

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тырныауз, ул. Мусукаева, дом № 3  
от «10» июня 2026г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2234,3 кв. метров, в том числе 2234,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 34 человек, обладающие 31 голосами, что составляет 83,3 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Жукова Татьяна Михайловна кВ.№6 (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

На собрание приглашены все жители и члены правления ТСЖ «М-3».

**Повестка дня собрания:**

Отказ от проведения капитального ремонта МКД (жилищного сектора) в краткосрочной перспективе 2026, - 2028.

**По вопросам повестки дня собрания** выступила Жукова Т.М. Председатель ТСЖ «М-3»

об отказе от проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного краткосрочным планом реализации ремонтно-капитального ремонта на 2026, - 2028, и переноса срока проведения указанного ремонта (жилищного сектора) на период 2029, - 2031,



Поставлено на голосование:

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ЗА           | <u>31</u> голосов |
| ПРОТИВ       | <u>0</u> голосов  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>5</u> голосов  |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение-

Отказаться от проведения капитального ремонта (инженерные сети) на этажах, подлежащих передаче для проведения указанного капитального ремонта на период 2026 - 2031, в связи с отсутствием острой необходимости в текущем периоде.

Председатель собрания Муров В.М. (подпись) Муров  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания Зева Н.С. (подпись) Зева  
(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:- лист регистрации и голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании



**Лист голосования к ПРОТОКОЛУ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. ТЫРНЫАУЗ, ул. МУСУКАЕВА, дом № 3**  
**от «10» июля 2026 г.**

| №  | №кв   | Ф.И.О<br>собственника помещения | Общая<br>Площадь<br>квартиры<br>(м <sup>2</sup> ) | Доля в<br>общей<br>собственно<br>сти | За | Против       | Воздержал<br>ись |
|----|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|----|--------------|------------------|
| 1  | 1     | Улаков                          | 69,2                                              | 3,08                                 |    |              |                  |
| 2  | 2     | Бичекуева З.                    | 50,6                                              | 2,25                                 |    |              |                  |
| 3  | 3     | Хапаев Р.                       | 50,6                                              | 2,25                                 |    |              |                  |
| 4  | 4     | Апаева Р.                       | 72,4                                              | 3,22                                 |    |              |                  |
| 5  | 5     | Гуданаев Б.                     | 74,5                                              | 3,31                                 |    |              |                  |
| 6  | 6     | Жукова Т                        | 50,6                                              | 2,25                                 |    |              |                  |
| 7  | 7     | Джуртубаева Ф.                  | 50,6                                              | 2,25                                 |    |              |                  |
| 8  | 8     | Казиев Ш.                       | 74,1                                              | 3,30                                 |    |              |                  |
| 9  | 9-10  | Хапаева Р.                      | 122,1                                             | 5,42                                 |    |              |                  |
| 10 | 11    | Османова                        | 51                                                | 2,27                                 |    |              |                  |
| 11 | 12    | Ксапаев                         | 71,7                                              | 3,22                                 |    | Не проживают |                  |
| 12 | 13    | Казакова Г.                     | 71,4                                              | 3,17                                 |    |              |                  |
| 13 | 14    | Умарова Ф.                      | 50,6                                              | 2,25                                 |    |              |                  |
| 14 | 15    | Карасева В.                     | 50,6                                              | 2,25                                 |    |              |                  |
| 15 | 16    | Атмурзаев Х.                    | 71,7                                              | 3,18                                 |    |              |                  |
| 16 | 17    | Акиева Ф.                       | 69,2                                              | 3,08                                 |    |              |                  |
| 17 | 18    | Урунов Р.                       | 50,6                                              | 2,25                                 |    |              |                  |
| 18 | 19    | Бирмамитова М.                  | 50,6                                              | 2,25                                 |    | Не проживают |                  |
| 19 | 20    | Жашуева                         | 71,7                                              | 3,18                                 |    |              |                  |
| 20 | 21-22 | Абаев Х.                        | 119,8                                             | 5,31                                 |    |              |                  |
| 21 | 23    | Будаева                         | 50,6                                              | 2,25                                 |    |              |                  |
| 22 | 24    | Махиева                         | 71,7                                              | 3,18                                 |    |              |                  |
| 23 | 25    | Батчаева А.                     | 71,7                                              | 3,18                                 |    | Не проживают |                  |
| 24 | 26    | Гузиева                         | 50,6                                              | 2,25                                 |    |              |                  |
| 25 | 27    | Текаева Л                       | 51                                                | 2,27                                 |    | Не проживают |                  |
| 26 | 28    | Эминовы Хамурзова               | 71,7                                              | 3,18                                 |    |              |                  |
| 27 | 29    | Быстрова А.                     | 69,2                                              | 3,08                                 |    |              |                  |
| 28 | 30    | Малкаров                        | 50,6                                              | 2,27                                 |    |              |                  |
| 29 | 31    | Гейдарва С.                     | 50,6                                              | 2,27                                 |    |              |                  |
| 30 | 32    | Алиева                          | 71,7                                              | 3,18                                 |    | Не проживают |                  |
| 31 | 33    | Дешекова                        | 72,2                                              | 3,20                                 |    | Не проживают |                  |
| 32 | 34    | Нахушев                         | 51,3                                              | 2,28                                 |    |              |                  |
| 33 | 35    | Анахаева                        | 86,2                                              | 4,49                                 |    | Не проживают |                  |
| 34 | 36    | Ковалёв В.                      | 71,6                                              | 3,18                                 |    |              |                  |
|    |       | ИТОГО:                          | 2234,3                                            | 100                                  |    |              |                  |



