

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Кабардино-Балкарской
Республики

№ 69 от «24» мая 2022
года

У С Т А В

**Некоммерческого фонда
«Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных
домов
Кабардино-Балкарской Республики»**

г. Нальчик
2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (далее - Региональный оператор) создан в соответствии с частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10 декабря 2013 года №317 - ПП.

1.2. Полное наименование Регионального оператора: Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики», сокращенное наименование: НФ «РОКРМД КБР».

1.3. Местонахождение Регионального оператора: 360001, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Горького, д.17 «А».

1.4. Учредителем и собственником Регионального оператора является Кабардино-Балкарская Республика. Функции и полномочия учредителя Регионального оператора от имени Кабардино-Балкарской Республики осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, именуемый далее - Учредитель.

1.5. Региональный оператор приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.6. Региональный оператор обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс. Региональный оператор отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде для достижения целей, определенных настоящим Уставом, имеет право заключать договоры и совершать иные, не запрещенные законом сделки.

1.7. Имущество, переданное Региональному оператору его учредителем, является собственностью Регионального оператора.

1.8. Региональный оператор использует принадлежащее ему имущество, в том числе переданное ему учредителем, исключительно для достижения целей, определенных настоящим Уставом.

1.9. Кабардино-Балкарская Республика несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Региональным оператором обязательств перед собственниками

помещений в многоквартирных домах.

1.10. Региональный оператор вправе в установленном законодательством порядке открывать банковские счета в банках и иных кредитных организациях.

1.11. Региональный оператор имеет круглую печать с полным наименованием на русском языке.

1.12. Региональный оператор не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих организаций.

1.13. Региональный оператор не вправе осуществлять предпринимательскую и иную направленную на получение прибыли деятельность, во избежание возникновения дополнительных рисков привлечения Регионального оператора к гражданской ответственности.

1.14. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Кабардино-Балкарская Республика, как учредитель Регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

1.15. Региональные операторы в целях представления и защиты своих общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве региональных операторов целях, не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер, вправе вступать в ассоциации и союзы региональных операторов, являться членами таких ассоциаций, союзов. Региональный оператор вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления региональным оператором отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

1.16. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

1.17. Региональный оператор обязан ежегодно публиковать в средствах массовой информации и размещать на своем сайте в информационно телекоммуникационной сети Интернет отчеты об использовании средств и имущества, сформированных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ, ФУНКЦИИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЯЗАННОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА.

2.1. Предмет и цели деятельности Регионального оператора

2.1.1. Предметом и основными целями деятельности Регионального оператора являются обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Кабардино-Балкарской Республики и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.

2.2. Функции Регионального оператора

2.2.1 Для достижения целей деятельности Региональный оператор в установленном порядке осуществляет следующие функции:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) Регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в

которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

5) взаимодействие с органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора;

6) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

7) управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном попечительским советом Регионального оператора;

8) осуществление иной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики и настоящим Уставом.

2.3. Виды деятельности Регионального оператора

2.3.1. Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан осуществляет следующие виды деятельности:

1) в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом, подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2) обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за

ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

3) привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

4) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) обеспечить установление в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабардино-Балкарской Республики, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

6) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей местных администраций Кабардино-Балкарской Республики, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

7) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, перечислять денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

8) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

9) разместить на своем официальном сайте информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением

требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Закон КБР), а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

10) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

11) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики.

2.3.2. Региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Региональным оператором.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА.

3.1 Имущество Регионального оператора формируется за счет:

3.1.2 взносов Кабардино-Балкарской Республики, муниципальных образований республики;

3.1.3 платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора;

3.1.4 других не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых Региональным оператором.

3.1.5 Имущество Регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Законом КБР и иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики.

3.1.6 Средства, полученные Региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора. Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного городского округа (муниципального района).

3.1.7 Денежные средства, полученные Региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного Кодекса, учитываются на счете, счетах Регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного Кодекса.

3.1.8 Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается.

3.1.9 Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах Регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3.1.10 Денежные средства, полученные Региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного Кодекса к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах Регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 настоящей статьи, не допускается.

