

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: г. Нальчик, ул. Мечникова, д. 173
 (адрес)

« 29 » ноября 2025 г.

№ 01

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик _____

_____ район, город(поселение) _____,

улица Мечникова, дом № корпус 173

Форма проведения общего собрания: **очная/заочная/очно-заочная**
 (нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности: 1370,3 м², что составляет **100% голосов**.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании: 888,06 м², что составляет **65% голосов***.

** Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.*

Общее собрание собственников помещений – **правомочно/неправомочно**
 (нужное подчеркнуть)

($\geq 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение **правомочно**)
 ($< 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД-решение **неправомочно**)

Инициатор собрания в МКД: Бекулова Г.П.

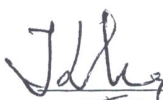
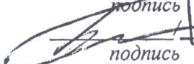
Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от «___» _____ 20 г. № ___ о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Квицани Алла Ивановна
 подпись Ф.И.О.
 Бекулова Татьяна Геннадьевна
 подпись Ф.И.О.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД *:

**В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения*

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав
счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Квициани Алла Ивановна
(Ф.И.О.)
Секретарь: Бекулова Татьяна Геннадьевна
(Ф.И.О.)

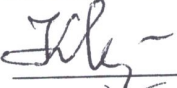
Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

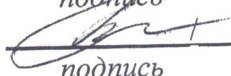
Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной
комиссии:

«ЗА» –	<u>888,06</u> м ²	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ» –	<u> </u> м ²	<u> </u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u> </u> м ²	<u> </u> % голосов

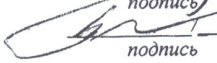
Постановили:

Избрать: председателем собрания Квициани Аллу Ивановну
(Ф.И.О.)
секретарем собрания Бекулову Татьяну Геннадьевну
(Ф.И.О.)

Председатель собрания  / Квициани А.И.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания  Бекулова Т.Г.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания
Секретарь собрания

 / Квициани Алла Ивановна
подпись Ф.И.О.
 Бекулова Татьяна Геннадьевна
подпись Ф.И.О.

2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	
Ремонт крыши, руб.	
Ремонт или замена лифтового оборудования	
Ремонт подвальных помещений	
Ремонт фасада, руб.	2 925 139,59
Ремонт фундамента	

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Голосовали за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

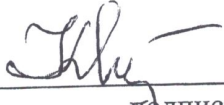
Результаты голосования за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

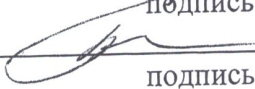
«ЗА» –	888,06 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	- м ²	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	- м ²	% голосов

Постановили: утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

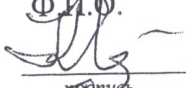
Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	
Ремонт крыши, руб.	
Ремонт или замена лифтового оборудования	
Ремонт подвальных помещений	
Ремонт фасада, руб.	2 925 139,59
Ремонт фундамента	

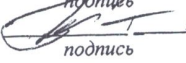
**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Председатель собрания  / Квициани Алла Ивановна
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания  / Бекулова Татьяна Геннадьевна
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания
Секретарь собрания

 / Квициани Алла Ивановна
подпись Ф.И.О.

 / Бекулова Татьяна Геннадьевна
подпись Ф.И.О.

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	2 925 139,59 руб.
---	-------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

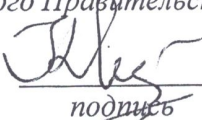
«ЗА» –	__888,06__ м ²	__100__ % голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % голосов

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

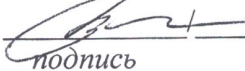
Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	2 925 139,59 руб.
---	-------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания

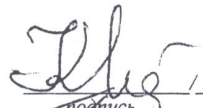
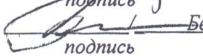
 / Квициани Алла Ивановна
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Бекулова Татьяна Геннадьевна
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Квициани Алла Ивановна
подпись Ф.И.О.
 / Бекулова Татьяна Геннадьевна
подпись Ф.И.О.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	2 925 139,59 руб
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	-
3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	-
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	2 925 139,59 руб

Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

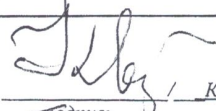
«ЗА» –	__888,06__ м ²	__100__ % голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % голосов

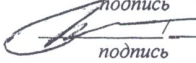
Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
1	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	2 925 139,59 руб.
2	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	-

Председатель собрания

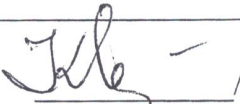
Секретарь собрания


подпись Квицiani Алла Ивановна
Ф.И.О.


