

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор НФ
"Региональный оператор капитального
ремонта многоквартирных домов
Кабардино-Балкарской Республики"



А. Шогенов

2018г
м.п.

Раздел 12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену
лифтового оборудования и по замене лифтового оборудования в многоквартирных
домах Кабардино-Балкарской Республики

1. Объект закупки:

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования и по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных в Кабардино-Балкарской Республике.

2. Заказчик:

Некоммерческий Фонд "Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики"

3. Основание для проектирования и выполнения работ по замене лифтового оборудования:

- Градостроительный кодекс
- Жилищный кодекс
- Закон Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. № 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики"
- Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"
- Приказ Министерства строительства, ЖК и ДХ КБР от 28.11.2017 №152 "Об установлении на территории Кабардино-Балкарской Республики размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год".

4. Общие требования к работам, услугам, товарам, требования по объему, гарантий качества, требования по срокам гарантий качества на результаты осуществления закупки:

4.1 Разработка проектно-сметной документации.

Разработку проектно-сметной документации осуществлять в соответствии с действующими нормативными требованиями, строительными, технологическими, противопожарными и санитарными нормами и правилами.

В проектно-сметной документации предусмотреть применение строительных и отделочных материалов, конструкций и оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование.

Проектно-сметная документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные и эстетические характеристики.

Подрядчик гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектно-сметной документации Техническому заданию, ТУ, СНИП, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации;
- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектно-сметной документации выявленных в период Гарантийного срока, (гарантийный срок по данному пункту равен сроку, указанному в пункте 4.2 настоящего Технического задания) включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте (-ах), для которого (-ых) разрабатывалась данная проектно-сметная документация.

4.2 Работы по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах.

Работы по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах Кабардино-Балкарской Республики должны производиться в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией.

Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы, предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил.

Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет.

Гарантийный срок начинается с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по замене лифтового оборудования и составляет 5 (пять) лет.

5. Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказаний услуг:

Состав и наполнение разделов проектно-сметной документации должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектно-сметной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию».

Проектно-сметная документация - совокупность документов (расчетов, чертежей и т.д.), содержащая решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к Объекту (-ам), в том числе заключение по результатам инженерно-технического обследования строительной части здания в месте установки; сметная документация, включающая сметную стоимость проектируемых работ по объекту (-ам).

Состав заключения по результатам инженерно-технического обследования строительной части здания в месте установки лифтового оборудования, содержащее обоснованные выводы, о том, что прочность существующей строительной части здания достаточна, для того чтобы выдержать нагрузки, возникающие при эксплуатации и испытаниях:

- раздел «Общие сведения об объекте и объем выполненных при обследовании работ»;
- раздел «Обследования и описание строительной части»;
- раздел «Оценка технического состояния конструктивных элементов лифтовых шахт»;

- раздел «Основные результаты обследования конструкций»;
- раздел «Обследование электромеханической части»;
- раздел «Выводы по результатам обследования и рекомендации»;
- раздел «Фотоматериалы, Протоколы прочности и фактические обмерные чертежи существующей строительной части».

Состав проекта замены лифтового оборудования:

- раздел «Пояснительная записка»;
- раздел «Проектирование строительной части»;
- раздел «Проект замены лифтового оборудования»;
- раздел «Опросные листы с замерами и изготовлением чертежей».

Проект должен содержать все необходимые обоснования, пояснения, расчеты и чертежи, установленные требованиями действующих нормативных, правовых и нормативно-технических документов, в том числе:

- план шахты;
- план машинного помещения с указанием осей шахты, кабины и их привязкой;
- рабочие чертежи строительной части, включая приямок;
- рабочие чертежи по устройству дверных проемов, закладных деталей, балок подлебедочных;
- монтажный чертеж, который должен содержать сведения и размеры, необходимые для проверки соответствия установки лифтового оборудования требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824).
- на чертеже должны быть указаны виды и разрезы (с размерами), в том числе шахты, машинного и блочного помещений, дающие представление о расположении и взаимной связи составных частей, а также нагрузки от лифтового оборудования на строительную часть здания (сооружения);
- мероприятия по подключению к ОДС и к пожарной сигнализации;
- мероприятия по защите от шума и вибрации, при необходимости;
- спецификации на материалы, изделия, включая ведомости объемов демонтажных и монтажных работ, ведомости на строительные, отделочные работы в шахте, и другие предусмотренные установленными требованиями документы;
- выполнение оценки технического состояния конструктивных элементов лифтовых шахт и машинных помещений произвести, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, с последующим составлением технического заключения по результатам инженерно-технического обследования строительной части здания в месте установки лифта. При этом проводят сплошное визуальное обследование и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией, описание и фото фиксацию, измерение необходимых геометрических параметров, конструкций, их элементов и узлов.

