

СОГЛАСОВАНО:

_____ 2018 г.

Капитальный ремонт жилых домов
(наименование стройки)

_____ 2018 г.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на +Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу ул. Садовая, 8 в с.Янтарное, Прохладненского района КБР
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Акт обследования, дефектная ведомость

Сметная стоимость _____ 1941,952 тыс. руб.
строительных работ _____ 224,474 тыс. руб.
монтажных работ _____ 7,820 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 22,314 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 2467,43 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.01.2000г. с пересчетом в текущие цены 1 кв. 2019 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе								
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Раздел 1. Кровля.																			
Демонтажные работы.																			
1	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	4,5	154,66	124,02	30,64			696	558	138		15,9	71,55				
2	01.7.07.07	Строительный мусор	т	7,29															
3	ФЕРр58-1-2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2	4,5	208,54	183,48	25,06	3,92		938	826	112	18	22,68	102,06				
4	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	4,5	160,11	120,37	39,74	6,21		720	542	178	28	15,16	68,22				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен (вентканалов из кирпича)	м3	1,5	113,91	73,01	40,9			171	110	61		8,24	12,36	
6	01.7.07.07	Строительный мусор	т	2,7												
Монтаж кровли.																
7	ФЕР10-01-002-01	Установка стропил (элементов каркаса стропильной системы кровли (мауэрлат, лежни+ подкосы+ стойки)	м3	15	2293,7	200,19	31,26	4,58		34406	3003	469	69	24,09	361,35	
8	ФЕР12-01-034-02	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков	100 м2	5,3	650,59	105,72	86,9	13,59		3448	560	461	72	12,94	68,58	
9	ФССЦ-11.1.03.06-0087	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	-2,12	1100					-2332						
10	ФССЦ-11.1.03.06-0087	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм	м3	6,6	1100					7260						
11	ФЕР26-02-018-03	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения труднотлеющей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 - стропильная система+ обрешетка+ слухов. окна - на всю поверхность кровли, в т.ч. под настенными желобами	100 м2	7,155	42,13	30,37	11,76			301	217	84		3,56	25,47	
12	ФССЦ-14.2.06.01-0004	Антисептик-антипирен для древесины	кг	294,8	16,34					4817						
13	ФЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) - в т.ч. под настенными желобами из пленки пароизоляционной	100 м2	5,3	973,32	125,51	16,43	2,9		5159	665	87	15	14,36	76,11	
14	ФССЦ-12.1.01.03-0036	Пленка пароизоляционная	м2	609,5	6,46					3937						
15	ФЕР12-01-033-02	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	100 м2	5,3	445,67	336,95	32,03	4,67		2362	1786	170	25	38,03	201,56	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ФССЦ-08.3.09.04-0025	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер МП20-1100-0,45	м2	609,5	59,5					36265						
17	ФССЦ-08.1.02.07-0033	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм(планка ендовы внутренняя, планка ендовы наружная, планка примыкания внутренняя, планка примыкания наружная, коньковый элемент)	шт	105	47,04					4939						
18	ФССЦ-08.1.02.07-0031	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали(продух коньковый)	шт	2	33,19					66						
19	ФЕР12-01-032-01	Монтаж снегозадержателя: уголкового	100 м	0,88	40,75	28,09	12,66	2,44		36	25	11	2	3,06	2,69	
20	ФССЦ-08.1.02.07-0038	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт	44	144,34					6351						
Слуховые окна.																

