

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики**

**Основные исходные данные и требования**

№	Наименование	Содержание
1	Заказчик	Некоммерческий Фонд "Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики"
2	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс РФ</li> <li>• Гражданский кодекс РФ</li> <li>• Жилищный кодекс РФ</li> <li>• Закон Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. N 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики"</li> <li>• Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах республиканской программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике в 2014-2043 годах»</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"</li> <li>• Приказ Министерства строительства, ЖК и ДХ КБР "Об установлении на территории Кабардино-Балкарской Республики размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год".</li> </ul>
3	Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- настоящее техническое задание;</li> <li>- исходные данные, необходимые для проектирования (сбор данных Подрядчик осуществляет самостоятельно: сведения о МКД – технический паспорт, результаты технического обследования и обмеры).</li> </ul>
4	Стадийность проектирования	Одна стадия «Проектная документация» (в объеме рабочей документации).
5	Перечень объектов и вид работ	В соответствии с Разделом 11 «Адресный перечень многоквартирных домов» документации об электронном аукционе.
6	Источник финансирования	Источником финансирования работ (услуг) являются денежные средства собственников в виде взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики.
7	Объем «Рабочей документации»	Разработать рабочую документацию в объеме достаточном для реализации в процессе строительства (капитального ремонта) архитектурных, технических и технологических решений (подготовка спецификации материалов и комплектующих изделий)

		В разделе «Сметная документация» подготовить локальные сметные расчеты и сводный сметный расчет.
8	Вид и условия	Капитальный ремонт без вывода объекта(ов) из эксплуатации, без выселения жильцов.
9	Срок начала и окончания выполнения работ (услуг)	Сроки выполнения работ (услуг) в соответствии с графиком оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектно-сметной документации (Приложение №2 к Техническому заданию)
10	Состав проектных работ	<p>До начала проектных работ, в <b>десятидневный срок</b>, разработать и согласовать с Заказчиком календарный план выполнения работ. Произвести сбор дополнительных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. Определить инженерно-техническое состояние существующего здания в объеме, необходимом для проектирования, выполнить обмерные чертежи здания и инженерных систем с нанесением информации о расположении подлежащих замене (ремонту) конструктивных элементов и частей инженерных частей. Разработать дефектную ведомость по каждому проектируемому виду работ и согласовать с Заказчиком.</p> <p>1. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проект системы холодного водоснабжения и водоотведения (при необходимости);</li> <li>• проект системы отопления (при необходимости);</li> <li>• проект системы электроснабжения (при необходимости);</li> <li>• проект для выполнения ремонта крыши (при необходимости);</li> <li>• проект для выполнения ремонта фасада жилого дома (при необходимости);</li> <li>• мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>• сметная документация;</li> <li>• иная документация, действующая на территории РФ.</li> </ul> <p>2. В проектной документации отразить требования безопасности и охраны труда. Документация должна состоять из отдельных разделов в разрезе каждого вида работ, выполняемых при капитальном ремонте Объекта:</p> <p>Раздел 1 "Пояснительная записка", включающая в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Отчет о техническом обследовании», включающий в себя: характеристики объекта; выявленные дефекты, скрытые дефекты; фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий; составление дефектной ведомости. Описание и обоснование принятых технических решений;</li> <li>• Производство работ по проведению капитального ремонта</li> <li>• Требования к качеству и приёмке работ;</li> <li>• Антикоррозийные мероприятия (при необходимости)</li> <li>• Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ;</li> <li>• Техника безопасности строительных работ и охрана труда;</li> <li>• Мероприятия по охране окружающей природной среды</li> <li>• Общие организационные работы</li> </ul> <p>Раздел 2 "Архитектурные решения"(при необходимости).</p> <p>Раздел 3 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (при необходимости).</p> <p>Раздел 4 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" (при необходимости) должен состоять из следующих подразделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) подраздел "Система электроснабжения"(при необходимости)</li> <li>б) подраздел "Система водоснабжения" (при необходимости)</li> <li>в) подраздел "Система водоотведения"(при необходимости)</li> </ul>

	<p>г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"(при необходимости)</p> <p>д) подраздел "Система газоснабжения"(при необходимости).</p> <p>Раздел 5 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (при необходимости).</p> <p>Раздел 6. «Проект организации строительства» (проект организации капитального ремонта).</p> <p>Раздел 7. «Сметная документация» в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Локальный сметный расчет;</li> <li>• Ведомость объемов работ.</li> </ul> <p>Раздел 8. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».</p> <p><b>Проектная документация подготавливается в составе вышеуказанных разделов в случае, если физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) не превышает 70 (семьдесят) процентов. В случае, если по результатам предварительного обследования строительных конструкций многоквартирного дома проектной организацией будет выявлено, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 (семьдесят) процентов, разработка проектной документации по этому многоквартирному дому не осуществляется, проектной организацией предоставляется заключение, содержащее результаты обследования, выводы о физическом износе основных конструктивных элементов, подтверждающие фотоматериалы, прочая необходимая информация об износе многоквартирного дома. Данный многоквартирный дом подлежит исключению из договора на проектирование.</b></p>
11	<p>Требования к проектной документации</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подрядчик обязан получить все необходимые технические условия на подключение к инженерным сетям в ресурсоснабжающих организациях (при необходимости).</li> <li>- Доступ на объект для проведения работ Подрядчик обеспечивает самостоятельно.</li> </ul> <p>Наличие у Подрядчика допуска по видам работ Раздела II. «Виды работ по подготовке проектной документации» утвержденного приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Состав разделов проектной документации должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</li> <li>- Графическая часть Документации должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 и действующим нормативным документам РФ на момент передачи Документации Заказчику, в объеме и форме достаточным и необходимым для проведения капитального ремонта Объекта.</li> <li>- Проектная документация разрабатывается на основе обмерных работ.</li> <li>- Документация разрабатывается с учетом применения современных материалов, не изменяющих технических характеристик Объекта капитального ремонта позволяющие увеличить межремонтные сроки по Объекту.</li> <li>- Работы по изготовлению проектной документации, включая сопутствующие работы, должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, нормативными требованиями надзорных и инспектирующих органов, а также рекомендациями заводов-изготовителей применяемых</li> </ul>