3.1.11 Обеспечение деятельности Регионального оператора осуществляется за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

3.1.12 Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Регионального оператора, ежегодно утверждается Попечительским Советом Регионального оператора по представлению Правления Регионального оператора.

4 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА И ИХ ПОЛНОМОЧИЯ.

4.1. Органами управления Регионального оператора являются:

4.1.2 Попечительский совет;

4.1.3 Руководитель.

4.1.4 Правление регионального оператора.

4.1.5. Полномочия органов управления определяются Законом КБР и настоящим Уставом.

4.1.6. Состав попечительского совета утверждается Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

4.2. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

4.2.1. Попечительский совет Регионального оператора осуществляет контроль за деятельностью Регионального оператора, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления Регионального оператора решений, использованием средств Регионального оператора, соблюдением Региональным оператором Закона КБР.

4.2.2. Попечительский совет Регионального оператора действует на общественных началах, члены попечительского совета Регионального оператора не состоят в штате Регионального оператора.

4.2.3. Председатель попечительского совета Регионального оператора назначается на должность и освобождается от должности Правительством Кабардино-Балкарской Республики. Председатель попечительского совета Регионального оператора назначается на срок осуществления деятельности Регионального оператора. Новая кандидатура на должность председателя попечительского совета Регионального оператора назначается одновременно с досрочным освобождением от должности председателя попечительского совета Регионального оператора, ранее назначенного на эту должность.

4.2.4. Состав попечительского совета Регионального оператора утверждается Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

4.2.5. Полномочия членов попечительского совета Регионального оператора, могут быть прекращены досрочно на основании представлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики. Указанные представления должны содержать предложения о назначении новых членов попечительского совета Регионального оператора. При этом полномочия членов попечительского совета Регионального

оператора, в отношении которых поданы представления о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются с даты назначения новых членов попечительского совета Регионального оператора.

4.2.6. Заседания попечительского совета Регионального оператора созываются его председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2.7. Попечительский совет Регионального оператора правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения попечительского совета Регионального оператора принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих. По инициативе членов попечительского совета, голосование по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания попечительского совета Регионального оператора, может быть проведено заочно.

4.2.8. Заседание попечительского совета Регионального оператора проводится председателем попечительского совета Регионального оператора, а в его отсутствие лицом, уполномоченным председателем попечительского совета Регионального оператора.

4.2.9. Протокол заседания попечительского совета Регионального оператора подписывается председательствующим на соответствующем заседании попечительского совета Регионального оператора. Мнение члена попечительского совета Регионального оператора по его требованию заносится в протокол.

4.2.10. Заседание попечительского совета Регионального оператора может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального оператора.

4.3. ПОЛНОМОЧИЯ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

4.3.1. При выполнении Региональным оператором возложенных на него функций попечительский совет Регионального оператора:

1) рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности Регионального оператора, исполнения решений, принятых органами управления Регионального оператора, а также вырабатывает рекомендации для других органов управления Регионального оператора по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях попечительского совета Регионального оператора;

2) утверждает годовой отчет Регионального оператора, направляет его Главе Кабардино-Балкарской Республики, в Парламент Кабардино-Балкарской Республики, Правительство Кабардино-Балкарской Республики и иные органы;

3) ежегодно утверждает по представлению генерального директора Регионального оператора общий объем административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, а также его изменения;

4) заключает трудовой договор с руководителем Регионального оператора, вносит изменения в указанный трудовой договор и расторгает его;

5) принимает иные решения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Законом КБР.

4.3.2. Передача полномочий попечительского совета Регионального оператора, предусмотренных Законом КБР и настоящим Уставом руководителю Регионального оператора не допускается.

4.4. РУКОВОДИТЕЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

4.4.1. Руководитель Регионального оператора осуществляет функции единоличного исполнительного органа Регионального оператора и руководство текущей деятельностью Регионального оператора. Должность руководителя Регионального оператора в соответствии с «Общероссийским квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих» определяется как Генеральный директор.

