



МИНСТРОЙ
РОССИИ

5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



#ЖКЖменяется

5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



Текущий ремонт

- 1 Частичный ремонт кровли
- 2 Межпанельные швы (ремонт трещин и дыр)
- 3 Косметический ремонт подъезда
- 4 Ремонт разбитых окон, двери, крыльца и козырька на входе в подъезд



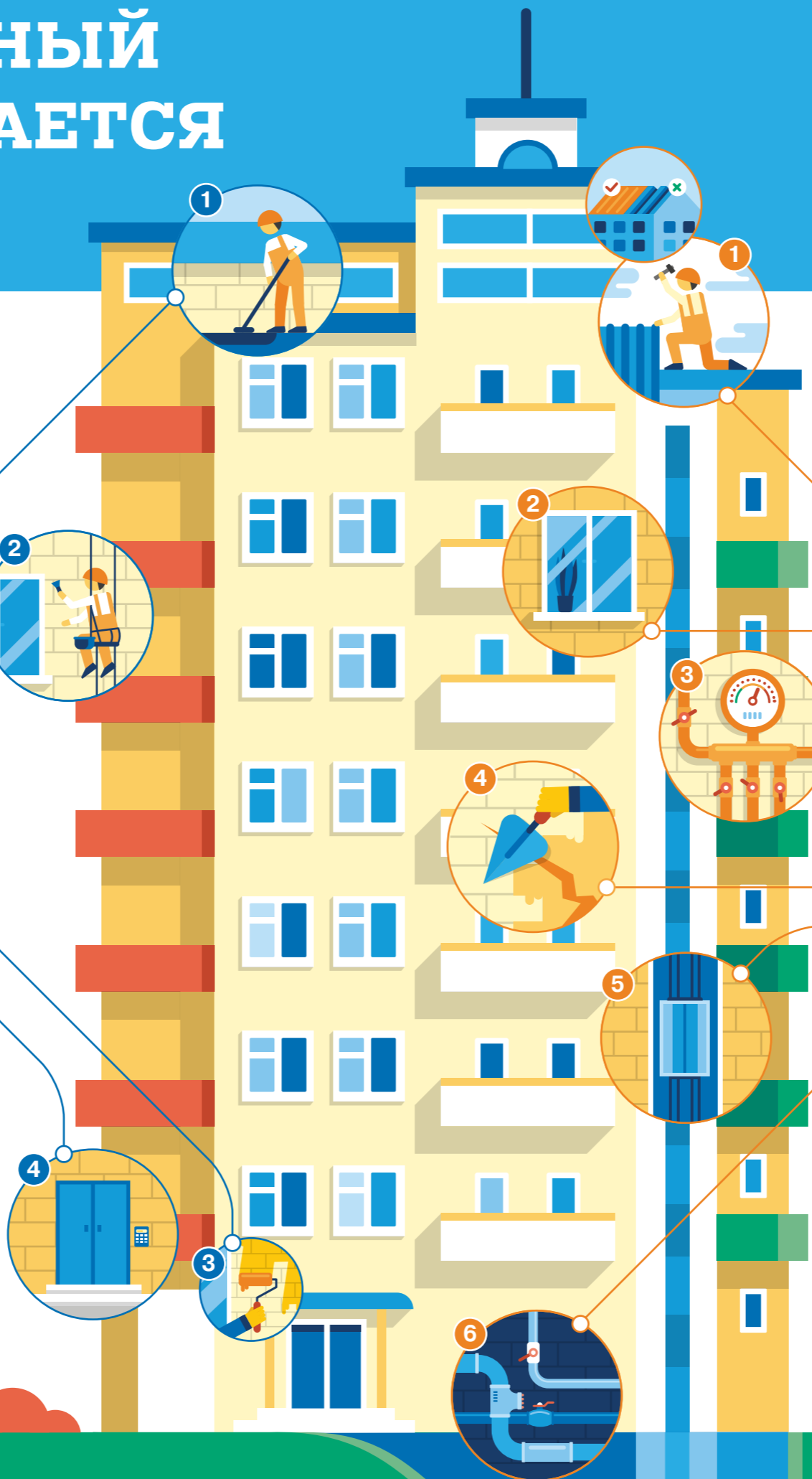
Капитальный ремонт

- 1 Ремонт крыши
- 2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде
- 3 Замена инженерных сетей (канализации, тепло- и водоснабжения);
- 4 Ремонт фундамента
- 5 Ремонт или замена лифтов и шахт
- 6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу

БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит от общего состояния дома

ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ



Текущий ремонт осуществляет управляющая организация или ТСЖ

Капремонт* осуществляет подрядчик, нанятый фондом капитального ремонта или собственниками

*Программа капитального ремонта реализуется в соответствии Жилищным кодексом РФ

КАК НАКОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



1 Копить на спецсчете дома



Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома



Банк может начислять проценты на эти деньги. А может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму



Когда и что ремонтировать — решает общее собрание жильцов. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать ремонт

2 Копить на счете регионального оператора



Платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона



Региональный оператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились



Когда и что ремонтировать — решает администрация региона, **работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед**

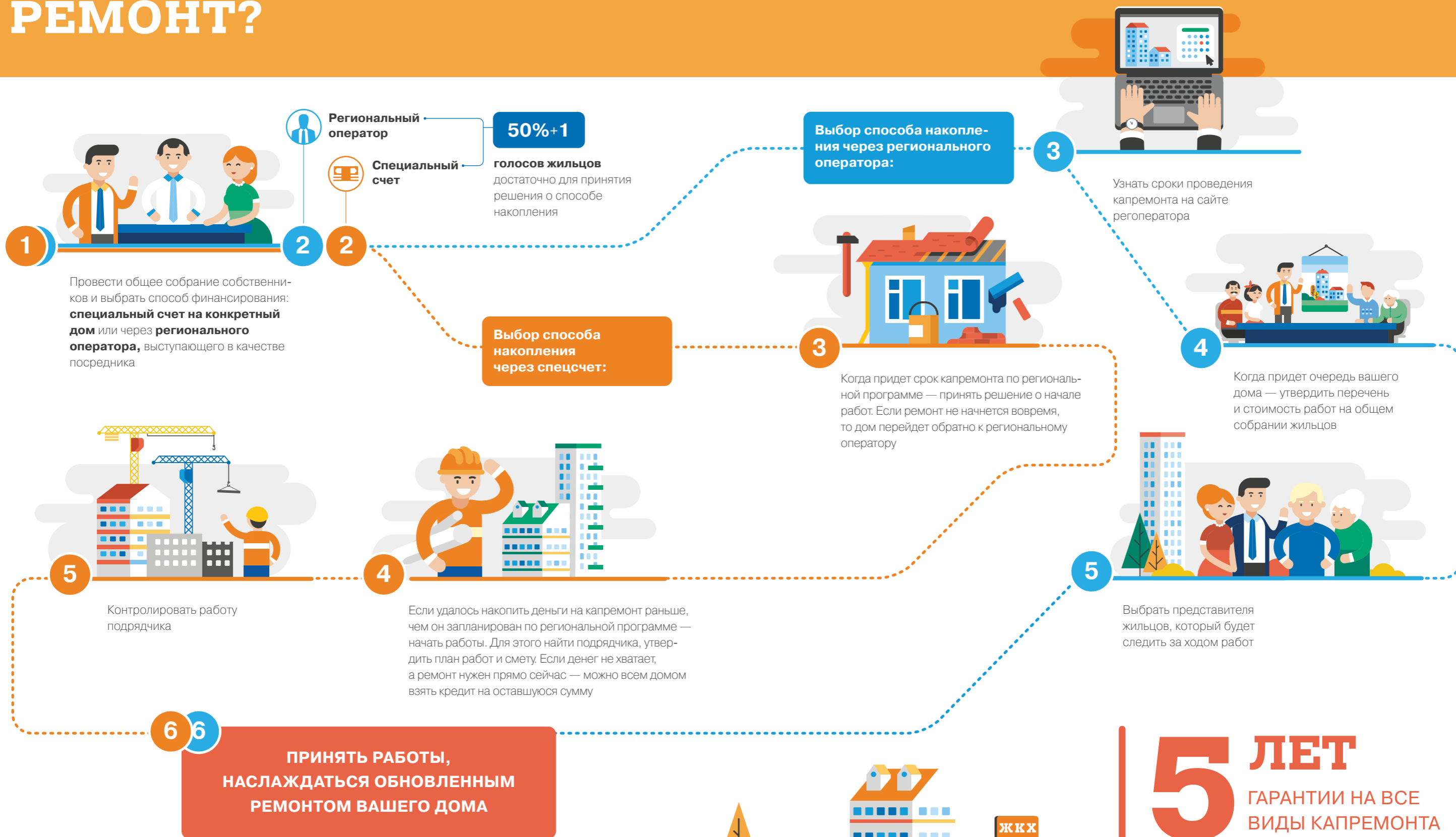


СОБСТВЕННИКИ САМИ ВЫБИРАЮТ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ **И ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О РЕМОНТЕ**

