ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2014 г. № 42-ПП

О РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЕ

"ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ В 2014 - 2043 ГОДАХ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства КБР  от 19.11.2015 [№ 266-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D89jEs2I), от 26.12.2016 [№ 237-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8B78331039DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D89jEs2I),  от 18.12.2017 [№ 220-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D89jEs2I)) |

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD722D49B3EE3A7202A29A412F8D77644566878254283496A127F00763899E0Fj7sFI) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD722D49B3EE3A7202A89A40208077644566878254283496A127F00763889D0Aj7s5I) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", [Законом](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8F79361B39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D81jEs5I) Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года N 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики" Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемую республиканскую [программу](#P35) "Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике в 2014 - 2043 годах" (далее - Программа).

2. Рекомендовать местным администрациям муниципальных районов и городских округов Кабардино-Балкарской Республики, участвующих в [Программе](#P35), принять меры по выполнению [Программы](#P35).

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Болотокова В.Х.

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 19.11.2015 [№ 266-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D89jEsEI), от 26.12.2016 [№ 237-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8B78331039DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D89jEsEI))

Председатель Правительства

Кабардино-Балкарской Республики

К.ХРАМОВ

Утверждена

Постановлением

Правительства

Кабардино-Балкарской Республики

от 25 марта 2014 г. № 42-ПП

О РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЕ

"ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ В 2014 - 2043 ГОДАХ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства КБР  от 19.11.2015 [№ 266-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D88jEs7I), от 26.12.2016 [№ 237-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8B78331039DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D88jEs7I),  от 18.12.2017 [№ 220-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D89jEs2I)) |

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Республиканская программа "Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике в 2014 - 2043 годах" |
| Основания для разработки Программы | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD722D49B3EE3A7202A29A412F8D77644566878254283496A127F00763899E0Fj7sFI) Российской Федерации; Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD722D49B3EE3A7202A89A40208077644566878254283496A127F00763889D0Aj7s5I) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185);  [Закон](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8F79361B39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D81jEs5I) Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года № 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики" |
| Государственный координатор | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D88jEs7I) Правительства КБР от 18.12.2017 № 220-ПП) | |
| Государственный заказчик | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D88jEs7I) Правительства КБР от 18.12.2017 N 220-ПП) | |
| Разработчики Программы | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, местные администрации муниципальных районов и городских округов Кабардино-Балкарской Республики |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D88jEs7I) Правительства КБР от 18.12.2017 N 220-ПП) | |
| Задачи Программы | создание долгосрочной системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств взносов с населения, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и местных бюджетов, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (федерального бюджета);  создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищной сфере на территории муниципальных образований |
| Цели Программы | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;  формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий |
| Перечень основных направлений Программы | развитие общественного самоуправления в жилищной сфере, создание и развитие системы проведения капитального ремонта общего имущества на территории Кабардино-Балкарской Республики |
| Срок реализации Программы | 2014 - 2043 годы |
| Исполнители Программы | Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики, местные администрации муниципальных районов и городских округов (по согласованию) |
| (в ред. Постановлений Правительства КБР от 19.11.2015 [N 266-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D88jEs5I), от 18.12.2017 [N 220-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D88jEs7I)) | |
| Участники Программы | некоммерческая организация - Фонд "Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики";  управляющие организации (по согласованию); товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ) (по согласованию);  жилищно-строительные кооперативы (далее - ЖСК) (по согласованию);  жилищные кооперативы (по согласованию);  иные специализированные потребительские кооперативы (по согласованию);  собственники помещений в многоквартирных домах (по согласованию) |
| Объемы и источники финансирования Программы | общий объем финансирования Программы составит 10325293237,42 рубля, в том числе средства финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - средства Фонда) - 35184897,06 рубля (в 2014 году - 30004259,06 рубля, в 2015 году - 5180638 рублей); средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 24977848,3 рубля, взносы собственников помещений в многоквартирном доме - 10265130492,06 рубля |
| (позиция в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D88jEs6I) Правительства КБР от 18.12.2017 N 220-ПП) | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | снижение уровня износа жилищного фонда; создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания |
| Управление Программой и система контроля за ее реализацией | координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет координатор Программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Правительство Кабардино-Балкарской Республики, Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору |
| (в ред. Постановлений Правительства КБР от 19.11.2015 [N 266-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D88jEsFI), от 18.12.2017 [N 220-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D88jEs3I)) | |