подпись Бекулова Татьяна Геннадьевна
Ф.И.О.

3	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	-
4	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	2 925 139,59 руб.

Председатель собрания


подпись

Квициани Алла Ивановна
Ф.И.О.

Секретарь собрания


подпись

Бекулова Татьяна Геннадьевна
Ф.И.О.

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
начало: II квартал 2024 года;
окончание: IV квартал 2024 года. *

Голосовали за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	888,06 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	м ²	- % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²	- % голосов

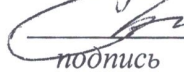
Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
начало: II квартал 2024 года;
окончание: IV квартал 2024 года.

Председатель собрания


подпись

Квициани Алла Ивановна
Ф.И.О.

Секретарь собрания


подпись

Бекулова Татьяна Геннадьевна
Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания


подпись

Квициани Алла Ивановна
Ф.И.О.

Бекулова Татьяна Геннадьевна
Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить) Кахраманова Рустама Алимовича,
Квициани Аллу Ивановну
(ФИО)

уполномоченными лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

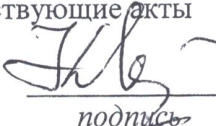
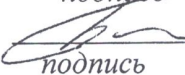
«ЗА» –	___888,06___ м ²	___100___ % голосов
«ПРОТИВ» –	___-___ м ²	___% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	___-___ м ²	___% голосов

Постановили:

Утвердить (определить): Кахраманова Рустама Алимовича,
Квициани Аллу Ивановну
(ФИО)

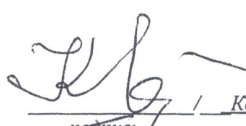
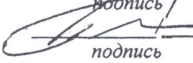
Адрес места жительства ___ Мечникова, 173 _____;
Контактные данные: Кахраманов Рустам Алимович - 8 928 701-05-05 (кв.3)
Квициани Алла Ивановна – 8 928 716-49-46 (кв.16)

которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания  /Квициани Алла Ивановна
подпись Ф.И.О.
Секретарь собрания  /Бекулова Татьяна Геннадьевна
подпись Ф.И.О.

Приложение к Протоколу (Лист голосования) на ___8___ листе в ___ экз.

Председатель собрания
Секретарь собрания

 /Квициани Алла Ивановна
подпись Ф.И.О.
 /Бекулова Татьяна Геннадьевна
подпись Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ

К Протоколу (Лист голосования) на 2 листах от «29» ноября 2025 г. № 01 общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Мечникова, д. 173

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь кв.м.	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			По шестому вопросу			Подпись собственника
				«За»	«Против»	«Воздержался»	«За»	«Против»	«Воздержался»	«За»	«Против»	«Воздержался»	«За»	«Против»	«Воздержался»	«За»	«Против»	«Воздержался»	«За»	«Против»	«Воздержался»	
3	Кахраманов Рустам Алимович		59,9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	Бекулова Татьяна Геннадьевна		45,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	Ведмич Влад Алексеевич		20,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5А	Ведмич Валерия Алексеевна		20,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5Б	Петренко Ольга Алексеевна		20,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
6	Ефимчук Ирина Павловна		45,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7.	Хамурзова Екатерина Борисовна		16,27	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7А	Хамурзов Азамат Артурович		16,27	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7Б	Хамурзов Азрет Артурович		16,27	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	Гертокова Юлия Сергеевна		61,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	Верникова Юлия Геннадьевна		53,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
10	Коков Эльдар Анзорович		35,1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
10А	Чмель Лариса Ивановна		35,1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
11	Можаяева Елена Ивановна		35,55	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
11А	Можаяева Юлия Александровна		35,5	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14	Чмель Татьяна Сергеевна		20,15	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14А	Коков Эльдар Анзорович		20,15	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14Б	Мейсигов Илес Алиханович		20,15	✓			✓			✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания

подпись / Каццани Алла Ивановна
Ф.И.О.

Секретарь собрания

подпись Бекулова Татьяна Геннадьевна
Ф.И.О.

Секретарь собрания

 / Кецишани Алла Ивановна
подпис / Ф.И.О.
Беклунова Татьяна Геннадьевна
подпись Ф.И.О.