

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: КБР, Тарусский р.он с. Терск, Тарусская ул. 15
(адрес)

«2» мая 2026г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика,
Тарусский р.он район, город(поселение) Терск,
улица Тарусская, дом № корпус 15

Форма проведения общего собрания: очная/заочная/очно-заочная
(нужное подчеркнуть)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности, 2375 м², что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании, 1427,9 м², что составляет 60 % голосов*.

* Процент голосов рассчитывается пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на общем собрании, относительно общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно
(нужное подчеркнуть)

($\geq 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД- решение правомочно)
($< 50\% + 1$ голос от общего количества голосов собственников в МКД-решение неправомочно)

Инициатор собрания в МКД: Багаев Ахмат Ахмедович

Собрание проводится в связи с поступлением предложения некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов КБР» (далее – Региональный оператор) от «06» ноября 2026 г. № ___ о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении (определении) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении (определении) уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД участвует в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывает и согласовывает иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Багаев А.М. Багаев А.М.
подпись Ф.И.О.
Багаева З.М.
подпись Ф.И.О.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД *:

***В графах «за», «против», «воздержался» ставится подпись собственника помещения в МКД в зависимости от принятого решения**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам)

Председатель: Байзурмаев Амир Мажитович
 Секретарь: Шаваева Зарема Мажитовна
 (Ф.И.О.)

Голосовали о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

Результаты голосования о выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии:

«ЗА» –	_____ м ²	<u>100</u> % голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % голосов

Постановили:

Избрать: председателем собрания Байзурмаев Амир Мажитович
 (Ф.И.О.)

секретарем собрания Шаваева Зарема Мажитовна
 (Ф.И.О.)

Председатель собрания Байзурмаев А.М.
 подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания Шаваева З.М.
 подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Байзурмаев А.М.
 подпись Ф.И.О.
Шаваева З.М.
 подпись Ф.И.О.

2. Об утверждении (определении) перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили в 2026 году вместо утвержденного в плане работ по замене внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения произвести капитальный ремонт крыши.

***Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.*

Голосовали за изменение вида работ по замене внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения произвести капитальный ремонт крыши.

Результаты голосования за изменение вида работ по замене внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения произвести капитальный ремонт крыши.

«ЗА» –	_____ м ²	<u>100</u>	% голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	—	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	—	% голосов

Постановили: утвердить работы по капитальному ремонту крыши с переустройством на шатровую.

***Перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД уточняются при подготовке проектной и сметной документации.*

Председатель собрания

Райзумаев А.М.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Шошоева З.М.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Райзумаев А.М.
подпись Ф.И.О.
Шошоева З.М.
подпись Ф.И.О.

3. Об утверждении (определении) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложили утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	4 346 692,00 руб.
---	-------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики

Голосовали за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

«ЗА» –	_____ м ²	100	% голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	—	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	—	% голосов

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД:

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, (не выше размера предельной стоимости***)	4 346 692,00 руб.
---	-------------------

***Стоимость может быть уточнена, но не может превышать размера предельной стоимости работ, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель собрания

Алиев А.М. Ф.И.О.

Секретарь собрания

З.И.О. Ф.И.О.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Алиев А.М. Ф.И.О.
З.И.О. Ф.И.О.

Предложили утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	4 346 692,00
	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	
	средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	4 346 692,00

Голосовали за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Результаты голосования за утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» —	_____ м ²	<u>100</u> % голосов
«ПРОТИВ» —	_____ м ²	_____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —	_____ м ²	_____ % голосов

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

№ п/п	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Сумма, руб.
	Общая сумма необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2026 году согласно Программе и Краткосрочному плану	4 346 692,00
	Средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
	Средства, предусмотренные в бюджете Кабардино-Балкарской Республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Гайдаров А.М.
подпись Ф.И.О.
Зибаева З.И.
подпись Ф.И.О.

средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) Регионального оператора с последующим возвратом средств Региональному оператору	4 346 692,00
--	--------------

Председатель собрания

Иванов А.М.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Смирнова З.М.
подпись Ф.И.О.

5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
начало: ____ квартал 20 ____ года;

Окончание: ____ квартал 20 ____ года.

Голосовали за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.:

Результаты голосования за утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

«ЗА» –	_____ м ²	<u>100</u> % голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % голосов

Постановили: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
начало: ____ квартал 20 ____ года;

Окончание: ____ квартал 20 ____ года.

Председатель собрания

Иванов А.М.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Смирнова З.М.
подпись Ф.И.О.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Иванов А.М.
подпись Ф.И.О.
Смирнова З.М.
подпись Ф.И.О.

6. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить (определить) Таймушев Алим Маркетович
(ФИО)

уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

Результаты голосования за выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников:

«ЗА» –	_____ м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ

Постановили:

Утвердить (определить): Таймушев Алим Маркетович
(ФИО)

Адрес места жительства кв. 36

Контактные данные: 89087002305

№ тел.

которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания

Таймушев А.М.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Шоובהва З.М.
подпись Ф.И.О.

Приложение к Протоколу (Лист голосования) на 2 листе в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Таймушев А.М.
подпись Ф.И.О.
Шоובהва З.М.
подпись Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу от " 20 " г. № общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.

№ кв. Ф.И.О. собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь кв. м.	по первому вопросу		по второму вопросу		по третьему вопросу		по четвертому вопросу		по пятому вопросу		по шестому вопросу		Подпись собственника
			За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	
29. Умаров М.З.	Свид-ство о праве собственности	74,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
35. Мамаева З.А.	Свид. о регистрации права № 096561	85,2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
53. Гайдарев А.А.	Свид. о регистрации права № 443	74,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
36. Байгужиев А.М.	Свид. о регистрации права № 426	74,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
14. Курбанов И.А.	Свид. о регистрации права № 424	52,65	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
27. Мамаев Д.	Свид. о регистрации права № 418	52,65	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
35. Омаров Р.А.	Свид. о регистрации права № 418	71,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
А. Бабаджан Т.М.	Свид. о регистрации права	74,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3. Мамаев А.И.	Свид. о регистрации права № 418	52,95	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
9. Мамаев А.И.	Свид. о регистрации права № 407	44,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
31. Бабаджанов А.И.	Свид. о регистрации права № 415	52,65	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
32. Мамаев А.И.	Свид. о регистрации права № 415	74,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
17. Мамаев А.И.	Свид. о регистрации права № 407	74,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
34. Мамаев А.И.	Свид. о регистрации права № 415	52,65	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
13. Мамаев А.И.	Свид. о регистрации права № 415	74,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		

^a Probability of π .14279