



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
П Р И К А З**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ
УХУЭНЫГЪЭМРЭ, ПСЭУШЭ-КОММУНАЛЬНЭ
ХОЗЯЙСТВЭМКІЭ МИНИСТЕРСТВЭ
У Н А Ф Э**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
КЪУРУЛУШ ЭМ ЖАШАУ ЖУРТ-КОММУНАЛЬНЫЙ
МЮЛК МИНИСТЕРСТВОСУ
Б У Й Р У К Ъ**

21 января 2025 г.

№ 5

г. Нальчик

Об установлении на территории Кабардино-Балкарской Республики размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 21 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики», на основании данных о предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, представленных государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год в размере 9201,57 рублей в расчете на один квадратный метр общей площади помещений.

2. Установить на территории Кабардино-Балкарской Республики предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год согласно приложениям к настоящему приказу.

3. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Кабардино-Балкарской Республики, который может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, применяется с учетом ежеквартального изменения цен.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства главного архитектора Кабардино-Балкарской Республики А.Н. Унажокова.

И.о. министра



А. Журавлев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Кабардино-Балкарской Республики

от 21 января 2025 года № 5

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год (руб.)

Типы домов	Виды работ							
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-тепло-газо-водоснабжения	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	Ремонт крыш, в т.ч. переустройство невентилируемой на вентилируемую крышу	Ремонт подвальных помещений	Утепление и (или) ремонт фасада	Установка общедомовых приборов потребления ресурсов	Ремонт фундамента МКД	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок
МКД ниже 5 этажей (каменные с частичными удобствами)	470,10	-	1921,48	420,12	2478,58	222,05	467,09	49,02
МКД 5 этажей (кирпичные)	2271,33	-	1680,16	456,07	2328,13	506,16	406,18	30,02
МКД 5 этажей (сборный ж/б)	2111,14	-	1574,20	489,34	2171,39	519,13	459,59	24,77
МКД более 5 этажей (кирпичные)	2465,92	3802,81	1729,23	433,05	3054,81	466,97	450,14	15,32
МКД более 5 этажей (сборный ж/б)	2723,31	4052,54	1994,31	398,65	2569,58	434,17	348,07	12,92

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Кабардино-Балкарской Республики

от _____ 2025 года № _____

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Кабардино-Балкарской Республики, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2025 год

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Ед. изм.	Размер предельной стоимости, руб.
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения (включая работы, отнесенные в соответствии с градостроительной деятельностью к реконструкции объектов капитального строительства), в том числе:		
1.1	Общедомовых сетей электроснабжения	П.м	3734,97
1.2	Общедомовых сетей газоснабжения	П.м	2362,76
1.3	Общедомовых сетей теплоснабжения	П.м.	3962,51
1.4	Общедомовых сетей водоснабжения	П.м	3383,37
1.5	Общедомовых сетей водоотведения	П.м	4795,68
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
2.1	Пассажирского лифта на 9 и менее остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 лифт	6310099,79
2.2	Пассажирского лифта на 10 остановок, лифтовых шахт,	1 лифт	6424543,86

	машинных и блочных помещений		
2.3	Пассажирского лифта на 12 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	лифт 1	6650524,75
2.4	Грузопассажирского лифта на 9 и менее остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	лифт 1	6368611,31
2.5	Грузопассажирского лифта на 10 и менее остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	лифт 1	7484227,58
2.6	Грузопассажирского лифта на 12 и менее остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	лифт 1	7784112,52
3.	Ремонт кровли		
3.1	Ремонт плоской кровли	1 кв. м	4241,27
3.2	Ремонт скатной кровли с устройством водосточной системы	1 кв. м	9505,55
3.3	Переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	1 кв. м	8439,88
3.4	Ремонт кровли с усилением (заменой) конструктивных элементов	1 кв. м	Определяется на основании разработанной проектной документации
4.	Ремонт фасадов		
4.1	Ремонт фасадов	1 кв. м.	4443,34
4.2	Утепление фасада	1 кв. м.	Определяется на основании разработанной проектной документации
4.3	Ремонт фасада с усилением его элементов		Определяется на основании разработанной

			проектной документации
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
5.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Кв. м. общей площади подвального помещения	3707,72
6.	Ремонт фундамента.		
6.1	Восстановление гидроизоляции и дренажной системы		Определяется на основании разработанной проектной документации
6.2	Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента		Определяется на основании разработанной проектной документации
6.3	Усиление фундамента путем устройства свай		Определяется на основании разработанной проектной документации
7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления следующих ресурсов:		
7.1	Электрической энергии	Шт.	10068,60
7.2	Тепловой энергии	комплект	227157,83
7.3	Газа	комплект	Определяется на основании разработанной проектной документации
7.4	Холодной воды	комплект	76482,32
7.5	Горячей воды	комплект	76482,32
8.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, Осуществление строительного контроля	% от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	
	Проведение проверки	% от	

9.	достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	стоимости услуг и (или) работ по ремонту	
10.	Осуществление строительного контроля	% от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	