I. Обоснование проблемы и необходимость

ее решения программными методами

1. Республиканская программа "Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике в 2014 - 2043 годах" разработана в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD722D49B3EE3A7202A29A412F8D77644566878254283496A127F00763899E0Fj7sFI) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD722D49B3EE3A7202A89A40208077644566878254283496A127F00763889D0Aj7s5I) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185), [Законом](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8F79361B39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D81jEs5I) Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года N 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики" и направлена на приведение жилищного фонда республики к соответствующему стандарту качества, обеспечивающему безопасные и комфортные условия проживания граждан. Это достигается путем проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет всех источников финансирования, в том числе в основном с привлечением личных средств граждан, поступивших в виде взносов граждан на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также созданием условий для развития системы общественного самоуправления в жилищной сфере муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства.

2. Основанием для разработки Программы являются следующие законодательные акты:

Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD722D49B3EE3A7202A29A412F8D77644566878254j2s8I) Российской Федерации;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD722D49B3EE3A7202A192462C8B77644566878254j2s8I) от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD722D49B3EE3A7202A89A40208077644566878254j2s8I) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8BjEs5I) Правительства КБР от 19.11.2015 N 266-ПП)

[Закон](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8F79361B39DCDF03213EC1jEs6I) Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года N 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики".

II. Анализ состояния жилищного фонда,

характеристика проблемы

3. Жилищный фонд Кабардино-Балкарской Республики составляет 16499,8 тыс. кв. м, из них многоквартирные жилые дома - 5779,1 тыс. кв. м. В 2130 многоквартирных домах площадью около 4927,7 тыс. кв. м, в которых проживает 215,9 тыс. человек, требуется проведение капитального ремонта, в том числе в домах площадью 140,1 тыс. кв. м - неотложный капитальный ремонт. За последние годы наблюдается рост ветхого и аварийного жилищного фонда, который составляет 1 процент от всего жилищного фонда республики. Из общего числа многоквартирных домов в аварийном состоянии находятся и подлежат сносу 19,70 тыс. кв. м.

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 19.11.2015 [N 266-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8BjEs4I), от 26.12.2016 [N 237-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8B78331039DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D88jEs2I), от 18.12.2017 [N 220-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D88jEs2I))

4. Целью преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую роль собственников помещений в многоквартирных домах.

III. Цели и задачи Программы

5. Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий путем формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов. Эта цель достигается за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и местных бюджетов, собственников помещений (взносы).

IV. Меры государственной поддержки

проведения капитального ремонта

многоквартирных домов

6. Государственная финансовая поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - субсидии) предоставляется в денежной форме и в форме предоставления гарантий, поручительств по кредитам или займам в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с настоящей Программой.

7. Субсидии могут предоставляться товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, специализированной некоммерческой организации - Фонду "Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики" за счет средств Фонда (федерального бюджета), республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и местных бюджетов в порядке и на условиях, предусмотренных соответственно федеральными законами, законом Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете и муниципальными правовыми актами на очередной финансовый год и на плановый период.

8. Предоставление субсидий осуществляется в целях обеспечения проведения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики.

9. Субсидии предоставляются исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющим государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган) в соответствии с законом Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период в пределах объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидий, предусматриваемых уполномоченному органу.

10. Действие настоящей Программы не распространяется на капитальный ремонт многоквартирных домов, относящихся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу или реконструкции).

V. Условия предоставления мер государственной

поддержки проведения капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов

11. Условиями предоставления мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов являются:

выполнение муниципальным образованием условий, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD722D49B3EE3A7202A89A40208077644566878254283496A127F00763889A0Fj7s5I) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8AjEs6I) Правительства КБР от 19.11.2015 N 266-ПП)

наличие адресной программы муниципального образования по проведению капитального ремонта и развитию деятельности по управлению многоквартирными домами с указанием перечня подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов.

