

## Всё о льготах и субсидиях на капитальный ремонт МКД.

Освобождение от оплаты взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме законодательством не предусмотрено

Уважаемые собственники!

Обращаем ваше внимание, что освобождение от оплаты взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме законодательством **не предусмотрено**.

При этом, в соответствии со статьей 1 Закона КБР от 20 июня 2016г. № 39-РЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Кабардино-Балкарской Республики» внесены изменения в Закон КБР от 29.12.2004г. № 57-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан в Кабардино-Балкарской Республике» в части введения новой меры социальной поддержки пенсионерам собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 и 80 лет, в виде ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт (далее – компенсация). право на компенсацию имеют одиноко проживающие неработающие или проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста:

70 лет - в размере 50 процентов;

80 лет - в размере 100 процентов.

Компенсация будет рассчитываться исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством КБР, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий.

В 2017 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт в КБР составляет 6,22 руб. на один квадратный метр общей площади жилого помещения.

Размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения составляет:

для одиноко проживающего – 33 кв.м.;

для семьи из двух человек – 21 кв.м.;

для семьи из трех человек – 18 кв.м.

Компенсация будет назначаться с первого числа месяца, следующего за месяцем обращения за ней, но не ранее дня наступления у гражданина права на получение компенсации.

За назначением компенсации гражданин может обратиться в органы социальной защиты по месту жительства либо в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в КБР со следующими документами:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина и подтверждающего место его жительства (пребывания) в КБР;

б) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина (СНИЛС);

в) копия документа, подтверждающего право собственности, или копия правоустанавливающего документа в случае, если право на жилое помещение гражданина не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

г) выписка из лицевого счета или копия домовой книги (заполненных страниц), содержащая сведения о лицах, зарегистрированных совместно с гражданином по месту его жительства (пребывания);

д) документы, подтверждающие отсутствие трудовой деятельности у гражданина и у совместно проживающих с ним по месту жительства (пребывания) членов семьи (копия трудовой книжки, выписка из индивидуального лицевого счета застрахованного лица, выданная органом, осуществляющим пенсионное обеспечение и др.);

е) копия сберегательной книжки гражданина или выписка о банковских или других реквизитах его лицевого счета, открытого в кредитной организации, на счет которой будет зачисляться компенсация в случае выплаты компенсации через кредитную организацию;

ж) копии документов, подтверждающих начисление взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за один месяц, предшествующий месяцу подачи гражданином заявления, и его оплату. При наличии у гражданина задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - копию соглашения о погашении такой задолженности вместе с копиями документов об исполнении данного соглашения. При этом, гражданин, имеющий право на получение компенсации, должен производить оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

В случае если гражданином будет допущена задолженность по уплате взноса на капитальный ремонт в течение 3-х месяцев либо будет подтвержден факт неисполнения соглашения о погашении задолженности, то выплата компенсации будет приостановлена. При поступлении сведений о погашении образовавшейся задолженности - выплата компенсации гражданину возобновляется с месяца её приостановления за прошедшее время, но не более чем за 3 года.

Также, выплата компенсации гражданину будет прекращена в случае: прекращения права собственности на жилое помещение; трудоустройства гражданина и (или) членов его семьи; регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина лиц, не достигших пенсионного возраста (60 лет для мужчин и 55 лет для женщин); перемены места жительства (пребывания) гражданина; смерти, а также признания гражданина в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим.

Соответственно, при наступлении указанных обстоятельств, гражданам необходимо в течение 14 дней со дня их наступления обратиться в органы социальной защиты по месту жительства известить и представить документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств.

**Помимо вышеуказанных граждан, компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один**

**квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Правительства КБР, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади) предоставляется следующим категориям граждан:**

с 1 июля 2015 года в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995г. № 5-ФЗ «О ветеранах», Законом РФ от 15.05.1991г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Законом РФ от 10.01.2002г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», Федеральным законом от 26.11.1998г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»:

- инвалидам Великой Отечественной войны и инвалидам боевых действий,

- участникам Великой Отечественной войны;

\* ветеранам боевых действий;

\* военнослужащим и лицам рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшим инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

\* лицам, награждённым знаком «Жителю блокадного Ленинграда», признанным инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (кроме лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);

\* бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны, признанным инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);

\* бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

\* членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

\* членам семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членам семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

\* членам семей военнослужащих, лицам рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы,

учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

\* гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;

\* инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы;

- гражданам (в том числе временно направленным или командированным), принимавшим в 1986-1987 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятым в этот период на работах, связанных с эвакуацией населения, материальных ценностей, сельскохозяйственных животных, и на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС;

