

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Генерального директора  
Некоммерческого фонда «Региональный  
оператор капитального ремонта  
многоквартирных домов Кабардино-  
Балкарской Республики»  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

*Организатор конкурса:  
Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта  
многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»*

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по отбору подрядных организаций на право заключения договора  
на выполнение работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-  
Балкарской Республики**

**г. Нальчик  
2016 год**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

**Раздел I. Инструкция для участников открытого конкурса.**

**Раздел II. Техническое задание.**

**Раздел III. Приложения к конкурсной документации**

**Форма 1. Проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Приложение 1 к Форме 1 Образец информационной таблички

**Форма 2. Заявка на участие в открытом конкурсе.**

Приложение № 1.

Предложение о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## Раздел I. Инструкция для участников открытого конкурса

### 1. Требования к участникам конкурса

Участниками конкурса являются подрядные организации (юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели), имеющие право в соответствии с федеральным законодательством осуществлять деятельность, являющуюся предметом конкурса и соответствующую требованиям, указанным в конкурсной документации, подавшие заявки.

При проведении конкурса организатор конкурса устанавливает следующие единые требования к участникам конкурса:

а) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к участникам конкурса;

б) правомочность участника конкурса заключать договор;

в) не проведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;

д) отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника конкурса, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки в определении участника конкурса не принято;

е) наличие у участника конкурса свидетельства СРО о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных саморегулируемыми организациями, в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»:

- п. 13. «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)»;

- п. 23.2 «Монтаж лифтов»;

- п. 24.2 «Пусконаладочные работы лифтов».

2. *Состав заявок на участие в открытом конкурсе, подаваемых участниками конкурса*

2.1. В своем составе заявка на участие в открытом конкурсе, подаваемая участником конкурса по форме 2 (далее соответственно – заявка, конкурс) должна содержать следующие документы:

2.1.1. Нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (Устав, решение о создании) - для юридических лиц, нотариально заверенную копию паспорта гражданина Российской Федерации - для индивидуальных предпринимателей;

2.1.2. Нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

2.1.3. Нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика;

2.1.4. Оригинал или нотариально заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, полученную не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении конкурса;

2.1.5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса – для юридических лиц (заверенная копия решения или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности (далее – руководитель).

<sup>1</sup> В случае, если от имени участника конкурса действует иное лицо – доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенная печатью и подписанная руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника конкурса, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.1.6. Документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка с указанием наименования конкурса, номера лота и адреса многоквартирного дома (надлежащим образом заверенная копия платежного поручения с отметкой банка об оплате);

2.1.7. Оригиналы справок, подтверждающие отсутствие у участника конкурса недоимки по уплате налогов, сборов, обязательных платежей, полученные не позднее, чем за три месяца до даты подачи заявки:

- налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, а также об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

2.1.8. Надлежащим образом заверенные копии договоров (контрактов) и актов, подтверждающих объем оказанных услуг и (или) выполненных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий, сооружений за последние два года, предшествующих году проведения конкурса, а также документы, подтверждающие факт оплаты по указанным договорам (контрактам) (оригинал банковской выписки (заверенная банком копия такой выписки), либо иные документы) (при наличии);

2.1.9. Информационное письмо участника конкурса о наличии/отсутствии собственного и (или) арендованного оборудования и других материально-технических и (или) производственных ресурсов на сроки исполнения договора, в объеме, указанном в техническом задании;

2.1.10. Нотариально заверенную копию действующего выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, являющимся предметом конкурса.

2.1.11. Иные копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям Конкурсной документации.

2.1.12. Приложение 2 к форме 2 «Предложение о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.».

2.1.13. Иные документы, представляемые участником конкурса.

2.2. Вышеуказанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе заявки на участие в конкурсе какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отклонения заявки на участие в конкурсе. Непредставление документов, предусмотренных подпунктами 2.1.6, 2.1.9, 2.1.11, 2.1.13 пункта 2.1 в составе заявки не является основанием для отклонения заявки на участие в конкурсе.

2.3. Предоставление документов, предусмотренных подпунктами 2.1.1-2.1.6, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.10 пункта 2.1 в составе заявки не требуется, если данные документы были представлены участником конкурса в составе заявки на участие в проводимом конкурсе, поданной в отношении иного лота. Соответствующая информация должна быть отражена в заявке на участие в конкурсе.

### *3. Подача заявок на участие в конкурсе, внесение изменений в заявки на участие в конкурсе*

3.1. Заявки подаются организатору конкурса по отбору подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской республики (далее соответственно – организатор конкурса, конкурс) участниками конкурса в письменной форме в запечатанных конвертах, не позволяющих просматривать содержание заявки до вскрытия. Конверты с заявками регистрируются организатором конкурса в книге регистрации заявок.

По требованию участника конкурса, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, организатором конкурса выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе с указанием даты и времени его получения.

Заявка на участие в конкурсе, подготовленная участником конкурса, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, которыми обменялись участник конкурса и организатор конкурса, должны быть написаны на русском языке.

При заполнении заявки участник конкурса заполняет пустые графы в следующем порядке. Наименование предмета договора указывается в точном соответствии с извещением о проведении конкурса. Полное наименование участника конкурса указывается в соответствии с учредительными документами и должно содержать сведения об организационно-правовой форме участника, почтовый адрес и фактический адрес в случае расхождения с почтовым адресом. В заявке указывается номер контактного телефона участника конкурса. Все разделы должны быть заполнены участником конкурса, исходя из специфики выполняемых работ.

3.2. На конверте должно быть указано наименование конкурса и номер лота, наименование работ и адрес многоквартирного дома.

3.3. Все листы поданной в письменной форме заявки, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника конкурса и подписаны участником конкурса или лицом, уполномоченным участником конкурса. Соблюдение участником конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки и тома заявки поданы от имени участника конкурса и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов. При этом ненадлежащее исполнение участником конкурса требования о том, что все листы таких заявки и тома должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.4. Участник конкурса вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота).

3.5. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается с наступлением срока, указанного в извещении о проведении конкурса. Заявки, поступившие позже срока окончания подачи заявок, указанного в извещении о проведении конкурса, не принимаются комиссией по отбору подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики и включённых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее – конкурсная комиссия) к рассмотрению. Такие заявки вскрываются организатором конкурса и отсылаются подавшим их участникам конкурса с указанием времени и даты их поступления.

3.6. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено организатором конкурса до истечения срока подачи заявок.

3.7. Изменения в заявку, поданную в письменной форме, участник конкурса вносит, подавая организатору торгов запечатанный конверт, на котором указывается «Изменение заявки», а также наименование конкурса, на участие в котором подана заявка, в которую вносятся изменения, номер лота, наименование работ и адрес многоквартирного дома.

3.8. Конверт с изменениями заявки подаётся в то же место, что и заявка, в которую вносятся изменения.

#### *4. Внесение задатка*

4.1. Участник конкурса вносит задаток в размере, сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении конкурса. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются на счет участника конкурса в течение не более 5 рабочих дней с даты наступления одного из следующих случаев:

4.1.1. Отказ организатора конкурса от его проведения;

4.1.2. Подписание протокола заседания конкурсной комиссии, в котором отражены результаты конкурса. При этом возврат задатка осуществляется всем участникам конкурса, кроме победителя конкурса;

4.1.3. Отзыв заявки участником конкурса до окончания срока подачи заявок;

4.1.4. Получение заявки после окончания срока подачи заявок;

4.1.5. Отстранение участника конкурса или аннулирование итогов конкурса, или аннулирование итогов конкурса в отношении победителя конкурса в случае, если будет установлено, что участником конкурса в заявке была представлена недостоверная или неполная информация, предусмотренная конкурсной документацией, которая повлияла на проведение конкурса и (или) решение конкурсной комиссии.

4.2. В случае если участником конкурса в составе заявки представлены документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка, и до рассмотрения и оценки заявок данные средства не поступили на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, такой участник конкурса признается не представившим задаток и его заявка отклоняется.

4.3. При заключении договора сумма задатка, внесенного участником конкурса, с которым заключается договор, засчитывается в счет обеспечения им своих обязательств по договору и возвращается ему в срок, указанный в договоре.

## *5. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе*

5.1. Вскрытие конвертов с заявками, а также рассмотрение заявок и их оценка осуществляется конкурсной комиссией.

5.2. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками после наступления срока, указанного в извещении о проведении конкурса в качестве срока окончания подачи заявок. Конверты с заявками вскрываются во время, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в извещении о проведении конкурса. Вскрытие всех конвертов с заявками осуществляется в один день.

5.3. При вскрытии конвертов с заявками вправе присутствовать представители всех участников конкурса, а также любые заинтересованные лица.

5.4. Если одним участником конкурса подано две и более заявки в отношении одного и того же предмета конкурса (лота) при условии, что ранее поданные заявки им не отозваны, все заявки этого участника конкурса не рассматриваются и возвращаются участнику конкурса по адресу, указанному в заявке.

5.5. Конкурсной комиссией при вскрытии конвертов с заявками объявляется следующая информация:

5.5.1. Наименование участника конкурса, дата и время подачи им заявки;

5.5.2. Должность лица, подписавшего заявку, и наличие документа, подтверждающего его полномочия;

5.5.3. Наличие документа (или его копии), подтверждающего внесение участником конкурса на счёт организатора конкурса денежных средств в качестве задатка;

5.5.4. Условия договора, предлагаемые участником конкурса (цена договора, срок оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту и другое) (далее - условия, предлагаемые участником конкурса).

Информация, указанная в настоящем пункте, заносится в протокол вскрытия конвертов с заявками, который подписывается председателем конкурсной комиссии, секретарем конкурсной комиссии и всеми присутствующими членами конкурсной

комиссии и в срок не позднее 1 рабочего дня после дня вскрытия конвертов с заявками размещается на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.6. Организатор конкурса вправе перенести дату вскрытия конвертов с заявками на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней. В течение 1 рабочего дня с даты принятия решения о переносе даты вскрытия конвертов с заявками такое решение с указанием причин и новой даты вскрытия конвертов с заявками размещается организатором конкурса на официальном сайте.

#### *6. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе*

6.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие подавших их участников конкурса требованиям, установленным пунктом 3.2. Раздела III «Техническое задание».

6.2. В случае если заявки не соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, и (или) подавшие их участники конкурса не соответствуют требованиям Конкурсной документации, такие заявки отклоняются конкурсной комиссией.

6.3. Заявки, признанные конкурсной комиссией соответствующими требованиям, установленным конкурсной документацией, в случае, если подавшие их участники конкурса соответствуют требованиям, установленным Разделом II «Техническое задание», подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией с целью сравнения условий, предлагаемых участниками конкурса, и определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия проводит оценку заявок по каждому предмету конкурса (лоту) путем их ранжирования на основе критериев с использованием балльного метода оценки заявок, определяет победителя конкурса и оформляет протокол заседания конкурсной комиссии, в котором отражаются результаты конкурса.

6.4. На основании результатов оценки заявок конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие же условия.

6.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке которого присвоен первый номер. В случае если конкурс проводится в отношении нескольких лотов, победитель конкурса определяется по каждому лоту.

6.6. Срок рассмотрения и оценки заявок не может превышать 10 календарных дней с даты вскрытия конвертов с заявками.

