

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

### на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (Сторона 1) (далее по тексту – Региональный оператор»), именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Шогенова Артура Тугановича, действующего на основании Устава и распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10 февраля 2016 года № 53-рп.;

Подрядчик: \_\_\_\_\_ (Сторона 2)

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_;  
далее совместно именуемые Стороны, учитывая результаты открытого аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор»), о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

(далее – МКД), в соответствии с порядком, условиями и в сроки, предусмотренными настоящим Договором, в объеме, указанном в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) и требованиями нормативных документов, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы.

Подрядчик самостоятельно осуществляет направление проектной документации на экспертизу сметной документации.

1.2. Подрядчик получил всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и всех прочих обстоятельствах, которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ. Подрядчик изучил документацию о закупке и документацию для выполнения работ по разработке проектной документации, существующие исходные данные и другую имеющуюся информацию, и нашел ее достаточной и приемлемой для выполнения своих обязанностей по Договору.

1.3. Подрядчик на все время действия Договора должен быть включен в реестр членов саморегулируемой организации, обладающих правом осуществлять подготовку проектной документации, необходимым для выполнения работ по договору в соответствии с условиями Договора и приложениями к нему.

1.4. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком из его материалов, его силами и средствами. Для выполнения работ Подрядчик вправе привлечь иные субподрядные организации. При выполнении Работ Подрядчик обязуется привлекать собственный персонал и (или) при необходимости, персонал Субподрядчиков, имеющих все необходимые сертификаты, разрешения, являющихся членами саморегулируемой организации с правом выполнять работы по разработке проектной документации, обладающих достаточным опытом и квалификацией для выполнения Работ по настоящему Договору. Генеральный Подрядчик обязан по требованию Заказчика подтверждать квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору субподрядной организации, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения соответствующего договора с субподрядчиком. В любом случае, Подрядчик несет персональную ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или

ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

1.5. Содержание, цели, объем, условия, а также требования к результатам выполняемых работ определены Заказчиком в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.6. Подрядчик не вправе распоряжаться результатами работ по настоящему Договору. Подрядчик не имеет право использовать собственные результаты Работ по Договору, а также результаты Работ, переданные Подрядчику в рамках Договора, и выполненные привлеченными Заказчиком лицами, как до подписания Договора, так и во время выполнения Работ Подрядчиком в рамках Договора, для собственных нужд или в иных не предусмотренных Договором целях.

1.7. Подписывая Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.7.1. Несет полную ответственность за выполнение работ по Договору в соответствии с действующим законодательством;

1.7.2. Полностью понимает и осознает характер и объемы работ по Договору и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ по Договору, и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ по Договору.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора, определенная по результатам проведения электронного аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Стоимость работ в отношении многоквартирных домов составляет:

Адрес МКД	Стоимость, руб.

2.2. Цена настоящего Договора может быть увеличена по соглашению Сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ и не выше размера предельной стоимости этих работ, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных настоящим договором объемов работ. Изменения стоимости и объемов работ производится при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Окончательная стоимость работ по многоквартирному дому определяется на основании Актов приемки выполненных работ (далее – Акт) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – Справка КС-3), исходя из фактически выполненных объемов и видов работ.

2.4. Цена Договора включает в себя стоимость Работ, включая стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для производства Работ, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие затраты, издержки, дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Подрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором.

В цену Договора включаются также затраты Подрядчика на проведение экспертизы сметной документации.

2.5. Любые Работы:

- не учтенные в приложениях к настоящему Договору, но выполнение которых прямо предусмотрено или подразумевается, и (или)

- не отраженные в исходной документации, но являющиеся технологически связанными с выполняемыми Работами и необходимые для достижения их результата в соответствии с настоящим Договором, считаются включенными в Цену Договора и должны быть выполнены Подрядчиком в рамках срока выполнения Работ по настоящему Договору.

Подрядчик подтверждает, что им учтены все условия, информация, документы и все позиции, необходимые для выполнения Работ.