21	ФЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт	2	300,59	56,55	19,55	2,77		601	113	39	6	6,63	13,26	
22	ФССЦ-01.7.04.11-0023	Приборы форточные	компл.	2	16,28					33						
23	ФССЦ-11.2.07.10-0001	Переплеты оконные одинарные: глухие площадью 3,42 м2	м2	1	111					111						
24	ФССЦ-19.2.03.02-0244	Решетки жалюзийные	шт	2	375,96					752						
25	ФССЦ-01.7.04.11-0061	Щеколды	компл.	4	33					132						
26	ФССЦ-01.7.04.09-0012	Петля накладная	шт	4	12					48						
Подшивка карнизов.																
27	ФЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев	м3	0,77	2401,21	188,55	23,66	4,18		1849	145	18	3	22,5	17,33	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
28	ФЕР10-01-022-06	Подшивка карнизов по дереву профлистом 210,66 = 4 954,19 - 0,0033 x 11 978,00 - 0,42 x 11 200,00	100 м2	0,735	210,66	203,43	7,23	1,28		155	150	5	1	24,9	18,3	
29	ФССЦ-08.3.09.01-0081	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,4	м2	80,9	38,96					3152						
30	ФССЦ-01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0024	35011					84						
Козырьки балконов.																
31	ФЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев	м3	0,74	2401,21	188,55	23,66	4,18		1777	140	18	3	22,5	16,65	
32	ФЕР12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	0,28	368,08	283,18	27,62	4,04		103	79	8	1	32,4	9,07	
33	ФССЦ-08.3.09.04-0013	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С10-1100-0,5	м2	30,8	58,05					1788						
34	ФЕР10-01-022-06	Подшивка карнизов по дереву профлистом 210,66 = 4 954,19 - 0,0033 x 11 978,00 - 0,42 x 11 200,00	100 м2	0,112	210,66	203,43	7,23	1,28		24	23	1		24,9	2,79	
35	ФССЦ-08.3.09.01-0081	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,4	м2	12,3	38,96					479						
36	ФССЦ-01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0004	35011					14						
Вентканалы.																
37	ФЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м(кладка вентканалов)	м3	6,5	200,31	44,87	34,56	5,4		1302	292	225	35	5,4	35,1	
38	ФССЦ-06.1.01.05-0036	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 125	1000 шт	2,561	1863,37					4772						
39	ФЕР12-01-010-01 прим.	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Обшивка вентканалов профнастилом) 1 081,92 = 9 874,22 - 0,004 x 8 475,00 - 0,782 x 11 200,00	100 м2	0,572	1081,92	961,76	21,88	3,51		619	550	13	2	112,75	64,49	
40	ФССЦ-08.3.09.04-0013	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С10-1100-0,5	м2	65,78	58,05					3819						