строительных материалов и комплектующих. Сметный расчет по каждому виду работ на капитальный ремонт разработать в соответствии с требованиями:

- территориальной сметно-нормативной базы;
- с учётом положений методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ;
- общих положений и рекомендаций по применению расчетных коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости строительства;

использовать программные средства, имеющие сертификат соответствия требованиям действующих нормативных документов в сфере градостроительной деятельности.

12 Требования к сметной документации

Сметная документация составляется на основе разработанной рабочей документации, исходя из объемов работ, принятых из дефектных ведомостей, определяемых по проектным решениям; номенклатуры и количества материалов и оборудования, принятых по спецификации.

При составлении смет руководствоваться «Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пуско-наладочные работы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2017 г. № 81/пр.»

Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы составлять на основе действующих единичных расценок, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, утвержденный Минстроем РФ, ресурсным методом в программном комплексе Estimate 1.9 или гранд-смета.

Стоимость материально-технических ресурсов (МТР) определять с использованием сборников текущих сметных цен, выпускаемых Республиканским центром по ценообразованию в строительстве. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР в сборнике, допускается определять на основании прайс-листов, коммерческих предложений, приложенных к смете (в сметах в графе «обоснование» указывать наименование изготовителя/поставщика), при этом цены не должны превышать средних цен по региону. При взаиморасчетах за выполненные работы на прайсовые позиции должны быть представлены подтверждающие документы (товарные накладные, счета-фактуры).

В локальных сметных расчетах построчные и итоговые цифры, сумму НДС указывать в рублях (с точностью до копеек).

При наличии двух и более смет составлять Сводный сметный расчет в текущем уровне цен (с точностью до копеек). Обязательными приложениями к Сводному сметному расчету являются локальные ресурсные сметы.

При разработке сметной документации учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта, установленный приказом Министерства строительства, ЖК и ДХ Кабардино-Балкарской Республики "Об установлении на территории Кабардино-Балкарской Республики размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023 год".

Размер предельной стоимости включает в себя стоимость всего комплекса действий, мероприятий, связанных с выполнением основных, вспомогательных и сопутствующих этапов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом с применением федеральных единичных расценок ФЕР (в редакции, актуальной на момент окончания выполнения работ по настоящему договору) в текущем уровне цен с учетом требований:

- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

- МДС 81-33.2004 «Методика по определению величины накладных расходов по видам работ в соответствии с письмом Министерства регионального развития Российской Федерации № 2536-ИП12/ГС от 27.11.2012 г.;

- МДС 81-25.2001 «Методика по определению величины сметной прибыли в строительстве в соответствии с письмом Министерства регионального развития Российской Федерации № 2536-ИП12/ГС от 27.11.2012 г.;

- другими нормативными документами;

- Стоимость материалов, не вошедших в состав ФССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех) и в расчет сметной стоимости капитального ремонта включаются материальные ресурсы с наименьшей стоимостью. Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуг являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Подрядчик указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответы на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Подрядчик должен предоставить заказчику. Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой размещена информация о ценах на товары, работы или услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы), которое должно быть заверено подписью (с расшифровкой Ф.И.О.) ответственного должностного лица Подрядчика за достоверность информации и печатью Подрядчика (при наличии), и предоставить его Заказчику.

3) Общую стоимость работ определить с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;

4) При составлении локальной сметы не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; непредвиденные затраты; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического и авторского надзора.

Документация согласовывается с «Заказчиком» в рабочем порядке на каждом этапе проектирования.

Этапы:

- составление дефектной ведомости;
- разработка архитектурно-конструктивных и инженерных решений;
- составление пояснительной записки;
- составление сметы.

Подрядчик **согласовывает** документацию со всеми согласующими инстанциями. При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору.

Инженерные решения согласовать с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости).

Проектную документацию (чертежи, локальный сметный расчет и сводный сметный расчет) и **акт приемки оказанных услуг по разработке проектной документации** Подрядчик **согласовывает** с органами местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД)

13 Требование к проведению согласований

14	Требования к качеству и результату работ	<p>1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком с надлежащим качеством (с обязательным соблюдением требований технических документов, подлежащих использованию при проектировании), соответствовать действующему законодательству, нормам и правилам.</p> <p>2. В случае выявления нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их безвозмездного устранения и применить меры ответственности, которые предусмотрены договором и действующим законодательством.</p> <p>3. Подрядчик обязан обеспечить устранение недостатков, выявленных в ходе оценки полноты и качества выполненных работ на соответствие техническому заданию в срок, установленный Заказчиком (но не более трех рабочих дней).</p> <p>4. Подрядчик обязан обеспечить в соответствии с условиями Договора безвозмездное устранение недостатков, выявленных в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока. Срок предоставления гарантий качества работ устанавливается от даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и до окончания гарантийного срока на результаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных по изготовленной проектно-сметной документации.</p>
15	Состав исходно-разрешительной документации передаваемой «Исполнителю»	<p>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание;</li> <li>- Дефектные ведомости (при наличии);</li> <li>- Технический паспорт дома (при наличии).</li> </ul>
16	Количество документации, выдаваемой «Заказчику»	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проектная (техническая) документация выдается Заказчику <b>в двух экземплярах</b> на бумажном носителе в цвете (с доставкой по местонахождению Заказчика). Кроме того, Документация выдается Заказчику в электронном виде в одном экземпляре, в формате doc, xls, pdf.</li> <li>• Смету выдать на электронном и бумажном носителях в формате программы «ГРАНД-Смета».</li> <li>• В случае корректировки проекта по замечаниям соответствующих органов (организаций) Подрядчик производит корректировку всех экземпляров ранее выданной документации (в том числе на электронном носителе), с последующей передачей Заказчику.</li> <li>• В процессе выполнения проектных работ основные принимаемые решения необходимо согласовать с Заказчиком в рабочем порядке.</li> </ul>
17	Основные требования к проектным решениям	<p>Основные требования к проектным решениям приведены в Приложении № 1 к Техническому заданию на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации.</p>
18	Сроки гарантии	<p>60 (шестьдесят) месяцев. В течении этого периода Подрядчик несет ответственность за правильность принятых решений в рабочей документации: достоверность сведений, представленных в рабочей документации.</p>
19	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора	<p>В соответствии с Приложением № 3 к Техническому заданию на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации.</p>