6.7. Конкурс признается конкурсной комиссией не состоявшимся в случаях, если:

6.7.1. К дате и времени окончания приема заявок, определенным в извещении о проведении конкурса, не поступило ни одной заявки;

6.7.2. К дате и времени окончания приема заявок, определенным в извещении о проведении конкурса, поступила только одна заявка;

6.7.3. Все заявки отклонены в соответствии с конкурсной документацией;

6.7.4. Все заявки, кроме одной, отклонены в соответствии с конкурсной документацией.

6.8. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только по тем лотам, в отношении которых подана



только одна заявка, либо не подано ни одной заявки, все заявки, либо все заявки, кроме одной, отклонены.

В случае признания конкурса несостоявшимся по основаниям, предусмотренным подпунктами 6.7.2 и 6.7.4 пункта 6.7 настоящего раздела, договор заключается с единственным участником конкурса, заявка которого признана соответствующей требованиям, установленным конкурсной документацией, в случае если участник конкурса соответствует требованиям, установленным Конкурсной документацией.

6.9. Конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе, в том числе аннулирует итоги конкурса в отношении победителя конкурса, если будет установлено, что участником конкурса в заявке была представлена недостоверная или неполная информация, предусмотренная конкурсной документацией, которая повлияла на проведение конкурса и (или) решение конкурсной комиссии.

6.10. Протокол заседания конкурсной комиссии, в котором отражены результаты конкурса, размещается организатором конкурса на официальном сайте в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания конкурсной комиссии.

6.11. Протокол заседания конкурсной комиссии, в котором отражены результаты конкурса, должен содержать следующую информацию:

6.11.1. Место, дата, время проведения рассмотрения и оценки заявок;

6.11.2. Информация об участниках конкурса, заявки на участие в которых были рассмотрены;

6.11.3. Информация об участниках конкурса, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений конкурсной документации, которым не соответствуют такие заявки, предложений, содержащихся в заявках и не соответствующих требованиям конкурсной документации;

6.11.4. Решение каждого члена конкурсной комиссии об отклонении заявок;

6.11.5. Порядок оценки заявок;

6.11.6. Присвоенные заявкам значения по каждому из критериев оценки заявок;

6.11.7. Принятое на основании результатов оценки заявок решение о присвоении заявкам порядковых номеров;

6.11.8. Наименование победителя конкурса, заявке которого присвоен первый номер, и участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер;

6.11.9. Решение о признании конкурса несостоявшимся с указанием положений конкурсной документации, являющихся основанием для изменения такого решения.

## *7. Заключение договора*

7.1. Договор заключается организатором конкурса с победителем конкурса в срок, указанный в извещении о проведении конкурса.

7.2. Если победитель конкурса уклонился от заключения договора, то денежные средства, внесенные им на счет организатора конкурса в качестве задатка, удерживаются в пользу организатора конкурса. В таком случае организатор конкурса заключает договор с участником конкурса, предложившим лучшие условия исполнения договора после победителя конкурса и заявке которого присвоен второй порядковый номер.

7.3. Если участник конкурса, заявке которого присвоен второй порядковый номер, или участник конкурса, с которым должен быть заключен договор в соответствии с пунктом 6.8 настоящего раздела, уклонился от заключения договора, то денежные средства, внесенные им на счет организатора конкурса в качестве задатка, также удерживаются в пользу организатора конкурса. В таком случае проводится повторный конкурс.

## *8. Порядок отказа от проведения конкурса и внесения изменений в документацию*

8.1. Организатор конкурса вправе отказаться от его проведения по одному и более лоту не позднее срока, указанного в извещении о проведении конкурса. При этом организатор конкурса обязан в день изменения такого решения разместить об этом информацию на официальном сайте.

8.2. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и в конкурсную документацию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок.

Изменение перечня услуг и (или) работ, являющихся предметом договора, и увеличение размера задатка не допускаются. В течение 1 рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок этот срок составлял не менее чем 5 календарных дней. В случае если в извещении о проведении конкурса изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок продлевается в отношении конкретного лота.

## *9. Порядок разъяснений положений конкурсной документации*

9.1. Любой участник конкурса вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

9.2. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации такие разъяснения должны быть размещены организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

## Раздел II. Техническое задание

### Лот № 1

#### **Выполнение проектных работ по замене пассажирских лифтов, замена пассажирских лифтов в жилом доме по адресу: г. Нальчик, ул. 2-й Таманской дивизии, д.45.**

1. До начала подготовки проектной документации Подрядчик должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы.

1.1. Определить объемы работ по замене лифтового оборудования;

1.2. Разработать и изготовить проектную документацию;

1.3. Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;

1.4. Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком;

1.5. Разработать технологическую последовательность замены лифтового оборудования с учетом необходимого в рамках производства работ переноса, замены инженерных коммуникаций.

2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;

3. Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.

4. Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз.

5. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):

Начало выполнения работ с момента заключения договора.

Окончание выполнения работ –согласно договору.

- Цели использования результатов работ (услуг): Замена лифтового оборудования и продление назначенного срока на 25 лет.

- Виды выполняемых работ (оказания услуг): Замена лифтового оборудования.

6. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг):

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

СНиП 12-03-2001 — «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»

СНиП 12-03-2001 и 2002 - «Безопасность труда в строительстве»;

ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»;

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

7. Требования к качеству выполняемых работ и сроку гарантии:

Гарантия включает в себя замену и ремонт неисправного Оборудования и/или его узлов и агрегатов, а также транспортировку Оборудования и/или его узлов и агрегатов от места эксплуатации оборудования до места выполнения гарантийного обслуживания и

обратно, при условии соблюдения правил эксплуатации. Оборудования организацией, осуществляющей эксплуатацию. Передача оборудования по гарантии и его возврат Заказчику оформляются соответствующим актом, подписываемым уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя. Гарантийный срок, в течение которого Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные дефекты, повреждения и другие недостатки в составе выполненных работ, должен составлять - не менее 60 месяцев.

8. Начальная (максимальная) цена договора:

Адрес		Наименование работ	Сумма, руб.	Кол-во Лифтов (шт.)	Стоимость (руб.)
1	г. Нальчик, ул. 2-й Таманской дивизии, д.45	Проектные работы по замене лифтового оборудования	40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 коп.	4	6 800 000,00 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 коп.
2		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование лифта)	6 760 000,00 (шесть миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.		

9. Организация информационного обеспечения при производстве работ: Подрядчик в течение пяти календарных дней с момента подписания сторонами договора подряда, размещает на объекте информационный щит в соответствии со СНиП 12-01-2004, с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, срок начала и окончания работ, перечень производимых работ (Приложение 1 к Форме 1).

10. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ:

Все необходимые материалы и оборудование (далее – продукция) приобретаются Подрядчиком. Стоимость приобретаемой продукции, доставки, тары, упаковки и таможенных сборов должна быть включена в полную стоимость.

Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Имеющими зарегистрированные торговые марки, не бывшими в употреблении, быть не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации или восстановлению.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Стоимость строительных материалов и изделий при составлении актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляю для Заказчика вместе с актами выполненных работ.

11. Работы по замене лифтового оборудования должны быть выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию и условий договора:

До начала работ необходимо провести обследование с целью уточнения технических характеристик оборудования, подлежащего замене.

Осуществить заказ и поставку на объект нового лифтового оборудования;

Демонтаж существующего лифта;

Провести работы по замене лифтов:

- замена лебёдки;

- замена системы управления лифта и всей электропроводки по шахте и машинному помещению;

- замена приказного аппарата;

- замена вызывных аппаратов;

- замена подвесного кабеля;

- замена тяговых канатов;

- замена каната ограничителя скорости;

- замена кабины в сборе;

- замена дверей шахты в сборе;

- замена ограничителя скорости;

- замена натяжного устройства;

- замена вводного устройства;

- замена каркаса противовеса с заменой тяг, пружин и т.д.;

- замена поста «Ревизия».

Установка устройств безопасности в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза 011/2011:

- ограждение ограничителя скорости;

- ограждение блока натяжного устройства;

- ограждение канатоведущего шкива;

- кнопка «СТОП» на крыше кабины и в приямке лифта

- фартук кабины;

- ограждение крыши кабины;

- выверка направляющих кабины;

- выверка направляющих противовеса;

- осуществить пуско-наладку лифтового оборудования;

- выполнить подключение лифтового оборудования к действующей автоматической пожарной сигнализации (при наличии);

- выполнить подключение лифтового оборудования к диспетчерской связи

- произвести все необходимые надписи на оборудовании лифтов, в машинном помещении и шахте лифта;

- прокладка новой электропроводки освещения шахты и машинного помещения с установкой новых светильников и установке необходимых для обслуживания лифтов выключателей и электрических розеток;

- покраска сварных швов, полосы заземления и закладных деталей, установка коробов в местах прохождения канатов в перекрытии машинного помещения, установка обрамлений дверей шахты, выполнение необходимых надписей на двери машинного помещения и в машинном помещении.

Поставленное оборудование должно соответствовать требованиям стандартов по качеству и безопасности, утвержденным нормативно-технической документацией, а также быть энергоэффективным.

Подрядчик должен при поставке товара предоставить надлежащим образом оформленную документацию, подтверждающую страну происхождения оборудования, а

также копии документов, подтверждающие соответствие товаров, являющихся предметом конкурса, требованиям законодательства РФ.

Предоставить свидетельство о допуске по монтажу лифтов, выданных саморегулируемой организацией согласно приказу Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г зарегистрированного в Минюсте РФ № 16902 от 15.04.2010 г.

12. Качество выполняемых работ и материалов должно соответствовать следующей нормативно- технической и методической документации:

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифы. Общие требования безопасности к устройству и установке»;

- ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов»;

- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;

- СПиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СПиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

13. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СПиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства монтажных строительных работ»;

- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824).

Используемые при производстве реконструкции материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

Назначение лифта	Пассажирский	
Высота подъема, м	Согласно параметрам существующего здания	
Высота верхнего этажа, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Грузоподъемность, кг	Согласно проекту существующего здания	
Скорость, м/с	Не менее 0,63 м/с (согласно проекту существующего здания)	
Количество остановок/этажных дверей, шт./шт.	Согласно параметрам существующего здания	
Тип кабины	непроходная	
Основной посадочный этаж	Согласно проекту существующего здания	
Двери кабины - тип - огнестойкость размер дверного проема, мм	Должны быть автоматическими, должно быть предусмотрено наличие реверса Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ не менее ранее установленной	
Отделка дверей кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	
Облицовка стен купе кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	

Купе кабины	Вертикальные щиты со вставками, отличающиеся по цвету от основных щитов, панель управления «Модуль» вертикальная на всю высоту, Встроенное снеговое табло, поручень, Антивандальное исполнение кнопок приказа. Речевой информатор, гонг.	
Освещение купе кабины	Энергосберегающее	
Пол в кабине	Пол должен быть не подвижным с электронным грузовзвешивающим устройством, фиксирующим перегруз (контроль загрузки кабины)	
Перила на крыше кабины	Должны быть	
Двери шахты - тип - проем Ш*В, мм - отделка - огнестойкость	Двери автоматические, не менее 650 мм, Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	
Обрамление дверей шахты	Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям	
Толщина обрамления передней стенки, мм	Не менее 1.2 мм	
Вызывные посты	Согласно проекту производителя	
Табло (указатель этажей)	Табло должно быть на основном посадочном этаже с индикатором нахождения кабины лифта, в кабине лифта должно быть табло со световой индикацией о местонахождении и направлении движения кабины	
Система управления - тип - вид управления	Должна быть микропроцессорной должно быть собирательным, при движении кабины вниз.	
Система привода/механизм - тип привода	Должен быть электрическим	
Наличие машинного помещения	Согласно параметрам существующего здания	
Размеры шахты (внутренние размеры) мм	Согласно параметрам существующего здания	
Тип шахты	Согласно параметрам существующего здания	
Глубина приямка, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Частотный преобразователь	Должен быть на главном приводе и на приводе дверей кабины	
Прочее оборудование	Должно быть предусмотрено устройство безопасности от проникновения посторонних лиц в шахту лифта (наличие средств, выводящих лифт из режима "Нормальная работа" при несанкционированном открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме "Нормальная работа". Возврат в режим "Нормальная работа" должен осуществляться обслуживающим персоналом).	