4.4.2. Руководитель Регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности руководителя Регионального оператора проводится в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

4.4.3. Трудовой договор, заключаемый с руководителем Регионального оператора, подписывается председателем попечительского совета Регионального оператора.

4.4.4. Полномочия руководителя Регионального оператора:

1) действует от имени регионального оператора и представляет без доверенности интересы регионального оператора в отношениях с органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами;

2) возглавляет правление регионального оператора и организует исполнение решений правления регионального оператора и попечительского совета регионального оператора;

3) издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности регионального оператора;

4) назначает на должность и освобождает от должности работников регионального оператора;

5) распределяет обязанности между работниками;

б) принимает решения по иным отнесенным к компетенции регионального оператора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции попечительского совета регионального оператора и правления регионального оператора.

4.5. ПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

4.5.1. Правление регионального оператора является коллегиальным органом управления регионального оператора.

4.5.2. В состав правления регионального оператора входят руководитель регионального оператора и члены правления регионального оператора.

4.5.3. Руководство правлением регионального оператора осуществляет председатель правления регионального оператора. Председателем правления регионального оператора является руководитель регионального оператора.

4.5.4. Члены правления регионального оператора назначаются на должность и освобождаются от должности попечительским советом регионального оператора по представлению руководителя регионального оператора.

4.5.5. Правление регионального оператора действует на основании утвержденного попечительским советом регионального оператора положения о правлении регионального оператора, которым устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения заседаний правления регионального оператора.

4.5.6 К полномочиям Правления Регионального оператора относятся:

1) подготавливает и рассматривает годовой отчет регионального оператора;

2) утверждает финансовый план доходов и расходов (бюджет) регионального оператора, в том числе смету административно-хозяйственных расходов в пределах объема, утвержденного попечительским советом регионального оператора;

3) утверждает штатное расписание регионального оператора, определяет правила внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников регионального оператора, размер и форму оплаты труда работников регионального оператора);

4) утверждает организационную структуру регионального оператора;

5) осуществляет иные предусмотренные настоящим Законом полномочия, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления регионального оператора.

5. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ИНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.

5.1. Взаимодействие Регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах при осуществлении последними функции по планированию и организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключаемым Региональным оператором и собственником помещения на основании статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Для конкретизации и уточнения порядка взаимодействия, в том числе установления сроков принятия решения, требуемых от Регионального оператора, Правлением Регионального оператора утверждается соответствующий регламент взаимодействия, который в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается на сайте Регионального оператора в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. Порядок взаимодействия Регионального оператора с органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органами местного самоуправления, а также иными организациями, в случаях, когда такое взаимодействие предусмотрено Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, определяется отдельным регламентом взаимодействия, утвержденным Правлением Регионального оператора и размещением в течение пяти рабочих дней на сайте Регионального оператора в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

6. КОНТРОЛЬ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

6.1. Контроль за деятельностью Регионального оператора

6.1.1. Контроль за соответствием деятельности Регионального оператора установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

6.1.2. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации проверки деятельности Регионального оператора проводятся уполномоченным органом с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки Регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления Регионального оператора о проведении таких проверок.

6.1.3. Решение о проведении плановой проверки принимается уполномоченным органом и в течение трех календарных дней направляется Региональному оператору. К решению о проведении проверки прилагается программа проведения проверки, содержащая перечень вопросов, являющихся предметом проверки, состав лиц, уполномоченных на проведение проверки, и сроки проведения проверки.

6.1.4. По результатам проверки оформляется письменный акт проверки, в котором отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, выявленные нарушения и причины их совершения (по мнению уполномоченного органа), предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

6.1.5. Акт проверки направляется Региональному оператору не позднее десяти дней со дня окончания проверки и подлежит рассмотрению в течение двадцати дней с участием представителя уполномоченного органа из состава лиц, проводивших проверку. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти дней со дня подписания акта проверки.

6.1.6. Контрольно-счетная палата Кабардино-Балкарской Республики, другие органы государственного финансового контроля Кабардино-Балкарской Республики, органы финансового контроля муниципальных образований, финансовые органы Кабардино-Балкарской Республики и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием Региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

6.2. ОТЧЕТНОСТЬ И АУДИТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА.

