е.А.
подпись Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от "10" нояб 2025 г. № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Хуранова 5

[illegible]