- военнослужащим и военнообязанным, призванным на специальные сборы и привлеченным в этот период для выполнения работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения, включая лётно-инженерно-технические составы гражданской авиации, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ;

- лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившие в 1986-1987 годах службу в зоне отчуждения; гражданам, в том числе военнослужащим и военнообязанным, призванным на военные сборы и принимавшим участие в 1988-1990 годах в работах по объекту «Укрытие»; младший и средний медицинский персонал, врачи и другие работники лечебных учреждений (за исключением лиц, чья профессиональная деятельность связана с работой с любыми видами источников ионизирующих излучений в условиях радиационной обстановки на их рабочем месте, соответствующей профилю проводимой работы), получившим сверхнормативные дозы облучения при оказании медицинской помощи и обслуживании в период с 26 апреля по 30 июня 1986 года лиц, пострадавших в результате чернобыльской катастрофы и являвшихся источником ионизирующих излучений;

- гражданам, эвакуированным (в том числе выехавшим добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенным (переселяемым), в том числе выехавшим добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития;

- детям и подросткам, страдающим болезнями вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленными генетическими последствиями радиоактивного облучения одного из родителей, а также последующие поколения детей в случае развития у них заболеваний вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленных генетическими последствиями радиоактивного облучения одного из родителей, ставшим инвалидами;

-детям и подросткам, страдающим болезнями вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленными генетическими последствиями радиоактивного облучения одного из родителей, а также последующие поколения детей в случае развития у них заболеваний вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленных генетическими последствиями радиоактивного облучения одного из родителей;

-рабочим и служащим, а также военнослужащим, лицам начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, получившие профессиональные заболевания, связанные с лучевым воздействием на работах в зоне отчуждения;

\* семьям, в том числе вдовам (вдовцам) умерших участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС 1986-1987 гг.;

\* семьям, потерявшим кормильца из числа граждан, погибших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умерших вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также семьям умерших инвалидов, на которых распространялись меры социальной поддержки, указанные в статье 14 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991г. № 1244-1;

\* гражданам, ставшим инвалидами в результате воздействия радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

\* гражданам, получившим лучевую болезнь, другие заболевания, включенные в перечень заболеваний, возникновение или обострение которых обусловлены воздействием радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

\* гражданам (в том числе временно направленным или командированным), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавшим в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», а также гражданам, включая военнослужащих и военнообязанных, призванным на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, занятые на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации радиоактивно загрязненных территорий вдоль реки Теча в 1949-1956 годах;

\* гражданам, эвакуированным (переселенным), а также добровольно выехавшим из населенных пунктов (в том числе эвакуированным (переселенным) в пределах населенных пунктов, где эвакуация (переселение) производилась частично), подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, включая детей, в том числе детей,

которые в момент эвакуации (переселения) находились в состоянии внутриутробного развития, а также военнослужащие, вольнонаемный состав войсковых частей и спецконтингент, эвакуированные в 1957 году из зоны радиоактивного загрязнения;

- \* семьям, потерявшим кормильца из числа граждан, получивших лучевую болезнь, другие заболевания, включенные в перечень заболеваний, возникновение или обострение которых обусловлены воздействием радиации вследствие аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча в случае, если смерть являлась следствием воздействия радиации в результате аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

- \* семьям, потерявшим кормильца из числа инвалидов вследствие воздействия радиации в случае, если смерть являлась следствием воздействия радиации в результате аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

- \* гражданам из подразделений «особого риска»;

- \* семьям, потерявшим кормильца из числа граждан из подразделений «особого риска»;

- \* гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

с 1 января 2016 года в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»:

- \* инвалидам 1 и 2 групп по общему заболеванию;

- \* семьям, имеющим детей-инвалидов.

Лицам, отнесённым к категории «Ветеран труда», «Ветеран военной службы», «Реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий», «Многодетные семьи», «Сельские специалисты учреждений образования», имеющим право на получение мер социальной поддержки в части компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, согласно Закону КБР от 29.12.2004г. № 57-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан в Кабардино-Балкарской республике» компенсация расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не предусмотрена.

Также, компенсация расходов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется малоимущим гражданам (семьям), имеющим право на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.12.2005г. № 761 «О предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Право на субсидию имеет гражданин (семья), расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг (с учетом взноса на капитальный ремонт) которых превышает величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, Стандарт

максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно - коммунальных услуг в КБР составляет для одиноко проживающих пенсионеров и супружеских пар пенсионеров - **12 процентов**, для остальных категорий - **15 процентов**.

- **Как и где оформить компенсацию льготнику?**

- Если человек знает, что у него есть правовые основания на получение компенсации, он платит за капремонт и за коммунальные услуги, то он может собрать пакет документов и обратиться в Собес или в МФЦ.