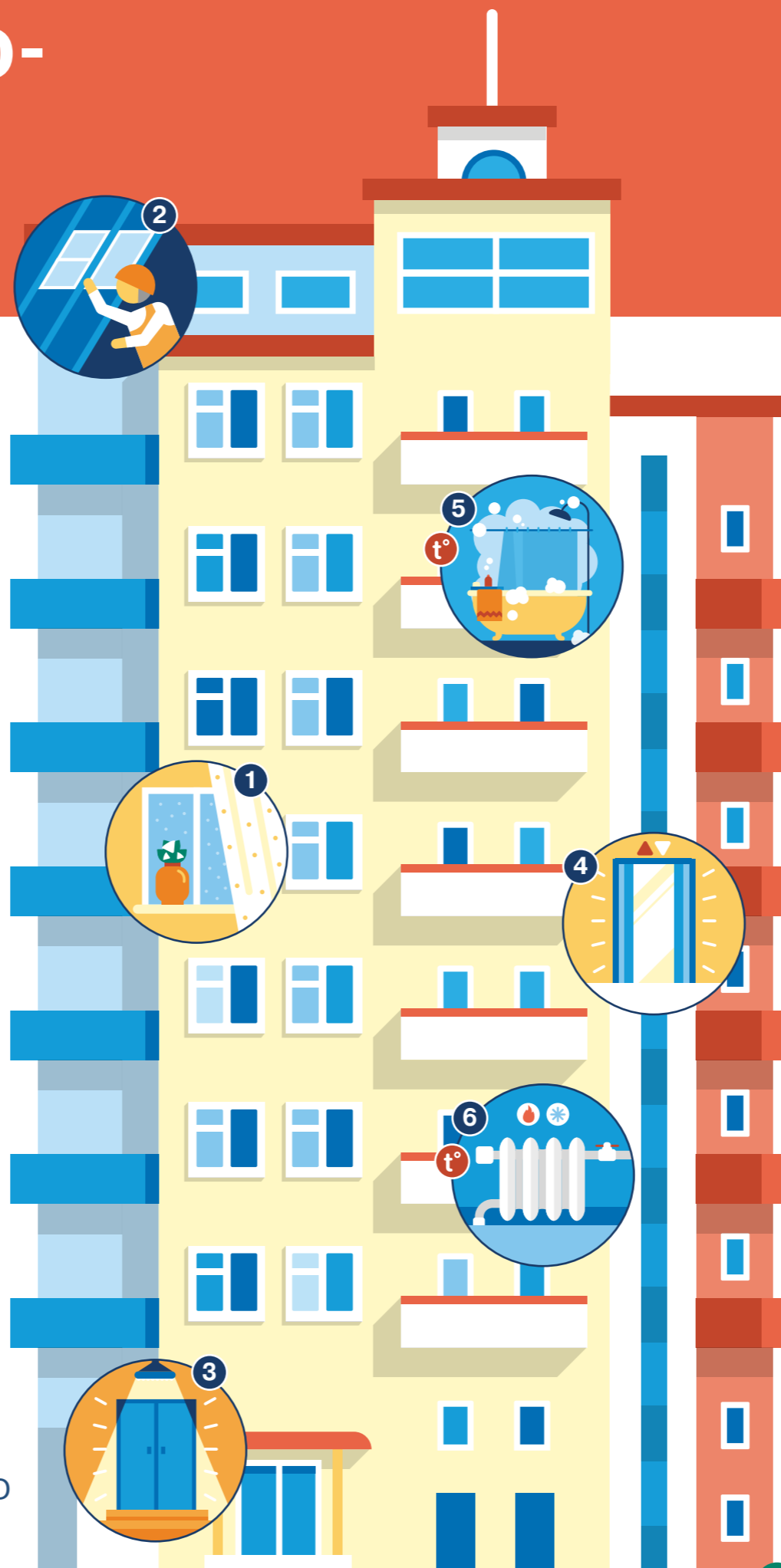


РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПОМОГАЕТ ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ, КОНСУЛЬТИРУЕТ, ПОДСКАЗЫВАЕТ, ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ. **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР — ДРУГ И ТОВАРИЩ В ДЕЛЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПРЕМОНТА**

КАК ПРОВЕСТИ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?



Правильно организованный капремонт может уменьшить платежи за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. **Государство поддерживает такие инициативы и выделяет «гранты» до 5 млн руб. на дом для погашения кредита**

ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ БЫСТРО ОКУПАТСЯ СНИЖЕНИЕМ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

1 Теплоизоляция фасада и окон → до **30%** экономия тепла

2 Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом) → до **25%** экономия тепла

3 Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения → до **35%** экономия электричества

4 Облегченные лифты со светодиодными лампами → до **30%** экономия электричества

5 Закрытая система горячего водоснабжения → до **25%** экономия воды

6 Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире → до **35%** экономия тепла

до 30% СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА



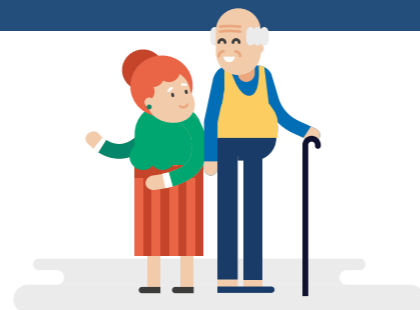
КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ НА КАПРЕМОНТ?

Граждане, достигшие