### 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Договору. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

При этом, в случае если цена на 25 % и более ниже начальной (максимальной) цены Договора подряда, Подрядчик обязан представить Заказчику обоснование предлагаемой Цены Договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и сбородования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у Подрядчика, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность Подрядчика осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

3.2. Исполнение обязательств Подрядчика может обеспечиваться внесением денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 3.3 Договора (обеспечительный платеж), или предоставлением банковской гарантии. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

Платежное поручение на перечисление средств в качестве обеспечения исполнения обязательств заполняется по общим правилам (гл. 5 Положения о правилах осуществления перевода денежных средств, утвержденного Банком России 19.06.2012 № 383-П, Приложение № 1 к Положению Банка России от 19.06.2012 N 383-П).

Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии, является неотъемлемой частью Договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия Договора.

3.3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств (обеспечительный платеж) производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

Назначение платежа -- обеспечение исполнения обязательств по Договору № \_\_\_\_\_.

3.4. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется Подрядчиком одновременно с подписанным с его стороны экземпляром Договора на срок исполнения обязательств по Договору Подрядчиком.

3.5. Заказчик в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика принимает банковские гарантии, выдаваемые банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

3.6. Банковская гарантия обеспечения исполнения обязательств Подрядчика должна соответствовать следующим требованиям:

3.6.1. Быть безотзывной;

3.6.2. Максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25%, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

3.6.3. Должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

3.6.4. Требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения

участником электронного аукциона своих обязательств по настоящему Договору и (или) в случае расторжения настоящего Договора.

3.6.5. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств по Договору не менее чем на 60 дней;

3.6.6. Банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий.

3.7. Банковская гарантия должна содержать:

3.7.1. Сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями Договора;

3.7.2. Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3.7.3. Условие о праве Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, обеспеченных банковской гарантией;

3.7.4. Условие о безусловном праве Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения Договора;

3.7.5. Условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

3.7.6. Условие о праве Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

3.7.7. Условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

3.7.8. Условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

3.7.9. Условие о том, что сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения обязательств по Договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

3.7.10. Обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

3.7.11. Срок действия банковской гарантии;

3.7.12. Перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

3.7.13. Отлагательное условие, предусматривающее заключение Договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору.

3.8. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией, требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении Договора о проведении капитального ремонта, положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий Договора о проведении капитального ремонта или расторжении Договора об оказании услуг, требований к предоставлению заказчиком гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта.

3.9. Изменения, вносимые в Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

3.10. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

3.11. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору о проведении капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

3.12. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

3.12.1. Отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

3.12.2. Наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

3.12.3. Получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской- гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о Договоре, принципале и прочих условиях);

3.12.4. Несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

3.12.5. Отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

3.12.6. Несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте Договора.

3.13. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 3.11. настоящего Договора, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

3.14. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика (в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств) возвращается по письменному требованию Подрядчика с указанием реквизитов для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания в порядке, установленном Договором, Акта приемки работ и получения Заказчиком такого требования.

3.15. Обязательства по Договору, исполнение которых обеспечивается:

3.15.1. Все обязательства по Договору, включая:

3.15.1.1. Соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями Договора и приложений к нему;

3.15.1.2. Надлежащее качество выполненных работ.

3.15.2. Обязательства по выплате Заказчику неустоек (штрафов, пени), предусмотренных Договором в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору.

3.16. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, что указаны в данном разделе Договора.

3.17. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

#### **4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Срок выполнения работ – 45 (сорок пять) календарных дней с момента заключения Договора.

4.3. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.4. При нарушении Подрядчиком срока выполнения Работ, а также промежуточных сроков выполнения Работ, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично и потребовать возмещения убытков.

4.5. Документация, предоставленная Заказчиком Подрядчику, должна быть возвращена Подрядчиком Заказчику по окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении по любым основаниям, не позднее 5 (пяти) Календарных дней с даты расторжения.

4.6. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

4.7. Срок выполнения работ может быть приостановлен в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный срок.

4.8. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о приостановке срока выполнения работ, за исключением случаев, оговоренных в Договоре.

4.9. Сроки начала и окончания работ в соответствии с Графиком выполнения работ, (Приложение № 2 к Техническому заданию на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации), являются исходными для определения неустоек и штрафных санкций в порядке, установленном разделом 11 Договора, в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ.

4.10. Фактической датой окончания выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 190 и п. 5 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Акта приемки выполненных работ и Справки КС-3.

