

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2015 года N 526/пр

Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с [частью 7 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2015, N 27, ст.3967), [пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1038](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст.6117; 2014, N 40, ст.5426; 2015, N 23, ст.3334), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые обязательные квалификационные требования к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В.Чибиса.

Министр
М.А.Мень

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
20 апреля 2016 года,
регистрационный N 41855

Обязательные квалификационные

требования к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Руководитель, кандидат на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - руководитель, кандидат на должность руководителя регионального оператора) должен являться гражданином Российской Федерации и иметь:

высшее образование и квалификацию по специальности строительство и (или) юриспруденция и (или) экономика;

опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет.

2. Руководителю, кандидату на должность руководителя регионального оператора необходимо обладать профессиональными знаниями:

1) [Конституции Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 31, ст.4398; 2009, N 1, ст.1; 2009, N 1, ст.2; 2014, N 6, ст.548; 2014, N 30, ст.4202);

2) Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст.3301; 1996, N 9, ст.773; N 34, ст.4026; 1999, N 28, ст.3471; 2001, N 17, ст.1644; N 21, ст.2063; 2002, N 12, ст.1093; N 48, ст.4746, ст.4737; 2003, N 2, ст.167; N 52, ст.5034; 2004, N 27, ст.2711; N 31, ст.3233; 2005, N 1, ст.18, ст.39, ст.43; N 27, ст.2722; N 30, ст.3120; 2006, N 2, ст.171; N 3, ст.282; N 23, ст.2380; N 27, ст.2881; N 31, ст.3437; N 45, ст.4627; N 50, ст.5279; N 52, ст.5497, ст.5498; 2007, N 1, ст.21; N 7, ст.834; N 27, ст.3213; N 31, ст.3993; N 41, ст.4845; N 49, ст.6079; N 50, ст.6246; 2008, N 17, ст.1756; N 20, ст.2253; N 29, ст.3418; N 30, ст.3597, ст.3616, ст.3617; 2009, N 1, ст.14, ст.19, ст.20, ст.23; N 7, ст.775; N 26, ст.3130; N 29, ст.3582, ст.3618; N 52, ст.6428; 2010, N 19, ст.2291; N 31, ст.4163; 2011, N 7, ст.901; N 15, ст.2038; N 49, ст.7015, ст.7041; N 50, ст.7335, ст.7347; 2012, N 29, ст.4167, N 50, ст.6954, ст.6963; N 53, ст.7607, ст.7627; 2013, N 7, ст.609; N 19, ст.2327; N 26, ст.3207; N 27, ст.3434, ст.3459; N 30, ст.4078; N 44, ст.5641; N 51, ст.6687; 2014, N 11, ст.1100; N 19, ст.2304; ст.2334; N 43, ст.5799; 1996, N 5, ст.410, 411; N 34, ст.4025; 1997, N 43, ст.4903; 1999, N 51, ст.6288; 2002, N 48, ст.4737; 2003, N 2, ст.160, 167; N 13, ст.1179; N 46, ст.4434; N 52, ст.5034; 2005, N 1, ст.15, 45; N 13, ст.1080; N 19, ст.1752; N 30, ст.3100; 2006, N 6, ст.636; N 52, ст.5497; 2007, N 1, ст.39; N 5, ст.558; N 17, ст.1929; N 27, ст.3213; N 31, ст.3993; N 31, ст.4015; N 41, ст.4845; N 44, ст.5282; N 45, ст.5428; N 49, ст.6048; N 50, ст.6247; 2008, N 17, ст.1756; N 29, ст.3418; N 52, ст.6235; 2009, N 1, ст.16; N 15, ст.1778; N 29, ст.3582; 2010, N 19, ст.2291; 2011, N 7, ст.901; 2001, N 49, ст.4552; 2007, N 49, ст.6042; 2013, N 19, ст.2327; 2013, N 40, ст.5030; 2013, N 52, ст.7011; 2006, N 52, ст.5496; 2007, N 49, ст.6079; 2008, N 27, ст.3122; N 45, ст.5147; 2010, N 8, ст.777; N 9, ст.899; N 41, ст.5188);

3) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2006, N 1, ст.10, N 52, ст.5498; 2007, N 1, ст.13, ст.14, ст.21, N 43, ст.5084; 2008, N 17, ст.1756, N 20, ст.2251, N 30, ст.3616; 2009, N 23, ст.2776, N 39, ст.4542, N 48, ст.5711, N 51, ст.6153; 2010, N 19, ст.2278, N 31, ст.4206, N 49, ст.6424; 2011, N 23, ст.3263, N 30, ст.4590, N 49, ст.7027, ст.7061, N 50, ст.7337, ст.7343, ст.7359; 2012, N 10, ст.1163, N 14, ст.1552, N 24, ст.3072, N 26, ст.3446, N 27, ст.3587, N 31, ст.4322, N 53, ст.7596; 2013, N 14, ст.1646, N 27, ст.3477, N 52, ст.6982; 2014, N 23, ст.2937, N 26, ст.3388, N 26, ст.3406, N 30, ст.4218, ст.4256, ст.4264, N 49, ст.6928; 2015, N 1, ст.11, ст.38, ст.52);

4) Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3823; 1999, N 28, ст.3492; 2000, N 1, ст.10; N 32, ст.3339; 2001, N 1, ст.2; N 33, ст.3429; N 53, ст.5030; 2002, N 22, ст.2026; N 28, ст.2790; N 30, ст.3021; N 30, ст.3027; N 52, ст.5132; 2003, N 28, ст.2886, ст.2892; N 46, ст.4443, ст.4444; N 50, ст.4844; N 52, ст.5038; 2004, N 27, ст.2803; 3 34, ст.3526, ст.3535; N 52, ст.5277, ст.5278; 2005, N 1, ст.8, ст.21; N 19, ст.1756; N 27, ст.2717; N 52, ст.5572, ст.5589, ст.5602; 2006, N 1, ст.8, ст.9; N 2, ст.171; N 6, ст.636; N 43, ст.4412; N 45, ст.4627; N 50, ст.5279; N 52, ст.5503, ст.5504; 2007, N 1, ст.28; N 17, ст.1929; N 18, ст.2117; N 31, ст.4009; N 45, ст.5424; N 46, ст.5553; N 50, ст.6246; 2008, N 29, ст.3418; N 30, ст.3597, ст.3617; N 48, ст.5500; N 49, ст.5723; N 52, ст.6236; 2009, N 1, ст.18; N 7, ст.785; N 15, ст.1780; N 29, ст.3582, ст.3618, ст.3629; N 30, ст.3739; N 39, ст.4532; N 48, ст.5711, ст.5733; N 51, ст.6151; N 52, ст.6450; 2010, N 18, ст.2145; N 19, ст.2291, ст.2293; N 21, ст.2524; N 31, ст.4185, ст.4192, ст.4198; N 40, ст.4969, ст.4971; N 46, ст.5918; N 49, ст.6409; 2011, N 15, ст.2041; N 27, ст.3873; N 41, ст.5635; N 48, ст.6728; N 49, ст.7030, ст.7039, ст.7056; 2012, N 26, ст.3447; N 31, ст.4316, ст.4317, ст.4334; N 47, ст.6400; N 50, ст.6967, N 53, ст.7593; 2013, N 19, ст.2331; N 27, ст.3473, ст.3480; N 30, ст.4083; N 31, ст.4191; N 44, ст.5633; N 52, ст.6983; 2014, N 6, ст.552; N 11, ст.1090; N 26, ст.3389; N 30, ст.4215, ст.4250, ст.4267, N 40, ст.5314; N 43, ст.5795; N 48, ст.6655, ст.6656, ст.6664);