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
110%*0.9 ФОТ (от 668) (Поз. 1, 5)																
118%*0.9 ФОТ (от 4213) (Поз. 7, 21-28, 31, 34)																
120%*0.9 ФОТ (от 3578) (Поз. 8-10, 15-20, 29-30, 32-33, 35-36, 39-41)																
122%*0.9 ФОТ (от 380) (Поз. 37-38)																
128%*0.9 ФОТ (от 270) (Поз. 42-43, 45-46)																
Сметная прибыль																
В том числе, справочно:																
63%*0.85 ФОТ (от 4213) (Поз. 7, 21-28, 31, 34)																
65% ФОТ (от 1414) (Поз. 3-4)																
65%*0.85 ФОТ (от 3578) (Поз. 8-10, 15-20, 29-30, 32-33, 35-36, 39-41)																
70%*0.85 ФОТ (от 1701) (Поз. 1, 5, 11-14)																
80%*0.85 ФОТ (от 380) (Поз. 37-38)																
83%*0.85 ФОТ (от 270) (Поз. 42-43, 45-46)																
85%*0.85 ФОТ (от 21) (Поз. 44)																
Итого по разделу 1 Кровля. :																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)																
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)																
Деревянные конструкции																
Кровли																
Теплоизоляционные работы																
Конструкции из кирпича и блоков																
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)																
Строительные металлические конструкции																
Погрузо-разгрузочные работы																
Перевозка грузов автотранспортом																
Итого																
Непредвиденные затраты 2%																
Итого с непредвиденными																
Перевод в цены 1 квартала 2019 года (Письмо Минстроя и ЖКХ РФ №1408-ЛС/09 от 22.01.2019 года-многоквартирные жилые дома/кирпичные) 161 734 * 6,83																
Итого по разделу 1 Кровля.																
Раздел 2. Инженерные сети																
Холодное водоснабжение																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм со снятием муфтовой арматуры.	100 м	0,869	328,71	288,02	7,09	1,35			286	250	6	34,66	30,12	
50	ФЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м	0,142	565,51	495,44	12,15	2,3			80	70	2	59,62	8,47	
51	ФЕР16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм	100 м	0,68	1182,74	774,59	374,54	0,12			804	527	255	81,45	55,39	
52	ФССЦ-24.3.02.05-0003	Труба из полипропилена: PN 10/25	м	68,84	5,54						381					
53	ФССЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	10 шт	0,8	10,2						8					
54	ФССЦ-24.3.05.07-0152	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	10 шт	0,8	9,4						8					
55	ФССЦ-24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	10 шт	1,6	20,5						33					
56	ФССЦ-18.1.09.07-0022	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметр: 25 мм	шт	8	42,47						340					
57	ФССЦ-23.1.02.06-0011	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 20-25 мм	10 шт	10,6	24,5						260					
58	ФССЦ-23.1.02.06-0015	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм	10 шт	2	37,43						75					
59	ФЕР16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 50 мм	100 м	0,28	866,65	575,64	265,81	0,5			243	161	74	60,53	16,95	
60	ФССЦ-24.3.02.05-0006	Труба из полипропилена: PN 10/50	м	25,48	21,89						558					
61	ФССЦ-24.3.05.07-0155	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 50 мм	10 шт	0,7	45,1						32					
62	ФССЦ-24.3.05.15-0157	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 50x25x50 мм	10 шт	0,8	115,5						92					
63	ФЕР46-03-014-28	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях потолков перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 50 мм	100 шт	0,16	189,02	189,02					30	30		22,16	3,55	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Теплоизоляционные работы.																
64	ФЕР26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами	10 м	11,8	141,97	34,92	17,27	2,9		1675	412	204	34	3,52	41,54	
65	ФССЦ-12.2.07.05-0037	Трубки из вспененного полиизтилена, внутренний диаметр: 25 мм, толщина 13 мм	100 м	0,748	454,49					340						
66	ФССЦ-12.2.07.05-0061	Трубки из вспененного полиизтилена, внутренний диаметр: 54 мм, толщина 13 мм	100 м	0,308	1035,39					319						
Система внутренней канализации.																
67	ФЕР16-04-001-02	(Демонтаж) трубопроводов канализации из полиизтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (Табл. 2, п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	100 м	0,935	246,89	244,43	2,46	0,36		231	229	2		24,64	23,04	
68	ФЕР16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,93	602,48	524,8	36,31	5,53		560	488	34	5	55,83	51,92	
69	ФССЦ-24.3.02.02-0019	Трубы канализационные полипропиленовые раструбные диаметром: 110 мм, длиной 2,0 м	шт	46,5	47,22					2196						
70	ФССЦ-01.7.19.02-0052	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 шт	0,46	141					65						
71	ФССЦ-24.3.05.08-0204	Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 110 мм	10 шт	0,8	78,1					62						