4.11. Срок выполнения работ разделяется на этапы выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ, являющимся Приложением №2. При этом в качестве этапа рассматривается выполнение работ по многоквартирному дому (нескольким многоквартирным домам), а окончание работ по многоквартирным домам не может превышать общий срок выполнения работ.

## **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием в полном соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Изделия и материалы, применяемые при производстве работ Подрядчиком, должны быть новыми (не бывшими в употреблении, в ремонте, в том числе не быть восстановленными, в отношении них не должна была производиться замена составных частей или восстановление потребительских свойств), свободными от прав на них третьих лиц и других обременений.

5.3. Подрядчик несет все расходы и издержки, связанные с ввозом в Российскую Федерацию соответствующей документации и иного имущества, необходимого для выполнения работ, а также получает все необходимые для этого лицензии, разрешения и сертификаты в соответствии с законодательством РФ.

Подрядчик осуществляет прием, таможенное оформление соответствующей документации, строительных и иных материалов, машин, инструментов, оборудования, механизмов, запасных частей и деталей, конструкций и иного имущества, необходимого для выполнения работ. Подрядчик несет ответственность за соблюдение таможенного законодательства Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с документацией, техническими нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором, а также в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

6.1.2. Выполнить работы с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, обеспечив надлежащее качество работ, в том числе путем использования качественных материалов и оборудования, в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами.

6.1.3. При разработке сметной документации использовать сметный программный продукт ESTIMATE 1.9. или ГРАНД-Смета.

6.1.4. Гарантировать Заказчику передачу полученных по настоящему Договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

6.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности. Подрядчик проверяет акты выполненных работ, предоставленные Субподрядчиками на предмет соответствия заключенным с ними договорам и фактически выполненным работам надлежащего качества, контролирует устранение Субподрядчиками дефектов, привлекает других Субподрядчиков для устранения дефектов (в случае необходимости) с возмещением соответствующих затрат Заказчика.

6.1.6. Назначить должностное лицо, представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

6.1.7. Не допускать до выполнения работ по Договору иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ и персонал, не обладающий квалификацией, необходимой для выполнения работ по Договору. Подрядчик обязуется подтверждать Заказчику по его требованию квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов.

6.1.8. Немедленно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход Работ, качество Работ, сроки завершения Работ, установленные настоящим Договором, а также приостановить работы до получения от него соответствующих указаний.

6.1.9. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора, не увеличивают затраты Подрядчика. Одобрение, согласование, решение, указание, информация, переданные Подрядчику Заказчиком или от его имени не исключают и не ограничивают обязанность Подрядчика проявлять надлежащий профессионализм и ответственный подход к исполнению своих обязательств по Договору. Согласование Заказчиком планов, чертежей, спецификаций, расчетов и иных документов не освобождает Подрядчика от обязанности проверять указанные документы на их соответствие законодательству Российской Федерации.

6.1.10. Подрядчик обязан представлять всю необходимую информацию и оплачивать все необходимые в связи с выполнением Работ налоги, пошлины, сборы и платежи и обязуется получить все разрешения, лицензии, допуски и согласования, предусмотренные законодательством РФ, касающиеся выполнения и завершения Работ.

6.1.11. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, представлять по требованию Заказчика и в установленные им сроки отчеты о ходе выполнения работ, документы и информацию, касающуюся выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором (в том числе документы и информацию по заключенным субподрядным договорам).

6.1.12. Устранять недостатки в работах своими силами и за свой счет.

6.1.13. Принять от Заказчика документацию в случаях, предусмотренных Договором, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

6.1.14. Предоставлять по требованию Заказчика сертификаты соответствия, паспорта при использовании материалов и оборудования, подлежащих сертификации.

Подрядчик несет все расходы и издержки, связанные с ввозом на территорию Российской Федерации соответствующей документации и иного имущества, необходимого для выполнения Работ, а также получает все необходимые для этого лицензии, разрешения и сертификаты в соответствии с законодательством РФ.

Подрядчик осуществляет прием, таможенное оформление соответствующей документации, строительных и иных материалов, машин, инструментов, оборудования, механизмов, запасных частей и деталей, конструкций и иного имущества, необходимого для выполнения Работ. Подрядчик несет ответственность за соблюдение таможенного Законодательства РФ.

6.1.15. По требованию Заказчика производить сверку взаимных расчетов по Договору.

