

2019 г.

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Энгельса 43, в г. Майский Майского района, КБР (жилищный)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ул. Энгельс 43 в г. Майский

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 1141,512 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 9,156 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1059,05 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019г.



УТВЕРЖДАЮ:
А. Шелест

2019 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	эксплуатационная	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Кровля										
Демонтажные работы										
1	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2)	3,84	154,66 124,02	30,64	594	476	118	15,9	61,06
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома крупничные" СМР-6,85										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРр58-1-2 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: стропил со стойками и подкосами из досок (100 м2)	3,84	208,54 183,48	25,06 3,92	801	705	96 15	22,68	87,09
3	ФЕРр58-1-1 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2)	3,84	160,11 120,37	39,74 6,21	615	462	153 24	15,16	58,21
4	ФЕР46-04-001-04 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	прим. Частичная разборка кладки вентканалов (м3)	0,9	113,91 73,01	40,9	103	66	37	8,24	7,42
Ремонтно-строительные работы										
5	ФЕР12-01-010-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали-обшивка вентканалов (100 м2)	0,45	1115,82 961,76	21,88 3,51	502	433	10 2	112,75	50,74
6	ФССЦ-08.3.09.04-0013 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	51,75	58,05		3004				
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								
		Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С10-1100-0,5 (м2)								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕР12-01-011-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство колопаков над шахтами канал-5,5м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	5,5	443,92 16,46	0,66 0,12	2442	214	2	1,93	25,09
7	ФССЦ-08.1.02.17-0001 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Сетка «Рабица» из проволоки диаметром 1,6 без покрытия, 45х45 мм (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	2,4	25,97		62				
8	ФЕР16-04-001-02 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм-вывод фановых труб (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	0,21	758,13 611,07	6,14 0,91	159	128	1	61,6	12,94
9	ФССЦ-24.3.02.02.-0020 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 110 мм (10 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	2,1	318		1323				
10	ФЕР10-01-002-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка стропил (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	12	2293,7 200,19	31,26 4,58	27524	2402	375 55	24,09	289,08
12	ФЕР12-01-034-02 Приказ Министра России от 15.06.2017 №886/пр	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	4,25	210,59 105,72	86,9 13,59	895	449	369 58	12,94	55