Для подтверждения обоснованности принятых проектных решений к проекту необходимо приложить копию Заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы.

Состав сметной документации:

Локальные сметные расчеты на:

- Строительные работы;
- Приобретение, демонтаж и монтаж оборудования, прочие работы;
- Пусконаладочные работы.
- Расчет стоимости возвратных средств.

При разработке сметной документации использовать программный комплекс прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.

Проектные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

пожарной безопасности»;

- ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 52382-2010 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Подрядчик предъявляет и передает Заказчику проектно-сметную документацию в следующем виде:

- Проектная (техническая) документация предоставляется Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе в цвете (с доставкой по местонахождению Заказчика).

Кроме того, Документация выдается Заказчику в электронном виде в одном экземпляре, в формате doc, xls, pdf.

- Смету предоставляется на электронном и бумажном носителях в формате программы «ГРАНД-Смета».

- В случае корректировки проекта по замечаниям соответствующих органов (организаций) Подрядчик производит корректировку всех экземпляров ранее выданной документации (в том числе на электронном носителе), с последующей передачей Заказчику.

- В процессе выполнения проектных работ основные принимаемые решения необходимо согласовать с Заказчиком в рабочем порядке.

Требования к работам по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, производимым при выполнении работ по договору, их технические, функциональные, качественные и иные характеристики, приведены в Таблице 1 п.9 настоящего Технического задания.

Основные требования к подрядной организации при выполнении работ по замене лифтового оборудования содержится в регламенте «Требования к подрядным организациям и порядок проведения работ по замене лифтового оборудования, отработавших назначенный срок службы, на объектах капитального ремонта Кабардино-Балкарской Республики», который размещен на сайте Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики по ссылке: <http://www.stroykomplekskbr.ru/>

Все материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты. Указания на отдельные виды материалов и оборудования, содержащихся в сметной, проектной документации, не являются и не могут рассматриваться как требования к материалам и оборудованию, имеющих определенные товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, места происхождения товаров или производителей товаров.

Демонтируемое лифтовое оборудование Подрядчик обязан передать организации, управляющей МКД, либо представителю собственников (Уполномоченное лицо), с оформлением соответствующего Акта передачи.

6. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):

Подрядчик должен являться членом саморегулируемых организаций (далее - член СРО) в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и иметь право выполнять соответствующие работы по договору подряда, заключенного с региональным оператором, что

должно подтверждаться выпиской из реестра членов саморегулируемой организации с указанием уровней ответственности члена СРО по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, и по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения таким членом СРО обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

При этом:

1) стоимость работ по одному договору подряда, установленная в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в зависимости от уровня ответственности члена СРО по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в соответствии с которым указанный член СРО внес взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, должна быть не менее стоимости выполнения работ, установленной в документации об электронном аукционе;

2) предельный размер обязательств по договорам подряда, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации в зависимости от уровня ответственности члена СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения таким членом СРО обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанный член СРО внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее стоимости выполнения работ, установленной в документации об электронном аукционе.

Проектно-сметная документация согласовывается с Заказчиком в рабочем порядке на каждом этапе проектирования. Подрядчик согласовывает документацию со всеми согласующими инстанциями. При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору.

7. Требования по энергетической эффективности товаров, применяемых при выполнении работ:

Работы по замене лифтового оборудования должны производиться в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.12.2009г № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных и муниципальных нужд».

8. Сроки и порядок выполнения работ, порядок оплаты, календарные сроки начала и завершения выполнения работ по замене лифтового оборудования:

8.1. Сроки производства работ по подготовке проектно-сметной документации и последующей замене лифтового оборудования на Объектах определяются Календарным планом Приложение 1 к Техническому заданию и Графиком выполнения работ по замене лифтового оборудования Приложение 2 к Техническому заданию.

8.2. Общий срок выполнения работ по договору: **90 календарных дней.**

8.3 Оплата работ производится с учетом положений ст. 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки выполненных работ (КС-2). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Требования к работам по подготовке проектно-сметной документации и по замене лифтов многоквартирного дома (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам):

9.1. На первом этапе работ по подготовке проектно-сметной документации Подрядчик составляет и согласовывает с Заказчиком дефектные ведомости на каждый объект.