к Техническому заданию на оказание услуг и  
(или) выполнение работ по разработке  
проектно-сметной документации

**Основные требования к проектным решениям.**

**п.1 Основные требования к проектным решениям (шатровая кровля)**

1. Нормативные документы	<p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СП 17.13330.2011 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».</li> <li>• МДС 12-33.2007 «Кровельные работы».</li> <li>• ТР 163-04 «Технический регламент по устройству скатных кровель с применением новых материалов».</li> <li>• СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</li> <li>• СП 64.13330.2011 «Свод правил. Деревянные конструкции.</li> </ul> <p>Актуализированная редакция СНиП II-25-80».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 20.13330.2011 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».</li> <li>• СП 28.13330.2012 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».</li> <li>• ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия».</li> <li>• СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов"</li> </ul>
--------------------------	--

<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта.</p>	<p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт шатровой кровли предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полный демонтаж покрытия существующей кровли.</li> <li>• Полный или частичный демонтаж стропильной системы кровли, исходя из рациональности проведения данных работ согласно ВСН 58-86(р), при условии обеспечения необходимого срока службы конструкции.</li> <li>• Предусмотреть надежное крепление стропильной системы крыши к существующим конструкциям дома.</li> </ul> <p>При разработке конструктивной системы крыши должны учитываться следующие факторы: снеговые и ветровые нагрузки; количество и характер осадков; температурные колебания и их воздействие на конструкции и материалы кровли; используемый кровельный материал и связанные с ним характеристики (его вес, срок службы, необходимый шаг обрешётки или сплошной настил, способ крепления, качество крепежа).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Покрытие кровли выполняется из металлического профилированного листа (профнастил).</li> <li>• Предусмотреть выходы на кровлю инженерных коммуникаций и оборудования (вентшахты, дымоходы, фановые трубы и пр.).</li> <li>• На крышах жилых зданий следует предусматривать установку антенн коллективного приема телевизионных передач и стоек проводных сетей радиовещания.</li> <li>• Во избежание образования конденсата на поверхности кровли должна быть обеспечена естественная вентиляция чердака через отверстия в кровле (коньки, хребты, карнизы, слуховые окна, вытяжные патрубки и т.п.).</li> <li>• Предусмотреть технические выходы на кровлю и ходовые дорожки.</li> <li>• Оборудовать выходы на чердак противопожарными дверями с устройствами замыкания.</li> <li>• Предусмотреть установку снегозадержателей.</li> <li>• Запроектировать ограждение кровли.</li> <li>• Запроектировать организованный водосток.</li> <li>• Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.</li> <li>• Конструктивное решение по капитальному ремонту Объекта, предложенное Подрядчиком, должно быть согласовано с «Заказчиком».</li> <li>• При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов</li> </ul>
<p><b>п.2 Основные требования к проектным решениям (мягкая кровля)</b></p>	
<p>1 Нормативные документы</p>	<p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СП 17.13330.2011 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».</li> <li>• МДС 12-33.2007 «Кровельные работы».</li> <li>• СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</li> <li>• СП 64.13330.2011 «Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализирован редакция СНиП II-25-80».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 20.13330.2011 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».</li> <li>• СП 28.13330.2012 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».</li> <li>• ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия».</li> <li>• СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».</li> <li>• СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».</li> <li>• СП 73.13330.2012 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul>
2	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта.</p> <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт мягкой кровли предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Демонтаж существующего покрытия кровли.</li> <li>• Подготовка основания, включающая в себя: зачистку основания от остатков старого ковра, битума, мусора, пыли; ремонт стяжки; устройство разуклонки.</li> <li>• При устройстве кровельного покрытия должны учитываться следующие факторы: снеговые и ветровые нагрузки; количество и характер осадков; температурные колебания и их воздействие на конструкции и материалы кровли, а также механические и эксплуатационные нагрузки.</li> <li>• Предусмотреть частичный или полный ремонт выходов на кровлю инженерных коммуникаций и оборудования (вентшахты, дымоходы, фановые трубы и пр.). Предусмотреть устройство колпаков над вентшахтами.</li> <li>• Ремонтно-малярные работы парапетов и карнизных свесов: восстановление их кладки; штукатурка, оштукатурка, окраска отдельных мест парапетов, при необходимости; установка покрытий из оцинкованной стали.</li> </ul>

- Устройство правильного примыкания изоляционных слоев к стенам, парапетам, вентилятам, деформационным швам и другим выступающим над кровлей элементам и конструкциям.
- Ремонт технических выходов на кровлю, ремонтно-малярные работы, а также замена дверей выходов на противопожарные, оборудованных устройством замыкания.
- Ремонт организованного водостока, замена элементов водосточной системы при необходимости.
- Запроектировать ограждение кровли при необходимости.
- На крышах жилых зданий следует предусматривать установку антенн коллективного приема телевизионных передач и стоек проводных сетей радиовещания.
- Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.
- Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.
- Предусмотреть места складирования материалов и строительного мусора.
- При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.

