

СОГЛАСОВАНО:



2017 г.

Капитальный ремонт жилого дома. г. Прохладный, КБР

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ул. Свободы, д. 95

(наименование работ и затрат, наименование объекта)



2017 г.

Основание: \_\_\_\_\_  
 Сметная стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ 1782,844 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 14,834 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1710,89 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2019 года

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	Осн. З/п	В том числе		З/пМех	Всего	В том числе		
Эк.Маш.	З/пМех	Осн. З/п	Эк.Маш.	З/пМех									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

### Раздел 1. Кровля

Демонтажные работы												
1	<b>ФЕР46-04-008-04</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ТС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	6,3	154,66	124,02	30,64			974	781	189
2	<b>ФЕР58-1-2</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: СТРОПИЛ со стойками и подкосами из досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ТС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	6,3	208,54	183,48	25,06	3,92	1314	1156	159	25
3	<b>ФЕР58-1-1</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ТС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	6,3	160,11	120,37	39,74	6,21	1009	758	250	39

Гранд-Смета (вер. 7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	<b>ФЕР46-04-001-04</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка: кирпичных стен (Частичная разборка кладки вентканалов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	М3	3,2	113,91	73,01	40,9		365	234	131	
Ремонтно-строительные работы												
5	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали-обшивка вентканалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	0,96	1115,82	961,76	21,88	3,51	1071	923	21	3
6	<b>ФССЦ-08.3.09.01-0086</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный: МП20-1100-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	110,4	45,4				5012			
7	<b>ФЕР20-02-011-01</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Установка зонтов над оборудованием(колпаки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	13,2	159,01	9,4	3,29	0,46	2099	124	43	6
8	<b>ФССЦ-08.1.02.17-0001</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Сетка «Рабица» из проволоки диаметром 1,6 без покрытия, 45х45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	3,6	25,97				93			
9	<b>ФЕР16-04-001-02</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полигипленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм-вывод фановых труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м	0,235	758,13	611,07	6,14	0,91	178	144	1	
10	<b>ФССЦ-24.3.03.13-0418</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы напорные из полигиплена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	10 м	2,345	630				1477			
11	<b>ФЕР10-01-002-01</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Установка стропил ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м3	17,5	2293,7	200,19	31,26	4,58	40140	3503	547	80
12	<b>ФЕР09-04-003-01</b> Приказ Минстроя Росси от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж люка противопожарного ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	1 м2	1,92	2244,92	19,03	0,44	0,16	4310	37	1	
13	<b>ФЕР12-01-034-02</b> Приказ Минстроя Росси от 15.06.2017 №886/пр	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусьев ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	7,1	210,59	105,72	86,9	13,59	1495	751	67	96

## Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	<b>ФССЦ-11.1.03.06-0087</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	м3	7,1	1100				7810			
15	<b>ФЕР26-02-018-03</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения показателя пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющейся пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	100 м2	7,1	42,13	30,37	11,76	299	216	83		
16	<b>ФССЦ-14.2.06.01-0004</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Антисептик-антиплирен для древесины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	кг	292,5	16,34			4779				
17	<b>ФЕР26-01-055-02</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полигипленовой (без стекловолоконных материалов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	100 м2	7,1	973,32	125,51	16,43	2,9	6911	891	177	21
18	<b>ФССЦ-12.1.01.03-0036</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Пленка пароизоляционная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	м2	816,5	6,46			5275				
19	<b>ФЕР12-01-033-02</b> Приказ Минстроя Росси от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж кровли из профлированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	100 м2	7,1	445,67	336,95	32,03	4,67	3164	2392	227	33
20	<b>ФССЦ-08.1.02.07-0034</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профли с покрытием(ендовы), для 32,8мл ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	м2	13,12	164,28			2155				
21	<b>ФССЦ-08.1.02.07-0039</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	шт	48	123,32			5919				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	<b>ФССЦ-08.1.02.07-0033</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	ШТ	40	47,04				1882			
23	<b>ФССЦ-08.1.02.07-0031</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Дополнительные элементы кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали(продух) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	ШТ	2	33,19				66			
24	<b>ФССЦ-08.3.09.04-0025</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер МП20-1100-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	М2	816,5	59,5				48582			
25	<b>ФЕР12-01-032-01</b> Приказ Минстроя Росси от 15.06.2017 №896/лр	Монтаж снегозадержателя: углового ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 М	1,12	40,75	28,09	12,66	2,44	46	31	14	3
26	<b>ФССЦ-08.1.02.07-0038</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	ШТ	56	144,34				8083			
27	<b>ФЕР10-01-010-01</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Установка элементов каркаса: из брусаев ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	М3	1,3	2401,21	188,55	23,66	4,18	3122	245	31	5
28	<b>ФЕР10-01-022-06</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 М2	0,95	250,19	203,43	7,23	1,28	238	193	7	1
29	<b>ФССЦ-08.3.09.01-0081</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,4 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	М2	109,25	38,96				4256			
30	<b>ФЕР12-01-009-02</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство желобов: подвесных 185x3000 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 М	1,254	6744,97	267,93	21,01	3,21	8458	336	26	4
31	<b>ФЕР12-01-035-03</b> Приказ Минстроя Росси от 15.06.2017 №896/лр	Устройство Металлической водосточной системы: прямых звеньев труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	М	125	8,95	1,15			1119	144		
32	<b>ФССЦ-08.1.02.07-0119</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Труба водосточная МП, диаметр 150x3000 мм, оцинковка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	ШТ	42	314,44				13206			