Диспетчерская связь	Требуется обеспечить наличие диспетчерской связи в соответствии с техническим регламентом Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденную Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)	
Рабочая связь	Обеспечение ремонтно-телефонной связью	
Род тока - частота Гц - напряжение, В	50Гц, 380В	
Температура воздуха в шахте, °С	Должна соответствовать интервалу +5....+40	
Относительная влажность воздуха %, при t=20°С	До 80	

#### 14. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

Обеспечить общестроительные, отделочные работы внутри лифтовой шахты, в т.ч. грунтовка и окраска металлоконструкций, закладных деталей и лифтового оборудования, обеспыливание бетонных конструкций, заливка полов. Внутренние отделочные работы машинного помещения (полный комплекс). При производстве ремонтных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства Объекта в целом.

Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Заказчик не предоставляет помещение для работников Исполнителя и для хранения лифтового оборудования.

Исполнитель должен обеспечить завоз материалов и оборудования в количестве, необходимом для обеспечения работы без простоев.

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации:

- инструкция по монтажу лифтов;
- инструкция по эксплуатации завода-изготовителя;
- ГОСТ 53780-2010, «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 53782-2010. «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);
- Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- РД 22-19-124-86 Инструкция по защитному заземлению (занулению) в лифтах общего назначения.

Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, особых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности (ПИБ01 -03, 131111Б 13-01-94) и охране Объекта, переданного Исполнителю для выполнения производства работ.



Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки этого Объекта Заказчиком несет Исполнитель (ст. 741 ГК РФ). Замена лифта производится на основании технического регламента, при этом должно обеспечиваться выполнение требований технической документации, поставляемой с лифтом.

Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающим освещенность не менее 50лк при закрытых дверях шахты.

При работе на высоте - руководствоваться требованиями безопасности, действующих нормативных документов.

#### 15. Общие требования к выполнению работ:

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативными документами.

Подрядчиком должны быть проведены необходимые мероприятия по обеспечению сохранности помещений и существующих инженерных коммуникаций.

- провести полное техническое освидетельствование после выполнения монтажных работ;

- осуществить декларирование соответствия лифта по техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденное Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);

- организация ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата и ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки;

- интенсивность выполнения работ - продолжительность рабочего дня - 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком;

- исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении, ответственного за работы на Объекте;

- исполнитель обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;

- исполнитель, в течении 3-х дней со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке законченного ремонта Объекта, обязан вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

Диспетчеризация должна быть выполнена в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденное Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)

По окончании работ Исполнитель проводит испытания лифта и предоставляет Заказчику акты полного технического освидетельствования лифтов, декларацию о соответствии в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Исполнитель несет ответственность за безопасность, объем, последовательность и за достоверность результатов проведения полного технического освидетельствования и электроизмерительных работ. При полном техническом освидетельствовании и электроизмерительным работам, лифты должны быть подвергнуты осмотру, проверкам, и испытаниям. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика на объекте (Заказчиком работ), совместно с Исполнителем, владельцем лифта, с оформлением акта приемки выполненных работ.

## Лот №2

### **Выполнение проектных работ по замене пассажирских лифтов, замена пассажирских лифтов в жилом доме по адресу: г. Нальчик, ул. Профсоюзная, д. 232**

До начала подготовки проектной документации Подрядчик должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы.

Определить объемы работ по замене лифтового оборудования;

Разработать и изготовить проектную документацию;

Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;

Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком;

Разработать технологическую последовательность замены лифтового оборудования с учетом необходимого в рамках производства работ переноса, замены инженерных коммуникаций.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;

Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.

Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз.

Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):

Начало выполнения работ с момента заключения договора.

Окончание выполнения работ –согласно договору.

- Цели использования результатов работ (услуг): Замена лифтового оборудования и продление назначенного срока на 25 лет.

- Виды выполняемых работ (оказания услуг): Замена лифтового оборудования.

6. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг):

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

СНиП 12-03-2001 — «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»

СНиП 12-03-2001 и 2002 - «Безопасность труда в строительстве»;

ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»;

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

7. Требования к качеству выполняемых работ и сроку гарантии:

Гарантия включает в себя замену и ремонт неисправного Оборудования и/или его узлов и агрегатов, а также транспортировку Оборудования и/или его узлов и агрегатов от места эксплуатации оборудования до места выполнения гарантийного обслуживания и обратно, при условии соблюдения правил эксплуатации. Оборудования организацией, осуществляющей эксплуатацию. Передача оборудования по гарантии и его возврат Заказчику оформляются соответствующим актом, подписываемым уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя. Гарантийный срок, в течение которого

Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные дефекты, повреждения и другие недостатки в составе выполненных работ, должен составлять - не менее 60 месяцев.

8. Начальная (максимальная) цена договора:

	Адрес	Наименование работ	Сумма, руб.	Кол-во Лифтов (шт.)	Стоимость (руб.)
1	г. Нальчик, ул. Профсоюзная, д. 232	Проектные работы по замене лифтового оборудования	40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 коп.	1	1 700 000,00 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 коп.
2		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование лифта)	1 660 000,00 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.		

9. Организация информационного обеспечения при производстве работ: Подрядчик в течение пяти календарных дней с момента подписания сторонами договора подряда, размещает на объекте информационный щит в соответствии со СНиП 12-01-2004, с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, срок начала и окончания работ, перечень производимых работ (Приложение 1 к Форме 1).

10. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ:

Все необходимые материалы и оборудование (далее – продукция) приобретаются Подрядчиком. Стоимость приобретаемой продукции, доставки, тары, упаковки и таможенных сборов должна быть включена в полную стоимость.

Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Имеющими зарегистрированные торговые марки, не бывшими в употреблении, быть не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации или восстановлению.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Стоимость строительных материалов и изделий при составлении актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляю для Заказчика вместе с актами выполненных работ.

11. Работы по замене лифтового оборудования должны быть выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию и условий договора:

До начала работ необходимо провести обследование с целью уточнения технических характеристик оборудования, подлежащего замене.

Осуществить заказ и поставку на объект нового лифтового оборудования;

Демонтаж существующего лифта;

Провести работы по замене лифтов:

- замена лебёдки;

- замена системы управления лифта и всей электропроводки по шахте и машинному помещению;

- замена приказного аппарата;
- замена вызывных аппаратов;
- замена подвесного кабеля;
- замена тяговых канатов;
- замена каната ограничителя скорости;
- замена кабины в сборе;
- замена дверей шахты в сборе;
- замена ограничителя скорости;
- замена натяжного устройства;
- замена вводного устройства;
- замена каркаса противовеса с заменой тяг, пружин и т.д.;
- замена поста «Ревизия».

Установка устройств безопасности в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза 011/2011:

- ограждение ограничителя скорости;
- ограждение блока натяжного устройства;
- ограждение канатоведущего шкива;
- кнопка «СТОП» на крыше кабины и в приямке лифта
- фартук кабины;
- ограждение крыши кабины;
- выверка направляющих кабины;
- выверка направляющих противовеса;
- осуществить пуско-наладку лифтового оборудования;
- выполнить подключение лифтового оборудования к действующей автоматической пожарной сигнализации (при наличии);
- выполнить подключение лифтового оборудования к диспетчерской связи
- произвести все необходимые надписи на оборудовании лифтов, в машинном помещении и шахте лифта;
- прокладка новой электропроводки освещения шахты и машинного помещения с установкой новых светильников и установке необходимых для обслуживания лифтов выключателей и электрических розеток;
- покраска сварных швов, полосы заземления и закладных деталей, установка коробов в местах прохождения канатов в перекрытии машинного помещения, установка обрамлений дверей шахты, выполнение необходимых надписей на двери машинного помещения и в машинном помещении.

Поставленное оборудование должно соответствовать требованиям стандартов по качеству и безопасности, утвержденным нормативно-технической документацией, а также быть энергоэффективным.

Подрядчик должен при поставке товара предоставить надлежащим образом оформленную документацию, подтверждающую страну происхождения оборудования, а также копии документов, подтверждающие соответствие товаров, являющихся предметом конкурса, требованиям законодательства РФ.

Предоставить свидетельство о допуске по монтажу лифтов, выданных саморегулируемой организацией согласно приказу Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г зарегистрированного в Минюсте РФ № 16902 от 15.04.2010 г.

12. Качество выполняемых работ и материалов должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифы. Общие требования безопасности к устройству и установке»;

- ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- СПиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СПиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

13. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СПиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства монтажных строительных работ»;
- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824).

Используемые при производстве реконструкции материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

Назначение лифта	Пассажирский	
Высота подъема, м	Согласно параметрам существующего здания	
Высота верхнего этажа, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Грузоподъемность, кг	Согласно проекту существующего здания	
Скорость, м/с	Не менее 0.63 м/с (согласно проекту существующего здания)	
Количество остановок/этажных дверей, шт./шт.	Согласно параметрам существующего здания	
Тип кабины	непроходная	
Основной посадочный этаж	Согласно проекту существующего здания	
Двери кабины - тип - огнестойкость размер дверного проема, мм	Должны быть автоматическими, должно быть предусмотрено наличие реверса Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ не менее ранее установленной	
Отделка дверей кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	
Облицовка стен купе кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	
Купе кабины	Вертикальные щиты со вставками, отличающиеся по цвету от основных щитов, панель управления «Модуль» вертикальная на всю высоту, Встроенное снеговое табло, поручень, Антивандальное исполнение кнопок приказа. Речевой информатор, гонг.	
Освещение купе кабины	Энергосберегающее	
Пол в кабине	Пол должен быть не подвижным с электронным	

	грузовзвешивающим устройством, фиксирующим перегруз (контроль загрузки кабины)	
Перила на крыше кабины	Должны быть	
Двери шахты - тип - проем Ш*В, мм - отделка - огнестойкость	Двери автоматические, не менее 650 мм, Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	
Обрамление дверей шахты	Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям	
Толщина обрамления передней стенки, мм	Не менее 1.2 мм	
Вызывные посты	Согласно проекту производителя	
Табло (указатель этажей)	Табло должно быть на основном посадочном этаже с индикатором нахождения кабины лифта, в кабине лифта должно быть табло со световой индикацией о местонахождении и направлении движения кабины	
Система управления - тип - вид управления	Должна быть микропроцессорной должно быть собирательным, при движении кабины вниз.	
Система привода/механизм - тип привода	Должен быть электрическим	
Наличие машинного помещения	Согласно параметрам существующего здания	
Размеры шахты (внутренние размеры) мм	Согласно параметрам существующего здания	
Тип шахты	Согласно параметрам существующего здания	
Глубина приямка, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Частотный преобразователь	Должен быть на главном приводе и на приводе дверей кабины	
Прочее оборудование	Должно быть предусмотрено устройство безопасности от проникновения посторонних лиц в шахту лифта (наличие средств, выводящих лифт из режима "Нормальная работа" при несанкционированном открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме "Нормальная работа". Возврат в режим "Нормальная работа" должен осуществляться обслуживающим персоналом).	
Диспетчерская связь	Требуется обеспечить наличие диспетчерской связи в соответствии с техническим регламентом Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011. утвержденную Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №'824)	
Рабочая связь	Обеспечение ремонтно-телефонной связью	
Род тока	50Гц,	

- частота Гц - напряжение, В	380В	
Температура воздуха в шахте, °С	Должна соответствовать интервалу +5...+40	
Относительная влажность воздуха %. при t=20°С	До 80	

#### 14. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

Обеспечить общестроительные, отделочные работы внутри лифтовой шахты, в т.ч. грунтовка и окраска металлоконструкций, закладных деталей и лифтового оборудования, обеспыливание бетонных конструкций, заливка полов. Внутренние отделочные работы машинного помещения (полный комплекс). При производстве ремонтных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства Объекта в целом.

Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Заказчик не предоставляет помещение для работников Исполнителя и для хранения лифтового оборудования.

Исполнитель должен обеспечить завоз материалов и оборудования в количестве, необходимом для обеспечения работы без простоев.

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации:

- инструкция по монтажу лифтов;
- инструкция по эксплуатации завода-изготовителя;
- ГОСТ 53780-2010, «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 53782-2010. «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);
- Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- РД 22-19-124-86 Инструкция по защитному заземлению (занулению) в лифтах общего назначения.

Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, особых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности (ПИБ01 -03, 131111Б 13-01-94) и охране Объекта, переданного Исполнителю для выполнения производства работ.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки этого Объекта Заказчиком несет Исполнитель (ст. 741 ГК РФ). Замена лифта производится на основании

технического регламента, при этом должно обеспечиваться выполнение требований технической документации, поставляемой с лифтом.

Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающим освещенность не менее 50лк при закрытых дверях шахты.

При работе на высоте - руководствоваться требованиями безопасности, действующих нормативных документов.

15. Общие требования к выполнению работ:

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативными документами.

Подрядчиком должны быть проведены необходимые мероприятия по обеспечению сохранности помещений и существующих инженерных коммуникаций.

- провести полное техническое освидетельствование после выполнения монтажных работ;
- осуществить декларирование соответствия лифта по техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);
- организация ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата и ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки;
- интенсивность выполнения работ - продолжительность рабочего дня - 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком;
- исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении, ответственного за работы на Объекте;
- исполнитель обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;
- исполнитель, в течении 3-х дней со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке законченного ремонта Объекта, обязан вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

Диспетчеризация должна быть выполнена в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)

По окончании работ Исполнитель проводит испытания лифта и предоставляет Заказчику акты полного технического освидетельствования лифтов, декларацию о соответствии в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Исполнитель несет ответственность за безопасность, объем, последовательность и за достоверность результатов проведения полного технического освидетельствования и электроизмерительных работ. При полном техническом освидетельствовании и электроизмерительным работам, лифты должны быть подвергнуты осмотру, проверкам, и испытаниям. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика на объекте (Заказчиком работ), совместно с Исполнителем, владельцем лифта, с оформлением акта приемки выполненных работ.



## Лот №3

### **Выполнение проектных работ по замене пассажирских лифтов, замена пассажирских лифтов в жилом доме по адресу: г. Нальчик, ул. Мальбахова, д. 17**

1. До начала подготовки проектной документации Подрядчик должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы.

1.1. Определить объемы работ по замене лифтового оборудования;

1.2. Разработать и изготовить проектную документацию;

1.3. Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;

1.4. Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком;

1.5. Разработать технологическую последовательность замены лифтового оборудования с учетом необходимого в рамках производства работ переноса, замены инженерных коммуникаций.

2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;

3. Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.

4. Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз.

5. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):

Начало выполнения работ с момента заключения договора.

Окончание выполнения работ –согласно договору.

- Цели использования результатов работ (услуг): Замена лифтового оборудования и продление назначенного срока на 25 лет.

- Виды выполняемых работ (оказания услуг): Замена лифтового оборудования.

6. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг):

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

СНиП 12-03-2001 — «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»

СНиП 12-03-2001 и 2002 - «Безопасность труда в строительстве»;

ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»;

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

7. Требования к качеству выполняемых работ и сроку гарантии:

Гарантия включает в себя замену и ремонт неисправного Оборудования и/или его узлов и агрегатов, а также транспортировку Оборудования и/или его узлов и агрегатов от места эксплуатации оборудования до места выполнения гарантийного обслуживания и обратно, при условии соблюдения правил эксплуатации. Оборудования организацией, осуществляющей эксплуатацию. Передача Оборудования по гарантии и его возврат

Заказчику оформляются соответствующим Актом, подписываемым уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя. Гарантийный срок, в течение которого Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные дефекты, повреждения и другие недостатки в составе выполненных работ, должен составлять - не менее 60 месяцев.

8. Начальная(максимальная) цена договора:

Адрес		Наименование работ	Сумма, руб.	Кол-во Лифтов (шт.)	Стоимость (руб.)
1	г. Нальчик, ул. Мальбахова, д. 17	Проектные работы по замене лифтового оборудования	40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 коп.	1	2 000 000,00 (два миллиона) рублей 00 коп.
2		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование лифта)	1 960 000,00 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп		

9. Организация информационного обеспечения при производстве работ: Подрядчик в течение пяти календарных дней с момента подписания сторонами договора подряда, размещает на объекте информационный щит в соответствии со СНиП 12-01-2004, с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, срок начала и окончания работ, перечень производимых работ (Приложение 1 к Форме 1).

10. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ:

Все необходимые материалы и оборудование (далее – продукция) приобретаются Подрядчиком. Стоимость приобретаемой продукции, доставки, тары, упаковки и таможенных сборов должна быть включена в полную стоимость.

Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Имеющими зарегистрированные торговые марки, не бывшими в употреблении, быть не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации или восстановлению.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Стоимость строительных материалов и изделий при составлении актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляю для Заказчика вместе с актами выполненных работ.

11. Работы по замене лифтового оборудования должны быть выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию и условий договора:

До начала работ необходимо провести обследование с целью уточнения технических характеристик оборудования, подлежащего замене.

Осуществить заказ и поставку на объект нового лифтового оборудования;

Демонтаж существующего лифта;

Провести работы по замене лифтов:

- замена лебёдки;
- замена системы управления лифта и всей электропроводки по шахте и машинному помещению;
- замена приказного аппарата;
- замена вызывных аппаратов;
- замена подвесного кабеля;
- замена тяговых канатов;
- замена каната ограничителя скорости;
- замена кабины в сборе;
- замена дверей шахты в сборе;
- замена ограничителя скорости;
- замена натяжного устройства;
- замена вводного устройства;
- замена каркаса противовеса с заменой тяг, пружин и т.д.;
- замена поста «Ревизия».

Установка устройств безопасности в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза 011/2011:

- ограждение ограничителя скорости;
- ограждение блока натяжного устройства;
- ограждение канатоведущего шкива;
- кнопка «СТОП» на крыше кабины и в приямке лифта
- фартук кабины;
- ограждение крыши кабины;
- выверка направляющих кабины;
- выверка направляющих противовеса;
- осуществить пуско-наладку лифтового оборудования;
- выполнить подключение лифтового оборудования к действующей автоматической пожарной сигнализации (при наличии);
- выполнить подключение лифтового оборудования к диспетчерской связи
- произвести все необходимые надписи на оборудовании лифтов, в машинном помещении и шахте лифта;
- прокладка новой электропроводки освещения шахты и машинного помещения с установкой новых светильников и установке необходимых для обслуживания лифтов выключателей и электрических розеток;
- покраска сварных швов, полосы заземления и закладных деталей, установка коробов в местах прохождения канатов в перекрытии машинного помещения, установка обрамлений дверей шахты, выполнение необходимых надписей на двери машинного помещения и в машинном помещении.

Поставленное оборудование должно соответствовать требованиям стандартов по качеству и безопасности, утвержденным нормативно-технической документацией, а также быть энергоэффективным.

Подрядчик должен при поставке товара предоставить надлежащим образом оформленную документацию, подтверждающую страну происхождения оборудования, а

также копии документов, подтверждающие соответствие товаров, являющихся предметом конкурса, требованиям законодательства РФ.

Предоставить свидетельство о допуске по монтажу лифтов, выданных саморегулируемой организацией согласно приказу Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г зарегистрированного в Минюсте РФ № 16902 от 15.04.2010 г.

12. Качество выполняемых работ и материалов должно соответствовать следующей нормативно- технической и методической документации:

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифы. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- СПиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СПиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

13. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СПиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства монтажных строительных работ»;
- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824).

Используемые при производстве реконструкции материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

Назначение лифта	Пассажирский	
Высота подъема, м	Согласно параметрам существующего здания	
Высота верхнего этажа, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Грузоподъемность, кг	Согласно проекту существующего здания	
Скорость, м/с	Не менее 0.63 м/с (согласно проекту существующего здания)	
Количество остановок/ этажных дверей, шт./шт.	Согласно параметрам существующего здания	
Тип кабины	непроходная	
Основной посадочный этаж	Согласно проекту существующего здания	
Двери кабины - тип - огнестойкость размер дверного проема, мм	Должны быть автоматическими, должно быть предусмотрено наличие реверса Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ не менее ранее установленной	
Отделка дверей кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	

Облицовка стен купе кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	
Купе кабины	Вертикальные щиты со вставками, отличающиеся по цвету от основных щитов, панель управления «Модуль» вертикальная на всю высоту, Встроенное снеговое табло, поручень, Антивандальное исполнение кнопок приказа. Речевой информатор, гонг.	
Освещение купе кабины	Энергосберегающее	
Пол в кабине	Пол должен быть не подвижным с электронным грузовзвешивающим устройством, фиксирующим перегруз (контроль загрузки кабины)	
Перила на крыше кабины	Должны быть	
Двери шахты - тип - проем Ш*В, мм - отделка - огнестойкость	Двери автоматические, не менее 650 мм, Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	
Обрамление дверей шахты	Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям	
Толщина обрамления передней стенки, мм	Не менее 1.2 мм	
Вызывные посты	Согласно проекту производителя	
Табло (указатель этажей)	Табло должно быть на основном посадочном этаже с индикатором нахождения кабины лифта, в кабине лифта должно быть табло со световой индикацией о местонахождении и направлении движения кабины	
Система управления - тип - вид управления	Должна быть микропроцессорной должно быть собирательным, при движении кабины вниз.	
Система привода/механизм - тип привода	Должен быть электрическим	
Наличие машинного помещения	Согласно параметрам существующего здания	
Размеры шахты (внутренние размеры) мм	Согласно параметрам существующего здания	
Тип шахты	Согласно параметрам существующего здания	
Глубина приямка, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Частотный преобразователь	Должен быть на главном приводе и на приводе дверей кабины	
Прочее оборудование	Должно быть предусмотрено устройство безопасности от проникновения посторонних лиц в шахту лифта (наличие средств, выводящих лифт из режима "Нормальная работа" при несанкционированном открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме "Нормальная работа". Возврат в режим "Нормальная работа" должен осуществляться	

	обслуживающим персоналом).	
Диспетчерская связь	Требуется обеспечить наличие диспетчерской связи в соответствии с техническим регламентом Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011. утвержденную Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)	
Рабочая связь	Обеспечение ремонтно-телефонной связью	
Род тока - частота Гц - напряжение, В	50Гц, 380В	
Температура воздуха в шахте, °С	Должна соответствовать интервалу +5....+40	
Относительная влажность воздуха %. при t=20°С	До 80	

#### 14. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

Обеспечить общестроительные, отделочные работы внутри лифтовой шахты, в т.ч. грунтовка и окраска металлоконструкций, закладных деталей и лифтового оборудования, обеспыливание бетонных конструкций, заливка полов. Внутренние отделочные работы машинного помещения (полный комплекс). При производстве ремонтных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства Объекта в целом.

Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Заказчик не предоставляет помещение для работников Исполнителя и для хранения лифтового оборудования.

Исполнитель должен обеспечить завоз материалов и оборудования в количестве, необходимом для обеспечения работы без простоев.

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации:

- инструкция по монтажу лифтов;
- инструкция по эксплуатации завода-изготовителя;
- ГОСТ 53780-2010, «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 53782-2010. «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);
- Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- РД 22-19-124-86 Инструкция по защитному заземлению (занулению) в лифтах общего назначения.

Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, особых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности (ПИБ01 -03, 13111Б 13-01-94) и охране Объекта, переданного Исполнителю для выполнения производства работ.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки этого Объекта Заказчиком несет Исполнитель (ст. 741 ГК РФ). Замена лифта производится на основании технического регламента, при этом должно обеспечиваться выполнение требований технической документации, поставляемой с лифтом.

Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающим освещенность не менее 50лк при закрытых дверях шахты.

При работе на высоте - руководствоваться требованиями безопасности, действующих нормативных документов.

#### 15. Общие требования к выполнению работ:

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативными документами.

Подрядчиком должны быть проведены необходимые мероприятия по обеспечению сохранности помещений и существующих инженерных коммуникаций.

- провести полное техническое освидетельствование после выполнения монтажных работ;

- осуществить декларирование соответствия лифта по техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);

- организация ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата и ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки;

- интенсивность выполнения работ - продолжительность рабочего дня - 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком;

- исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении, ответственного за работы на Объекте;

- исполнитель обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;

- исполнитель, в течении 3-х дней со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке законченного ремонта Объекта, обязан вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

Диспетчеризация должна быть выполнена в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)

По окончании работ Исполнитель проводит испытания лифта и предоставляет Заказчику акты полного технического освидетельствования лифтов, декларацию о соответствии в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Исполнитель несет ответственность за безопасность, объем, последовательность и за достоверность результатов проведения полного технического освидетельствования и электроизмерительных работ. При полном техническом освидетельствовании и электроизмерительным работам, лифт должны быть подвергнуты осмотру, проверкам, и испытаниям. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика на объекте (Заказчиком работ), совместно с Исполнителем, владельцем лифта, с оформлением акта приемки выполненных работ.

## Лот № 4

### **Выполнение проектных работ по замене пассажирских лифтов, замена пассажирских лифтов в жилом доме по адресу: г. Нальчик, пр. Кулиева, д.18**

1. До начала подготовки проектной документации Подрядчик должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы.

1.1. Определить объемы работ по замене лифтового оборудования;

1.2. Разработать и изготовить проектную документацию;

1.3. Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;

1.4. Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком;

1.5. Разработать технологическую последовательность замены лифтового оборудования с учетом необходимого в рамках производства работ переноса, замены инженерных коммуникаций.

2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;

3. Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.

4. Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз.

5. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):

Начало выполнения работ с момента заключения договора.

Окончание выполнения работ –согласно договору.

- Цели использования результатов работ (услуг): Замена лифтового оборудования и продление назначенного срока на 25 лет.

- Виды выполняемых работ (оказания услуг): Замена лифтового оборудования.

6. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг):

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

СНиП 12-03-2001 — «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»

СНиП 12-03-2001 и 2002 - «Безопасность труда в строительстве»;

ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»;

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

7. Требования к качеству выполняемых работ и сроку гарантии:

Гарантия включает в себя замену и ремонт неисправного Оборудования и/или его узлов и агрегатов, а также транспортировку Оборудования и/или его узлов и агрегатов от места эксплуатации оборудования до места выполнения гарантийного обслуживания и обратно, при условии соблюдения правил эксплуатации. Оборудования организацией, осуществляющей эксплуатацию. Передача Оборудования по гарантии и его возврат



Заказчику оформляются соответствующим Актом, подписываемым уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя. Гарантийный срок, в течение которого Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные дефекты, повреждения и другие недостатки в составе выполненных работ, должен составлять - не менее 60 месяцев.

8. Начальная(максимальная) цена договора:

Адрес	Наименование работ	Сумма, руб.	Кол-во Лифтов (шт.)	Стоимость (руб.)	
1	г. Нальчик, пр. Кулиева, д.18	Проектные работы по замене лифтового оборудования	40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 коп.	4	6 800 00,00 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 коп.
2		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование лифта)	6 760 000,00 (шесть миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.		

9. Организация информационного обеспечения при производстве работ: Подрядчик в течение пяти календарных дней с момента подписания сторонами договора подряда, размещает на объекте информационный щит в соответствии со СНиП 12-01-2004, с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, срок начала и окончания работ, перечень производимых работ (Приложение 1 к Форме 1).

10. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ:

Все необходимые материалы и оборудование (далее – продукция) приобретаются Подрядчиком. Стоимость приобретаемой продукции, доставки, тары, упаковки и таможенных сборов должна быть включена в полную стоимость.

Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Имеющими зарегистрированные торговые марки, не бывшими в употреблении, быть не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации или восстановлению.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Стоимость строительных материалов и изделий при составлении актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляю для Заказчика вместе с актами выполненных работ.

11. Работы по замене лифтового оборудования должны быть выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию и условий договора:

До начала работ необходимо провести обследование с целью уточнения технических характеристик оборудования, подлежащего замене.

Осуществить заказ и поставку на объект нового лифтового оборудования;

Демонтаж существующего лифта;

Провести работы по замене лифтов:

- замена лебёдки;

- замена системы управления лифта и всей электропроводки по шахте и машинному помещению;

- замена приказного аппарата;

- замена вызывных аппаратов;

- замена подвесного кабеля;

- замена тяговых канатов;

- замена каната ограничителя скорости;

- замена кабины в сборе;

- замена дверей шахты в сборе;

- замена ограничителя скорости;

- замена натяжного устройства;

- замена вводного устройства;

- замена каркаса противовеса с заменой тяг, пружин и т.д.;

- замена поста «Ревизия».

Установка устройств безопасности в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза 011/2011:

- ограждение ограничителя скорости;

- ограждение блока натяжного устройства;

- ограждение канатоведущего шкива;

- кнопка «СТОП» на крыше кабины и в приямке лифта

- фартук кабины;

- ограждение крыши кабины;

- выверка направляющих кабины;

- выверка направляющих противовеса;

- осуществить пуско-наладку лифтового оборудования;

- выполнить подключение лифтового оборудования к действующей автоматической пожарной сигнализации (при наличии);

- выполнить подключение лифтового оборудования к диспетчерской связи

- произвести все необходимые надписи на оборудовании лифтов, в машинном помещении и шахте лифта;

- прокладка новой электропроводки освещения шахты и машинного помещения с установкой новых светильников и установке необходимых для обслуживания лифтов выключателей и электрических розеток;

- покраска сварных швов, полосы заземления и закладных деталей, установка коробов в местах прохождения канатов в перекрытии машинного помещения, установка обрамлений дверей шахты, выполнение необходимых надписей на двери машинного помещения и в машинном помещении.

Поставленное оборудование должно соответствовать требованиям стандартов по качеству и безопасности, утвержденным нормативно-технической документацией, а также быть энергоэффективным.

Подрядчик должен при поставке товара предоставить надлежащим образом оформленную документацию, подтверждающую страну происхождения оборудования, а также копии документов, подтверждающие соответствие товаров, являющихся предметом конкурса, требованиям законодательства РФ.

Предоставить свидетельство о допуске по монтажу лифтов, выданных саморегулируемой организацией согласно приказу Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г зарегистрированного в Минюсте РФ № 16902 от 15.04.2010 г.

12. Качество выполняемых работ и материалов должно соответствовать следующей нормативно- технической и методической документации:

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифы. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- СПиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СПиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

13. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СПиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства монтажных строительных работ»;
- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824).

Используемые при производстве реконструкции материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

Назначение лифта	Пассажирский	
Высота подъема, м	Согласно параметрам существующего здания	
Высота верхнего этажа, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Грузоподъемность, кг	Согласно проекту существующего здания	
Скорость, м/с	Не менее 0.63 м/с (согласно проекту существующего здания)	
Количество остановок/ этажных дверей, шт./шт.	Согласно параметрам существующего здания	
Тип кабины	непроходная	
Основной посадочный этаж	Согласно проекту существующего здания	
Двери кабины - тип - огнестойкость размер дверного проема, мм	Должны быть автоматическими, должно быть предусмотрено наличие реверса Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ не менее ранее установленной	
Отделка дверей кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	
Облицовка стен купе кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	

Купе кабины	Вертикальные щиты со вставками, отличающиеся по цвету от основных щитов, панель управления «Модуль» вертикальная на всю высоту, Встроенное снеговое табло, поручень, Антивандальное исполнение кнопок приказа. Речевой информатор, гонг.	
Освещение купе кабины	Энергосберегающее	
Пол в кабине	Пол должен быть не подвижным с электронным грузовзвешивающим устройством, фиксирующим перегруз (контроль загрузки кабины)	
Перила на крыше кабины	Должны быть	
Двери шахты - тип - проем Ш*В, мм - отделка - огнестойкость	Двери автоматические, не менее 650 мм, Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	
Обрамление дверей шахты	Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям	
Толщина обрамления передней стенки, мм	Не менее 1.2 мм	
Вызывные посты	Согласно проекту производителя	
Табло (указатель этажей)	Табло должно быть на основном посадочном этаже с индикатором нахождения кабины лифта, в кабине лифта должно быть табло со световой индикацией о местонахождении и направлении движения кабины	
Система управления - тип - вид управления	Должна быть микропроцессорной должно быть собирательным, при движении кабины вниз.	
Система привода/механизм - тип привода	Должен быть электрическим	
Наличие машинного помещения	Согласно параметрам существующего здания	
Размеры шахты (внутренние размеры) мм	Согласно параметрам существующего здания	
Тип шахты	Согласно параметрам существующего здания	
Глубина приямка, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Частотный преобразователь	Должен быть на главном приводе и на приводе дверей кабины	
Прочее оборудование	Должно быть предусмотрено устройство безопасности от проникновения посторонних лиц в шахту лифта (наличие средств, выводящих лифт из режима "Нормальная работа" при несанкционированном открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме "Нормальная работа". Возврат в режим "Нормальная работа" должен осуществляться обслуживающим персоналом).	

Диспетчерская связь	Требуется обеспечить наличие диспетчерской связи в соответствии с техническим регламентом Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденную Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)	
Рабочая связь	Обеспечение ремонтно-телефонной связью	
Род тока - частота Гц - напряжение, В	50Гц, 380В	
Температура воздуха в шахте, °С	Должна соответствовать интервалу +5....+40	
Относительная влажность воздуха %, при t=20°С	До 80	

#### 14. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

Обеспечить общестроительные, отделочные работы внутри лифтовой шахты, в т.ч. грунтовка и окраска металлоконструкций, закладных деталей и лифтового оборудования, обеспыливание бетонных конструкций, заливка полов. Внутренние отделочные работы машинного помещения (полный комплекс). При производстве ремонтных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства Объекта в целом.

Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Заказчик не предоставляет помещение для работников Исполнителя и для хранения лифтового оборудования.

