В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд \*

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании неосновательного обогащения

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Истец на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приобрела у Ответчика квартиру № \_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с пунктом\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_ договора, покупатель принял на себя обязанность нести бремя содержания квартиры с момента государственной регистрации договора, то есть с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года. Получив квитанцию, я обнаружил(а) долг за взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома за прежними собственниками в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Обратившись за разъяснениями к ответчику, он пояснил, что никогда не платили взнос на капитальный ремонт.

Мои требования\*\*\* от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. о добровольном возврате неосновательно приобретенных (или сбереженных) денег ответчик не удовлетворил.

Согласно ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт, а обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяются на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение в этом доме. В отношении взносов на капитальный ремонт введена специальная норма, согласно которой при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образование, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Вышеуказанной нормой устанавливается, что обязательство, неисполненное предыдущим собственником, переходит к новому собственнику автоматически, следуя за правом собственности на помещение.

В соответствии со ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных ст. 1109 данного Кодекса.

Правила, предусмотренные главой 60 ГК РФ (обязательства вследствие неосновательного обогащения), применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

В силу ст. 1103 ГК РФ, поскольку иное не установлено ГК РФ, другими законами и нормативными актами и не вытекает из существа соответствующих отношений, правила, предусмотренные настоящей главой подлежат применению также к требованиям: о возврате исполненного по недействительной сделке (п. 1); об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения (п. 2); одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством (п. 3); о возмещении вреда, в том числе причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица (п. 4).

По смыслу приведенной нормы закона, для возникновения обязательств вследствие неосновательного обогащения необходимо возникновение совокупности следующих обстоятельств: обогащение приобретателя; указанное обогащение должно произойти за счет потерпевшего; указанное обогащение должно произойти без оснований, установленных законом, иными правовыми актами или сделкой.

В связи с имеющейся задолженностью по оплате взносов на капитальный ремонт, учитывая, что в силу действующего законодательства обязательство, неисполненное предыдущим собственником, переходит к новому собственнику автоматически, следуя за правом собственности на помещение, я вынуждено понес (понесла) расходы по оплате указанной задолженности в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая мной оплачена «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Мои вынужденные действия по оплате задолженности по взносам на капитальный ремонт привели к неосновательному обогащению ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который в период владения на праве общей долевой собственности квартирой № \_\_\_ дома №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вг. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сберег вышеуказанную денежную сумму.

Таким образом, на основании ст. ст. 1102, 1104, 1109 ГК РФ считаю, что суд вправе взыскать с ответчика в мою указанную сумму, поскольку ответчик не исполнял свою обязанность по внесению соответствующих платежей, и неосновательно сберег за мой счет денежные средства, которые ответчик должен был уплатить в целях исполнения своих обязательств по содержанию жилья.

В силу ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы\*\*\*\*.

При подаче искового заявления мной уплачена государственная пошлина в размере \_\_\_\_\_\_ рубля, которая также подлежит взысканию с ответчика.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика в пользу истца сумму неосновательного обогащения в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Взыскать с ответчика в пользу истца уплаченную государственную пошлину в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложения:

1. копия договора купли-продажи квартиры\*\*\*\*\*.

2. копия выписки из ЕРГН.

3. копия квитанции о наличии задолженности.

4. доказательство оплаты суммы задолженности.

5. копия претензионного письма с доказательством направления в адрес Ответчика.

6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

7. Иные документы, на которых Истец обосновывает исковые требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*\*Подается в мировой суд при цене иска до 50 000руб., свыше указанной суммы подается в городской (районный) суд.*

*\*\*Убедиться о наличии в договоре указанного пункта.*

*\*\*\*До обращения в суд с иском необходимо соблюсти досудебный порядок разрешения спора, т.е. направить Ответчику письменное уведомление о необходимости возврата суммы неосновательного обогащения.*

*\*\*\*\* Ссылка на указанную норму имеет место при оплате Истцом государственной пошлины. При обращении в суд с ходатайством об отсрочке уплаты государственной пошлины, прикладываются соответствующие документы.*

*\*\*\*\*\* Прикладывается документ, являющийся основанием для возникновения права собственности на квартиру.*