5) [Налогового кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3824; 1999, N 28, ст.3487; 2000, N 2, ст.134; N 32, ст.3341; 2001, N 53, ст.5016, 5026; 2002, N 1, ст.2; 2003, N 23, ст.2174; N 27, ст.2700; N 28, ст.2873; N 52, ст.5037; 2004, N 27, ст.2711; N 31, ст.3231; N 45, ст.4377; 2005, N 27, ст.2717; N 45, ст.4585; 2006, N 6, ст.636; N 31, ст.3436; 2007, N 1, ст.28, 31; N 18, ст.2118; N 22, ст.2563, 2564; 2008, N 26, ст.3022; N 27, ст.3126; N 30, ст.3616; N 48, ст.5500, 5519; 2009, N 29, ст.3632; N 30, ст.3739; N 48, ст.5711, 5731, 5733; N 51, ст.6155; N 52, ст.6450; 2010, N 1, ст.4; N 11, ст.1169; N 31, ст.4198; N 32, ст.4298; N 40, ст.4969; N 45, ст.5752; N 48, ст.6247; N 49, ст.6420; 2011, N 1, ст.16; N 24, ст.3357; N 27, ст.3873; N 29, ст.4291; N 30, ст.4575, 4593; N 47, ст.6611; 3 48, ст.6730; N 49, ст.7014, 7070; 2012, N 14, ст.1545; N 26, ст.3447; N 27, ст.3588; N 31, ст.4333; N 50, ст.6954; 2013, N 9, ст.872; N 19, ст.2321, 2331; N 23, ст.2866; N 26, ст.3207; N 27, ст.3445; N 30, ст.4049, 4081; N 40, ст.5037, 5038; N 44, ст.5640, 5645, 5646; N 52, ст.6985; 2014, N 14, ст.1544; N 19, ст.2321; N 23, ст.2924; N 26, ст.3372, 3404; N 30, ст.4220; N 40, ст.5315; N 45, ст.6157, 6158; N 48, ст.6657, 6660, 6663; 2015, N 1, ст.15; 2000, N 32, ст.3340, 3341; 2001, N 1, ст.18; N 23, ст.2289; N 33, ст.3413, 3421, 3429; N 49, ст.4554, 4564; N 53, ст.5015, 5023; 2002, N 1, ст.4; N 22, ст.2026; N 30, ст.3021, 3027, 3033; N 52, ст.5132, 5138; 2003, N 1, ст.2, 5, 6, 8, 11; N 19, ст.1749; N 21, ст.1958; N 22, ст.2066; N 23, ст.2174; N 24, ст.2432; N 26, ст.2567; N 27, ст.2700; N 28, ст.2874, 2879, 2886; N 46, ст.4435, 4443, 4444; N 50, ст.4849; N 52, ст.5030, 5038; 2004, N 15, ст.1342; N 27, ст.2711, 2713; 2715; N 30, ст.3083, 3084, 3088; N 31, ст.3219, 3220, 3222; 3231; N 34, ст.3517, 3518, 3520, 3522, 3523, 3524, 3525, 3527; N 35, ст.3607; N 41, ст.3994; N 45, ст.4377; N 49, ст.4840; 2005, N 1, ст.9; 29, 30, 31, 34, ст.38; N 21, ст.1918; N 23, ст.2201; N 24, ст.2312; N 25, ст.2427, 2428, 2429; N 27, ст.2707, 2710, 2713, 2717; N 30, ст.3101, 3104, 3112, 3117, 3118, 3128, 3129, 3130; N 43, ст.4350; N 50, ст.5246, 5249; N 52, ст.5581; 2006, N 1, ст.12, 16; N 3, ст.280; N 10, ст.1065; N 12, ст.1233; N 23, ст.2380, 2382; N 27, ст.2881; N 30, ст.3295; N 31, ст.3433, 3436, 3443, 3450, 3452; N 43, ст.4412; N 45, ст.4627, 4628, 4629, 4630, 4738; N 47, ст.4819; N 50, ст.5279, 5286; N 52, ст.5498; 2007, N 1, ст.7, 20, 31, 39; N 13, ст.1465; N 21, ст.2461, 2462, 2463; N 22, ст.2563, 2564; N 23, ст.2691; N 31, ст.3991, 3995, 4013; N 45, ст.5416, 5417, 5432; N 46, ст.5553, 5554, 5557; N 49, ст.6045, 6046, 6071; N 50, ст.6237, 6245, 6246; 2008, N 18, ст.1942; N 26, ст.3022; N 27, ст.3126; N 30, ст.3577, 3591, 3598, 3611, 3614, 3616; N 42, ст.4697; N 48, ст.5500, 5503, 5504, 5519; N 49, ст.5723, 5749; N 52, ст.6218, 6219, 6227, 6236, 6237; 2009, N 1, ст.13, 19, 21, 22, 31; N 11, ст.1265; N 18, ст.2147; N 23, ст.2772, 2775; N 26, ст.3123; N 27, ст.3383; N 29, ст.3582, 3598, 3602, 3625, 3638, 3639, 3641, 3642; N 30, ст.3735, 3739; N 39, ст.4534; N 44, ст.5171; N 45, ст.5271; N 48, ст.5711, 5725, 5726, 5731, 5732, 5733, 5734, 5737; N 51, ст.6153, 6155; N 52, ст.6444, 6450, 6455; 2010, N 1, ст.128; N 15, ст.1737, 1746; N 18, ст.2145; N 19, ст.2291; N 21, ст.2524; N 23, ст.2797; N 25, ст.3070; N 28, ст.3553; N 31, ст.4176, 4186, 4198; N 32, ст.4298; N 40, ст.4969; N 45, ст.5750, 5756; N 46, ст.5918; N 47, ст.6034; N 48, ст.6247, 6248, 6249, 6250, 6251; N 49, ст.6409; 2011, N 1, ст.7, 9, 21, 37; N 11, ст.1492, 1494; N 17, ст.2311,