6.1.16. На момент заключения настоящего договора Подрядчик обязуется предоставить Заказчику сметную документацию с учетом предложения о цене Договора, поступившего от Подрядчика при проведении закупки, в соответствии с ценой Договора, указанной в п. 2.1.

В случае предложения Цены Договора ниже начальной (максимальной) цены аукциона, отразить в представленной сметной документации (Приложение № 3 к настоящему Договору), понижающий коэффициент. Указанный коэффициент применяется ко всей сметной документации, составляемой в рамках настоящего Договора.

В случае неисполнения данной обязанности, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную разделом 11 настоящего Договора.

Предоставленная Подрядчиком сметная документация согласовывается с Заказчиком в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента ее получения и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.1.17. Осуществлять работы по настоящему Договору в случаях, установленных законодательством, на основании разрешительных документов (лицензий, членство в саморегулируемой организации и т.д.), необходимых для выполнения работ по настоящему Договору.

В случае приостановления или прекращения действия разрешительных документов (лицензий, членство в саморегулируемой организации и т.д.), Подрядчик обязуется предоставить Заказчику действующие разрешительные документы не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента приостановления или прекращения их действия. В случае непредставления разрешительных документов в указанные сроки, Заказчик вправе приостановить выполнение работ по Договору и потребовать расторжения Договора.

6.1.18. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при выполнении Подрядчиком работ по Договору.

6.1.19. В случае если к персоналу Подрядчика или его Субподрядчикам будут предъявлены претензии со стороны государственных или муниципальных контролирующих органов, он должен незамедлительно устранить все нарушения и компенсировать Заказчику любые убытки, которые могут быть им понесены в связи с такими событиями.

6.1.20. Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, которые Заказчик может понести в результате действий (бездействия) Подрядчика, его работников, представителей, Субподрядчиков, Поставщиков и иных третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору.

6.1.21. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Подрядчик самостоятельно осуществляет направление проектной документации на экспертизу сметной документации.

6.1.22. Сдать результат выполненных работ Заказчику, передав при этом всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

6.1.23. При увеличении объема выполняемых работ Подрядчик обязан представить измененную сметную документацию с учетом понижающего коэффициента, указанного в первоначальной сметной документации.

Коэффициент рассчитывается как отношение цены, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

6.1.24. В течении 10 (Десять) календарных дней после заключения Договора Подрядчик перечисляет на расчетный счет Заказчика по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_



обеспечение исполнения гарантийных обязательств, установленных разделом 10 Договора, в размере 10 (Десяти) % от Цены Договора на весь период действия гарантийного срока, при условии получения соответствующего требования со стороны Заказчика.

В случае отсутствия в течение двух лет выявленных недостатков (дефектов) в выполненных работах, претензий о качестве выполненных работ Заказчик вправе произвести возврат обеспечения исполнения гарантийных обязательств на основании представленного Подрядчиком заявления.

Не является основанием для прекращения обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору его расторжение при наличии частичного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

6.1.25. Выполнять в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ.

6.2.2. Привлекать к исполнению Договора других лиц (субподрядчиков), неся при этом ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ указанными лицами.

6.2.3. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с настоящим Договором.

6.2.4. В случае, если Заказчик не осуществляет платежи в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после установленных настоящим Договором сроков, Подрядчик вправе требовать уплаты штрафных санкций, согласно настоящего Договора.

6.2.5. Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением Работ по Договору. Требования Подрядчика представляются в письменном виде.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

7.1. Заказчик обязан:

7.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7.1.2. Производить приемку надлежащим образом выполненных Работ и их оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.1.3. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.1.4. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок.

7.2. Заказчик вправе:

7.2.1. Проверять в любое время ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

Заказчик имеет право в любое время осуществлять проверку бухгалтерской документации, отчетов, корреспонденции, инструкций, чертежей, платежных документов и иной документации Подрядчика, имеющей отношение к выполнению Подрядчиком Работ по настоящему Договору. Подрядчик обязуется незамедлительно и беспрепятственно предоставлять Заказчику полный объем требуемой для такой проверки документации.

7.2.2. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для проверки соответствия выполненных Подрядчиком Работ требованиям, установленным настоящим Договором и Техническим заданием.