При определении приоритетов направления финансовой поддержки учитываются общие показатели, характеризующие состояние жилищного фонда:

технические критерии:

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества и имущества граждан);

комплексность капитального ремонта (включение в него всех или части установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD722D49B3EE3A7202A89A40208077644566878254j2s8I), законом Кабардино-Балкарской Республики видов работ при условии объективной потребности в их проведении);

качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (приоритет - повышению энергоэффективности);

организационные критерии:

уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом (приоритет - товариществам собственников жилья с учетом продолжительности их работы до подачи обращения на участие в Программе);

доля собственников (голосов собственников), подавших голоса за решение о проведении капитального ремонта и его долевом финансировании, от общего числа собственников помещений (голосов собственников) в многоквартирном доме;

финансовые критерии:

доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги);

иные показатели, условия эксплуатации и содержания жилищного фонда, имеющие значение для принятия решения об оказании финансовой помощи.

12. Основанием для включения в план по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в рамках настоящей Программы являются следующие документы:

предусмотренный адресной программой муниципального образования сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и претендующих на получение средств государственной поддержки в соответствующем году;

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа управления многоквартирным домом;

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым решением о проведении капитального ремонта, составе работ и перечне объектов общего имущества, подлежащих капитальному ремонту, общей стоимости капитального ремонта, размере доли софинансирования капитального ремонта;

заявка управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива на включение в сводный перечень многоквартирных домов в муниципальном образовании, подлежащих капитальному ремонту и претендующих на получение средств государственной поддержки;

проектно-сметная (сметная) документация на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества, разработанная и утвержденная в установленном порядке. Проектно-сметная (сметная) документация может разрабатываться администрациями муниципальных районов и городских округов Кабардино-Балкарской Республики за счет средств, предусмотренных в настоящей Программе, и иными участниками настоящей Программы.

13. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках настоящей Программы осуществляется на основании решения общего собрания членов ТСЖ, ЖСК, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством.

14. Перечень и реестр многоквартирных домов по видам работ, подлежащих капитальному ремонту на 2014 - 2043 годы, приведены в [приложениях N 1](#P227), [N 2](#P245) к настоящей Программе.

15. Капитальному ремонту не подлежат дома со степенью износа свыше 70 процентов, а также многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу или реконструкции).

16. Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD722D49B3EE3A7202A79C412E8077644566878254j2s8I) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

17. Технический надзор за капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, осуществляет региональный оператор, а в случае, предусмотренных соответствующим договором, заключенным региональным оператором с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями, технический контроль осуществляют органы местного самоуправления и (или) муниципальные бюджетные учреждения.

К видам работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, выполняемым в рамках данной Программы, относятся:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыш, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах;

утепление и (или) ремонт фасадов;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

установка пандусов для перемещения инвалидных колясок.

VI. Развитие общественного

самоуправления в жилищной сфере на территории

Кабардино-Балкарской Республики

18. В рамках реализации данного направления на территории Кабардино-Балкарской Республики предусмотрены следующие мероприятия:

информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами, в том числе освещение в СМИ вопросов выбора способов управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда;

проведение специализированных семинаров по вопросам управления многоквартирными домами для руководителей и специалистов управляющих организаций, ТСЖ, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, для представителей инициативных групп собственников помещений в многоквартирных домах.

При передаче в управление многоквартирных домов, находившихся в реестре муниципальной собственности, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских и сельских поселений, городских округов передают правовую, финансовую и техническую документацию, состав которой установлен п. 1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", управляющим организациям, ТСЖ, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо одному из собственников помещений в многоквартирном доме, кандидатура которого утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (при выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом).

VII. Объемы и источники финансирования Программы

19. Объем финансирования Программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов рассчитан на основании реестра и справочников стоимости работ, представленных муниципальными образованиями Кабардино-Балкарской Республики.

20. Источниками финансирования Программы являются:

плановые поступления от населения (взносы на капремонт);

средства Фонда (федерального бюджета);

средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и местных бюджетов.

