



**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»  
( **ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР»** )

360000, КБР, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 43  
Тел. (8662) 40-89-80. 40-76-27. Факс. 40-96-37  
E-mail: [expert-kbr@mail.ru](mailto:expert-kbr@mail.ru)

18.01.2021 г. № 01/21

На № 30-06-15/6853 от 24 ноября 2020 г.

Министру  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Кабардино-Балкарской  
Республики –

**А.Х. БЕРБЕКОВУ**

Уважаемый Алим Хазешович!

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 20 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики», в целях установления предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2021 год предоставляем расчет предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с приложением смет по каждому значению представляемых показателей.

Приложение: на 113 л., в 1 экз.

Директор

О.А. Коротких

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	
Вход. №	30-56-14-33
на	128
листах	
« 19 »	01 2021 г.

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Кабардино-Балкарской Республики, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2021 год**

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Ед. изм.	Размер предельной стоимости, руб.
<b>1.</b>	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения (включая работы, отнесенные в соответствии с градостроительной деятельностью к реконструкции объектов капитального строительства), в том числе:</b>		
1.1	Общедомовых сетей электроснабжения	П.м	942,00
1.2	Общедомовых сетей газоснабжения	П.м	1034,00
1.3	Общедомовых сетей теплоснабжения	П.м.	1300,00
1.4	Общедомовых сетей водоснабжения	П.м	1101,00
1.5	Общедомовых сетей водоотведения	П.м	1439,00
1.6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, скрытых в монтажных коммуникационных шахтах, штрабах, каналах и коробах		Определяется на основании разработанной проектной документации
1.7	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении работ, предусмотренных пунктами 1.3-1.5 настоящего приложения		Определяется на основании разработанной проектной документации
<b>2.</b>	<b>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе:</b>		
2.1	Пассажирского лифта на 9 и менее остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 лифт	2135752,00
2.2	Пассажирского лифта на 10 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 лифт	2243586,00
2.3	Пассажирского лифта на 12 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Без стоимости оборудования)	1 лифт	951139,00
2.4	Пассажирского лифта на 14 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Без стоимости оборудования)	1 лифт	1019093,00
2.5	Пассажирского лифта на 16 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Без стоимости оборудования)	1 лифт	1064503,00
2.6	Грузопассажирского лифта на 9 и менее остановок, лифтовых шахт,	1 лифт	992684,00

	машинных и блочных помещений (Без стоимости оборудования)		
2.7	Грузопассажирского лифта на 10 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Без стоимости оборудования)	1 лифт	1031970,00
2.8	Грузопассажирского лифта на 12 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Без стоимости оборудования)	1 лифт	1110078,00
2.9	Грузопассажирского лифта на 14 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Без стоимости оборудования)	1 лифт	1188144,00
2.10	Грузопассажирского лифта на 16 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Без стоимости оборудования)	1 лифт	1266287,00
<b>3.</b>	<b>Ремонт кровли</b>		
3.1	Ремонт плоской кровли с восстановлением кирпичной кладки вентиляционных каналов и устройством водосточной системы	1 кв. м	1614,00
3.2	Ремонт плоской кровли с восстановлением кирпичной кладки вентиляционных каналов и карниза	1 кв. м	1278,00
3.3	Ремонт скатной кровли с восстановлением кирпичной кладки вентиляционных каналов и устройством водосточной системы	1 кв. м	3740,00
3.4	Переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	1 кв. м	3640,00
3.5	Ремонт кровли с усилением (заменой) конструктивных элементов	1 кв. м	Определяется на основании разработанной проектной документации
<b>4.</b>	<b>Ремонт фасадов</b>		
4.1.	Ремонт фасадов панельных (блочных) неоштукатуренных фасадов	1 кв. м. общей площади фасада, без вычета проемов	348,00
4.2	Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки	1 кв. м. общей площади фасада, без вычета проемов	474,00
4.3	Ремонт окрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя	1 кв. м. общей площади фасада, без вычета проемов	735,00
4.4	Ремонт фасада, включающий ремонт цоколя, балконов, входной группы, оконных и дверных проемов	1 кв. м. общей площади фасада	1049,00

4.5	Ремонт фасадов оштукатуренных	1 кв. м. общей площади фасада, без вычета проемов	864,00
4.6	Ремонт фасада с усилением его элементов		Определяется на основании разработанной проектной документации
4.7	Ремонт фасадов смешанных (кирпичной кладки и оштукатуренных)	1 кв. м. общей площади фасада, без вычета проемов	324,00
4.8	Сборка и разборка строительных лесов с устройством защитного ограждения лесов	1 кв. м. общей площади фасада, без вычета проемов	159,00
<b>5.</b>	<b>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		
5.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Кв. м. общей площади подвального помещения	824,00
6.	Ремонт фундамента, в том числе:		
6.1.	Ремонт отмостки	Кв. м. площади ремонтируемой поверхности	860,00
6.2	Восстановление гидроизоляции и дренажной системы		Определяется на основании разработанной проектной документации
6.3	Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента		Определяется на основании разработанной проектной документации
6.4	Усиление фундамента путем устройства свай		Определяется на основании разработанной проектной документации
7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления следующих ресурсов:		
7.1	Электрической энергии	комплект	6726,00
7.2	Тепловой энергии	комплект	147669,00
7.3	Газа	комплект	Определяется на основании разработанной проектной документации
7.4	Холодной воды	комплект	44201,00
7.5	Горячей воды	комплект	44201,00
8.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, Осуществление строительного контроля	% от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	7,00