

СОГЛАСОВАНО:

2019 г.

Капитальный ремонт жилых домов
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)



2019 г.

на +Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу ул. Лазо, 8 г. Баксан, Баксанского района КБР
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Акт обследования, дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 3045,264 тыс. руб.
Средства на оплату труда 19,179 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 2167,5 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.01.2000г. с пересчетом в текущие цены

№ п/п	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- дования, т
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

Раздел 1. Кровля.

Раздел 1. Кровля.

Демонтажные работы.

1	ФЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали: поясков, сандриков, жепобов, отливов, свесов и т.п. (демонтаж обделки парапетов из листового стали) НР (97 руб.), 83% от ФОТ СЛ (76 руб.), 65% от ФОТ №1039/лр	100 м	1,65 165 / 100	71,18	70,98	0,2		117	117				9,1	15,02	
2	ФЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен (вентканалов из кирпича) (стр. мусор 5 м3 * 1,8 т/м3 = 9т) НР (361 руб.), 110% от ФОТ СЛ (217 руб.), 70% от ФОТ	м3	5	113,91	73,01	40,9		570	365	205			8,24	41,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ФССЦ- 14.2.06.01- 0004 Пруказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины	кг	622,9	16,34					10178						
13	ФЕР26-01- 055-02 Пруказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка паромоизоляционного слоя из: плёнки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов) - в т.ч. под настенными желобами из пленки паромоизоляционной ЮТАФОЛ НР (149т руб.); 100% "О.9 от ФОТ СП (986 руб.); 70% "О.85 от ФОТ	100 м2	11,2 1120 / 100	973,32	125,51	16,43	2,9		10901	1406	184	32	14,36	160,83	
14	ФССЦ- 12.1.01.03- 0036 Пруказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Плёнка паромоизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэфирных полос)	м2	1288	6,46					8320						
15	ФЕР12-01- 033-02 Пруказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/лр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности НР (4757 руб.); 120% "О.9 от ФОТ СП (2434 руб.); 65% "О.85 от ФОТ	100 м2	11,2 1120 / 100	445,67	336,95	32,03	4,67		4992	3774	359	52	38,03	425,94	
16	ФССЦ- 08.3.09.04- 0025 Пруказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер МП20-1100-0,45	м2	1288 11201,15	59,5					76636						
17	ФССЦ- 08.1.02.07- 0033 Пруказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм(планка ендовы внутренняя, планка ендовы наружная, планка примыкания внутренняя, планка примыкания наружная, коньковый элемент)	шт	113 (24.6+24.6+144+144+115)/22	47,04					5316						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФССЦ-08.1.02.07-0031 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали(продаж коньковый)	шт	5	33,19					166						
19	ФЕР12-01-032-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/лр	Монтаж снегозадержателя: углового НР (49 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (25 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м	1,28 128 / 100	40,75	28,09	12,66	2,44		52	36	16	3	3,06	3,92	
20	ФССЦ-08.1.02.07-0038 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт	64 128/2	144,34					9238						

Слуховые окна.

21	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство слуховых окон НР (219 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СГ (110 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	шт	3	300,59	56,55	19,55	2,77		902	170	59	8	6,63	19,89	
22	ФССЦ-01.7.04.11-0023 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Приборы форточные	компл.	3	16,28					49						
23	ФССЦ-11.2.07.10-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Переплеты оконные одинарные: глухие площадью 3,42 м2	м2	1,5	111					167						

[illegible]

27	ФЕР10-01-010-01 Пруказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка элементов каркаса: из брусьев НР (339 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (171 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	м3	1,43	2401,21	188,55	23,66	4,18		3434	270	34	6	22,5	32,18
28	ФЕР10-01-022-06 Пруказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Подшивка карнизов по дереву профлистом НР (363 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (183 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	100 м2	1,45 145/100	210,66	203,43	7,23	1,28		305	295	10	2	24,9	36,11
29	ФССЦ-0081 Пруказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,4	м2	159,5 145*1,1	36,96					6214					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
42	ФЕР20-02-011-01 прим. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка зонтов над вентканалами НР (505 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (309 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	М2	38,4	159,01	9,4	3,29	0,46		6106	361	126	18	1	38,4	
43	ФССЦ-19.1.01.11-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Крепления для воздуховодов оцинкованные (подвески СД, подвески регулируемые СД, тяги, хомуты, кронштейны, траверсы, ленты, шпильки, профили)	т	0,0192 0,538,4/1000	12676,79					243						
Ограждение.																

44	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Ограждение кровель перилами НР (141 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (72 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м	1,736 173,6/100	130,89	59,1	52,38	5,54		227	103	91	10	6,67	11,58	
45	ФССЦ-07.2.07.13-0071 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Конструкции стальные перил	т	1,314312 (566*1,58+347*0,2*6,28)/1000	12091,04					15891						
Водосточная система.																

46	ФЕР12-01-035-03 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/лр	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб НР (259 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (133 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	м	182	8,95	1,15				1629	209			0,12	21,84	
47	ФССЦ-08.1.02.07-0120 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Труба водосточная МП, диаметр 150х3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	61 1823	357,8					21826						

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	90%*0,9 ФОТ (от 53) (Поз. 54)									43						
	100%*0,9 ФОТ (от 2185) (Поз. 11-14)									1967						
	110%*0,9 ФОТ (от 478) (Поз. 2, 4)									473						
	118%*0,9 ФОТ (от 5907) (Поз. 7, 21-28, 31, 34)									6273						
	120%*0,9 ФОТ (от 8565) (Поз. 8, 15-20, 29-30, 32-33, 35-36, 39-41, 44-53)									9250						
	122%*0,9 ФОТ (от 1110) (Поз. 37-38)									1219						
	128%*0,9 ФОТ (от 706) (Поз. 42-43, 55-56)									813						
	Сметная прибыль									10884						
	В том числе, справочно:															
	63%*0,85 ФОТ (от 5907) (Поз. 7, 21-28, 31, 34)									3163						
	65% ФОТ (от 175) (Поз. 1, 6)									114						
	65%*0,85 ФОТ (от 8565) (Поз. 8, 15-20, 29-30, 32-33, 35-36, 39-41, 44-53)									4732						
	70%*0,85 ФОТ (от 2663) (Поз. 2, 4, 11-14)									1584						
	80%*0,85 ФОТ (от 1110) (Поз. 37-38)									755						
	83%*0,85 ФОТ (от 706) (Поз. 42-43, 55-56)									496						
	85%*0,85 ФОТ (от 53) (Поз. 54)									38						
	Итого по смете:															
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									434					22,2	
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									1481					55,58	
	Деревянные конструкции									65486					693,22	
	Кровли									222881					953,37	
	Теплоизоляционные работы									33674					246,86	
	Конструкции из кирпича и блоков									20021					117,99	
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									13635					72,9	
	Строительные металлические конструкции									5476					5,38	
	Погрузо-разгрузочные работы									39						
	Перевозка грузов автотранспортом									79						
	Итого									363206					2167,5	
	Непредвиденные затраты 2%									7264						
	Итого с непредвиденными									370470						
	Перевод в цены 1 квартала 2019 года (Письмо Министра и ЖКХ РФ №1408-ПС/09 от 22.01.2019 г.-многоквартирные жилые дома/кирпичные)									2537720						
	370 470 * 6,85															
	НДС 20%									507544						
	ВСЕГО по смете									3045264					2167,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  
(должность, подпись, расшифровка)