# [Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"](http://internet.garant.ru/document/redirect/73850812/0)

# Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

ГАРАНТ:

См. [разъяснения](http://internet.garant.ru/document/redirect/73972665/7) Верховного суда РФ от 30 апреля 2020 г. об особенностях начисления (взыскания) неустоек (пеней, штрафов) в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт в период действия моратория

См. [справку](http://internet.garant.ru/document/redirect/77467107/0) "Коронавирус COVID-19"

В соответствии со [статьей 18](http://internet.garant.ru/document/redirect/73828134/18) Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Приостановить до 1 января 2021 г. действие положений [подпункта "а" пункта 32](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/321) в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), [подпункта "д" пункта 8112](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/81125), [подпункта "а" пункта 117](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/1171), [пункта 119](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/119), положений [подпункта "а" пункта 14823](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/148231) в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), [пункта 159](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/159) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/0) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2013, N 16, ст. 1972; N 39, ст. 4979; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1557; 2019, N 1, ст. 4; N 30, ст. 4300).

2. Положения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных в соответствии с [пунктами 19](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/19), [21](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/21), [1481](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/1481) и [1482](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/1482) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/0) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", до 1 января 2021 г. применяются в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации [о газоснабжении](http://internet.garant.ru/document/redirect/180285/3), [электроэнергетике](http://internet.garant.ru/document/redirect/185656/2), [теплоснабжении](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/0), [водоснабжении и водоотведении](http://internet.garant.ru/document/redirect/70103066/0), устанавливающие право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов, не применяются до 1 января 2021 года.

4. Положения договоров управления многоквартирными домами, устанавливающие право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, не применяются до 1 января 2021 года.

5. Приостановить до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/73850813/0).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Российской Федерации | М. Мишустин |