9.2. На втором этапе - изготавливает проектно-сметную документацию на основе согласованных дефектных ведомостей, и согласовывает их с Заказчиком.

9.3. Подрядчик не имеет права начинать работы по демонтажу лифтового оборудования до момента согласования с Заказчиком проектно-сметной документации.

9.5. Подрядчик не имеет права начинать работы по демонтажу материалов, лифтового оборудования, установленных на объектах без подтверждения Заказчику факта наличия материалов и оборудования, подлежащих последующему монтажу (приходные документы, фактическое наличие на месте и т.д.)

9.4. До начала производства работ подрядчик должен предоставить Заказчику приказ о назначении лица, ответственного за работы на объекте (объектах).

9.5. Работы по замене лифтового оборудования должны быть выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию и условиям договора.

Подрядчик должен:

- осуществить доставку на объект нового лифтового оборудования;
- провести работы по замене лифтового оборудования;
- осуществить пуско-наладку;
- обеспечить возможность подключения управляющей компанией диспетчерской связи пожарной сигнализации (при наличии) к вновь установленной станции управления.
- обеспечить проведение технического освидетельствования в соответствии п.3 ст.6 ТР ТС 011/2011, с оформлением акта технического освидетельствования, в соответствии с ГОСТ Р 53782-2010.
- осуществить декларирования соответствия на основании доказательств Подрядчика и доказательств, полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра).

Подрядчик должен подать заявку в аккредитованную испытательную лабораторию (центр). Аккредитованная испытательная лаборатория (центр) проводит проверки, исследования, испытания и измерения. Специалист аккредитованной испытательной лаборатории (центра) делает запись в паспорте о результатах проверок, испытаний, измерений и с оформлением Акта технического освидетельствования.

Декларация о соответствии требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" и Акта технического освидетельствования прилагается к паспорту.

Оборудование и комплектующие должны соответствовать разработанной проектно-сметной документации и не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации.

9.2. Подрядчик обязан разработать Проект производства работ на основании "ВСН 41-85 (р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий", разработать и оформить приложением к договору График выполнения работ, который должен включать в себя следующее: период выполнения работ, тестовые испытания лифтового оборудования по окончании работ (режим –Нормальная работа»), дату сдачи выполненных работ (*образец «График выполнения работ» Приложение 2 к Техническому заданию*).

9.3. При производстве работ Подрядчик обязан руководствоваться положениями и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации: Федеральным законом от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании», требованиями пожарной безопасности. Работы должны выполняться с соблюдением требований ПУЭ, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Замена лифта производится на основании технического регламента, при этом должно обеспечиваться выполнение требований технической документации, поставляемой с лифтом.

9.4. Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающим освещенность не менее 50 лк при закрытых дверях шахты.

9.5. Диспетчерская связь и ремонтная связь – установка переговорных устройств осуществляется в кабине лифта, в машинном отделении, на крышах кабин, приямков.

9.6. Соответствие установки лифта требованиям технического регламента производить согласно сведениям, содержащимся в монтажном чертеже. На чертеже указаны виды и разрезы (с размерами), в том числе шахты, машинного и блочного помещений, дающие представление о расположении и взаимной связи составных частей лифта, а также нагрузки лифта на строительную часть здания.

9.7. При работе на высоте – руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкции «По охране труда при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц - стремянок» и других действующих нормативных документов в области охраны труда. Обеспечить общестроительные, отделочные работы внутри лифтовой шахты, в том числе монтаж металлических конструкций лестниц, ограждений, огрунтовка и окраска металлоконструкций, закладных деталей и лифтового оборудования, обеспыливание бетонных конструкций, заливка полов. Внутренние отделочные работы машинного помещения (**полный комплекс**). При производстве ремонтных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства Объекта в целом. Используемые материалы, оборудование должны соответствовать требованиям, установленным в нормативно-правовых и нормативно-технических документах, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество. В случае установки оборудования подрядчик обязан передать заказчику его принадлежности, включая технические паспорта, сертификаты качества и безопасности. Сертификаты (для отечественных материалов, оборудования) должны содержать нормативную или техническую документацию на оборудование и материалы (технические условия, технологические инструкции, др.); краткое описание способа и области применения оборудования, материалов; протоколы испытаний оборудования, материалов; другие документы, подтверждающие безопасность оборудования, материалов, а также в паспорт лифта должен быть подшит «Разрешение на применение технического устройства». Для импортных материалов, оборудования должны быть документы фирмы-изготовителя, подтверждающие качество материалов, оборудования; сертификаты безопасности страны-изготовителя, выданные уполномоченными на то органами, и/или сертификат (подтверждение) фирмы-производителя, другие материалы, полученные в стране-изготовителе и подтверждающие безопасность материалов и оборудования, применяемых подрядчиком в строительстве; протоколы испытаний; технические условия изготовления материалов (оборудования) с указанием условий применения (использования) или другие нормативные и технические документы о составе и условиях применения. Документы должны быть представлены на русском языке и надлежащим образом заверены.