### п.3 Основные требования к проектным решениям (ремонт оштукатуренного фасада)

1	Нормативные документы	<p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003». СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».</li> <li>• СП 50.13330.2012. «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».</li> <li>• СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</li> <li>• СП 15.13330.2012 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*».</li> <li>• МДС 12-24.2006 «Устройство обычных, декоративных и гидроизоляционных штукатурных покрытий фасадов зданий».</li> </ul>
---	-----------------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ТР 140-03 «Технические рекомендации по технологии окраски интерьеров и фасадов, строящихся жилых и общественных зданий».</li> <li>• ТР 149/2-05 «Технические рекомендации по технологии применения комплекса отделочных материалов при капитальном ремонте, санации и реконструкции фасадов зданий».</li> <li>• ТР 118-01 «Технические рекомендации. Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».</li> <li>• ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>* Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul>
2	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта</p>	<p>Проектная документация разрабатывается на основе визуальной диагностики физического состояния фасада здания, обмерных работ и дефектной ведомости для определения объемов предстоящих ремонтных работ.</p> <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт фасада предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установку временных защитных ограждений и сеток.</li> <li>• Подготовительные работы, заключающиеся в подготовке фасада здания к проведению ремонта: то есть по месту, если требуется, производится зачистка поверхности стен от старого окрасочного слоя и шпатлевки, отбивка непрочной штукатурки, расшивка трещин на штукатурке, обработка недостаточно шероховатых поверхностей, очистка фасада от пыли и выступивших солей.</li> <li>• Восстановительные работы, заключающиеся в заделке трещин, восстановлении кладки и швов, ремонта перемычек, выравнивании поверхности фасада, тем самым производится ремонт внешних дефектов стен. На этапе восстановительных работ проводится грунтование и оштукатуривание стен.</li> <li>• Штукатурка стен должна производиться с использованием армирующей сетки (с учетом перехлеста на стыках, перехлеста с пластиковыми элементами, узлами усиления в оконных и дверных зонах и т.п.).</li> <li>• Для предупреждения возникновения косых трещин в углах оконных и дверных проемов осуществить усиление армированного слоя с помощью полос из армирующей сетки. Углы здания и откосы оконных и дверных проемов усилить стальными некорродирующими угловыми профилями.</li> <li>• Устранение повреждений конструктивных элементов многоквартирного дома, с учетом встроенных помещений, занимаемых учреждениями социальной сферы города.</li> <li>• Отделочные работы, включающие в себя окончательное грунтование и покраску стен.</li> <li>• <b>Мероприятия по увеличению срока службы фасада (нанесение на поверхность фасада водоотталкивающей пропитки- гидрофобизация фасада).</b></li> <li>• Восстановление системы водоотведения (ремонт желобов, водостоков, отливов и т.д.).</li> <li>• Ремонт или устройство козырьков над балконами и лоджиями верхних этажей, а также входами в подъезды и подвалы.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ремонт пожарных лестниц.</li> <li>• Восстановление и ремонт архитектурных декоративных элементов (карнизы, пояски, наличники, арки, тяги и т.д.).</li> <li>• Ремонт и отделка цоколя здания.</li> <li>• При необходимости замена общедомовых оконных и балконных заполнений на энергоэффективные шумоизоляционные стеклопакеты; замена входных подъездных дверей на металлические.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости. (Пример: применение материалов, таких как виниловый сайдинг или полифасад)</li> <li>• Применение экологически чистых, сертифицированных, разрешенных к применению в жилищном и гражданском строительстве материалов. При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</li> </ul>
<b>п.4 Основные требования к проектным решениям (ремонт кирпичного фасада)</b>		
1	Нормативные документы	<p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социальнокультурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».</li> <li>• СП 50.13330.2012. «Свод правил. Тепловая защита зданий.</li> </ul> <p>Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</li> <li>• СП 15.13330.2012 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*».</li> <li>• МДС 12-24.2006 «Устройство обычных, декоративных и гидроизоляционных штукатурных покрытий фасадов зданий».</li> <li>• ТР 140-03 «Технические рекомендации по технологии окраски интерьеров и фасадов, строящихся жилых и общественных зданий».</li> <li>• ТР 149/2-05 «Технические рекомендации по технологии применения комплекса отделочных материалов при капитальном ремонте, санации и реконструкции фасадов зданий».</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ТР 118-01 «Технические рекомендации. Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».</li> <li>• ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> </ul>
2	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта	<p>Проектная документация разрабатывается на основе визуальной диагностики физического состояния фасада здания, обмерных работ и дефектной ведомости для определения объемов предстоящих ремонтных работ.</p> <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт фасада предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установку временных защитных ограждений и сеток.</li> <li>• Подготовительные работы, заключающиеся в подготовке фасада здания к проведению ремонта: то есть производится очистка фасада от пыли, выступивших солей, различных отслоений.</li> </ul> <p>Если кирпичная кладка окрашена, то по месту, если требуется, производится зачистка поверхности стен от старого окрасочного слоя.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Восстановительные работы, заключающиеся в заделке трещин, восстановлении кладки и швов, замена (вычинка) поврежденных кирпичей, ремонт перемычек.</li> <li>• Устранение повреждений конструктивных элементов многоквартирного дома, с учетом встроенных помещений, занимаемых учреждениями социальной сферы города.</li> <li>• При необходимости, предусмотреть декоративные отделочные работы- штукатурку по сетке, а также окрашивание фасада.</li> <li>• При необходимости, отделочные работы, включающие в себя окончательное грунтование и покраску стен.</li> <li>• <b>Мероприятия по увеличению срока службы фасада (нанесение на поверхность фасада водоотталкивающей пропитки- гидрофобизация фасада).</b></li> <li>• <b>Восстановление системы водоотведения (ремонт желобов, водостоков, отливов и т.д.).</b></li> <li>• <b>Ремонт или устройство козырьков над балконами и лоджиями верхних этажей, входами в подъезды и подвалы.</b></li> <li>• <b>Восстановление и ремонт архитектурных декоративных элементов (карнизы, пояски, наличники, арки, тяги и т.д.).</b></li> <li>• Ремонт пожарных лестниц.</li> <li>• Ремонт и отделка цоколя здания.</li> <li>• При необходимости замена общедомовых оконных и балконных заполнений на энергоэффективные шумоизоляционные стеклопакеты; замена входных подъездных дверей на металлические.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости. (Пример: применение материалов, таких как виниловый сайдинг или полифасад)</li> <li>• Применение экологически чистых, сертифицированных, разрешенных к применению в жилищном и гражданском строительстве материалов.</li> </ul> <p>При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</p>
<b>п.5 Основные требования к проектным решениям (ремонт подвала)</b>		
1	Нормативные документы	Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих

	<p>нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».</li> <li>• СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».</li> <li>• СП 45.13330-2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».</li> <li>• СП 22.13330.2011. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».</li> <li>• «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul>
<p>2 Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта</p>	<p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт подвальных помещений предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовительные мероприятия: очистка поверхности стен, протравка нейтрализующим составом от грибка и плесени.</li> <li>• Ремонтно-восстановительные работы, заключающиеся в заделке трещин и щелей стен и потолков, восстановлении кладки, а также устройство полов.</li> <li>• Малярные работы: окраска стен и потолков известковыми составами.</li> <li>• Ремонт технических помещений с установкой противопожарных дверей.</li> <li>• Ремонт или устройство продухов, ремонт подвальных окон, прямиков, обрамление проемов и установка решеток, окраска решеток.</li> <li>• Замена наружных дверей на металлические, оборудованные устройством замыкания.</li> <li>• Герметизацию мест прохода инженерных сетей в наружных стенах. Установка гильз и заделка отверстий. Коммуникации в местах ввода, пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы/кабеля.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки коммуникаций следует предусматривать негорючими материалами или материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений, а также допускающим перемещение коммуникаций вдоль продольной оси.</li> <li>• Пересечение ввода со стенами подвала следует выполнять в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемыми и газонепроницаемыми эластичными материалами, в мокрых грунтах - с установкой сальников.</li> <li>• Ремонт лестниц, ведущих в подвал.</li> <li>• Ремонт освещения в подвале, при отсутствии устройство освещения подвала.</li> <li>• Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.</li> <li>• При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов. Работы организовать без ограничения прохода жителей в здание.</li> </ul>
<b>п.7 Основные требования к проектным решениям (ремонт системы водоотведения)</b>	
1 Нормативные документы	<p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые много-квартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».</li> <li>• СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».</li> <li>• СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».</li> <li>• СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».</li> <li>• СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul>
2	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта	<p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт системы водоотведения предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полный или частичный демонтаж старой системы водоотведения.</li> <li>• Монтаж системы, включающий в себя прокладку и крепление трубопроводов, установку ревизий, фасонных частей, зонтов, заглушек и пр.</li> <li>• При замене труб во время ремонта не допускается ставить трубы меньшего диаметра.</li> <li>• Прокладка внутренних канализационных сетей не допускается под потолком, в стенах и в полу жилых комнат, спальных помещений.</li> <li>• Не допускается соединять вытяжную часть канализационных стояков с вентиляционными системами и дымоходами.</li> <li>• Установка гильз и заделка отверстий. Трубопроводы в местах ввода, пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами или материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений, а также допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Пересечение ввода со стенами подвала следует выполнять в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым эластичными материалами, в мокрых грунтах - с установкой сальников.</li> <li>• Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.</li> <li>• При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</li> </ul>
<b>п.8 Основные требования к проектным решениям (ремонт системы водоснабжения)</b>		
1	Нормативные документы	<p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».</li> <li>• СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».</li> <li>• СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».</li> <li>• СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».</li> <li>• СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения с использованием металлополимерных труб».</li> <li>• СП 40-103-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul>
2	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта</p>	<p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт системы горячего/холодного водоснабжения предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полный или частичный демонтаж старой системы водоснабжения.</li> <li>• Монтаж системы, включающий в себя: прокладку и крепление трубопроводов, смена запорной, регулирующей, смесительной и водоразборной арматуры, смена соединительных и фасонных частей трубопровода, смена вентилей, клапанов, задвижек, затворов, сгонов и пр.</li> <li>• <b>Предусмотреть замену общедомовых водомерных узлов при необходимости данного вида работ или возможность их дальнейшей установки.</b></li> <li>• <b>При отсутствии приборов учета ресурса, предусмотреть возможность их последующей установки (при необходимости). Перед началом разработки проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов учета необходимо получить технические условия у ресурсоснабжающей организации.</b></li> <li>• Трубопроводные системы холодной и горячей воды должны выполняться из труб и соединительных деталей, срок службы которых при температуре воды 20 °С и нормативном давлении составляет не менее 50 лет, а при температуре 75 °С и нормативном давлении - не менее 25 лет, при этом гидравлические сопротивления должны оставаться неизменными в течение всего срока эксплуатации.</li> <li>• Теплоизоляционную конструкцию, обеспечивающую при эксплуатации, нормативный уровень тепловых потерь оборудованием и трубопроводами, безопасную для человека температуру их наружных поверхностей.</li> <li>• Конструкции тепловой изоляции трубопроводов и оборудования должны отвечать требованиям: энергоэффективности, эксплуатационной надежности и долговечности в течение расчетного срока эксплуатации, безопасности для</li> </ul>