7.2.3. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

Заказчик имеет право в любое время проинформировать Подрядчика о неправильном и/или неприемлемом исполнении Работ, наличии дефектов в Работах, несоответствии проектной документации требованиям нормативно-правовых актов. В этом случае Подрядчик

обязан незамедлительно исправить такие недостатки и/или несоответствия в Работы своими силами и за свой счет без права увеличения сроков выполнения Работ и Цены Договора.

7.2.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 г.

7.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

## **8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

8.1. Приемка выполненных работ по Договору осуществляется в соответствии с ч. 2 ст. 190 и п. 5 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, после предоставления проектной документации, согласованной с Заказчиком и имеющей положительное экспертное заключение сметной документации.

8.2. По завершении всех работ по настоящему Договору Подрядчик не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента окончания работ письменно извещает Заказчика о готовности результата работ к сдаче и передает Заказчику проектную документацию, с приложением положительных заключений экспертизы сметной документации. К данной документации прилагается Акт приемки выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, счета и счета-фактуры.

8.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов, указанных в п. 8.2. настоящего Договора, Заказчик производит приемку выполненных работ.

8.4. В процессе приемки Заказчиком проверяется соответствие выполненных работ условиям настоящего Договора, требованиям нормативных правовых актов в области проектирования и строительства. В случае выявления недостатков в выполненных работах, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Подрядчика.

8.5. При наличии замечаний Заказчика по качеству выполненных Работ, перечисленных в мотивированном отказе, Подрядчик за свой счет устраняет все выявленные недостатки/дефекты в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения мотивированного отказа и вновь предоставляет Заказчику исправленные Работы с приложением документов, указанных в пункте 8.2. настоящего Договора. При устранении выявленных недостатков/дефектов по качеству выполненных работ Подрядчик не освобождается от ответственности, установленной настоящим Договором.

8.6. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в п. 8.5. настоящего Договора, обеспечив при этом сохранность результата работ или его части, в которой производится устранение недостатков, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Время, затраченное Подрядчиком на устранение выявленных Заказчиком недостатков, не может влиять на увеличение общего срока выполнения Работ по Договору.

Устранение недостатков Подрядчиком не должно приводить к появлению новых недостатков или повреждению результатов работ. В случае если это произошло, такие новые недостатки и/или повреждения результатов работ должны быть устранены Подрядчиком до момента окончательной приемки работ. Все расходы на устранение недостатков и/или повреждений результатов работ, включая расходы на повторное проведение приемки, несет Подрядчик.

8.7. Заказчик имеет право отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов Работ в соответствии с их назначением, до полного устранения таких недостатков Подрядчиком, при условии, что недостатки не произошли по вине Заказчика.

## **9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

9.1. Подрядчик гарантирует и несет ответственность за:

1) качество выполнения всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормами, и техническими условиями и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока;

3) возможность использования результата работ для целей, установленных в настоящем Договоре.

9.2. Гарантийный срок на результаты работ равен 60 (Шестидесяти) месяцам с даты подписания Сторонами акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ.

9.3. Подрядчик соглашается устранять недостатки в результатах Работ, обнаруженные в течение Гарантийного срока.

9.4. Обнаруженные в Гарантийный срок недостатки или дефекты Работ, Подрядчик обязан устранить за свой счет без просрочек и в течение срока, согласованного с Заказчиком в соответствующем плане выполнения Гарантийных работ. Такой срок в любом случае не должен превышать 30 (Тридцать) календарных дней. Гарантия качества результата Работ распространяется на все составляющие результата Работ. Гарантийный срок на все Работы, в которых обнаружен недостаток или дефект, продлевается на период устранения таких дефектов и/или недостатков.

9.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата Работ со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами и на случаи нормального износа.

9.6. Если Подрядчик уклоняется от выполнения гарантийных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или не устраняет обнаруженные недостатки/дефекты в срок, согласованный Сторонами, Заказчик вправе поручить устранение недостатков/дефектов другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать от Подрядчика возмещения убытков. В случае поручения исправления Работ другому лицу, о чем Заказчик предварительно в письменном виде уведомляет Подрядчика, Подрядчик возмещает Заказчику стоимость выполнения таких Работ третьим лицом на основании подтверждающих документов, представленных Заказчиком и в сроки, указанные в письменном требовании Заказчика. При этом Стороны согласны с тем, что сумма расходов Заказчика на устранение таких недостатков не зависит и не должна зависеть от суммы затрат Подрядчика, если бы такие недостатки устранялись его силами.

