

Протокол № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Балкарская 4, г. Нальчик
(адрес)

«25» 11 2015 г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика,
г. Нальчик

район, город(поселение) _____,
улица Балкарская 4, дом № корпус _____

Форма проведения общего собрания: очная/заочная/очно-заочная
(нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, 710,50 м², что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании, 556,7 м², что составляет 75 % голосов*.

* Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно
(нужное подчеркнуть)

($\geq 50\%$ + 1 голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение правомочно)
($< 50\%$ + 1 голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение неправомочно)

Инициатор собрания в МКД: Ахмеджоева И.Х.

Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от «29» 10 2015 г. № 17/14 о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.Х. Ахмеджоева
подпись
подпись
Ф.И.О.
Ф.И.О.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД *:

***В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Тухамитжоева Ирина Хаджикуратовна
(Ф.И.О.)
Секретарь: Дзахмишева Модина Анатольевна
(Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

«ЗА» –	<u>556,7</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили:

Избрать: председателем собрания Тухамитжоеву И.Х.
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Дзахмишеву М.А.
(Ф.И.О.)

Председатель собрания И.Х. Тухамитжоева И.Х.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания М.А. Дзахмишева М.А.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.Х. Тухамитжоева И.Х.
подпись Ф.И.О.
М.А. Дзахмишева М.А.
подпись Ф.И.О.

2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	
Ремонт крыши, руб.	4 787 943,92
Ремонт или замена лифтового оборудования	
Ремонт подвальных помещений	
Утепление и ремонт фасада, руб.	
Ремонт фундамента	

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Голосовали за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Результаты голосования за утверждение (определение) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

«ЗА» –	556,7 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	— м ²	— % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	— м ²	— % голосов

Постановили: утвердить следующий перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**	Объем **
Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	
Установка коллективных (общедомовых) ПУи УУ, руб.	
Ремонт крыши, руб.	4 787 943,92
Ремонт или замена лифтового оборудования	
Ремонт подвальных помещений	
Утепление и ремонт фасада, руб.	
Ремонт фундамента	

**Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.А. Духанин

подпись

И.А. Духанин

Ф.И.О.

С.А. Духанин

подпись

С.А. Духанин

Ф.И.О.

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	руб. 4787943,92
---	--------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	руб. 4787043,92
---	--------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания

А. Бабур, Александров М. К.
подпись / Ф.И.О.

Секретарь собрания

подпись _____ Ф.И.О. _____
подпись _____ Ф.И.О. _____

Председатель собрания

Секретарь собрания

подпись Д.Хамидовна Ф.И.О.
подпись Б.А.Мамедов Ф.И.О.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	4 787 943,92
	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	—
	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	—
	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	4 787 943,92

Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» —	556,7 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» —	— м ²	— % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —	— м ²	— % голосов

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2016 году согласно Программе и Краткосрочному плану	4 787 943,92
	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	—

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ибрагим Ахмедович Ибрагимов
подпись Ф.И.О.
Джамалов М.А.
подпись Ф.И.О.

Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	4787943,92

Председатель собрания

И. Тлаух

подпись

Тухамуреев У.К.

Ф.И.О.

Секретарь собрания

М.А. Дзахмишва

подпись

Дзахмишва М.А.

Ф.И.О.

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
начало: ____ квартал 20 ____ года;
Окончание: ____ квартал 20 ____ года.

Голосовали за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	556,7 м²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	— м²	— % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	— м²	— % ГОЛОСОВ

Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
начало: ____ квартал 20 ____ года;
Окончание: ____ квартал 20 ____ года.

Председатель собрания

И. Тлаух

подпись

Тухамуреев У.К.

Ф.И.О.

Секретарь собрания

М.А. Дзахмишва

подпись

Дзахмишва М.А.

Ф.И.О.

Председатель собрания
Секретарь собрания

И. Тлаух

подпись

Тухамуреев У.К.

Ф.И.О.

М.А. Дзахмишва

подпись

Дзахмишва М.А.

Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить) Филиппова В.И.
(ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

«ЗА» –	<u>556,7</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % ГОЛОСОВ

Постановили:

Утвердить (определить): _____
(ФИО)

Адрес места жительства _____;

Контактные данные: _____
№ тел. _____

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

И.И. Филиппова / Бухаринская И.Х.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

И.И. Филиппова / Бухаринская И.Х.
подпись Ф.И.О.

Приложение к Протоколу (Лист голосования) на _____ листе в _____ экз.

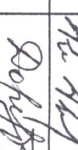
Председатель собрания

Секретарь собрания

И.И. Филиппова / Бухаринская И.Х.
подпись Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " 25 " 11 2025 г. № 4 общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь кв.м.	по первому вопросу			по второму вопросу			по третьему вопросу			по четвертому вопросу			по пятому вопросу			по шестому вопросу			Подпись собственника
				"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	
14	Заракшешев А.Н.	07.09.0104014.90 Земельный ЕТРН	42	за			за			за			за			за			за			
13.	Джамшургов Аб.В.	07.09.000000030665	54,5	за			за			за			за			за			за			
22.	Тениев В. В.	08.08.000000033660	3,7	за			за			за			за			за			за			
21.	Кудрат Е. В.	07.09.0104014.91	34,7	за			за			за			за			за			за			
14	Абдурахонов А.А.	07.09.0104014.92	25	за			за			за			за			за			за			
23	Шусеева И.Р.	07.09.000000030661	25	за			за			за			за			за			за			
7	Косарьянцев Т.В.	07.07.0104014.92	36,2	за			за			за			за			за			за			
4	Гулиев В.Н.	07.03.00000003057	42	за			за			за			за			за			за			
8	Фоминенко И.В.	07.07.0104014.92	42	за			за			за			за			за			за			
11	Илиева И.Д.	07.09.0104014.92	35,9	за			за			за			за			за			за			
6	Тресовича Р.А.	07.09.000000030653	32	за			за			за			за			за			за			
18	Лукашова А.А.	07.09.000000030669	36,2	за			за			за			за			за			за			
15.	Абрамов А.Р.	07.09.0104014.96	37,5	за			за			за			за			за			за			
13	Алиевы Д.Т.	07.07.0104014.31	25,1	за			за			за			за			за			за			
8	Медведев Д.В.	07.08.000000030656	26,5	за			за			за			за			за			за			

15.08.2025

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " 25 " 11 2025 г. № 4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.

[illegible]

天