	<p>окружающей среды и обслуживающего персонала при эксплуатации и утилизации.</p> <p>Материалы, используемые в теплоизоляционных конструкциях, не должны выделять в процессе эксплуатации вредные, пожароопасные и взрывоопасные, неприятно пахнущие вещества, а также болезнетворные бактерии, вирусы и грибки, в количествах, превышающих предельно допустимые концентрации, установленные в санитарных нормах.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При замене труб во время ремонта не допускается ставить трубы меньшего диаметра.</li> <li>• Установка гильз и заделка отверстий. Трубопроводы в местах ввода, пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами или материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений, а также допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Пересечение ввода со стенами подвала следует выполнять в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым эластичными материалами, в мокрых грунтах - с установкой сальников.</li> <li>• При автономной системе горячего водоснабжения, предусмотреть установку/замену специального оборудования нагрева воды.</li> <li>• Предусмотреть, что при выполнении работ по капремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.</li> <li>• При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</li> </ul>
<p><b>п.9 Основные требования к проектным решениям (ремонт системы газоснабжения)</b></p>	
<p>1 Нормативные документы</p>	<p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СНиП 3.05.02-88* «Газоснабжение».</li> <li>• СП 62-13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».</li> <li>• СНиП II-37-76 «Газоснабжение. Внутренние и наружные устройства».</li> <li>• СН 493-77 «Инструкция по проектированию и строительству подземных газопроводов из неметаллических труб».</li> <li>• СП 61.13330.2012 (СНиП 41-03-2003) «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul>
2	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта</p>	<p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт системы газоснабжения предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полный или частичный демонтаж старой системы газоснабжения.</li> <li>• Монтаж системы, включающий в себя прокладку и крепление газопроводов, установку запорной и регулирующей арматуры.</li> <li>• <b>При отсутствии приборов учета ресурса, предусмотреть возможность их последующей установки (при необходимости). Перед началом разработки проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов учета необходимо получить технические условия у ресурсоснабжающей организаций.</b></li> <li>• Сварные стыки газопроводов условным диаметром до 200 мм при надземной прокладке должны находиться от края опоры на расстоянии не менее 200 мм, а стыки газопроводов условным диаметром более 200 мм - не менее 300 мм. Расстояние от фланца задвижки или компенсатора до опоры газопровода должно составлять не менее 400 мм. При прокладке газопровода через стену расстояние от сварного шва до футляра должно быть не менее 50 мм. Указанные расстояния принимаются в тех случаях, когда другие расстояния не обоснованы проектом.</li> <li>• Запрещается размещение газоиспользующего оборудования в помещениях подвальных и цокольных этажей зданий.</li> <li>• Внутренние газопроводы следует выполнять из металлических труб. Соединения труб должны быть неразъемными.</li> <li>• Прокладку газопроводов следует предусматривать открытой или скрытой. При скрытой прокладке газопроводов необходимо предусматривать дополнительные меры по их защите от коррозии и обеспечивать возможность их осмотра и ремонта защитных покрытий.</li> <li>• В местах пересечения строительных конструкций зданий газопроводы следует прокладывать в футлярах.</li> <li>• Предусмотреть контроль качества сварных швов.</li> <li>• Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.</li> <li>• При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</li> </ul>
<p><b>п.10 Основные требования к проектным решениям (ремонт системы теплоснабжения)</b></p>		

1	Нормативные документы	<p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».</li> <li>• СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».</li> <li>• СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».</li> <li>• СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».</li> <li>• СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».</li> <li>• ВСН 69-97 «Проектирование и монтаж систем отопления из металлополимерных труб».</li> <li>• СП 40-103-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul>
2	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта	<p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт системы отопления предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Провести теплотехнический расчет перед ремонтом и заменой системы отопления.</li> <li>• Полный или частичный демонтаж старой системы отопления.</li> <li>• При частичной замене системы отопления предусмотреть промывку трубопроводов, не подлежащих демонтажу.</li> <li>• Монтаж системы, включающий в себя прокладку и крепление трубопроводов, установку фасонных частей, запорной арматуры, воздушных кранов и отопительных приборов.</li> </ul>

- При наличии теплового узла, при необходимости, произвести его ремонт с заменой теплообменника (на пластинчатый).
  - Система должна быть оснащена оборудованием автоматического регулирования температуры теплоносителя и отопительных приборов в зависимости от температуры наружного воздуха.
  - При отсутствии приборов учета ресурса, предусмотреть возможность их последующей установки (при необходимости). Перед началом разработки проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов учета необходимо получить технические условия у ресурсоснабжающей организации.
  - При замене труб во время ремонта не допускается ставить трубы меньшего диаметра.
  - Установка гильз и заделка отверстий. Трубопроводы в местах ввода, пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами или материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений, а также допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Пересечение ввода со стенами подвала следует выполнять в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым эластичными материалами, в мокрых грунтах - с установкой сальников.
  - Предусмотреть установку отсекающей арматуры на ответвлениях стояков для возможности поквартирного отключения от системы или отключения каждого отопительного прибора в отдельности, в зависимости от системы отопления многоквартирного дома.
  - Установка радиаторов в помещениях общего имущества таким образом, чтобы система отопления обеспечивала в отапливаемых помещениях нормируемую температуру воздуха в течение отопительного периода.
  - Длина отопительного прибора принимается, как правило, не менее 50 % длины светового проема (окна) (п. 6.4.4 СП 60.13330.2012).
  - Предусмотреть промывку системы специальными растворами.
  - Предусмотреть испытание системы на герметичность при давлении, гидравлическое испытание и проверку радиаторов на прогрев.
  - Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.
- Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.
- При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.