9.7. Заказчик удерживает сумму, эквивалентную любому прямому нанесенному ущербу или затраченную Заказчиком и вызванную невыполнением обязательств со стороны Подрядчика из Цены Договора, указанной в п. 2.1. без дополнительного согласования с Подрядчиком. Стоимость устранения недостатков/дефектов третьим лицом должна быть подтверждена Заказчиком письменными документами. В случае если Цена Договора полностью оплачена Подрядчику, Подрядчик обязан возместить фактически понесенные Заказчиком затраты на устранение недостатков/дефектов в течение трех рабочих дней с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления.

9.8. В том случае, если Подрядчик выполняет Работы, зная, что это противоречит законам, нормативным актам, постановлениям, строительным нормам, правилам, положениям, и, независимо от того, что он уведомил об этом Заказчика, Подрядчик принимает на себя всю полноту ответственности в отношении таких Работ и соответствующих издержек.

9.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств Заказчик вправе устранить недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя по договору обязательств, силами третьих лиц за счет средств обеспечения исполнения гарантийных обязательств, указанного в п. 6.1.24. Договора.

При устранении Заказчиком недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, силами третьих лиц за счет средств обеспечения исполнения гарантийных обязательств, указанного в п. 6.1.24. Договора, Заказчик сохраняет право применить к Подрядчику меры ответственности, предусмотренные Договором.

Заказчик производит возврат Подрядчику обеспечения исполнения гарантийных обязательств, предусмотренного п. 6.1.24. Договора, лишь в части, превышающей сумму, затраченную Заказчиком на устранение недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, силами третьих лиц.

## 10. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

10.1. Оплата выполненных работ по договору после выполнения Подрядчиком работ в полном объеме в соответствии с пунктом 1.1. Договора производится на основании предоставленных Подрядчиком и подписанных в порядке, установленном Договором, Актов приемки выполненных работ, Справок КС-3, акта сдачи-приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 190 и п. 5 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем безналичного перечисления денежных средств в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты предоставления Заказчику указанных документов и представления Подрядчиком счета, счета-фактуры, но не ранее выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 6.1.24 договора. Счет-фактура предоставляется Подрядчиком, являющимся плательщиком НДС.

10.2. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации

10.3. Стоимость выполненных работ оплачивается Заказчиком Подрядчику по Цене Договора, установленной в разделе 2 настоящего Договора, с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.

## 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

11.2. За невыполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по срокам выполнения работ на многоквартирном доме, иных сроков, установленных Договором, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 1/130 (одной тридцатой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от подлежащей уплате суммы по указанному многоквартирному дому за каждый день просрочки неисполненного обязательства, начиная со дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.

11.3. За нарушение сроков оплаты, установленных Договором, Подрядчик вправе потребовать у Заказчика уплаты неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки неисполненного обязательства.

11.4. Подрядчик при нарушении обязательств по Договору уплачивает Заказчику за нарушение сроков устранения недостатков (дефектов) в Работках - неустойку в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных работ по многоквартирному дому (исходя из стоимости, установленной сметной документацией) за каждый день просрочки;

11.5. В случае применения к Заказчику мер административной или гражданско-правовой ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору Подрядчик обязуется компенсировать понесенные Заказчиком затраты в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения письменного мотивированного требования Заказчика.

11.6. В случае применения к Заказчику мер, указанных в пункте 11.5. Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести соответствующее удержание из внесенного Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств Подрядчиком с направлением письменного уведомления о произведенном удержании в адрес Подрядчика.

11.7. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в результате допущенных в ходе выполнения работ по Договору недостатков, в том числе выявленных в течение гарантийного срока.

В случае, если ущерб, причиненный Подрядчиком в результате допущенных в ходе выполнения работ по Договору недостатков, устранен Заказчиком или третьим лицом, Подрядчик возмещает такому лицу все понесенные им расходы в полном объеме.

11.8. Неустойка (штраф) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства.

11.9. Предусмотренные Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

11.10. Сторона, получившая требование (Претензию) об уплате неустойки (штрафа), обязана в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения такого требования (Претензии) направить в адрес отправителя письменное уведомление о признании либо отклонении предъявленных требований.

В случае отсутствия уведомления о признании либо отклонении требования (Претензии) такое требование (Претензия) считается признанным.

