Приложение № 14 к документации об ЭА

Утверждаю:

Генеральный директор НФ «РОКР МД КБР»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Кулиев

«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**на разработку проектно-сметной документации**

**по замене лифтов в МКД по адресу г.п. Тырныауз, ул. Баксанская, 8/А**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости проектных работ по формуле:  Цпр=(а+вхХ)хКихКобхКусл | Стоимость (тыс.руб.) |
| 1 | Многоквартирный жилой дом, (лифтовая шахта) на 10 остановок | СБЦ ПР приказ Минрегион развития РФ от 12 марта 2012 г.№96; раздел 2, таб. №1 п.1.6. «Жилые дома, строительный объем шести-десятиэтажные»  Параметр а=450 тыс.руб.  Параметр в=0,006 тыс.руб.  Колич. Показатель на проектные работы Х=8 879,40 м2  Ки=3,99 – коэффициент перехода т цен 2001 г. к текущим (Письмо Минстроя России от 05.12.2017 №45082-ХМ/09 (с изм. от 26.12.2017))  Стадийность разработки документации:  К=0,6 (РД)  К=0,4 (ПД)  Методические указания по применению СБЦ на проектные работы в строительстве, приложение №3, п.7 Лестнично-лифтовый узел с изменением конструкций лифтовой-4,5%  п.18 ЭЛ=4%  п.19 СМ=8,5%\*5/95=0,44%  Коб=4,5%+4%+0,44%=8,95%=0,0895  К=0,4235 – индивидуальный договорной коэффициент | (450+0,006\*8 879,40)\*3,99\*1\*0,0895\*0,4235 | 76,11 |
| **Итого руб.:** | | | | **76,11** |
| **НДС 20%:** | | | | **15,22** |
| **Всего:** | | | | **91,33** |

Составил начальник отдела КР и ТК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юанов О.А.