72	ФССЦ-24.3.05.15-0102	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметр 110 мм	шт	48	20,8					998						
73	ФССЦ-24.3.05.12-0001	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт	8	15,18					121						
74	ФССЦ-24.3.05.17-0112	Фиксатор для полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 шт	0,44	480					211						
75	ФЕРp65-6-14	Смена: унитаза (без стоимости материала)	100 шт	0,16	3665,84	3217,13	38,78	10,04		619	515	6	2	354,7	56,75	
Отопление																
76	ФЕРp65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (25 мм)	100 м	2,447	328,71	288,02	7,09	1,36		804	705	17	3	34,66	84,81	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
77	ФЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м	1,36	565,51	495,44	12,15	2,3		769	674	17	3	59,62	81,08	
78	ФЕРр65-12-1	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 0,9 м3	100 шт	0,01	1858,79	1768,14	90,65	39,15		19	18	1		209	2,09	
79	ФЕР16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм	100 м	1,818	1182,74	774,59	374,54	0,12		2150	1408	681		81,45	148,08	
80	ФССЦ-24.3.02.05-0022	Труба из полипропилена: PN 20/25	м	183,3	7,36					1349						
81	ФССЦ-18.1.09.07-0021	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 20 мм	шт	152	35,64					5417						
82	ФЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг - воздухоотводчик автоматический с резьбовым присоединением	шт	4	11,53	10,22				46	41			1,03	4,12	
83	ФССЦ-19.1.02.01-0011	Воздухоотводчик автоматический с наружным резьбовым присоединением Рр=1,0 МПа, Т max = 120 град С,	шт	4	60,7					243						
84	ФЕР16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	100 м	0,565	1428,21	921,99	468,26	0,09		807	521	265		96,95	54,78	
85	ФССЦ-24.3.02.05-0021	Труба из полипропилена: PN 20/20	м	56,78	4,71					267						
86	ФССЦ-24.3.05.07-0131	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 25x20 мм	10 шт	5,2	9,6					50						
87	ФССЦ-24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	10 шт	5,2	20,5					107						
88	ФССЦ-23.1.02.06-0011	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 20-25 мм	10 шт	33	24,5					809						
89	ФЕР16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм	100 м	0,22	1152,11	729,8	392,19	0,26		253	161	86		76,74	16,88	
90	ФССЦ-24.3.02.05-0023	Труба из полипропилена: PN 20/32	м	22,24	11,91					265						
91	ФССЦ-24.3.05.15-0193	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм	10 шт	0,4	18,18					7						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
92	ФССЦ- 24.3.05.07- 0133	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм	10 шт	0,8	13,2					11						
93	ФССЦ- 23.1.02.06- 0013	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 31-38 мм	10 шт	2,4	30,9					74						
94	ФЕР16-04- 005-04	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 40 мм	100 м	0,305	1017,35	657,14	332,87	0,26		310	200	102		69,1	21,08	
95	ФССЦ- 24.3.02.05- 0024	Труба из полипропилена: PN 20/40	м	30,87	18,4					568						
96	ФССЦ- 24.3.05.15- 0194	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 40 мм	10 шт	0,8	27,41					22						
97	ФССЦ- 24.3.05.07- 0136	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x32 мм	10 шт	0,4	25,1					10						
98	ФССЦ- 23.1.02.06- 0014	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 40-46 мм	10 шт	3	32,84					99						
99	ФЕР16-04- 005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 50 мм	100 м	1,04	866,65	575,64	265,81	0,5		901	599	276	1	60,53	62,95	
100	ФССЦ- 24.3.02.05- 0025	Труба из полипропилена: PN 20/50	м	94,64	28,88					2733						
101	ФССЦ- 24.3.05.15- 0157	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 50x25x50 мм	10 шт	3,2	115,5					370						
102	ФЕР16-04- 005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 63 мм	100 м	0,48	982,7	641,83	315,82	0,76		472	308	152		67,49	32,4	
103	ФССЦ- 24.3.02.05- 0026	Труба из полипропилена: PN 20/63	м	39,84	45,09					1796						
104	ФССЦ- 24.3.05.15- 0196	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 63 мм	10 шт	0,8	106,08					85						
105	ФССЦ- 24.3.05.15- 0161	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63x25x63 мм	10 шт	0,8	173					138						
106	ФССЦ- 24.3.05.08- 0621	Отвод сварной полиэтиленовый 90°	шт	1	33,02					33						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
107	ФССЦ- 24.3.05.07- 0145	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 63х50 мм	10 шт	0,8	74						59					
108	ФССЦ- 24.3.05.07- 0155	переход: 50 мм	10 шт	3,3	45,1					149						
109	ФЕР18-04- 001-01	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: до 0,1 м3, прим. 62,97 = 425,27 - 1 х 362,30	шт	4	62,97	35,71	23,68	1,96		252	143	95	8	4,03	16,12	
110	ФССЦ- 18.5.01.02- 0001	Баки расширительные навесные, емкостью: до 5 л, прим. бак 3 л.	шт	4	156,22					625						
Теплоизоляционные работы.																