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ФССЦ-11.1.03.06-0087 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	6,5	1100		7150				
11	ФЕР09-04-003-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/лр	Монтаж люка противопожарного (1 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	0,7	2244,92 19,03	0,44 0,16	1571				1,37
14	ФЕР26-02-018-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РГ1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения труднотгорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	4,25	42,13 30,37	11,76	179				15,13
15	ФССЦ-14.2.06.01-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Антисептик-антипирен для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	175,1	16,34		2861				
16	ФЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	4,25	973,32 125,51	16,43 2,9	4137				61,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ФССЦ-12.1.01.03-0036 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Пленка пароизоляционная (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	488,8	6,46		3158				
18	ФЕР12-01-033-02 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	4,25	445,67 336,95	32,03 4,67	1894	1432	136 20	38,03	161,63
19	ФССЦ-08.1.02.07-0034 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием(ендовы), длина 32,8мп (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	13,12	164,28		2155				
20	ФССЦ-08.1.02.07-0039 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	25	123,32		3083				
21	ФССЦ-08.1.02.07-0033 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200Х200 мм, длиной 2000 мм (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	30	47,04		1411				
22	ФССЦ-08.1.02.07-0034 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	прим.Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент-продукт коньковый-2шт (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85	0,8	164,28		131				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФССЦ-08.3.09.04-0025 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер МП20-100-0,5 (М2)	488,75	59,5		29081				
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								
24	ФЕР12-01-032-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж снегозадержателя: уголкового (100 м)	0,76	40,75 28,09	12,66 2,44	31	21	10 2	3,06	2,33
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								
25	ФССЦ-08.1.02.07-0038 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм (шт)	38	144,34		5485				
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								
29	ФЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство желобов: подвесных 185х3000 (100 м)	0,9	6744,97 267,93	21,01 3,21	6070	241	19 3	31,41	28,27
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								
30	ФЕР12-01-035-03 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб (м)	71,4	8,95 1,15		639	82		0,12	8,57
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								
31	ФССЦ-08.1.02.07-0119 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Труба водосточная МП, диаметр 150х3000 мм, оцинковка (шт)	24	314,44		7547				
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ФЕР12-01-035-02 Приказ Министра России от 15.06.2017 №В886/пр	Устройство металлической водосточной системы: воронка (шт)	6	1,73 1,73	6	10	10		0,18	1,08
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								
33	ФССЦ-08.1.02.07-0007 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Воронка выпускная МП, диаметр 185х150 мм, оцинковка (шт)	6	220,46	1323					
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								
26	ФЕР10-01-010-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка элементов каркаса: из брусаев (м3)	0,86	2401,21 188,55	23,66 4,18	2065	162	20	22,5	19,35
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								
27	ФЕР10-01-022-06 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву (100 м2)	0,819	250,19 203,43	7,23 1,28	205	167	6	24,9	20,39
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								
28	ФССЦ-08.3.09.01-0081 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,4 (м2)	94,185	38,96	3669					
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								
Прочее										
34	ФССЦп-01-01-01-043 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза)	16,63	3,28	3,28	55		55		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ФССЦПг-03-21-01-005 <i>Приказ Министра Госжилот 30.12.2016 №103/лр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: 1 класс груза до 5 км (1 т груза) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо от 22.01.2019г №1408-ГС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР-6,85</i>	16,63	6,69	6,69	111	8	9	10	11
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.			125374				8125	1645		965,78
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам			124311				8922	1877		1059,05
Накладные расходы						9358				
Сметная прибыль						5201				
Итого по разделу 1 Кровля			951260							1059,05
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.			125374				8125	1645		965,78
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам			124311				8922	1877		1059,05
В том числе, справочно:										
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом			1230				962	289		112,8
ПЗ=0,9819 (ОЗП=0,9819; ЭМ=0,9819; ЗПМ=0,9819; МАТ=0,9819; ТЗ=0,9819; ТЗМ=0,9819) (Поз. 1, 4, 2-3, 5-7, 9, 12-13, 18-22, 24-25, 29-33, 36, 11, 23, 28, 8, 10, 26-27, 14-17, 34-35)			-2293				-164	-35		-19,5222
Накладные расходы						9358				
В том числе, справочно:										
83% ФОТ (от 1184) (Поз. 2-3)			983							
90%*0,9 ФОТ (от 15) (Поз. 36, 11, 23, 28)			12							
100%*0,9 ФОТ (от 762) (Поз. 14-17)			686							
110%*0,9 ФОТ (от 532) (Поз. 1, 4)			527							
118%*0,9 ФОТ (от 3158) (Поз. 10, 26-27)			3354							
120%*0,9 ФОТ (от 3361) (Поз. 5-7, 9, 12-13, 18-22, 24-25, 29-33)			3630							
128%*0,9 ФОТ (от 144) (Поз. 8)			166							
Сметная прибыль			5201							
В том числе, справочно:										
63%*0,85 ФОТ (от 3158) (Поз. 10, 26-27)			1691							
65% ФОТ (от 1184) (Поз. 2-3)			770							
65%*0,85 ФОТ (от 3361) (Поз. 5-7, 9, 12-13, 18-22, 24-25, 29-33)			1857							
70%*0,85 ФОТ (от 1294) (Поз. 1, 4, 14-17)			770							
83%*0,85 ФОТ (от 144) (Поз. 8)			102							
85%*0,85 ФОТ (от 15) (Поз. 36, 11, 23, 28)			11							
Итого по смете:										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение)					1528				67,24
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					3143				142,67
	Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1)					50705				375,69
	Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1)					36674				1,55
	Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и					443				14,61
	Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1)					34800				371,3
	Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1)					11414				85,99
	Погрузо-разгрузочные работы					54				
	Перевозка грузов автотранспортом					109				
	Итого					138870				1059,05
	Всего с учетом "Письмо от 22.01.2019г №1408-ПС/09 на 1 квартал 2019г "Многоквартирные жилые дома кирпичные" СМР=6,85"					951260				1059,05
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					113612				
	Машины и механизмы					1877				
	ФОТ					9156				
	Накладные расходы					9358				
	Сметная прибыль					5201				
	НДС 20%					190252				
	ВСЕГО по смете					1141512				1059,05

Фролова;
К. Р. Ш.
назначение отдела
Васильева