Исполнитель должен обеспечить завоз материалов и оборудования в количестве, необходимом для обеспечения работы без простоев.

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации:

- инструкция по монтажу лифтов;
- инструкция по эксплуатации завода-изготовителя;
- ГОСТ 53780-2010, «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 53782-2010. «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденная Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);
- Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- РД 22-19-124-86 Инструкция по защитному заземлению (занулению) в лифтах общего назначения.

Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, особых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности (ПИБ01 -03, 13111Б 13-01-94) и охране Объекта, переданного Исполнителю для выполнения производства работ.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки этого Объекта Заказчиком несет Исполнитель (ст. 741 ГК РФ). Замена лифта производится на основании технического регламента, при этом должно обеспечиваться выполнение требований технической документации, поставляемой с лифтом.

Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающим освещенность не менее 50лк при закрытых дверях шахты.

При работе на высоте - руководствоваться требованиями безопасности, действующих нормативных документов.

#### 15. Общие требования к выполнению работ:

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативными документами.

Подрядчиком должны быть проведены необходимые мероприятия по обеспечению сохранности помещений и существующих инженерных коммуникаций.

- провести полное техническое освидетельствование после выполнения монтажных работ;

- осуществить декларирование соответствия лифта по техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденное Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);

- организация ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата и ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки;

- интенсивность выполнения работ - продолжительность рабочего дня - 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком;

- исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении, ответственного за работы на Объекте;

- исполнитель обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;

- исполнитель, в течении 3-х дней со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке законченного ремонта Объекта, обязан вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

Диспетчеризация должна быть выполнена в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденное Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)

По окончании работ Исполнитель проводит испытания лифта и предоставляет Заказчику акты полного технического освидетельствования лифтов, декларацию о соответствии в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Исполнитель несет ответственность за безопасность, объем, последовательность и за достоверность результатов проведения полного технического освидетельствования и электроизмерительных работ. При полном техническом освидетельствовании и электроизмерительным работам, лифт должны быть подвергнуты осмотру, проверкам, и испытаниям. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика на объекте (Заказчиком работ), совместно с Исполнителем, владельцем лифта, с оформлением акта приемки выполненных работ.

## Лот № 5

### **Выполнение проектных работ по замене пассажирских лифтов, замена пассажирских лифтов в жилом доме по адресу: г. Нальчик, ул. Идарова, д.162**

1. До начала подготовки проектной документации Подрядчик должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы.

1.1. Определить объемы работ по замене лифтового оборудования;

1.2. Разработать и изготовить проектную документацию;

1.3. Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;

1.4. Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком;

1.5. Разработать технологическую последовательность замены лифтового оборудования с учетом необходимого в рамках производства работ переноса, замены инженерных коммуникаций.

2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;

3. Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задан

4. ия на проектирование.

5. Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз.

6. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):

Начало выполнение работ с момента заключения договора.

Окончание выполнения работ –согласно договору.

- Цели использования результатов работ (услуг): Замена лифтового оборудования и продление назначенного срока на 25 лет.

- Виды выполняемых работ (оказания услуг): Замена лифтового оборудования.

6. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг):

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

СНиП 12-03-2001 — «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»

СНиП 12-03-2001 и 2002 - «Безопасность труда в строительстве»;

ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»;

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

7. Требования к качеству выполняемых работ и сроку гарантии:

Гарантия включает в себя замену и ремонт неисправного Оборудования и/или его узлов и агрегатов, а также транспортировку Оборудования и/или его узлов и агрегатов от места эксплуатации оборудования до места выполнения гарантийного обслуживания и обратно, при условии соблюдения правил эксплуатации. Оборудования организацией,

осуществляющей эксплуатацию. Передача Оборудования по гарантии и его возврат Заказчику оформляются соответствующим Актом, подписываемым уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя. Гарантийный срок, в течение которого Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные дефекты, повреждения и другие недостатки в составе выполненных работ, должен составлять - не менее 60 месяцев.

8. Начальная(максимальная) цена договора:

Адрес		Наименование работ	Сумма, руб.	Кол-во Лифтов (шт.)	Стоимость (руб.)
1	г. Нальчик, ул. Идарова, д.162	Проектные работы по замене лифтового оборудования	40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 коп.	5	8 500 000,00 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп.
2		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование лифта)	8 460 000,00 (восемь миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.		

9. Организация информационного обеспечения при производстве работ: Подрядчик в течение пяти календарных дней с момента подписания сторонами договора подряда, размещает на объекте информационный щит в соответствии со СНиП 12-01-2004, с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, срок начала и окончания работ, перечень производимых работ (Приложение 1 к Форме 1).

10. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ:

Все необходимые материалы и оборудование (далее – продукция) приобретаются Подрядчиком. Стоимость приобретаемой продукции, доставки, тары, упаковки и таможенных сборов должна быть включена в полную стоимость.

Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Имеющими зарегистрированные торговые марки, не бывшими в употреблении, быть не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации или восстановлению.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Стоимость строительных материалов и изделий при составлении актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляю для Заказчика вместе с актами выполненных работ.

11. Работы по замене лифтового оборудования должны быть выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию и условий договора:



До начала работ необходимо провести обследование с целью уточнения технических характеристик оборудования, подлежащего замене.

Осуществить заказ и поставку на объект нового лифтового оборудования;

Демонтаж существующего лифта;

Провести работы по замене лифтов:

- замена лебёдки;
- замена системы управления лифта и всей электропроводки по шахте и машинному помещению;
- замена приказного аппарата;
- замена вызывных аппаратов;
- замена подвесного кабеля;
- замена тяговых канатов;
- замена каната ограничителя скорости;
- замена кабины в сборе;
- замена дверей шахты в сборе;
- замена ограничителя скорости;
- замена натяжного устройства;
- замена вводного устройства;
- замена каркаса противовеса с заменой тяг, пружин и т.д.;
- замена поста «Ревизия».

Установка устройств безопасности в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза 011/2011:

- ограждение ограничителя скорости;
- ограждение блока натяжного устройства;
- ограждение канатоведущего шкива;
- кнопка «СТОП» на крыше кабины и в приямке лифта
- фартук кабины;
- ограждение крыши кабины;
- выверка направляющих кабины;
- выверка направляющих противовеса;
- осуществить пуско-наладку лифтового оборудования;
- выполнить подключение лифтового оборудования к действующей автоматической пожарной сигнализации (при наличии);
- выполнить подключение лифтового оборудования к диспетчерской связи
- произвести все необходимые надписи на оборудовании лифтов, в машинном помещении и шахте лифта;
- прокладка новой электропроводки освещения шахты и машинного помещения с установкой новых светильников и установке необходимых для обслуживания лифтов выключателей и электрических розеток;
- покраска сварных швов, полосы заземления и закладных деталей, установка коробов в местах прохождения канатов в перекрытии машинного помещения, установка обрамлений дверей шахты, выполнение необходимых надписей на двери машинного помещения и в машинном помещении.

Поставленное оборудование должно соответствовать требованиям стандартов по качеству и безопасности, утвержденным нормативно-технической документацией, а также быть энергоэффективным.

Подрядчик должен при поставке товара предоставить надлежащим образом оформленную документацию, подтверждающую страну происхождения оборудования, а

также копии документов, подтверждающие соответствие товаров, являющихся предметом конкурса, требованиям законодательства РФ.

Предоставить свидетельство о допуске по монтажу лифтов, выданных саморегулируемой организацией согласно приказу Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г зарегистрированного в Минюсте РФ № 16902 от 15.04.2010 г.

12. Качество выполняемых работ и материалов должно соответствовать следующей нормативно- технической и методической документации:

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифы. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- СПиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СПиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

13. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СПиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства монтажных строительных работ»;
- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824).

Используемые при производстве реконструкции материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

Назначение лифта	Пассажирский	
Высота подъема, м	Согласно параметрам существующего здания	
Высота верхнего этажа, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Грузоподъемность, кг	Согласно проекту существующего здания	
Скорость, м/с	Не менее 0.63 м/с (согласно проекту существующего здания)	
Количество остановок/ этажных дверей, шт./шт.	Согласно параметрам существующего здания	
Тип кабины	непроходная	
Основной посадочный этаж	Согласно проекту существующего здания	
Двери кабины - тип - огнестойкость размер дверного проема, мм	Должны быть автоматическими, должно быть предусмотрено наличие реверса Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ не менее ранее установленной	
Отделка дверей кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	
Облицовка стен купе кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	

Купе кабины	Вертикальные щиты со вставками, отличающиеся по цвету от основных щитов, панель управления «Модуль» вертикальная на всю высоту, Встроенное снеговое табло, поручень, Антивандальное исполнение кнопок приказа. Речевой информатор, гонг.	
Освещение купе кабины	Энергосберегающее	
Пол в кабине	Пол должен быть не подвижным с электронным грузовзвешивающим устройством, фиксирующим перегруз (контроль загрузки кабины)	
Перила на крыше кабины	Должны быть	
Двери шахты - тип - проем Ш*В, мм - отделка - огнестойкость	Двери автоматические, не менее 650 мм, Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	
Обрамление дверей шахты	Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям	
Толщина обрамления передней стенки, мм	Не менее 1.2 мм	
Вызывные посты	Согласно проекту производителя	
Табло (указатель этажей)	Табло должно быть на основном посадочном этаже с индикатором нахождения кабины лифта, в кабине лифта должно быть табло со световой индикацией о местонахождении и направлении движения кабины	
Система управления - тип - вид управления	Должна быть микропроцессорной должно быть собирательным, при движении кабины вниз.	
Система привода/механизм - тип привода	Должен быть электрическим	
Наличие машинного помещения	Согласно параметрам существующего здания	
Размеры шахты (внутренние размеры) мм	Согласно параметрам существующего здания	
Тип шахты	Согласно параметрам существующего здания	
Глубина приямка, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Частотный преобразователь	Должен быть на главном приводе и на приводе дверей кабины	
Прочее оборудование	Должно быть предусмотрено устройство безопасности от проникновения посторонних лиц в шахту лифта (наличие средств, выводящих лифт из режима "Нормальная работа" при несанкционированном открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме "Нормальная работа". Возврат в режим "Нормальная работа" должен осуществляться обслуживающим персоналом).	

Диспетчерская связь	Требуется обеспечить наличие диспетчерской связи в соответствии с техническим регламентом Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденную Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)	
Рабочая связь	Обеспечение ремонтно-телефонной связью	
Род тока - частота Гц - напряжение, В	50Гц, 380В	
Температура воздуха в шахте, °С	Должна соответствовать интервалу +5....+40	
Относительная влажность воздуха %, при t=20°С	До 80	

#### 14. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

Обеспечить общестроительные, отделочные работы внутри лифтовой шахты, в т.ч. грунтовка и окраска металлоконструкций, закладных деталей и лифтового оборудования, обеспыливание бетонных конструкций, заливка полов. Внутренние отделочные работы машинного помещения (полный комплекс). При производстве ремонтных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства Объекта в целом.

Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Заказчик не предоставляет помещение для работников Исполнителя и для хранения лифтового оборудования.

Исполнитель должен обеспечить завоз материалов и оборудования в количестве, необходимом для обеспечения работы без простоев.

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации:

- инструкция по монтажу лифтов;
- инструкция по эксплуатации завода-изготовителя;
- ГОСТ 53780-2010, «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 53782-2010. «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);
- Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- РД 22-19-124-86 Инструкция по защитному заземлению (занулению) в лифтах общего назначения.

Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, особых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности (ПИБ01 -03, 131111Б 13-01-94) и охране Объекта, переданного Исполнителю для выполнения производства работ.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки этого Объекта Заказчиком несет Исполнитель (ст. 741 ГК РФ). Замена лифта производится на основании технического регламента, при этом должно обеспечиваться выполнение требований технической документации, поставляемой с лифтом.

Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающим освещенность не менее 50лк при закрытых дверях шахты.

При работе на высоте - руководствоваться требованиями безопасности, действующих нормативных документов.

#### 15. Общие требования к выполнению работ:

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативными документами.

Подрядчиком должны быть проведены необходимые мероприятия по обеспечению сохранности помещений и существующих инженерных коммуникаций.

- провести полное техническое освидетельствование после выполнения монтажных работ;

- осуществить декларирование соответствия лифта по техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденное Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);

- организация ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата и ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки;

- интенсивность выполнения работ - продолжительность рабочего дня - 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком;

- исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении, ответственного за работы на Объекте;

- исполнитель обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;

- исполнитель, в течении 3-х дней со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке завершеного ремонтном Объекта, обязан вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

Диспетчеризация должна быть выполнена в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденное Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)

По окончании работ Исполнитель проводит испытания лифта и предоставляет Заказчику акты полного технического освидетельствования лифтов, декларацию о соответствии в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Исполнитель несет ответственность за безопасность, объем, последовательность и за достоверность результатов проведения полного технического освидетельствования и электроизмерительных работ. При полном техническом освидетельствовании и электроизмерительным работам, лифт должны быть подвергнуты осмотру, проверкам, и испытаниям. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика на объекте (Заказчиком работ), совместно с Исполнителем, владельцем лифта, с оформлением акта приемки выполненных работ.

## Лот № 6

### **Выполнение проектных работ по замене пассажирских лифтов, замена пассажирских лифтов в жилом доме по адресу: г. Нальчик, ул. Осетинская, д.127**

1. До начала подготовки проектной документации Подрядчик должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы.

1.1. Определить объемы работ по замене лифтового оборудования;

1.2. Разработать и изготовить проектную документацию;

1.3. Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;

1.4. Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком;

1.5. Разработать технологическую последовательность замены лифтового оборудования с учетом необходимого в рамках производства работ переноса, замены инженерных коммуникаций.

2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;

3. Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.

4. Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз.

5. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):

Начало выполнения работ с момента заключения договора.

Окончание выполнения работ –согласно договору.

- Цели использования результатов работ (услуг): Замена лифтового оборудования и продление назначенного срока на 25 лет.

- Виды выполняемых работ (оказания услуг): Замена лифтового оборудования.

6. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг):

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

СНиП 12-03-2001 — «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»

СНиП 12-03-2001 и 2002 - «Безопасность труда в строительстве»;

ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»;

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

7. Требования к качеству выполняемых работ и сроку гарантии:

Гарантия включает в себя замену и ремонт неисправного Оборудования и/или его узлов и агрегатов, а также транспортировку Оборудования и/или его узлов и агрегатов от места эксплуатации оборудования до места выполнения гарантийного обслуживания и обратно, при условии соблюдения правил эксплуатации. Оборудования организацией, осуществляющей эксплуатацию. Передача Оборудования по гарантии и его возврат

Заказчику оформляются соответствующим Актом, подписываемым уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя. Гарантийный срок, в течение которого Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные дефекты, повреждения и другие недостатки в составе выполненных работ, должен составлять - не менее 60 месяцев.

8. Начальная(максимальная) цена договора:

Адрес		Наименование работ	Сумма, руб.	Кол-во Лифтов (шт.)	Стоимость (руб.)
1	г. Нальчик, ул. Осетинская, д.127	Проектные работы по замене лифтового оборудования	40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 коп.	4	6 800 000,00 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 коп.
2		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование лифта)	6 760 000,00 (шесть миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.		

9. Организация информационного обеспечения при производстве работ: Подрядчик в течение пяти календарных дней с момента подписания сторонами договора подряда, размещает на объекте информационный щит в соответствии со СНиП 12-01-2004, с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, срок начала и окончания работ, перечень производимых работ (Приложение 1 к Форме 1).

10. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ:

Все необходимые материалы и оборудование (далее – продукция) приобретаются Подрядчиком. Стоимость приобретаемой продукции, доставки, тары, упаковки и таможенных сборов должна быть включена в полную стоимость.

Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Имеющими зарегистрированные торговые марки, не бывшими в употреблении, быть не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации или восстановлению.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Стоимость строительных материалов и изделий при составлении актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляю для Заказчика вместе с актами выполненных работ.

11. Работы по замене лифтового оборудования должны быть выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию и условий договора:

До начала работ необходимо провести обследование с целью уточнения технических характеристик оборудования, подлежащего замене.

Осуществить заказ и поставку на объект нового лифтового оборудования;

Демонтаж существующего лифта;

Провести работы по замене лифтов:

- замена лебёдки;
- замена системы управления лифта и всей электропроводки по шахте и машинному помещению;

- замена приказного аппарата;
- замена вызывных аппаратов;
- замена подвесного кабеля;
- замена тяговых канатов;
- замена каната ограничителя скорости;
- замена кабины в сборе;
- замена дверей шахты в сборе;
- замена ограничителя скорости;
- замена натяжного устройства;
- замена вводного устройства;
- замена каркаса противовеса с заменой тяг, пружин и т.д.;
- замена поста «Ревизия».

Установка устройств безопасности в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза 011/2011:

- ограждение ограничителя скорости;
- ограждение блока натяжного устройства;
- ограждение канатоведущего шкива;
- кнопка «СТОП» на крыше кабины и в приямке лифта
- фартук кабины;
- ограждение крыши кабины;
- выверка направляющих кабины;
- выверка направляющих противовеса;
- осуществить пуско-наладку лифтового оборудования;
- выполнить подключение лифтового оборудования к действующей автоматической пожарной сигнализации (при наличии);
- выполнить подключение лифтового оборудования к диспетчерской связи
- произвести все необходимые надписи на оборудовании лифтов, в машинном помещении и шахте лифта;
- прокладка новой электропроводки освещения шахты и машинного помещения с установкой новых светильников и установке необходимых для обслуживания лифтов выключателей и электрических розеток;
- покраска сварных швов, полосы заземления и закладных деталей, установка коробов в местах прохождения канатов в перекрытии машинного помещения, установка обрамлений дверей шахты, выполнение необходимых надписей на двери машинного помещения и в машинном помещении.

Поставленное оборудование должно соответствовать требованиям стандартов по качеству и безопасности, утвержденным нормативно-технической документацией, а также быть энергоэффективным.

Подрядчик должен при поставке товара предоставить надлежащим образом оформленную документацию, подтверждающую страну происхождения оборудования, а также копии документов, подтверждающие соответствие товаров, являющихся предметом конкурса, требованиям законодательства РФ.



Предоставить свидетельство о допуске по монтажу лифтов, выданных саморегулируемой организацией согласно приказу Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г зарегистрированного в Минюсте РФ № 16902 от 15.04.2010 г.

12. Качество выполняемых работ и материалов должно соответствовать следующей нормативно- технической и методической документации:

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифы. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- СПиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СПиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

13. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СПиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства монтажных строительных работ»;
- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824).

Используемые при производстве реконструкции материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

Назначение лифта	Пассажирский	
Высота подъема, м	Согласно параметрам существующего здания	
Высота верхнего этажа, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Грузоподъемность, кг	Согласно проекту существующего здания	
Скорость, м/с	Не менее 0.63 м/с (согласно проекту существующего здания)	
Количество остановок/ этажных дверей, шт./шт.	Согласно параметрам существующего здания	
Тип кабины	непроходная	
Основной посадочный этаж	Согласно проекту существующего здания	
Двери кабины - тип - огнестойкость размер дверного проема, мм	Должны быть автоматическими, должно быть предусмотрено наличие реверса Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ не менее ранее установленной	
Отделка дверей кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	
Облицовка стен купе кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	

Купе кабины	Вертикальные щиты со вставками, отличающиеся по цвету от основных щитов, панель управления «Модуль» вертикальная на всю высоту, Встроенное снеговое табло, поручень, Антивандальное исполнение кнопок приказа. Речевой информатор, гонг.	
Освещение купе кабины	Энергосберегающее	
Пол в кабине	Пол должен быть не подвижным с электронным грузовзвешивающим устройством, фиксирующим перегруз (контроль загрузки кабины)	
Перила на крыше кабины	Должны быть	
Двери шахты - тип - проем Ш*В, мм - отделка - огнестойкость	Двери автоматические, не менее 650 мм, Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	
Обрамление дверей шахты	Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям	
Толщина обрамления передней стенки, мм	Не менее 1.2 мм	
Вызывные посты	Согласно проекту производителя	
Табло (указатель этажей)	Табло должно быть на основном посадочном этаже с индикатором нахождения кабины лифта, в кабине лифта должно быть табло со световой индикацией о местонахождении и направлении движения кабины	
Система управления - тип - вид управления	Должна быть микропроцессорной должно быть собирательным, при движении кабины вниз.	
Система привода/механизм - тип привода	Должен быть электрическим	
Наличие машинного помещения	Согласно параметрам существующего здания	
Размеры шахты (внутренние размеры) мм	Согласно параметрам существующего здания	
Тип шахты	Согласно параметрам существующего здания	
Глубина приямка, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Частотный преобразователь	Должен быть на главном приводе и на приводе дверей кабины	
Прочее оборудование	Должно быть предусмотрено устройство безопасности от проникновения посторонних лиц в шахту лифта (наличие средств, выводящих лифт из режима "Нормальная работа" при несанкционированном открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме "Нормальная работа". Возврат в режим "Нормальная работа" должен осуществляться обслуживающим персоналом).	

Диспетчерская связь	Требуется обеспечить наличие диспетчерской связи в соответствии с техническим регламентом Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденную Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)	
Рабочая связь	Обеспечение ремонтно-телефонной связью	
Род тока - частота Гц - напряжение, В	50Гц, 380В	
Температура воздуха в шахте, °С	Должна соответствовать интервалу +5....+40	
Относительная влажность воздуха %, при t=20°С	До 80	

#### 14. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

Обеспечить общестроительные, отделочные работы внутри лифтовой шахты, в т.ч. грунтовка и окраска металлоконструкций, закладных деталей и лифтового оборудования, обеспыливание бетонных конструкций, заливка полов. Внутренние отделочные работы машинного помещения (полный комплекс). При производстве ремонтных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства Объекта в целом.

Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Заказчик не предоставляет помещение для работников Исполнителя и для хранения лифтового оборудования.

Исполнитель должен обеспечить завоз материалов и оборудования в количестве, необходимом для обеспечения работы без простоев.

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации:

- инструкция по монтажу лифтов;
- инструкция по эксплуатации завода-изготовителя;
- ГОСТ 53780-2010, «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 53782-2010. «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);
- Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- РД 22-19-124-86 Инструкция по защитному заземлению (занулению) в лифтах общего назначения.

Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, особых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности (ПИБ01 -03, 131111Б 13-01-94) и охране Объекта, переданного Исполнителю для выполнения производства работ.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки этого Объекта Заказчиком несет Исполнитель (ст. 741 ГК РФ). Замена лифта производится на основании технического регламента, при этом должно обеспечиваться выполнение требований технической документации, поставляемой с лифтом.

Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающим освещенность не менее 50лк при закрытых дверях шахты.

При работе на высоте - руководствоваться требованиями безопасности, действующих нормативных документов.