- **Когда будет выплачена первая компенсация?**

- Как только человек обращается к нам, предоставляет квитанцию об оплате и пишет заявление, мы сразу начисляем ему компенсацию по его льготе и категории, которую он получит уже в следующем месяце.

**Сведения о местах нахождения органов, участвующих в оказании государственной услуги:**

#### **ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты г. Нальчика»**

Директор: Канунникова Татьяна Георгиевна

Контакты: г.Нальчик, ул. Ахохова, 141 «а»; +7(8662) 77-39-04

г.Нальчик, ул. Кирова, 13; +7(8662) 74-29-40 (с.Хасанья, с.Б.Речка, с.Кенже, Ореховая роща, Телевышка, Университет)

г.Нальчик, ул. Шогенцукова, 5; +7(8662) 42-54-61 (Центр, Рынок, Стрелка, В.Аул, Колонка)

г.Нальчик, ул. Кабардинская, 19; +7(8662) 42-10-74 (с.Адиюх, Искож, Александровка, Стрелка)

#### **ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты г. Прохладного»**

Директор: Йокерс Наталья Ивановна

Контакты:

г.Прохладный, ул.Ленина, 110; +7(86631) 4-25-14

г.Прохладный, ул.Головко, 52; +7(86631) 7-97-51

#### **ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты Баксанского района»**

Директор: Сабанов Руслан Кадирович

Контакты:

г.Баксан, ул.Революционная, 225; +7(86634) 4-33-00

г.Баксан, ул.Ленина, 59; +7(86634) 4-17-65

#### **ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты Зольского района»**

Директор: Кушхова Масират Тембулатовна

Контакты:

Зольский район, п.Залукокоаже, ул.Калмыкова, 16; +7(86637) 41-5-20

Зольский район, п.Залукокоаже, ул. Калмыкова, 6; +7(86637) 41-7-82

Факс: +7(86637) 42-5-49

**ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты Лескенского района»**

Директор: Шоранов Суфьян Азреталиевич

Контакты:

Лескенский район, с.Анзорей, ул.Хамгокова, 32; +7(86639) 9-55-06

Лескенский район, с.Анзорей, ул. Шинахова, 2; +7(86639) 9-56-83

**ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты Майского района»**

Директор: Кармалико Михаил Дмитриевич

Контакты:

Майский район, г.Майский, ул.Энгельса, 63/3; +7(86633) 2-19-92

Майский район, г.Майский, ул.Ленина, 40/2; +7(86633) 23-7-20

**ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты Прохладненского района»**

Директор: Лобойко Ольга Геннадьевна

Контакты:

г.Прохладный, ул.Головко, 52; +7(86631)3-21-44

г.Прохладный, ул.Головко, 52; +7(86631)7-97-51

**ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты Терского района»**

Директор: Хидзев Хажмурат Борисович

Контакты:

Терский район, г.Терек, ул.Пушкина, 114; +7(86632) 4-12-20

Терский район, г.Терек, ул.Ленина, 9; +7(86632) 41-6-80

**ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты Урванского района»**

Директор: Кодзоков Хаути Жилиябиевич

Контакты:

Урванский район, г.Нарткала, ул.Ленина, 35; +7(86635) 2-34-01

Урванский район, г.Нарткала, ул.Ленина, 76; +7(86635) 4-09-37

**ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты Чегемского района»**

Директор: Газаев Залим Адисович

Контакты:

Чегемский район, г.Чегем, ул.Набережная, 3; +7(86630) 4-13-45

**ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты Черекского района»**

Директор: Батчаев Алим Анатольевич

Контакты:

Черекский район, п.Кашхатау, ул.Мечиева, 108; +7(86636) 4-13-98

Черекский район, п.Кашхатау, ул.Мечиева, 23; +7(86636) 41-5-06



**ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты Эльбрусского района»**

Директор: Мирзоев Замрат Хизирович

Контакты:

Эльбрусский район, г.Тырныауз, ул.Энеева, 18; +7(86638) 4-44-54

Эльбрусский район, г.Тырныауз, пр.Эльбрусский, 100; +7(86638) 4-54-48

**Обращаем внимание, что к компетенции регионального оператора не отнесено разъяснение гражданам их прав в области социальной защиты.**

Обращаем внимание, что предоставление мер социальной поддержки при уплате взносов на капитальный ремонт, осуществляется при условии отсутствия у лиц прав на аналогичные меры социальной поддержки при уплате взносов на капитальный ремонт, а также **при отсутствии задолженности** по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в т.ч. взноса на капитальный ремонт в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами Нижегородской области и иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской республики.