9.8. На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должны быть оформлены и представлены акты:

- освидетельствования скрытых работ;
- на сварочные работы;
- ручной балансировки.

9.9. Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений. Заказчик не предоставляет помещение для работников исполнителя и для хранения лифтового оборудования.

9.10. Все работы по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочные работы не должны нанести повреждения существующим конструкциям и инженерным системам. Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами, с присутствием на площадке ответственного руководителя.

9.11. Подрядчик должен обеспечить завоз материалов и оборудования в количестве, необходимом для обеспечения работы без простоев. Возведение временных сооружений около прилегающей территории Объекта запрещено.

9.12. Пуско-наладочные работы – наладка оборудования, запуск лифтов в режиме «Ревизия», запуск лифтов в режиме – «Нормальная работа».

9.13. Подрядчик, в течении 3-х дней со дня завершения работ на Объекте, обязан вывести за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

9.14. Обеспечить чистоту в помещениях, где производится капитальный ремонт. При производстве ремонтных работ исключить запыление и загрязнение прилегающих помещений.

9.15. Обеспечить учет электроэнергии по выполняемым работам на объекте с учетом имеющихся используемых мощностей. До подписания акта сдачи-приемки выполненных работ возместить собственникам МКД или управляющей компании расходы по энергопотреблению. Установить временный прибор учета электроэнергии.

9.16. Исключить причинение ущерба имуществу лиц, проживающих в жилом доме, в случае причинения ущерба, возмещать его в полном объеме. Исключить причинение ущерба общему имуществу собственников помещений в МКД, в случае причинения ущерба, возмещать его в полном объеме.

9.17. Выполнять фотографирование объекта с одних ракурсов, дающих возможность наглядного контроля динамики работ: до начала работ, ежедневно в процессе работ и по окончании работ.

9.18. Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности при производстве работ.

9.19. Качество выполняемых работ и материалов должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824), а также иными нормативными правовыми и нормативно-техническими документами.

Используемые при производстве реконструкции материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям: ГОСТ 8267-93, ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 8735-88, ГОСТ 7473-2010, ГОСТ 10178-85, ГОСТ 535-2005, ГОСТ 14918-80, ГОСТ 1146-80, ГОСТ 17474-80, ГОСТ 7798-70, ГОСТ 7805-70, ГОСТ 5781-82, ГОСТ 10503-71, ГОСТ 1145-80, ГОСТ 1050-2013, ГОСТ 8509-93.

9.20. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства монтажных строительных работ».