возраста:

70 лет



Одиноко проживающие
неработающие собственни-
ки жилых помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих граждан
пенсионного возраста

Граждане, достигшие
возраста:

80 лет



Одиноко проживающие
неработающие собственни-
ки жилых помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих
граждан пенсионного возраста

Компенсация:



Эти льготы устанавли-
вает **правительство**
каждого региона



Граждане, чьи льготы гарантированы
федеральным законом: ветераны ВОВ,
инвалиды войны (любой), ликвидаторы
аварии в Чернобыле, инвалиды I и II гр.,
родители детей-инвалидов

от регионального стандарта нормативной площади в КБР - для одиноко проживающего - 33 кв.м./ для двух. - 21 кв.м. / для трех. - 18 кв.м.

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ

Компенсация за капремонт выплачивается льготнику
ежемесячно в составе компенсации на оплату ЖКУ на его
банковский счет или почтой.

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ
НА КАПРЕМОНТ НЕ ОСВОБОЖДАЮТ
ОТ ОПЛАТЫ ЭТОГО ВЗНОСА**

Документы, необходимые для получе-
ния компенсации за капремонт:



Паспорт гражданина
Российской Федерации



Страховое свидетельство
(СНИЛС)



Документ, подтверждающий право
собственности на жилое помещение



Справка о совместно зарегистрированных членах семьи



Квитанция на оплату взноса
на капремонт за предшеству-
ющий месяц



Заявление (возможно оформить
у специалиста отдела соцзащиты)

Это как все население
России от Урала
до Владивостока

34

МЛН ЧЕЛ.