6.2.1. Отчетный период Регионального оператора устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно. Годовой отчет Регионального оператора подготавливается ежегодно не позднее мая месяца года, следующего за отчетным годом, и направляется в попечительский совет, который утверждает его в срок до 1 июня года, следующего за отчетным годом.

6.2.2. Годовой отчет Регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" до 1 июля года, следующего за отчетным годом, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

6.2.3. Годовой отчет Регионального оператора включает в себя отчет о деятельности Регионального оператора за прошедший отчетный период, годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Регионального оператора, аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального оператора за отчетный год. Годовой финансовой (бухгалтерской) отчетностью Регионального оператора признаются бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложения к ним.

6.2.4. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе в порядке, установленном уполномоченным органом.

6.2.5. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

6.2.6. Не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) Региональный оператор обязан направить копию аудиторского заключения в уполномоченный орган.

6.2.7. Годовой отчет Регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены нормативным правовым актом Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

7. УЧЕТ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

7.1. Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на его счет (счета) в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора (далее - система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

7.2. В случае определения (в соответствии с Законом КБР) владельцем специального счета, Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирование фонда капитального ремонта которого осуществляется на специальном счете в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;
- 2) размере средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) размере задолженности собственников помещений за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) кредитах, займах, привлеченных Региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

7.4. Региональный оператор, владелец специального счета по запросу предоставляет сведения, предусмотренные настоящим Уставом, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

7.5. Предоставление Региональным оператором, владельцем специального счета сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, осуществляется в соответствии с подзаконным, утвержденным Правительством Кабардино-Балкарской Республики. Указанные сведения направляются лицу, обратившемуся с соответствующим запросом, в течение десяти рабочих дней с момента получения запроса. Запрашиваемая информация направляется любым доступным образом, позволяющим обеспечить подтверждение получения адресатом.

Положение по учету средств, структура и формы счетов утверждаются генеральным директором Регионального оператора.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ФОНДА

8.1 Изменения в Устав Фонда вносятся решением Учредителя

8.2 Правом вносить предложения Учредителю о внесении

изменений в Устав Фонда обладают Попечительский совет, Правление и Руководитель Фонда.

8.3 Государственная регистрация изменений в Устав Фонда осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.4 Изменения в Устав Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

8.5 Устав Фонда может быть изменён решением суда, принятым по заявлению Коллегии, Попечительского совета, Учредителя, Правления, Генерального директора или государственного органа, уполномоченного осуществлять надзор за деятельностью Фонда в случае, если сохранение Устава Фонда в неизменном виде влечет последствия, которые было невозможно предвидеть при учреждении Фонда, а Учредитель не изменяет Устав Фонда.

9 ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ФОНДА

9.1 Фонд может быть ликвидирован только на основании решения суда, принятого по заявлению заинтересованных лиц в случае, если:

- 1) имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;
- 2) цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;
- 3) Фонд в своей деятельности уклоняется от целей, предусмотренных Уставом Фонда;
- 4) в других случаях, предусмотренных законом.

9.2 В случае ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в Уставе Фонда, за исключением случаев, если законом предусмотрен возврат такого имущества Учредителю Фонда.

9.3 Фонд считается ликвидированным с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный Реестр юридических лиц.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

10.2. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению уполномоченным органом по правилам, предусмотренным настоящим Уставом, Законом КБР и действующим законодательством

РФ. Все изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента государственной регистрацией, в порядке, предусмотренном законодательством.

10.3. Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов и сотрудников Регионального оператора.

10.4. В случае если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, вследствие изменений действующего законодательства перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

10.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике «06» июня 2022 года (№ 0714010101).

Сведения о государственной регистрации изменений внесены в единый государственный реестр юридических лиц «09» июня 2022 года за основным государственным регистрационным номером 1140700000264.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на 20 листах.

Начальник Управления
Министерства юстиции Российской Федерации
по Кабардино-Балкарской Республике

Ж.А. Кужонов