111	ФЕР26-01- 017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками	10 м	26,1	141,97	34,92	17,27	2,9		3705	911	451	76	3,52	91,87	
112	ФССЦ- 12.2.07.05- 0033	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 22 мм, толщина 13 мм	100 м	0,6215	409,53					255						
113	ФССЦ- 12.2.07.05- 0049	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 32 мм, толщина 13 мм	100 м	0,242	558,21					135						
114	ФССЦ- 12.2.07.05- 0052	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 13 мм	100 м	0,3355	729,72					245						
115	ФССЦ- 12.2.07.05- 0061	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 54 мм, толщина 13 мм	100 м	1,04	1035,39					1077						
116	ФССЦ- 12.2.07.05- 0070	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 64 мм, толщина 13 мм	100 м	0,48	1179,06					566						
Водомерный узел																

117	ФЕР16-06- 002-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	175,03	59,68	8,41	0,63		175	60	8	1	6,58	6,58	
118	ФССЦ- 23.7.01.01- 0006	Обвязки водомеров из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой: (с обводной линией) диаметром до 80 мм - д. 50мм.	компл.	1	1383,2					1383						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
119	ФССЦ- 65.1.01.01- 0005	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром: д.50мм	шт	1	1204,82					1205						
120	ФССЦ- 18.1.04.02- 0001	Клапаны обратные поворотные однодисковые 19ч21бр для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметр: 50 мм	шт	1	78,34					78						
121	ФЕР18-06- 007-04	Установка фильтров диаметром: 50 мм	10 шт	0,1	169,6	92,16	67,08	5,9		17	9	7	1	9,92	0,99	
122	ФССЦ- 18.2.08.05- 0012	Фильтр магнитный фланцевый: ФМФ-50	шт	1	537,71					538						
123	ФЕР16-05- 001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	3	42,14	13,33	4,15	0,23		126	40	12	1	1,47	4,41	
124	ФССЦ- 18.1.02.01- 0201	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным штифелем для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30ч65р диаметром: 50 мм	шт	3	257,08					771						
125	ФССЦ- 23.8.03.11- 0653	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметр 50 мм	шт	10	28					280						

