



Некоммерческий фонд  
«Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР»

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

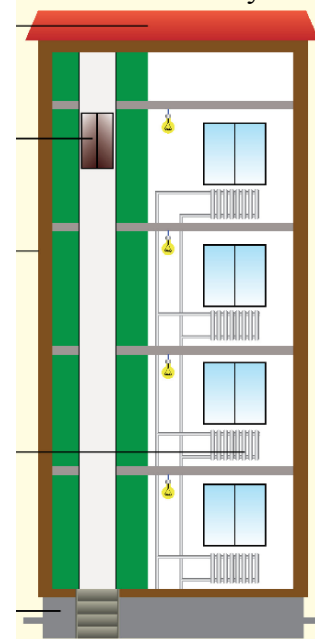
### Уважаемые жильцы!

С 1 января 2015 года для жителей многоквартирных домов Кабардино-Балкарской республики появилась обязанность по взносам на капитальный ремонт. Взносы введены в структуру платы за жилое помещение наряду с платой за текущий ремонт, содержанием дома и платой за коммунальные услуги (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ).

### Перечень работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 2) утепление и ремонт фасада;
- 3) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 4) ремонт или замена лифтового оборудования;
- 5) ремонт подвальных помещений;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов;
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) установка пандусов для инвалидов на колясках.

Организации, выполняющие ремонт многоквартирных домов, несут гарантийные обязательства на протяжении 5-ти лет.



### ПРАВО НА ЛЬГОТЫ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ИМЕЮТ:

- Инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;
- Участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий;
- Лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- Узники концлагерей;
- Семьи погибших в Великой Отечественной войне;
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации и их семьи;
- Члены семей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- Ветераны боевых действий;
- Инвалиды 1 и 2 группы по общему заболеванию, семьи имеющих детей-инвалидов;
- Специалисты образовательных учреждений КБР, муниципальных образовательных учреждений, проживающие и работающие в сельских населенных пунктах.
- Одиноко проживающие, неработающие пенсионеры 70 лет-50%, 80 лет-100% от регионального стандарта нормативной площади (для одиноко проживающего-33 кв.м., семья из двух чел.-21 кв.м., из трех-18 кв.м.)

СУБСИДИИ на оплату капитального ремонта МАЛОИМУЩИМ ГРАЖДАНАМ (семьям), предоставляются, при условии превышения величины максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи. Стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату ЖКУ в КБР составляет для одиноко проживающих пенсионеров и супружеских пар пенсионеров-12%, для остальных категорий-15%

Уточнить перечень и объемы предоставляемых льгот и субсидий можно обратившись в **Министерство труда, занятости и социальной защиты КБР** по адресу: г. Нальчик ул. Кешокова, д. 100; телефон по льготам **8 8662 42-24-48**, по субсидиям **8 8662 42-32-96**, Сайт: [www.mintrudkbr.ru](http://www.mintrudkbr.ru)

### По вопросам капитального ремонта обращайтесь:

Некоммерческий Фонд "Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики" адрес: г. Нальчик ул. Лермонтова д.22,3 этаж. телефон бесплатный «горячей линии» **8-800 700 6412**, сайт регионального оператора [www.kapremontkbr.ru](http://www.kapremontkbr.ru)