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	<b>ФЕР12-01-035-02</b> Грузы Минстроя Росси от 15.06.2017 №88в/лр	Устройство металлической водосточной системы: Воронка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-П/С/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	8	1,73	1,73			14	14		
34	<b>ФССЦ-08.1.02.07-0007</b> Грузы Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Воронка выгусная МП, диаметр 185х150 мм, оцинковка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-П/С/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	8	220,46				1764			
35	<b>ФЕР12-01-012-01</b> Грузы Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Ограждение кровель перилами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-П/С/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м	1,18	130,89	59,1	52,38	5,54	154	70	62	7
36	<b>ФССЦ-07.2.07.13-0071</b> Грузы Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Конструкции стальные перил ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-П/С/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	т	0,354	12091,04				4280			

Прочее

37	<b>ФССЦлг-01-01-01-043</b> Грузы Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-П/С/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	1 т груза	22,728	3,28		3,28		75		75	
38	<b>ФССЦлг-03-21-01-005</b> Грузы Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-П/С/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	1 т груза	22,728	6,69		6,69		152		152	

Итого прямые затраты по смете в базисных ценах

Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам

В том числе, справочно:

									191346	12943	2756	323
									193297	14445	3205	389
									1951	1502	449	65

Накладные расходы

В том числе, справочно:

									15129			
									1642			
									35			
									1169			
									1005			
									4928			

Гранд-Смета (вер. 7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	120%*0,9 ФОТ (от 5543) (Поз. 5, 8, 10, 13-14, 19-23, 25-26, 30-36)								5986			
	128%*0,9 ФОТ (от 316) (Поз. 7, 9)								364			
	Сметная прибыль											
	В том числе, справочно:											
	63%*0,85 ФОТ (от 4640) (Поз. 11, 27-28)								2485			
	65% ФОТ (от 1978) (Поз. 2-3)								1286			
	65%*0,85 ФОТ (от 5543) (Поз. 5, 8, 10, 13-14, 19-23, 25-26, 30-36)								3063			
	70%*0,85 ФОТ (от 2314) (Поз. 1, 4, 15-18)								1377			
	83%*0,85 ФОТ (от 316) (Поз. 7, 9)								223			
	85%*0,85 ФОТ (от 43) (Поз. 6, 12, 24, 29)								31			
	<b>Итого по смете:</b>											
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								2948			
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								5251			
	Кровли								72246			
	Строительные металлические конструкции								62232			
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								2915			
	Деревянные конструкции								51650			
	Теплоизоляционные работы								19422			
	Погрузо-разгрузочные работы								75			
	Перевозка грузов автотранспортом								152			
	Итого								216891			
	Всего с учетом "Письма от 22.01.2019г. №1408-П/С/О9 на 1 квартал 2019г." "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР-6,85"											
	НДС 20%								297141			
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>1782844</b>			

*Восм. Вил*

*С.С.С.*

*З.Р.Кулиш*