Тепловой узел

126	ФЕР16-02- 005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,05	715,15	593,7	97,51	12,66		36	30	5	1	60,83	3,04	
127	ФССЦ- 18.2.07.01- 0009	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных : оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм	м	5	60,37					302						
128	ФССЦ- 18.1.09.06- 0026	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 50 мм	шт	4	188,87					755						
129	ФССЦ- 18.1.09.06- 0023	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 25 мм	шт	2	33,28					67						
130	ФЕР18-07- 001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	компл.	4	3,02	2,18				12	9			0,22	0,88	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	50%	ФОТ (от 1724) (Поз. 49-50, 76-78, 116)								862						
	60%	ФОТ (от 558) (Поз. 75, 82-83)								335						
	70%*0.85	ФОТ (от 1689) (Поз. 63-66, 111-115)								1005						
	83%	ФОТ (от 229) (Поз. 67)								190						
	83%*0.85	ФОТ (от 5658) (Поз. 51-62, 68-74, 79-81, 84-110, 117-138)								3992						
Итого по разделу 2 Инженерные сети :																
	Итого	Строительные работы								65911					1037,6	
	Итого	Монтажные работы								347					4,12	
	Итого									66258					1041,72	
	Непредвиденные затраты 2%															
	Итого с непредвиденными															
	Перевод в цены 1 квартала 2019 года (Письмо Минстроя и ЖКХ РФ №1408-ЛС/09 от 22.01.2019 года-многоквартирные жилые дома/кирпичные) 67 583 * 6,83															
	Итого по разделу 2	Инженерные сети								461592					1041,72	
Раздел 3. Электромонтажные работы																
139	ФЕРp67-4-3	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт	0,04	50,24	49,3	0,94	0,41		2	2			6,32	0,25	
140	ФЕРp67-3-1	Демонтаж кабеля - демонтаж алюминиевого силового кабеля АВВГ 5х16мм2	100 м	0,46	75,5	75,19	0,31	0,14		35	35			9,64	4,43	
141	ФЕРp67-1-1	Демонтаж: скрытой электропроводки - демонтаж алюминиевых кабелей АВВГ	100 м	0,69	19,81	19,81				14	14			2,54	1,75	
142	ФЕРp67-9-1	Смена: выключателей	100 шт	0,02	218,59	218,59				4	4			24,1	0,48	
143	ФССЦ-20.4.01.02-0021	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	10 шт	0,2	62,2					12						
144	ФССЦ-20.5.02.11-0041	Коробка установочная для выключателей	10 шт	0,2	83,1					17						
145	ФЕРm08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	1,15	156,33	139,54				180	160			15,2	17,48	
146	ФССЦ-20.2.12.03-0013	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ "ДКС" диаметром: 32 мм	10 м	4,6552	31					144						
147	ФССЦ-20.2.12.03-0011	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ "ДКС" диаметром: до 20 мм, прим. - д.16мм	10 м	6,9828	12,4					87						
148	ФССЦ-20.2.05.02-0011	Держатель с защелкой "ДКС" для труб диаметром: до 25 мм	100 шт	1,77	38					67						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
149	ФССЦ-20.2.05.02-0012	Держатель с защелкой "ДКС" для труб диаметром: 32 мм	100 шт	1,18	62					73						
150	ФЕРм08-02-412-05	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 70 мм2	100 м	0,46	176,19	109,79	19,55	2,77		81	51	9	1	11,68	5,37	
151	ФССЦ-21.1.06.09-0179	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 10 мм2	1000 м	0,04692	45607,75					2140						
152	ФЕРм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,65	87,15	59,13	5,33	0,76		57	38	3		6,29	4,09	
153	ФССЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,0663	6920,41					459						
154	ФЕРм08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,04	68,7	50,67	3,55	0,5		3	2			5,39	0,22	
155	ФССЦ-21.1.06.09-0146	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,00408	5365,89					22						
156	ФЕРм10-08-019-01	Коробка ответвительная на стене	шт	2	5,29	4,88				11	10			0,5	1	
157	ФССЦ-20.5.02.06-0036	Разветвительная коробка: У-197, прим - (или аналог КМ41004) для скрытой установки с крышкой	10 шт	0,2	61,5					12						
158	ФЕРм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт	0,04	1370,83	700,75	155,72	21,97		55	28	6	1	70,64	2,83	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
159	ФССЦ-20.3.03.07-0041	Светильник светодиодный для ЖКХ GM: G10-4-9-СМ-xx-L00-P (или аналог)	шт	4	156,37					625						
160	ФЕРм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	48	11,51	11,11				552	533			1,12	53,76	
161	ФССЦ-62.1.01.09-0018	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 3Р 25А, характеристика С	шт	48	29,62					1422						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
80% ФОТ (от 10) (Поз. 156-157)																
85% ФОТ (от 55) (Поз. 139-144)																
95% ФОТ (от 814) (Поз. 145-155, 158-161)																
Сметная прибыль																
В том числе, справочно:																
60% ФОТ (от 10) (Поз. 156-157)																
65% ФОТ (от 869) (Поз. 139-155, 158-161)																
Итого по разделу 3 Электромонтажные работы :																
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)																
Электромонтажные работы на других объектах																
Монтаж оборудования																
Итого																
Непредвиденные затраты 2%																
Итого с непредвиденными																
Перевод в цены 1 квартала 2019 года (Письмо Минстроя и ЖКХ РФ №1408-ЛС/09 от 22.01.2019 года-многоквартирные жилые дома/кирпичные) 7 622 * 6,83																
Итого по разделу 3 Электромонтажные работы																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7, 21-28, 31, 34, 8-10, 15-20, 29-30, 32-33, 35-36, 39-41, 11-14, 37-38, 42-43, 45-46, 44, 51-62, 68-74, 79-81, 84-110, 117-138, 64-66, 111-115)																
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
74% ФОТ (от 1724) (Поз. 49-50, 76-78, 116)																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	80% ФОТ (от 51) (Поз. 82-83, 156-157)									41						
	83% ФОТ (от 1414) (Поз. 3-4)									1174						
	85% ФОТ (от 55) (Поз. 139-144)									47						
	90%*0.9 ФОТ (от 21) (Поз. 44)									17						
	95% ФОТ (от 814) (Поз. 145-155, 158-161)									773						
	100%*0.9 ФОТ (от 2692) (Поз. 11-14, 64-66, 111-115)									2423						
	103% ФОТ (от 517) (Поз. 75)									533						
	110%*0.9 ФОТ (от 698) (Поз. 1, 5, 63)									691						
	118%*0.9 ФОТ (от 4213) (Поз. 7, 21-28, 31, 34)									4474						
	120%*0.9 ФОТ (от 3578) (Поз. 8-10, 15-20, 29-30, 32-33, 35-36, 39-41)									3864						
	122%*0.9 ФОТ (от 380) (Поз. 37-38)									417						
	128% ФОТ (от 229) (Поз. 67)									293						
	128%*0.9 ФОТ (от 5928) (Поз. 42-43, 45-46, 51-62, 68-74, 79-81, 84-110, 117-138)									6829						
	Сметная прибыль									13582						
	В том числе, справочно:															
	50% ФОТ (от 1724) (Поз. 49-50, 76-78, 116)									862						
	60% ФОТ (от 568) (Поз. 75, 82-83, 156-157)									341						
	63%*0.85 ФОТ (от 4213) (Поз. 7, 21-28, 31, 34)									2256						
	65% ФОТ (от 2283) (Поз. 3-4, 139-155, 158-161)									1484						
	65%*0.85 ФОТ (от 3578) (Поз. 8-10, 15-20, 29-30, 32-33, 35-36, 39-41)									1977						
	70%*0.85 ФОТ (от 3390) (Поз. 1, 5, 11-14, 63-66, 111-115)									2017						
	80%*0.85 ФОТ (от 380) (Поз. 37-38)									258						
	83% ФОТ (от 229) (Поз. 67)									190						
	83%*0.85 ФОТ (от 5928) (Поз. 42-43, 45-46, 51-62, 68-74, 79-81, 84-110, 117-138)									4182						
	85%*0.85 ФОТ (от 21) (Поз. 44)									15						
	Итого по смете:															
	Итого по разделу 1 Кровля.									1104643					1334,05	
	Итого по разделу 2 Инженерные сети									461592					1041,72	
	Итого по разделу 3 Электромонтажные работы									52058					91,66	
	Итого									1618293					2467,43	
	НДС 20%									323659						
	ВСЕГО по смете									1941952					2467,43	

Составил: *Григорьев*

Проверил: *Александров* *Александров О.А.*
Начальник отдела *К.Р. и Т.К.*