11.11. Заказчик при оплате выполненных по настоящему Договору работ вправе удержать сумму неустоек (штрафов) из стоимости работ в соответствии с пунктом 2.1 Договора.

11.12. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения принятых стороной на себя обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору в соответствии с действующим законодательством.

11.13. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с условиями Договора.

11.14. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии с Договором обязательств Заказчик вправе направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Подрядчик, о необходимости применения в отношении Подрядчика мер ответственности, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

11.15. Условия освобождения Сторон от ответственности:

11.15.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что это произошло по вине другой Стороны.

11.15.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по Договору становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает, но не ограничивается такими явлениями, как война, волнения, общественные беспорядки, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение, забастовки, локауты (за исключением тех случаев, когда такие забастовки, локауты или другие события в промышленности находятся под контролем Стороны, стремящейся предотвратить форс-мажор), конфискация или другие действия государственных органов.

11.15.3. Форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны, агентов или сотрудников Стороны, события, которые Стороны могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении Договора и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по Договору.

11.15.4. Сторона, пострадавшая от событий форс-мажора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о возникновении такого события, виде и возможности продолжительности действия форс-мажора. Факт форс-мажора должен быть подтвержден соответствующими компетентными органами.

11.15.5. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по Договору, а также уведомить другую Сторону о восстановлении нормальных условий.

11.15.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

## 12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором, или по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12.2. Ответственность за сохранность выполненных работ по объекту до момента досрочного расторжения Договора несет Подрядчик.

12.3. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

12.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случаях:

12.4.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

12.4.2. Задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

12.4.3. Неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

12.4.4. Неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора;

12.4.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на разработку проектной документации.

12.4.6. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

12.4.7. Нарушения срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

12.4.8. Выявление Заказчиком после заключения Договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.4.9. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.5. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 13.4 Договора, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения уведомления, передать Заказчику в полном объеме результат работ, выполненных на момент расторжения Договора.

12.6. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.4 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков.

12.7. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения фактически понесенных им расходов в случае приостановки Заказчиком выполнения принятых на себя обязательств по Договору по независящим от Подрядчика причинам на срок, превышающий два месяца.

12.8. При расторжении Договора в соответствии с пунктами 12.4 и 12.7 Договора Заказчик и Подрядчик оценивают стоимость выполненных Подрядчиком на момент расторжения

Договора работ и размер убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение месяца после даты расторжения Договора. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты расторжения Договора.

12.9. При расторжении Договора по основаниям, указанным в пункте 12.4. Договора, а также по решению суда в связи с обращением Заказчика об обеспечении исполнения обязательств Подрядчика в полном объеме удерживается в пользу Заказчика.

### **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - поровну.

13.3. Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор, то он передается на рассмотрение в Арбитражный суд в установленном порядке. До передачи спора на рассмотрение в Арбитражный суд, стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты ее получения.

13.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим Договором.

### **14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

14.1. После заключения настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

14.2. В случае изменения платежных реквизитов, и иных сведений, указанных в разделе 17 настоящего Договора, Подрядчик обязан незамедлительно информировать об этом Заказчика.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

14.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, при не достижении сторонами согласия передаются в арбитражный суд в установленном законом порядке.

14.5. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

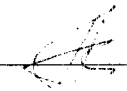
14.6. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств, либо до его досрочного расторжения в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

14.7. Права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные Подрядчиком при исполнении настоящего Договора, переходят к Заказчику с момента подписания последним акта приемки выполненных работ.

#### 15. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

1. Приложение № 1 Техническое задание.
2. Приложение № 2 График выполнения работ.
3. Приложение № 3 Сметная документация.

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Подрядчик:
Наименование: Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской республики»	Наименование:
Адрес местонахождения: 360051, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22	Юридический адрес:
ИНН / КПП 0725991246/072501001	ИНН / КПП
Банковские реквизиты: Р/с 40603810110090000721 Филиал ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г.Ставрополе к/с 30101810100000000788 БИК 040702788 ОКТМО-83701000001 ОГРН 1140700000264	Банковские реквизиты: р/с к/с БИК 048327741
Дата: «    »                    20    года	Дата: «    »                    20    года
Генеральный директор   /А.Т. Шогенов/	Генеральный директор  _____ /                    /