2318; N 23, ст.3262, 3265; N 24, ст.3357; N 26, ст.3652; N 27, ст.3881; N 29, ст.4291; N 30, ст.4563, 4566, 4575, 4583; 4587, 4593, 4596, 4597, 4606; N 45, ст.6335; N 47, ст.6608, 6609, 6610, 6611; N 48, ст.6729, 6731; N 49, ст.7014, 7015, 7016, 7017, 7037, 7043, 7061, 7063; N 50, ст.7347, 7359; 2012, N 10, ст.1164; N 14, ст.1545; N 18, ст.2128; N 19, ст.2281; N 24, ст.3066; N 25, ст.3268; N 26, ст.3447; N 27, ст.3587, 3588; N 29, ст.3980; N 31, ст.4319, 4322, 4334; N 41, ст.5526, 5527; N 49, ст.6747, 6748, 6749, 6750, 6751; N 50, ст.6958, 6968; N 53, ст.7578, 7584, 7596, 7603, 7604, 7607, 7619; 2013, N 9, ст.874; N 14, ст.1647; N 19, ст.2321; N 23, ст.2866, 2888, 2889; N 26, ст.3207; N 27, ст.3444; N 30, ст.4031, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4081, 4084; N 40, ст.5033, 5037, 5038, 5039; N 44, ст.5640, 5645, 5646; N 48, ст.6165; N 49, ст.6335; N 51, ст.6699; N 52, ст.6981, 6985; 2014, N 14, ст.1544; N 16, ст.1835, 1838; N 19, ст.2314; N 23, ст.2936, 2938; N 26, ст.3372, 3373, 3393, 3404; N 30, ст.4222, 4239, 4240, 4245; N 40, ст.5316; N 43, ст.5796; N 45, ст.6159; N 48, ст.6647);

6) [Трудового кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст.3, N 30, ст.3014, ст.3033; 2003, N 27, ст.2700; 2004, N 18, ст.1690, N 35, ст.3607; 2005, N 1, ст.27, N 19, ст.1752; 2006, N 27, ст.2878, N 52, ст.5498; 2007, N 1, ст.34, N 17, ст.1930, N 30, ст.3808, N 41, ст.4844, N 43, ст.5084, N 49, ст.6070; 2008, N 9, ст.812, N 30, ст.3613, ст.3616, N 52, ст.6235, ст.6236; 2009, N 1, ст.17, ст.21, N 19, ст.2270, N 29, ст.3604, N 30, ст.3732, ст.3739, N 46, ст.5419, N 48, ст.5717; 2010, N 31, ст.4196, N 52, ст.7002; 2011, N 1, ст.49, N 25, ст.3539, N 27, ст.3880, N 30, ст.4586, ст.4590, ст.4591, ст.4596, N 45, ст.6333, ст.6335, N 48, ст.6730, ст.6735, N 49, ст.7015, ст.7031, N 50, ст.7359; 2012, N 10, ст.1164, N 14, ст.1553, N 18, ст.2127, N 31, ст.4325, N 47, ст.6399, N 50, ст.6954, ст.6957, ст.6959, N 53, ст.7605; 2013, N 14, ст.1666, ст.1668, N 19, ст.2322, ст.2326, ст.2329, N 23, ст.2866, ст.2883, N 27, ст.3449, ст.3454, ст.3477, N 30, ст.4037, N 48, ст.6165, N 52, ст.6986; 2014, N 14, ст.1542, ст.1547, ст.1548, N 26, ст.3405, N 30, ст.4217, N 45, ст.6143, N 48, ст.6639, N 49, ст.6918, N 52, ст.7543, ст.7554; 2015, N 1, ст.10, ст.42);

