

СОГЛАСОВАНО:



2017 г.



2017 г.

Капитальный ремонт жилого дома. г. Прохладный, КБР
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на пер. Больничный, д. 3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 1310,712 тыс. руб.
Средства на оплату труда 10,365 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1175,97 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2019 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. КРОВЛЯ												
Демонтажные работы												
1	ФЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка: кирпичных стен(Частичная разборка кладки вентканалов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м3	2,6	113,91	73,01	40,9	296	190	106		
2	ФЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка: кирпичных стен(Демонтаж парапета из кирпичной кладки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м3	1,8	113,91	73,01	40,9	205	131	74		
3	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Частичная разборка покрытий кровель: из рулонных материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	0,25	153,59	112,16	41,43	38	28	10		

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм(ДЕМОНТАЖ) (демонтаж ПЗ=0,8 (ОЗЛ=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	0,25	340,53	188,14	152,38	17,49	85	47	38	4
5	ФЕР58-3-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(отливы и водосточные трубы) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м	1,3	71,18	70,98	0,2		93	92		
Ремонтно-строительные работы												
6	ФЕР12-01-014-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Утепление покрытий: керамзитом(обратная засыпка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м3	6,4	53,88	23,71	30,17	3,83	345	152	199	25
7	ФССЦ-02.2.01-03-0030 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Гравий керамзитовый, фракция: 20-40 мм, марка 900 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м3	6,59	135,24				891			
8	ФЕР20-01-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	прим. Нарращивание вентканалов оцинкованными трубами д110-140мм-455мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	0,52	2028,33	1467,1	126,58	16,07	1055	763	66	8
9	ФССЦ-19.1.01-02-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Воздуховоды из листовой стали толщиной: 0,5 мм, диаметром до 200 мм(д110-140мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	52	76,99				4003			
10	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали-обшивка вентканалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	0,45	1115,82	961,76	21,88	3,51	502	433	10	2
11	ФССЦ-08.3.09.04-0013 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С10-1100-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	51,75	58,05				3004			
12	ФЕР20-02-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка зонтов над оборудованием(колпаки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	13	159,01	9,4	3,29	0,46	2067	122	43	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ФССЦ-08.1.02.17-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Сетка «Рабица» из проволоки диаметром 1,6 без покрытия, 45x45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	5	25,97				130			
14	ФЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм-вывод фановых труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м	0,2	758,13	611,07	6,14	0,91	152	122	1	
15	ФССЦ-24.3.03.13-0418 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	10 м	1,996	630				1257			
16	ФЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка стропил ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м3	12,5	2293,7	200,19	31,26	4,58	28671	2502	391	57
17	ФЕР09-04-003-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/лр	Монтаж люка противопожарного ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	1 м2	0,75	2244,92	19,03	0,44	0,16	1684	14		
18	ФЕР12-01-034-02 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/лр	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	5,75	210,59	105,72	86,9	13,59	1211	608	500	78
19	ФССЦ-11.1.03.06-0087 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м3	6,25	1100				6875			
20	ФЕР26-02-018-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения труднотонущей и медленно распространяющейся пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	5,75	42,13	30,37	11,76		242	175	88	
21	ФССЦ-14.2.06.01-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Антисептик-антипирен для древесины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	кг	236,9	16,34				3871			

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ФЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	5,75	973,32	125,51	16,43	2,9	5597	722	98	17
23	ФССЦ-12.1.01.03-0036 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Пленка пароизоляционная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	661,3	6,46	4272						
24	ФЕР12-01-033-02 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	5,75	445,67	336,95	32,03	4,67	2563	1937	188	27
25	ФССЦ-08.1.02.07-0034 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием(ендовы), длина 32,8мп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	12,8	164,28	2103						
29	ФССЦ-08.3.09.04-0025 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер МП20-1100-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	661,25	59,5	39344						
30	ФЕР12-01-032-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж снегозадержателя: уголкового ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м	0,65	40,75	28,09	12,66	2,44	26	18	8	2
31	ФССЦ-08.1.02.07-0038 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	32,5	144,34	4691						
32	ФЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м3	0,7	2401,21	188,55	23,66	4,18	1681	132	17	3
33	ФЕР10-01-022-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м2	1,3	250,19	203,43	7,23	1,28	325	264	9	2
34	ФССЦ-08.3.09.01-0081 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,4 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м2	149,5	38,96	5825						

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	ФЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство желобов: подвесных 185x3000 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м	0,85	6744,97	267,93	21,01	3,21	5733	228	18	3
36	ФЕР12-01-035-03 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	м	70	8,95	1,15			627	81		
37	ФССЦ-08.1.02.07-0119 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Труба водосточная МП, диаметр 150x3000 мм, оцинковка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	23	314,44				7232			
38	ФЕР12-01-035-02 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Устройство металлической водосточной системы: воронки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	4	1,73	1,73			7	7		
39	ФССЦ-08.1.02.07-0007 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Воронка выпускная МП, диаметр 185x150 мм, оцинковка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	шт	4	220,46				882			
40	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ограждение кровель перилами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	100 м	0,8175	130,89	59,1	52,38	5,54	107	48	43	5
41	ФССЦ-07.2.07.13-0071 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Конструкции стальные перил ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	т	0,2453	12091,04				2966			
Прочее												
42	ФССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	1 т груза	13	3,28		3,28		43			43
43	ФССЦпг-03-21-01-020 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 20 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	1 т груза	13	15,35		15,35		200			200
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6-7, 10, 13, 15, 18-19, 24-25, 30-31, 35-41, 8-9, 12, 14, 11, 17, 29, 34, 16, 32-33, 20-23)								1662	1249	411	59
	Накладные расходы								10969			
	В том числе, справочно:											
	83% ФОТ (от 92) (Поз. 5)							76				
	90%*0.9 ФОТ (от 16) (Поз. 11, 17, 29, 34)							13				
	100%*0.9 ФОТ (от 1053) (Поз. 20-23)							948				
	110%*0.9 ФОТ (от 349) (Поз. 1-3)							346				
	118%*0.9 ФОТ (от 3411) (Поз. 16, 32-33)							3622				
	120%*0.9 ФОТ (от 4268) (Поз. 4, 6-7, 10, 13, 15, 18-19, 24-25, 30-31, 35-41)							4609				
	128%*0.9 ФОТ (от 1176) (Поз. 8-9, 12, 14)							1355				
	Сметная прибыль							5922				
	В том числе, справочно:											
	63%*0.85 ФОТ (от 3411) (Поз. 16, 32-33)							1827				
	65% ФОТ (от 92) (Поз. 5)							60				
	65%*0.85 ФОТ (от 4268) (Поз. 4, 6-7, 10, 13, 15, 18-19, 24-25, 30-31, 35-41)							2358				
	70%*0.85 ФОТ (от 1402) (Поз. 1-3, 20-23)							835				
	83%*0.85 ФОТ (от 1176) (Поз. 8-9, 12, 14)							830				
	85%*0.85 ФОТ (от 16) (Поз. 11, 17, 29, 34)							12				
	Итого по смете:											
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							1093				
	Кровли							45966				
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							229				
	Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							9641				
	Строительные металлические конструкции							49884				
	Деревянные конструкции							36665				
	Теплоизоляционные работы							15733				
	Погрузо-разгрузочные работы							43				
	Перевозка грузов автотранспортом							200				
	Итого							159454				
	Всего с учетом "Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85"							1092260				
	НДС 20%							218452				
	ВСЕГО по смете							1310712				

Составил Копя
 4. Кучаева