**п.11 Основные требования к проектным решениям (ремонт системы электроснабжения)**

1	Нормативные документы	Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по
---	-----------------------	--

	<p>капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».</li> <li>• СП 52.13330.2011 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95».</li> <li>• ГОСТ 30331.1-2013 «Электроустановки низковольтные. Часть 1 основные положения, оценка общих характеристик, термины и определения».</li> <li>• ГОСТ Р 50571.5.52-2011 «Часть 5. Глава 52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки».</li> <li>• ГОСТ Р 50571.4.43-2012 «Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Применение мер защиты от сверхтоков».</li> <li>• ГОСТ 32396-2013 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий».</li> <li>• СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».</li> <li>• РМ 14-177-05 «Инструкция по монтажу электрических проводок систем автоматизации. Часть 2. Монтаж проводов и кабелей».</li> <li>• ПУЭ «Правила устройства электроустановок».</li> <li>• ГОСТ 21.613-2014 «Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования».</li> <li>• ГОСТ 21.608-2014 «Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения».</li> <li>• ГОСТ 2.755-87 ЕСКД «Обозначения условные графические в электрических схемах. Устройства коммутационные и контактные соединения».</li> <li>• ГОСТ 21.210-2014 «Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul>
2	<p>Основные требования к конструктивным решениям и</p> <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полный или частичный демонтаж старой системы электроснабжения.</li> </ul>

материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта

- Монтаж стальных и пластмассовых труб для электропроводок, прокладку проводов скрытой проводки до штукатурных и отделочных работ, а также работы по монтажу наружных кабельных сетей и сетей заземления, монтаж электрооборудования, прокладка кабелей и проводов и подключение кабелей и проводов к выводам электрооборудования.
- **При отсутствии приборов учета ресурса, предусмотреть возможность их последующей установки (при необходимости). Перед началом разработки проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов учета необходимо получить технические условия у ресурсоснабжающей организации.**
- В электропомещениях (щитовые, пультовые, распределительные устройства и т. п.) должны быть выполнены чистовые полы с дренажными каналами, необходимым уклоном и гидроизоляцией и отделочные работы (штукатурные и окрасочные), установлены закладные детали и оставлены монтажные проемы, отверстия и проемы для прохода труб и кабелей, борозды, ниши и гнезда, выполнен подвод питания для временного электроосвещения во всех помещениях.
- Проемы в стенах и перекрытиях должны иметь обрамление, исключающее их разрушение в процессе эксплуатации. В местах прохода проводов и кабелей через стены, перекрытия или их выхода наружу следует заделывать зазоры между проводами, кабелями и трубой (коробом, проемом) легко удаляемой массой из негорючего материала, обеспечивающей огнестойкость, соответствующую огнестойкости строительной конструкции. Уплотнение следует выполнять с каждой стороны трубы (короба и т. п.).
- Светильники, предназначенные для освещения лифтовых холлов и площадок перед лифтами, должны быть установлены так, чтобы часть их светового потока попадала непосредственно на двери лифтовых шахт.
- Освещение технических этажей и подполий, подвалов, чердаков, колясочных, кладовых, машинных помещений лифтов, насосных, тепловых пунктов, электро-щитовых, вентиляционных и мусоросборных камер рекомендуется выполнять лампами накаливания.
- Лестницы, холлы, вестибюли и коридоры жилых зданий следует освещать потолочными или настенными светильниками.
- Разрешается применение светильников-блоков с люминесцентными лампами мощностью до 40 Вт без рассеивателей. Высота установки указанных светильников от пола должна быть не менее 2,2 м до корпуса светильника.
- В технических подпольях и на чердаках жилых зданий освещение должно устанавливаться только по линии основных проходов. В домах высотой один и два этажа устройство освещения чердаков не требуется.
- Кабельные вводы в здания следует выполнять в трубах на глубине не менее 0,5 м и не более 2 м от поверхности земли. При этом в одну трубу следует затягивать один силовой кабель.
- Прокладку труб следует выполнять с уклоном в сторону улицы. Трубы для ввода кабеля следует закладывать, как правило, непосредственно до помещения вводно-распределительного устройства. Концы труб, а также сами трубы при прокладке через стену должны иметь тщательную заделку для исключения возможности проникания в помещения влаги и газа.
- Прокладку групповой осветительной сети следует, как правило, выполнять скрытой сменяемой в каналах и пустотах строительных конструкций, а при отсутствии такой возможности в пластмассовых трубах. При необходимости в проектах рекомендуется предусматривать в железобетонных ригелях и колоннах каналы диаметром 25 мм для прохода групповых сетей.