Таблица 1

№	Наименование	Характеристики
1	Тип лифтового оборудования	Пассажирский
2	Система привода/механизм - тип привода	Должен быть электрическим
3	Грузоподъемность, кг	400
4	Скорость движения кабины, м/с	Не менее 1 м/с (согласно проекту существующего здания)
5	Количество остановок/этажных дверей, шт./шт.	Согласно параметрам существующего здания
6	Система управления	Должна быть микропроцессорной, смешанным собирательным, при движении кабины вниз.
7	Тип кабины	(Согласно проекту существующего здания)
8	Размер кабины Ш x Г x В, мм	Размер кабины Ш x Г x В, мм: площадь пола кабины в соответствии с проектно-сметной документацией.
9	Машинное помещение	Согласно параметрам машинного помещения
10	Дверь машинного помещения	Размеры полотна двери должны быть не менее: 800 x 1800 мм (ширина x высота) Требование к огнестойкости-не менее E30
11	Люк машинного помещения	Крышка люка должна быть сплошной, открываться только вверх, запираться замком и отпираться только из машинного помещения, размер должен быть не менее 800 x 800 мм.
12	Окно машинного помещения	Замена на ПВХ-профиль
13	Двери кабины и шахты - тип - проем Ш*В, мм - отделка - огнестойкость	Двери автоматические, раздвижные, наличие реверса; Размер дверного проема: в соответствии с проектно-сметной документацией; Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ\Требование к огнестойкости дверей шахты-не менее E30
14	Высота подъема, м	Согласно параметрам существующего здания
15	Высота верхнего этажа, мм	Согласно параметрам существующего здания
16	Основной посадочный этаж	1 (первый)
17	Купе кабины	Встроенное световое табло, поручень. Антивандальное исполнение кнопок приказа. Речевой информатор, гонг.
18	Облицовка стен купе кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035
19	Отделка дверей кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035
20	Освещение купе кабины	Светодиодное
21	Обрамление дверей шахты.	Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям.
22	Толщина обрамления передней стенки, мм	Не менее 1.2 мм
23	Размеры шахты Ш x Г (внутренние размеры), мм	Согласно параметрам существующего здания
24	Тип шахты	Согласно параметрам существующего здания
25	Освещение шахты	Энергосберегающее, не менее 50 лк при закрытых дверях шахты.
26	Глубина приямка, мм	Согласно параметрам существующего здания
27	Пол в кабине	Пол должен быть неподвижным с электронным грузовзвешивающим устройством, фиксирующим перегруз (контроль загрузки кабины)
28	Перила на крыше кабины	Наличие

29	Вызывные посты	Согласно проекту производителя
30	Табло (указатель этажей)	Табло должно быть на основном посадочном этаже с индикатором нахождения кабины лифта, в кабине лифта должно быть табло со световой индикацией о местонахождении и направлении движения кабины
31	Частотный преобразователь	Должен быть на главном приводе и на приводе дверей кабины
32	Прочее оборудование	Должно быть предусмотрено устройство безопасности от проникновения посторонних лиц в шахту лифта (наличие средств, выводящих лифт из режима "Нормальная работа" при несанкционированном открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме "Нормальная работа". Возврат в режим "Нормальная работа" должен осуществляться обслуживающим персоналом).
33	Диспетчерская связь	Требуется обеспечить наличие диспетчерской связи в соответствии с техническим регламентом Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденную Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)
34	Рабочая связь	Обеспечение ремонтно-телефонной связью
35	Температура воздуха в шахте, °С; Относительная влажность воздуха %, при t=20°С.	- Должна соответствовать интервалу +5...+40 - До 80

9.21. При нарушении технологии производства работ, требований технического задания, применении материалов, не соответствующих ГОСТам, работы прекращаются по указанию лица со стороны Заказчика осуществляющий надзор и устанавливает срок устранения нарушений.

9.22. Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

9.23. Предложения участника, победителя электронного аукциона, Подрядчика, не предусмотренные настоящим техническим заданием, тем не менее, направленные на улучшение качества выполняемых работ и не увеличивающие стоимость их выполнения, подтверждаются документально (протоколы испытаний материалов и оборудования, сертификаты, технические заключения, отчеты независимых испытательных центров, экспертные заключения и т.п.) и рассматриваются Заказчиком. По результатам рассмотрения представленных доказательств, Заказчиком может быть принято положительное решение о согласовании использования предложений участника, победителя электронного аукциона.

10. Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме:

10.1. Проверка работ, выполняемых Подрядчиком, и выполнение Подрядчиком условий договора производится заказчиком на протяжении всего срока действия Договора. Контрольные мероприятия проводятся заказчиком путём изучения документации Подрядчика, обследований и проверок объемов работ, выполнения технологии и качества работ, проверки выполнения Подрядчиком условий договора и т.д.

10.2. По окончании работ Подрядчик проводит испытания лифта и предоставляет Заказчику (комиссии) акты полного технического освидетельствования лифтов, декларацию о соответствии в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) и паспорт лифта.

Исполнитель несет ответственность за безопасность, объем, последовательность и за достоверность результатов проведения полного технического освидетельствования и

электроизмерительных работ. При полном техническом освидетельствовании и электроизмерительным работам, лифты должны быть подвергнуты осмотру, проверкам, и испытаниям. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика на объекте (Заказчиком работ), совместно с Исполнителем, владельцем лифта, с оформлением акта сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно Приложения 7 к Договору.

10.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующего за днем получения заказчиком уведомления Подрядчика об исполнении работ на объекте, Подрядчик представляет заказчику комплект отчетной документации.

11. Перечень документов, передаваемых Сторонами.