Протокол собрания жильцов дома №3 по ул.  
Мусукаева г. Тырныауз КБР (дом относится к ТСЖ  
«М-3»).

Число-месяц-год проведения--- 10.04.2026.

Повестка дня: *отказ от проведения капитального  
ремонта МКД в краткосрочной перспективе  
2026-2027 гг. / ипотечное агентство, перенос  
срока проведения указанных работ / инженер-  
ное агентство / на период 2029-2031 гг.*

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ--

СЕКРЕТАРЬ-

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. УЛАКОВ *Улак*

2. БИЧЕКУЕВА *Бичекуева*

3. ХАПАЕВ *Хапаев*

4. АППАЕВА *Аппаева*

5. ГУДАНАЕВ *Гуданов*

6. ЖУКОВА *Жукова*

7. ДЖУРТУБАЕВА *Джуртубаева*

8. КАЗИЕВ *Казиев*

9.10. ХАПАЕВА *Хапаева*

11. ОСМАНОВА *Османова*

12. КСАНАЕВ *Ксанов*

13. КАЗАКОВА *Казак*

14. УМАРОВА *Умарова*

15. КАРАСЕВА *Карасева*

16. АТМУРЗАЕВ *Атмурзаев*

17. АКИЕВ *Акиев*

18. УРУНОВ *Урунов*

19. БИРМАМИТОВА *Бирмамитова*

20. ЖАШУЕВА *Жашуева*

21.22..АБАЕВА *Абаева*

23. БУДАЕВА *Будоева*

24. МАХИЕВА *Махиева*

25. БАТЧАЕВА-НЕ ПРОЖИВАЕТ

26. ГУЗИЕВА *Гузица*

27. ТЕКАЕВ *Текаев*

28. Хамурзова(Эминовы) *Хамурзова*

29. БЫСТРОВА *Б. Ами*

30. МАЛКАРОВА *Мали*

31. ГЕЙДАРОВА *Гейдар*

32. АЛИЕВА-НЕ ПРОЖИВАЕТ

33. УЛИГОВА-НЕ ПРОЖИВАЕТ

34. НАХУШЕВ *Нахушев*

35. АНАХАЕВА *Анахаева*

36. КОВАЛЕВ *Ковалев*