ПОЛУЧАЮТ ЕЖЕМЕСЯЧНО СОЦИАЛЬНУЮ
ПОДДЕРЖКУ НА ОПЛАТУ ЖКХ





КОНТАКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Некоммерческий фонд "Региональный оператор
капитального ремонта многоквартирных домов
Кабардино-Балкарской Республики"



Адрес:
360051 КБР, г.Нальчик, ул.Лермонтова, д.22 (3 этаж)



Телефон:
8 (800) 700-64-12



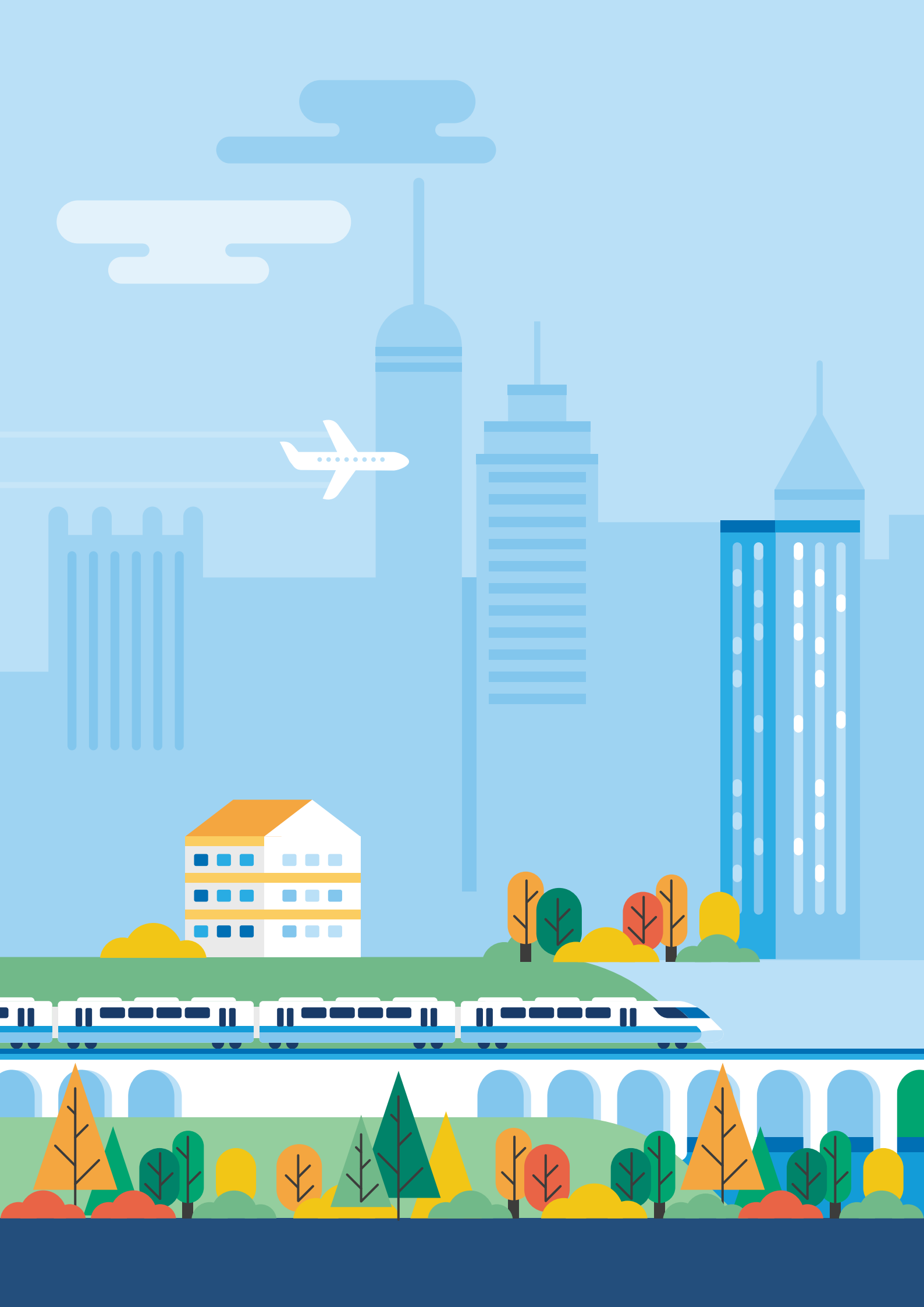
E-mail:
regoperator.07@mail.ru



Web:
www.kapremontkbr.ru



График работы:
Пн-Пт 9:00 - 18:00 (13:00 - 14:00 перерыв)
Сб-Вс выходной





МИНСТРОЙ
РОССИИ

5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



#ЖКЖменяется