Настоящая Программа предусматривает финансирование работ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств населения в виде взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

21. Средства Фонда на 2014 и 2015 годы составляют 35184897,06 рубля, софинансирование из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 24977848,3 рубля, согласно лимитам, рассчитанным Фондом для Кабардино-Балкарской Республики.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8AjEs4I) Правительства КБР от 19.11.2015 N 266-ПП)

22. Общая оценочная стоимость Программы на 2014 - 2043 годы составляет 10325293237,42 рубля.

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 19.11.2015 [N 266-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8AjEs0I), от 26.12.2016 [N 237-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8B78331039DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8BjEs5I), от 18.12.2017 [N 220-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8BjEs2I))

Абзац исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8BjEs1I) Правительства КБР от 18.12.2017 N 220-ПП.

23. Ежемесячные взносы населения формируются в фонды капитального ремонта многоквартирных домов исходя из минимального размера на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Планируемый взнос составляет 6,22 рубля на один квадратный метр общей площади помещений.

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 19.11.2015 [N 266-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8DjEs4I), от 18.12.2017 [N 220-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8BjEs0I))

24. Предельная стоимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площади помещений по типам домов рассчитан на основании данных ГУП "Республиканский центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов" Министерства строительства и архитектуры Кабардино-Балкарской Республики.

25. Программа подлежит ежегодной актуализации. Для проведения ежегодной актуализации лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, представляют в органы местного самоуправления сведения об общем имуществе в каждом многоквартирном доме по форме и в порядке, установленных уполномоченным органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской. Далее указанный уполномоченный орган формирует изменения в Программу и направляет их на рассмотрение в Правительство Кабардино-Балкарской Республики.

VIII. Ожидаемые конечные результаты

реализации Программы

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8DjEs2I) Правительства КБР

от 19.11.2015 N 266-ПП)

26. Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

объем проведенного капитального ремонта многоквартирных домов составит 4927679,93 кв. метров общей площади многоквартирных домов;

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 19.11.2015 [N 266-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8DjEs1I), от 26.12.2016 [N 237-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8B78331039DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8BjEs3I), от 18.12.2017 [N 220-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8BjEsFI))

проведение капитального ремонта 2130 домов;

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 19.11.2015 [N 266-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8DjEs1I), от 26.12.2016 [N 237-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8B78331039DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8BjEs3I), от 18.12.2017 [N 220-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8BjEsFI))

улучшение качества жилищных условий 215919 жителей;

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 19.11.2015 [N 266-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8DjEs1I), от 26.12.2016 [N 237-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8B78331039DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8BjEs3I), от 18.12.2017 [N 220-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8BjEsFI))

повышение надежности эксплуатации многоквартирных домов;

обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах;

создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере;

привлечение в жилищную сферу дополнительных средств из внебюджетных источников на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

IX. Управление Программой и система

организации контроля за ее реализацией

27. Контроль за реализацией Программы осуществляют Правительство Кабардино-Балкарской Республики, Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору, контроль за деятельностью специализированной некоммерческой организации - Фонда "Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики" осуществляет Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 19.11.2015 [N 266-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2C8A7E321D39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8CjEs7I), от 18.12.2017 [N 220-ПП](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8AjEs7I))

28. Координацию деятельности соисполнителей Программы осуществляет координатор Программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8AjEs6I) Правительства КБР от 18.12.2017 № 220-ПП)

Приложение № 1

к республиканской программе

"Проведение капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов

в Кабардино-Балкарской Республике

в 2014 - 2043 годах"

Перечень

многоквартирных домов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8AjEs5I) Правительства КБР

от 18.12.2017 № 220-ПП)

Приложение № 2

к республиканской программе

"Проведение капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов

в Кабардино-Балкарской Республике

в 2014 - 2043 годах"

Реестр

многоквартирных домов по видам ремонта

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=301D6BC6C86F0C42DD723344A582677F04ABC54A2D8178311F39DCDF03213EC1E668A94527859D0E771D8AjEs1I) Правительства КБР

от 18.12.2017 № 220-ПП)