7) [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; N 30, ст.3128; 2006, N 1, ст.10, 21; N 23, ст.2380; N 31, ст.3442; N 50, ст.5279; N 52, ст.5498; 2007, N 1, ст.21; N 21, ст.2455; N 31, ст.4012; N 45, ст.5417; N 46, ст.5553; N 50, ст.6237; 2008, N 20, ст.2251, 2260; N 29, ст.3418; N 30, ст.3604, 3616; N 52, ст.6236; 2009, N 1, ст.17; N 29, ст.3601; N 48, ст.5711; N 52, ст.6419; 2010, N 31, ст.4195, 4209; N 48, ст.6246; N 49, ст.6410; 2011, N 13, ст.1688; N 17, ст.2310; N 27, ст.3880; N 29, ст.4281, 4291; N 30, ст.4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; N 49, ст.7015, 7042; N 50, ст.7343; 2012, N 26, ст.3446; N 30, ст.4171; N 31, ст.4322; N 47, ст.6390; N 53, ст.7614, 7643; 2013, N 9, ст.873, 874; N 14, ст.1651; N 23, ст.2871; N 27, ст.3477, 3480; N 30, ст.4040, 4080; N 43, ст.5452; N 52, ст.6961, 6983; 2014, N 14, ст.1557; N 16, ст.1837; N 19, ст.2336; N 26, ст.3386, 3387; N 30, ст.4218, 4225, 2015, N 27, ст.3967);

8) [Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст.6228; 2011, N 29, ст.4291; N 48, ст.6730; 2012, N 50, ст.6954; N 53, ст.7605; 2013, N 19, ст.2329; N 40, ст.5031; 2014, N 52, ст.7542);

9) [Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 35, ст.3649; 1995, N 35, ст.3503; 1998, N 4, ст.430; 2002, N 30, ст.3033; 2003, N 2, ст.167; 2004, N 27, ст.2711; N 35, ст.3607; 2005, N 19, ст.1752; 2006, N 44, ст.4537; N 50, ст.5279; N 52, ст.5498; 2007, N 43, ст.5084; 2008, N 30, ст.3593; 2009, N 11, ст.1261; N 29, ст.3635; N 45, ст.5265; N 48, ст.5717; 2010, N 30, ст.4004; 2011, N 1, ст.54; N 30, ст.4590, 4591; 2013, N 7, ст.610; N 27, ст.3477; 2014, N 11, ст.1092; 2015, N 10, ст.1407; N 18, ст.2621);

10) нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональных систем капитального ремонта.

3. Руководителю, кандидату на должность руководителя регионального оператора необходимо обладать профессиональными навыками:

- работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;
- работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет;
- работы с Microsoft Office;
- работы с информационно-справочными системами (Гарант, Консультант Плюс и другие);
- оперативного принятия и реализации управленческих решений;
- организации и обеспечения выполнения задач;
- ведения деловых переговоров;
- публичного выступления;
- организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления;
- квалифицированного и эффективного планирования работы;
- анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений;
- квалифицированной работы по недопущению личностных конфликтов.

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:

Официальный интернет-портал
правовой информации

www.pravo.gov.ru, 25.04.2016,

N 0001201604250040