**Выполнение краткосрочного плана реализации**

**Республиканской программы капитального ремонта на 2015 г.**

По состоянию на 1 января 2016 года количество собственников помещений, формирующих фонд капремонта на счетах регионального оператора составило 87,6 тыс. ед., а общая сумма поступлений за 2015 год– 21059,6 тыс. рублей (6,51% от начисления).

Министерством строительства и ЖКХ КБР актуализирована региональная программа капитального ремонта и разработан краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2015 год, предусматривающий замену 16 и модернизацию 4 единиц лифтового оборудования в г.о. Нальчик и Эльбрусском муниципальном районе. Многоквартирные дома 11-ти муниципальных образований Кабардино-Балкарской республики не вошли в краткосрочный план в связи с недостаточностью средств на счетах регионального оператора, сформированных из взносов собственников помещений в МКД, расположенных в этих муниципальных образованиях, даже для ремонта одного МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Динамика движения средств на счетах регионального оператора** **в 2015-2016 г.г.** |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Поступление взносов на капремонт в 2015 году, руб.** | **Поступление взносов на капремонт в 2016году, руб.** | **Остаток на счетах регоператора на 08.04.2016** | **Сумма средств, направленных на капремонт\*** |
| **январь** | **февраль** |
| 1 | г.о.Нальчик  | 16 098 335,03 | 1 424 895,10 | 826 342,45 | 6 198 991,47 | 22 800 000,00 |
| 2 | г.о.Баксан | 307 451,84 | 12 825,31 | 4 818,88 | 325 096,03 |   |
| 3 | г.о.Прохладный | 1 839 165,76 | 63 940,54 | 94 752,09 | 1 997 858,39 |   |
| 4 | Баксанский район | 7 423,17 | 0,00 | 0,00 | 7 423,17 |   |
| 5 | Зольский район | 4 109,15 | 3 154,00 | 1 000,00 | 8 263,15 |   |
| 6 | Лескенский район | 112 068,22 | 0,00 | 0,00 | 112 068,22 |   |
| 7 | Майский район | 1 050 655,65 | 22 460,96 | 48 858,29 | 1 121 974,90 |   |
| 8 | Прохладненский район | 478 591,42 | 8 164,96 | 4 850,98 | 491 607,36 |   |
| 9 | Терский район | 122 030,12 | 2 561,06 | 8 455,84 | 133 047,02 |   |
| 10 | Урванский район | 792 979,72 | 17 912,71 | 27 326,77 | 838 219,20 |   |
| 11 | Чегемский район | 154 280,02 | 4 070,00 | 7 281,76 | 165 631,78 |   |
| 12 | Черекский район | 5 285,40 | 0,00 | 0,00 | 5 285,40 |   |
| 13 | Эльбрусский район | 87 244,09 | 16 748,88 | 4 970,92 | 0,00 | 1 373 812,52 |
|   | **ВСЕГО** | **21 059 619,59** | **1 576 733,52** | **1 028 657,98** | **11 405 466,09** | **24 173 812,52** |
| \* Сумма средств, направленных на оплату работ по капитальному ремонту, включённых в краткосрочный план - 2015, указана с учётом средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (5,18 млн.руб.) и бюджета Кабардино-Балкарской республики (5,0 млн.руб) |

19 ноября 2015 года Правительством КБР утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2015 год общей стоимостью 24,2 млн. рублей с учётом:

- обеспеченности финансовыми средствами работ (услуг) в программе капитального ремонта в 2015 году;

- собираемости средств собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества.

В соответствии с установленными процедурными сроками Фондом капитального ремонта МКД (региональный оператор) был проведён отбор на конкурсной основе подрядной организаций для оказания услуг, выполнения предусмотренных краткосрочным планом работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

 По результатам открытого конкурса 29 декабря 2015 года региональным оператором был заключен договор подряда с ООО «СТК», предусматривающий завершение работ 30 марта текущего года.

Функции технического заказчика и строительного контроля осуществлены региональным оператором капитального ремонта.

Работы выполнены в соответствии с согласованными графиками всех этапов работ: поставки оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ.

Проведена комиссионная приёмка всех запланированных программой законченных ремонтом объектов.

По результатам приёмки работ по формам КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 региональным оператором выполнены договорные обязательства по оплате. По состоянию на 08.04.2016 г. подрядчику перечислено 24 173 812,53 рублей из 24,2 млн. рублей по договору, из которых: 5 млн. 180 тыс. рублей – средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, 5 млн. рублей – средства бюджета Кабардино-Балкарской республики, 13 993 812,53 рубля – средства регионального оператора. В связи с недостаточностью средств на «котловом» счёте Эльбрусского муниципального района у регионального оператора возникла задолженность перед подрядчиком в размере 26 187, 47 рублей.