



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И  
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ  
БЕГИМИ**

29 октября 2024 г.

№ 169-ПП

г. Нальчик

**Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений**

На основании пункта 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижева М.А.

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 29 октября 2024 г. № 169-ПП

### ПОРЯДОК

#### **организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа), включая порядок принятия решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирных домов и установления очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, принятия результатов обследования технического состояния многоквартирных домов.

2. Очередность проведения обследования технического состояния многоквартирных домов определяется с учетом информации, поступившей при осуществлении эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, и информации по результатам проведенного государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **II. Порядок принятия решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирных домов и установления очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов**

3. Обследование технического состояния многоквартирных домов может быть проведено на основании настоящего Порядка за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом

Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1<sup>3</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

5. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики очередность проведения такого обследования устанавливается в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Порядка, обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в следующем порядке:

1) в первую очередь в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту, запланированные на текущий год или ранее, не завершены в текущем году и в отношении таких многоквартирных домов отсутствует принятое в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации решение об установлении необходимости оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой (в том числе отсутствует проектная (сметная) документация), а также в которых по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов выявлена необходимость проведения мероприятий, направленных на устранение выявленных нарушений требований эксплуатации путем оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) во вторую очередь в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу и (или) в краткосрочный план реализации региональной программы, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту запланированы на очередной год;

3) в третью очередь в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту запланированы на годы (периоды), следующие после года (периода), указанного в подпункте 2 настоящего пункта, в зависимости от года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, даты последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома по видам услуг (работ) многоквартирного дома

и по количеству обращений в органы государственной власти по вопросу ненадлежащего технического состояния многоквартирного дома.

7. Перечень конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, по которым осуществляется обследование технического состояния многоквартирного дома, устанавливается настоящим Порядком в порядке очередности, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, по перечню видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленному статьей 20 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики», финансирование которых осуществляется за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт, за исключением ранее оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы.

8. Проведение обследования технического состояния многоквартирного дома по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в котором формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете, может осуществляться за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики (при выделении средств из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики) в соответствии с настоящим Порядком.

### **III. Технический заказчик услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов**

9. Техническим заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, может быть:

специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор);

исполнительный орган государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченный на проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган).

10. В случае если обследование технического состояния

многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1<sup>3</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники вправе самостоятельно определить технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома или исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом особенностей, установленных частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Закупка услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов в случае, когда проведение обследования технического состояния многоквартирных домов финансируется за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, осуществляется:

региональным оператором в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

уполномоченным органом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### **IV. Порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов**

12. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

13. Договор (контракт) на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, а также техническое задание должны содержать положения о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов

в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

#### **V. Порядок принятия результатов обследования технического состояния многоквартирных домов**

14. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома направляются председателю Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кабардино-Балкарской Республики, образованной в соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 3 марта 2016 г. № 25-ПП «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике» (далее – Комиссия), в течение 15 календарных дней с даты их получения техническим заказчиком, за исключением случаев, когда функции технического заказчика возложены на уполномоченный орган.

15. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка, подлежат направлению в уполномоченный орган в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома учитываются при внесении изменений в региональную программу и краткосрочный план реализации региональной программы.

17. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома рассматривает их в том числе на предмет соответствия представленных данных необходимым требованиям к оформлению результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, предусмотренным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно Порядку учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29 октября 2024 г. № 169-ПП

«Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений».

18. В случае несоответствия представленных данных необходимым требованиям к оформлению результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, предусмотренным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, и (или) истечения одного года с даты оформления результатов обследования технического состояния техническим заказчиком и до поступления документов в уполномоченный орган Комиссия отклоняет такие результаты и возвращает документы.

---

Сергей С.А. 20  
4511111111



## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 29 октября 2024 г. № 169-ПП

### ПОРЯДОК

#### **учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к учету результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа), при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. По результатам обследования технического состояния многоквартирных домов устанавливается очередность проведения капитального ремонта в региональной программе в соответствии с частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 июня 2015 г. № 137-ПП «Об утверждении Порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Кабардино-Балкарской Республике» и настоящим Порядком.

3. В случае отсутствия оснований для отклонения результатов обследования технического состояния многоквартирного дома Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике, образованная в соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 3 марта 2016 г.

№ 25-ПП «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике» (далее – Комиссия), по результатам рассмотрения результатов проведения обследования технического состояния многоквартирного дома принимает одно из следующих решений:

1) конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома влияют на безопасную эксплуатацию многоквартирного дома и требуют капитального ремонта в приоритетном порядке в рамках текущего краткосрочного плана реализации региональной программы;

2) конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома требуют капитального ремонта, но не влияют на безопасную эксплуатацию многоквартирного дома и не требуют проведения капитального ремонта в приоритетном порядке;

3) конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома не требуют капитального ремонта в срок реализации краткосрочного плана реализации региональной программы и в срок, предусмотренный региональной программой;

4) многоквартирный дом имеет признаки либо основания для исключения из региональной программы.

4. При внесении изменений в региональную программу и краткосрочный план реализации такой программы исполнительный орган государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченный в проведении единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган) учитывает решения Комиссии и критерии очередности, установленные постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 июня 2015 г. № 137-ПП «Об утверждении Порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Кабардино-Балкарской Республике».

5. Если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы в срок, предусмотренный региональной программой, не требуется, очередной срок проведения обследования технического состояния и срок капитального ремонта конструктивного элемента и (или) внутридомовой

инженерной системы многоквартирного дома устанавливается не ранее, чем через 5 лет, если результатами обследования технического состояния многоквартирного дома не определены более ранние сроки.

6. Если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома были выявлены признаки либо основания для исключения многоквартирного дома из региональной программы Комиссия принимает решение о направлении сведений уполномоченному органу.

7. Уполномоченный орган в случае соответствия представленных Комиссией сведений подпунктам «а»-«д» пункта 1 части 2 статьи 12 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики» учитывает их при внесении изменений в региональную программу и краткосрочный план реализации такой программы.

8. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома в 30-дневный срок со дня их поступления публикуются на официальном сайте специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

9. В случае если после принятия решения о сроке капитального ремонта конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома на основании настоящего Порядка, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1<sup>3</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, поступили результаты обследования технического состояния многоквартирного дома в уполномоченный орган, в которых указаны сроки капитального ремонта конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, отличные от тех, которые были в результатах обследования технического состояния многоквартирного дома, решение о принятии нового результата обследования технического состояния многоквартирного дома и установления очередности капитального ремонта конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы в соответствии с настоящим Порядком, либо необходимости установления иной очередности проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, чем было принято ранее, принимается Комиссией.

*Берберова д. г. .*  