11.1. Заказчик передает Подрядчику следующие документы:

- техническое задание;
- копия технического паспорта на каждый лифт;
- перечень объектов, на которых будут выполняться работы;

11.2. Подрядчик передает заказчику следующую отчетную документацию подтверждающую выполнение работ по каждому Объекту:

- акт о приёмке выполненных работ (КС-2) – 3 (три) экз.;
- акт освидетельствования скрытых работ (включая цветные фотографии) – 3 (три) экз.;
- справка о стоимости выполненных работ (КС-3) – 3 (три) экз.;
- счета, счета-фактуры, подтверждающие стоимость используемых материалов - 3 (три) экз.;
- цветные фотографии объектов до начала, во время, по окончании работ – на электронном носителе;
- полный комплект документации технического освидетельствования лифтов, включая декларацию (заверенная Подрядчиком светокопия);
- сертификаты соответствия и иные документы, подтверждающие соответствие качества материалов и оборудования, используемых при производстве работ (светокопия, заверенная Подрядчиком).
- исполнительная схема выполненных работ - 3 (три) экз.;
- технические решения с приложениями - 3 экз.;
- ведомость изменения объемов работ – 3 экз.;
- сметы на дополнительные/исключаемые работы – в 3 экз.

Перечисленные выше документы предоставляются на твердых носителях. По требованию и выбору заказчика документы должны быть предоставлены на электронном носителе.

12. Организация информационного обеспечения при производстве работ:

Подрядчик в течение пяти календарных дней с момента подписания сторонами договора подряда, размещает на объекте информационный щит в соответствии со СНиП 12-01-2004, с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (Подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, срок начала и окончания работ, перечень производимых работ (Приложение 3 к Техническому заданию «Образец информационной таблички»).

Приложение 1
к Техническому заданию

Календарный план
*на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену
лифтового оборудования и по замене лифтового оборудования в многоквартирных
домах Кабардино-Балкарской Республики*

№ этапа	Наименование этапа и его содержание	Срок выполнения этапа
1	Проведение обследования и обмерных работ, составление и согласование дефектных ведомостей	<i>10 календарных дней</i>
2	Разработка проектных решений (чертежи и пояснительная записка), сметных расчетов по отдельным элементам или системам на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома	<i>10 календарных дней</i>
3	Согласование проектно-сметной документации и акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	<i>10 календарных дней</i>
4	Демонтажные работы	<i>15 календарных дней</i>
5	Монтаж лифтового оборудования	<i>35 календарных дней</i>
6	Пуско-наладочные работы и полное техническое освидетельствование лифтового оборудования	<i>10 календарных дней</i>

**График выполнения работ
по замене лифтового оборудования, включающая стоимость этапов выполнения работ по объектам,
расположенным на территории Кабардино-Балкарской Республики**

№ п/п	Наименование вида работ	Наименование этапа	График работ						Стоимость этапа, руб.
			(...-...)	(...-...)	(...-...)	(...-...)	(...-...)	(...-...)	
1.	Передача МКД в работу								
2.		Демонтажные работы:							
2.1									
...									
3.		Монтажные работы:							
3.1									
...									
4.		Обще- строительные работы:							
4.1									
...									
5.		Пуско- наладочные работы							
6.	Дата сдачи выполненных работ по договору								

Примечание: График выполнения работ (услуг) заполняется подрядной организацией в днях на каждый многоквартирный дом отдельным документом с указанием стоимости этапов выполнения работ с учетом стоимости договора, определенной по результатам проведения электронного аукциона, и общего срока выполнения работ по договору. Заполненный график выполнения работ (услуг) предоставляется подрядной организацией Заказчику при заключении договора.

Образец информационной таблички
(выпускается размером min: 700 мм x 450 мм)

Заказчик:
НФ "Региональный оператор
капитального ремонта
многоквартирных домов КБР"

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

**ВАШ ДОМ ВКЛЮЧЕН В РЕГИОНАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.**

ВИДЫ РАБОТ:

СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:

с _____

до _____

тел. _____ ;

e-mail: _____

ПОДРЯДЧИК:

_____ ;

тел. _____ ;

e-mail: _____

Некоммерческий Фонд
"Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР"
тел.: 8 (800) 700-64-12, 8 (8662) 42-40-23, e-mail: regoperator.07@mail.ru

Заказчик:

Генеральный директор

_____ А. Шогенов

М.П.

Подрядчик:

М.П.