- Допускается выполнять проводку скрытой без труб в бороздах стен, под штукатуркой, в слое подготовки пола и т. п.
- Электроснабжение жилых помещений (квартир) осуществляется по стоякам, через УЗО (устройств защитного отключения). В свою очередь к питающим стоякам подключаются этажные распределительные щитки, образующие групповую сеть электропитания по квартирам. Стояки питающих линий квартир, групповых линий лестничного освещения в жилых зданиях должны, как правило, прокладываться скрыто, в каналах строительных конструкций (электробоков). В этих же конструкциях рекомендуется размещать совмещенные этажные электрошкафы (щитки) и ящики для соединений и разветвлений проводников. Разрешается для прокладки стояков применять комплектные токопроводы и трубы (при технико-экономическом обосновании). Прокладка стояков в квартирах не допускается.
  - Обеспечить электроснабжение лифтов, отвечающее требованиям ПУЭ («Правила устройства электроустановок»).
  - Сети освещения шахт лифтов в пределах шахт должны прокладываться скрыто в вертикальных каналах железобетонных тубингов или открыто изолированными проводами без применения труб.
  - Открытая прокладка кабелей по лестничным клеткам не допускается, за исключением кабелей сети их освещения. Для прокладки должны выбираться кабели, не распространяющие горение. До высоты 2 м от пола кабели должны иметь защиту от механических повреждений.
  - В вентиляционных каналах и шахтах прокладка проводов и кабелей не допускается. Это требование не распространяется на полости за непроходными и подвесными потолками, используемыми в качестве вентиляционных каналов.
  - Предусмотреть наладку и испытания. Электроустановки должны быть опробованы, осмотрены и испытаны перед пуском в эксплуатацию, проверены на правильное выполнение монтажные работы в соответствии с требованиями соответствующих стандартов.
  - В целях энергосбережения предусмотреть автоматические датчики освещения подъездов, лестниц, крылец и пр.
  - Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.
  - Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.
  - При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.



**Приложение № 2**

к Техническому заданию на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации

**График оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики**

№ п/п	Адрес МКД	Наименование услуг и (или) работ	Период оказания услуг и (или) выполнения работ	
			Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ
<b>г.о.Нальчик</b>				
1	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, 200	разработка проектно-сметной документации (крыша)	с даты заключения Договора	не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора
2	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Байсултанова, 1	разработка проектно-сметной документации (крыша, фасад, ВДИС)	с даты заключения Договора	не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора
3	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Байсултанова, 27 А	разработка проектно-сметной документации (крыша)	с даты заключения Договора	не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора
4	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Байсултанова, 3 1	разработка проектно-сметной документации (крыша)	с даты заключения Договора	не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора

5	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Идарова, 34А	разработка проектно-сметной документации (крыша, фасад)	с даты заключения Договора	не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора
6	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Шалушкинская, 8	разработка проектно-сметной документации (крыша)	с даты заключения Договора	не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора
7	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Кирова, 337	разработка проектно-сметной документации (крыша, фасад, ВДС)	с даты заключения Договора	не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора
<b>Эльбрусский муниципальный район</b>				
8	Кабардино-Балкарская Республика, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, 47	разработка проектно-сметной документации (крыша)	с даты заключения Договора	не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора
9	Кабардино-Балкарская Республика, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, 49	разработка проектно-сметной документации (крыша)	с даты заключения Договора	не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора
10	Кабардино-Балкарская Республика, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, 59	разработка проектно-сметной документации (крыша)	с даты заключения Договора	не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора
11	Кабардино-Балкарская Республика, г. Тырныауз, ул. Энева, 17	разработка проектно-сметной документации (крыша)	с даты заключения Договора	не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора

\* Стоимость этапов оказания услуг и (или) выполнения работ формируется после включения в проект договора об оказании услуг и (или) выполнении работ, цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона.

**Заказчик:**

Некоммерческий фонд «Региональный операционный центр по ремонту МКД Кабардино-Балкарской Республики»  
Учредитель: А.А. Кулиев /



**Исполнитель:**



М.П.

**Приложение № 3**

к Техническому заданию на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации

**Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора**

Цена Договора определяется по результатам электронного аукциона и включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по Договору.

Начальная (максимальная) стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ определен на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР от 21 января 2025 г. № 5 «Об установлении на территории Кабардино-Балкарской Республики размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год». Начальная (максимальная) цена договора определена дифференцированно как 1-2% от плановой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

№ пп	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуг и (или) работ	Начальная (максимальная) стоимость услуг и (или) работ, руб.*
1	2	3	4
<b>г.о.Нальчик</b>			
1	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, 200	разработка проектно-сметной документации (крыша)	181 313,72
2	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Байсултанова, 1	разработка проектно-сметной документации (крыша, фасад, ВДИС)	156 018,24
3	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Байсултанова, 27 А	разработка проектно-сметной документации (крыша)	75 879,91
4	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Байсултанова, 31	разработка проектно-сметной документации (крыша)	64 608,42
5	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Идарова, 34А	разработка проектно-сметной документации (крыша, фасад)	75 260,59
6	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Шалушкинска, 8	разработка проектно-сметной документации (крыша)	46 103,45
7	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Кирова, 337	разработка проектно-сметной документации (крыша, фасад, ВДИС)	82 810,32
<b>Эльбрусский муниципальный район</b>			

8	Кабардино-Балкарская Республика, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, 47	разработка проектно-сметной документации (крыша)	51 667,66
9	Кабардино-Балкарская Республика, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, 49	разработка проектно-сметной документации (крыша)	41 254,64
10	Кабардино-Балкарская Республика, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, 59	разработка проектно-сметной документации (крыша)	47 136,80
11	Кабардино-Балкарская Республика, г. Тырныауз, ул. Энеева, 17	разработка проектно-сметной документации (крыша)	47 693,22
<b>ИТОГО</b>			<b>869 746,97</b>

\* Стоимость этапов оказания услуг и (или) выполнения работ формируется после включения в проект договора об оказании услуг и (или) выполнении работ, цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона.

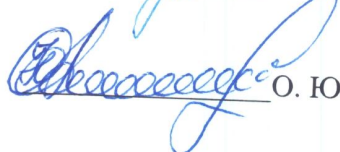
Составил:

Инженер отдела капитального ремонта  
и технического контроля

Проверил:

Начальник отдела капитального ремонта  
и технического контроля

 Л. Мамхегова

 О. Юанов