



2017 г.

Капитальный ремонт жилого дома. г. Прохладный, КБР  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на ул. Зорге, 6  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 829,990 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 6,937 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 800,14 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2019 года



2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
Осн.З/п	Эк.Маш.	З/лМех	Осн.З/п	Эк.Маш.		З/лМех								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		

**Раздел 1. Кровля**

Демонтажные работы												
1	<b>ФЕР46-04-008-04</b> Правка Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволокнистых асбестоцементных листов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	3	154,66	124,02	30,64			464	372	92
2	<b>ФЕР58-1-2</b> Правка Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: стропил со стойками и подкосами из досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	3	208,54	183,48	25,06	3,92	626	550	75	12
3	<b>ФЕР58-1-1</b> Правка Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	3	160,11	120,37	39,74	6,21	480	361	119	19
Ремонтно-строительные работы												

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство мелких покрытий (бранамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали-обшивка вентканалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	100 м2	0,1656	1115,62	961,76	21,88	3,51	185	159	4	1
5	<b>ФССЦ-08.3.09-04-0013</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С10-1100-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	м2	19,044	58,05				1106			
6	<b>ФЕР20-02-011-01</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Установка зонтов над оборудованием(колпаки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	м2	3	159,01	9,4	3,29	0,46	477	28	10	1
7	<b>ФССЦ-08.1.02-17-0001</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Сетка «Рабица» из проволоки диаметром 1,6 без покрытия, 45x45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	м2	3	25,97				78			
8	<b>ФЕР16-04-001-02</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм-вывод фановых труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	100 м	0,26	758,13	611,07	6,14	0,91	197	159	2	
9	<b>ФССЦ-24.3.03-13-0418</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,95	10 м	2,595	630				1635			
10	<b>ФЕР10-01-002-01</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Установка стропил ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м3	8,5	2293,7	200,19	31,26	4,58	19496	1702		39
11	<b>ФЕР09-04-003-01</b> Приказ Минстроя Росси от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж люка противопожарного ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	1 м2	0,48	2244,92	19,03	0,44	0,16	1078	9		
12	<b>ФЕР12-01-034-02</b> Приказ Минстроя Росси от 15.06.2017 №886/пр	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	3,5	210,59	105,72	86,9	13,59	737	370	304	48
13	<b>ФССЦ-11.1.03.06-0087</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4,6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м3	4,6	1100				5060			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	<b>ФЕР26-02-018-03</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Огнебиозащитное покрытие Деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РГ1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	3,5	42,13	30,37	11,76		147	106	41	
15	<b>ФССЦ-14.2.06-01-0004</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Антисептик-антипирен для древесины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	кг	144,2	16,34				2356			
16	<b>ФЕР26-01-056-02</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (Без стекловолоконных Материалов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	3,5	973,32	125,51	16,43	2,9	3407	439	58	10
17	<b>ФССЦ-12.1.01.03-0036</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Пленка пароизоляционная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	402,5	6,46				2600			
18	<b>ФЕР12-01-033-02</b> Приказ Минстроя Росси от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж кровли из профлированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	3,5	445,67	336,95	32,03	4,67	1560	1179	112	16
19	<b>ФССЦ-08.1.02.07-0034</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием(ендовы), длина 16мл ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	6,4	164,28				1051			
20	<b>ФССЦ-08.1.02.07-0039</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	8	123,32				987			
21	<b>ФССЦ-08.1.02.07-0033</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	27	47,04				1270			



## Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	<b>ФРСЦ-08.1.02.07-0031</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Дополнительные элементы кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали(продукт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Глсьмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	1	33,19				33			
23	<b>ФРСЦ-08.3.09.04-0025</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер МП20-1100-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Глсьмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	402,5	59,5				23949			
24	<b>ФЕР12-01-032-01</b> Приказ Минстроя Росси от 15.06.2017 №896/лр	Монтаж снегозадержателя: уголкового ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Глсьмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м	0,56	40,75	28,09	12,66	2,44	23	16	7	1
25	<b>ФРСЦ-08.1.02.07-0038</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Глсьмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	28	144,34				4042			
26	<b>ФЕР10-01-010-01</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Установка элементов каркаса: из брусаев ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Глсьмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м3	1,1	2401,21	188,55	23,66	4,18	2641	207	26	5
27	<b>ФЕР10-01-022-06</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Глсьмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	0,6	250,19	203,43	7,23	1,28	150	122	4	1
28	<b>ФРСЦ-08.3.09.01-0081</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,4 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Глсьмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	69	38,96				2688			
29	<b>ФЕР12-01-009-02</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство желобов: подвесных 185Х3000 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Глсьмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м	0,78	6744,97	267,93	21,01	3,21	5261	209	6	3
30	<b>ФЕР12-01-035-03</b> Приказ Минстроя Росси от 15.06.2017 №896/лр	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Глсьмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м	34	8,95	1,15			304	39		
31	<b>ФРСЦ-08.1.02.07-0119</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Труба водосточная МП, диаметр 150Х3000 мм, оцинковка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Глсьмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	11	314,44				3459			
32	<b>ФЕР12-01-035-02</b> Приказ Минстроя Росси от 15.06.2017 №896/лр	Устройство металлической водосточной системы: воронок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Глсьмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	6	1,73	1,73			10	10		

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	<b>ФССЦ-08.1.02.07-0007</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Воронка выгрузная МП, диаметр 185x150 мм. ОЦИНКОВКА ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	6	220,46				1323			
Прочее												
34	<b>ФССЦпг-01-01-01-043</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	1 т груза	12,9	3,28		3,28		42		42	
35	<b>ФССЦпг-03-21-01-005</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	1 т груза	12,9	6,69		6,69		86		86	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 7, 9, 12-13, 18-22, 24-25, 29-33, 5, 11, 23, 28, 6, 8, 10, 26-27, 14-17)												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
83% ФОТ (от 942) (Поз. 2-3)												
90%*0,9 ФОТ (от 10) (Поз. 5, 11, 23, 28)												
100%*0,9 ФОТ (от 640) (Поз. 14-17)												
110%*0,9 ФОТ (от 372) (Поз. 1)												
118%*0,9 ФОТ (от 2392) (Поз. 10, 26-27)												
120%*0,9 ФОТ (от 2365) (Поз. 4, 7, 9, 12-13, 18-22, 24-25, 29-33)												
128%*0,9 ФОТ (от 216) (Поз. 6, 8)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
63%*0,85 ФОТ (от 2392) (Поз. 10, 26-27)												
65% ФОТ (от 942) (Поз. 2-3)												
65%*0,85 ФОТ (от 2365) (Поз. 4, 7, 9, 12-13, 18-22, 24-25, 29-33)												
70%*0,85 ФОТ (от 1012) (Поз. 1, 14-17)												
83%*0,85 ФОТ (от 216) (Поз. 6, 8)												
85%*0,85 ФОТ (от 10) (Поз. 5, 11, 23, 28)												
									7077			
									782			
									8			
									576			
									368			
									2540			
									2554			
									249			
									3961			
									1281			
									612			
									1307			
									602			
									152			
									7			
									89008	6037	1204	156
									89934	6750	1477	187
									926	713	213	31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Итого по смете:</b>													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										1053			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										2500			
Кровли										31287			
Строительные металлические конструкции										28837			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										1106			
Деревянные конструкции										26487			
Теплоизоляционные работы										9574			
Погрузо-разгрузочные работы										42			
Перевозка грузов автотранспортом										86			
<b>Итого</b>										100972			
Всего с учетом "Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР-6,85"										691658			
НДС 20%										138332			
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>829990</b>			

*Смета вын*



*М. Кураш*