



Некоммерческий фонд
«Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР»

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (раздел IX) и Законом Кабардино-Балкарской республики от 22.07.2013 года № 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики" **СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОБЯЗАНЫ УПЛАЧИВАТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ** (с января 2015 г.)

Региональный оператор несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту. Законом КБР от 22.07.2013 г. № 62-РЗ предусмотрен механизм актуализации программы капитального ремонта, изменение программы с учетом фактического состояния жилищного фонда КБР.

Учредителем регионального оператора является Правительство Кабардино-Балкарской республики в лице Министерства строительства и ЖКХ КБР.

Региональный оператор выступает гарантом:

- сохранности денежных средств и использования только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, при этом учет средств ведется отдельно по каждому МКД, в отношении каждой квартиры и нежилого помещения;
- своевременного проведения капитального ремонта в соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта (постановление Правительства КБР от 25.03.2014г. № 42-ПП). С региональной программой Вы можете ознакомиться на сайте регионального оператора www.kapremontkbr.ru в разделе «Программа 2014 - 2043 гг.», или обратившись к специалистам регионального оператора по телефону бесплатной «горячей линии» **8 800 700 64 12.**

Способы формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Согласно закону, все собственники помещений в многоквартирных домах обязаны платить ежемесячные взносы на капитальный ремонт. Минимальный размер взносов устанавливается Правительством КБР (постановления №№ 49-ПП от 08.04.2014г., № 314-ПП от 31.12.2014г.) и на 2017 год составляет **6 руб. 22 коп. за 1 кв. метр.**

Жилищное законодательство предоставляет жильцам многоквартирных домов право выбора способа формирования фонда капитального ремонта:

на счете регионального оператора
«котловой счет»

Основной принцип «общего котла» - осуществление ежемесячной оплаты всеми собственниками многоквартирных домов КБР, утвержденных в Региональной программе капитального ремонта, а ремонт осуществляется в порядке очереди, установленной этой же программой на основании технического состояния жилищного фонда Кабардино-Балкарской республики. В Кабардино-Балкарской республике оператором является некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР»

на «специальном счете»,
владельцем которого является
Региональный оператор

Ведение учета поступлений по счету, ведение претензионно-исковой работы осуществляет Региональный оператор. При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники должны определить лицо, осуществляющее печать и доставку квитанций на оплату за счет средств собственников. При этом не могут использоваться средства фонда капитального ремонта

Решение о переходе на «спецсчет» принимается большинством (2/3 голосов) собственников на общем собрании. В случае если собираемость средств на специальном счете составит менее чем 50%, Государственная жилищная инспекция инициирует перевод дома на «котловой счет».

на «специальном счете»,
владельцем которого является
ТСЖ, ЖСК или УК

Ведение учета поступлений по счету, ведение претензионно-исковой работы осуществляет ТСЖ, ЖСК или управляющая компания. Формирование и доставку квитанций, неся расходы на их выпуск, осуществляет на возмездной основе лицо, определенное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. При этом не могут использоваться средства фонда капитального ремонта

Проведённые работы силами собственников жилья, относящиеся к капитальному ремонту, будут учтены, в случае их соответствия требованиям строительных норм к качеству работ, материалов, документального сопровождения и предельных стоимостей, ежегодно утверждаемой Министерством строительства и ЖКХ КБР.

Плановое проведение капитального ремонта в МКД снижает общие затраты по оплате дорогостоящих коммунальных услуг и способствует улучшению жилищных условий

В отношении неплательщиков применяются меры принудительного взыскания в судебном порядке