



№ 2018 г

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

"28" 11 2017 г

ПРИКАЗ

№ 152

г. Нальчик

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ)
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ
МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,
НА 2018 ГОД**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 21 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики», на основании данных о предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, представленных Государственным унитарным предприятием Кабардино-Балкарской Республики «Республиканский центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2018 год в размере 4 568,13 рублей в расчете на один квадратный метр общей площади помещений.
2. Установить на территории Кабардино-Балкарской Республики предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год согласно приложению.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства КБР Жарашуева А.З.

Министр

В. Кунижев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

от _____ 2017 года № _____


ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год

№	Вид работ	Ед. изм.	Стоимость в руб.
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
1.1	Электроснабжения	п. м	796,00
1.2	Теплоснабжения	п. м	1049,00
1.3	Газоснабжения	п. м	866,00
1.4	Водоснабжения	п. м	846,00
1.5	Водоотведения	п. м	1103,00
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт:		
2.1	На 9 остановок	1 лифт	2 042 655,00
2.2	На 12 остановок	1 лифт	2 300 294,00
3.	Ремонт крыш, в том числе переустройство невентилируемой на вентилируемую		
3.1	Ремонт плоской кровли	1 кв. м	1 060,00
3.2	Переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую	1 кв. м	2 622,00
4.	Ремонт подвальных помещений	1 кв. м. общего имущества	634,00
5.	Утепление и (или) ремонт фасада		
5.1	Ремонт фасада	1 кв. м	689,00
5.2	Утепление фасада	1 кв. м	2 820,00

6.	Установка общедомовых приборов учета потребления ресурсов:		
6.1	Тепловой энергии	1 прибор учета	137 222,00
6.2	Горячей воды	1 прибор учета	30 083,00
6.3	Холодной воды	1 прибор учета	30 083,00
6.4	Электрической энергии	1 прибор учета	3 244,00
7.	Ремонт фундаментов	1 м ²	3 984,00
8.	Установка пандусов	1 пандус	106 217,00

ВНЕСЕНО

И.о. начальника отдела
жилищного хозяйства



М. Устов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

И.о. начальника отдела
жилищного хозяйства



М. Устов

СОГЛАСОВАНО

Заведующая сектором
правового обеспечения



К. Хакулов

РАССЫЛКА:

Некоммерческой организации - Фонд «Региональный оператор капитального ремонта
многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики».
Главам местных администраций муниципальных районов и городских округов КБР.