#### 15. Общие требования к выполнению работ:

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативными документами.

Подрядчиком должны быть проведены необходимые мероприятия по обеспечению сохранности помещений и существующих инженерных коммуникаций.

- провести полное техническое освидетельствование после выполнения монтажных работ;

- осуществить декларирование соответствия лифта по техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);

- организация ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата и ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки;

- интенсивность выполнения работ - продолжительность рабочего дня - 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком;

- исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении, ответственного за работы на Объекте;

- исполнитель обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;

- исполнитель, в течении 3-х дней со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке законченного ремонта Объекта, обязан вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

Диспетчеризация должна быть выполнена в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)

По окончании работ Исполнитель проводит испытания лифта и предоставляет Заказчику акты полного технического освидетельствования лифтов, декларацию о соответствии в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Исполнитель несет ответственность за безопасность, объем, последовательность и за достоверность результатов проведения полного технического освидетельствования и электроизмерительных работ. При полном техническом освидетельствовании и электроизмерительным работам, лифт должны быть подвергнуты осмотру, проверкам, и испытаниям. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика на объекте (Заказчиком работ), совместно с Исполнителем, владельцем лифта, с оформлением акта приемки выполненных работ.

## Лот № 7

### **Выполнение проектных работ по замене пассажирских лифтов, замена пассажирских лифтов в жилом доме по адресу: г. Нальчик, ул. Мусова, д.10**

1. До начала подготовки проектной документации Подрядчик должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы.

1.1. Определить объемы работ по замене лифтового оборудования;

1.2. Разработать и изготовить проектную документацию;

1.3. Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;

1.4. Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком;

1.5. Разработать технологическую последовательность замены лифтового оборудования с учетом необходимого в рамках производства работ переноса, замены инженерных коммуникаций.

2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;

3. Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.

4. Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз.

5. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):

Начало выполнения работ с момента заключения договора.

Окончание выполнения работ –согласно договору.

- Цели использования результатов работ (услуг): Замена лифтового оборудования и продление назначенного срока на 25 лет.

- Виды выполняемых работ (оказания услуг): Замена лифтового оборудования.

6. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг):

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

СНиП 12-03-2001 — «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»

СНиП 12-03-2001 и 2002 - «Безопасность труда в строительстве»;

ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»;

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

7. Требования к качеству выполняемых работ и сроку гарантии:

Гарантия включает в себя замену и ремонт неисправного Оборудования и/или его узлов и агрегатов, а также транспортировку Оборудования и/или его узлов и агрегатов от места эксплуатации оборудования до места выполнения гарантийного обслуживания и обратно, при условии соблюдения правил эксплуатации. Оборудования организацией, осуществляющей эксплуатацию. Передача Оборудования по гарантии и его возврат

Заказчику оформляются соответствующим Актом, подписываемым уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя. Гарантийный срок, в течение которого Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные дефекты, повреждения и другие недостатки в составе выполненных работ, должен составлять - не менее 60 месяцев.

8. Начальная(максимальная) цена договора:

Адрес		Наименование работ	Сумма, руб.	Кол-во Лифтов (шт.)	Стоимость (руб.)
1	г. Нальчик, ул.Мусова, д.10	Проектные работы по замене лифтового оборудования	40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 коп.	2	4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 коп.
2		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование лифта)	3 960 000,00 (три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.		

9. Организация информационного обеспечения при производстве работ: Подрядчик в течение пяти календарных дней с момента подписания сторонами договора подряда, размещает на объекте информационный щит в соответствии со СНиП 12-01-2004, с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, срок начала и окончания работ, перечень производимых работ (Приложение 1 к Форме 1).

10. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ:

Все необходимые материалы и оборудование (далее – продукция) приобретаются Подрядчиком. Стоимость приобретаемой продукции, доставки, тары, упаковки и таможенных сборов должна быть включена в полную стоимость.

Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Имеющими зарегистрированные торговые марки, не бывшими в употреблении, быть не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации или восстановлению.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Стоимость строительных материалов и изделий при составлении актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляю для Заказчика вместе с актами выполненных работ.

11. Работы по замене лифтового оборудования должны быть выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию и условий договора:

До начала работ необходимо провести обследование с целью уточнения технических характеристик оборудования, подлежащего замене.

Осуществить заказ и поставку на объект нового лифтового оборудования;

Демонтаж существующего лифта;

Провести работы по замене лифтов:

- замена лебёдки;

- замена системы управления лифта и всей электропроводки по шахте и машинному помещению;

- замена приказного аппарата;

- замена вызывных аппаратов;

- замена подвесного кабеля;

- замена тяговых канатов;

- замена каната ограничителя скорости;

- замена кабины в сборе;

- замена дверей шахты в сборе;

- замена ограничителя скорости;

- замена натяжного устройства;

- замена вводного устройства;

- замена каркаса противовеса с заменой тяг, пружин и т.д.;

- замена поста «Ревизия».

Установка устройств безопасности в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза 011/2011:

- ограждение ограничителя скорости;

- ограждение блока натяжного устройства;

- ограждение канатоведущего шкива;

- кнопка «СТОП» на крыше кабины и в приямке лифта

- фартук кабины;

- ограждение крыши кабины;

- выверка направляющих кабины;

- выверка направляющих противовеса;

- осуществить пуско-наладку лифтового оборудования;

- выполнить подключение лифтового оборудования к действующей автоматической пожарной сигнализации (при наличии);

- выполнить подключение лифтового оборудования к диспетчерской связи

- произвести все необходимые надписи на оборудовании лифтов, в машинном помещении и шахте лифта;

- прокладка новой электропроводки освещения шахты и машинного помещения с установкой новых светильников и установке необходимых для обслуживания лифтов выключателей и электрических розеток;

- покраска сварных швов, полосы заземления и закладных деталей, установка коробов в местах прохождения канатов в перекрытии машинного помещения, установка обрамлений дверей шахты, выполнение необходимых надписей на двери машинного помещения и в машинном помещении.

Поставленное оборудование должно соответствовать требованиям стандартов по качеству и безопасности, утвержденным нормативно-технической документацией, а также быть энергоэффективным.

Подрядчик должен при поставке товара предоставить надлежащим образом оформленную документацию, подтверждающую страну происхождения оборудования, а также копии документов, подтверждающие соответствие товаров, являющихся предметом конкурса, требованиям законодательства РФ.

Предоставить свидетельство о допуске по монтажу лифтов, выданных саморегулируемой организацией согласно приказу Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г зарегистрированного в Минюсте РФ № 16902 от 15.04.2010 г.

12. Качество выполняемых работ и материалов должно соответствовать следующей нормативно- технической и методической документации:

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифы. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- СПиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СПиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

13. Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СПиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства монтажных строительных работ»;
- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824).

Используемые при производстве реконструкции материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

Назначение лифта	Пассажирский	
Высота подъема, м	Согласно параметрам существующего здания	
Высота верхнего этажа, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Грузоподъемность, кг	Согласно проекту существующего здания	
Скорость, м/с	Не менее 0,63 м/с (согласно проекту существующего здания)	
Количество остановок/ этажных дверей, шт./шт.	Согласно параметрам существующего здания	
Тип кабины	непроходная	
Основной посадочный этаж	Согласно проекту существующего здания	
Двери кабины - тип - огнестойкость размер дверного проема, мм	Должны быть автоматическими, должно быть предусмотрено наличие реверса Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ не менее ранее установленной	
Отделка дверей кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	
Облицовка стен купе кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035	



Купе кабины	Вертикальные щиты со вставками, отличающиеся по цвету от основных щитов, панель управления «Модуль» вертикальная на всю высоту, Встроенное снеговое табло, поручень, Антивандальное исполнение кнопок приказа. Речевой информатор, гонг.	
Освещение купе кабины	Энергосберегающее	
Пол в кабине	Пол должен быть не подвижным с электронным грузовзвешивающим устройством, фиксирующим перегруз (контроль загрузки кабины)	
Перила на крыше кабины	Должны быть	
Двери шахты - тип - проем Ш*В, мм - отделка - огнестойкость	Двери автоматические, не менее 650 мм, Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	
Обрамление дверей шахты	Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям	
Толщина обрамления передней стенки, мм	Не менее 1.2 мм	
Вызывные посты	Согласно проекту производителя	
Табло (указатель этажей)	Табло должно быть на основном посадочном этаже с индикатором нахождения кабины лифта, в кабине лифта должно быть табло со световой индикацией о местонахождении и направлении движения кабины	
Система управления - тип - вид управления	Должна быть микропроцессорной должно быть собирательным, при движении кабины вниз.	
Система привода/механизм - тип привода	Должен быть электрическим	
Наличие машинного помещения	Согласно параметрам существующего здания	
Размеры шахты (внутренние размеры) мм	Согласно параметрам существующего здания	
Тип шахты	Согласно параметрам существующего здания	
Глубина приямка, мм	Согласно параметрам существующего здания	
Частотный преобразователь	Должен быть на главном приводе и на приводе дверей кабины	
Прочее оборудование	Должно быть предусмотрено устройство безопасности от проникновения посторонних лиц в шахту лифта (наличие средств, выводящих лифт из режима "Нормальная работа" при несанкционированном открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме "Нормальная работа". Возврат в режим "Нормальная работа" должен осуществляться обслуживающим персоналом).	
Диспетчерская связь	Требуется обеспечить наличие диспетчерской	

	связи в соответствии с техническим регламентом Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденную Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)	
Рабочая связь	Обеспечение ремонтно-телефонной связью	
Род тока - частота Гц - напряжение, В	50Гц, 380В	
Температура воздуха в шахте, °С	Должна соответствовать интервалу +5....+40	
Относительная влажность воздуха %, при t=20°С	До 80	

#### 14. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

Обеспечить общестроительные, отделочные работы внутри лифтовой шахты, в т.ч. грунтовка и окраска металлоконструкций, закладных деталей и лифтового оборудования, обеспыливание бетонных конструкций, заливка полов. Внутренние отделочные работы машинного помещения (полный комплекс). При производстве ремонтных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства Объекта в целом.

Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Заказчик не предоставляет помещение для работников Исполнителя и для хранения лифтового оборудования.

Исполнитель должен обеспечить завоз материалов и оборудования в количестве, необходимом для обеспечения работы без простоев.

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации:

- инструкция по монтажу лифтов;
- инструкция по эксплуатации завода-изготовителя;
- ГОСТ 53780-2010, «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 53782-2010. «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);
- Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- РД 22-19-124-86 Инструкция по защитному заземлению (занулению) в лифтах общего назначения.

Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, особых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности (ПИБ01 -03, 13111Б 13-01-94) и охране Объекта, переданного Исполнителю для выполнения производства работ.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки этого Объекта Заказчиком несет Исполнитель (ст. 741 ГК РФ). Замена лифта производится на

основании технического регламента, при этом должно обеспечиваться выполнение требований технической документации, поставляемой с лифтом.

Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающим освещенность не менее 50лк при закрытых дверях шахты.

При работе на высоте - руководствоваться требованиями безопасности, действующих нормативных документов.

#### 15. Общие требования к выполнению работ:

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативными документами.

Подрядчиком должны быть проведены необходимые мероприятия по обеспечению сохранности помещений и существующих инженерных коммуникаций.

- провести полное техническое освидетельствование после выполнения монтажных работ;

- осуществить декларирование соответствия лифта по техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);

- организация ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата и ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки;

- интенсивность выполнения работ - продолжительность рабочего дня - 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком;

- исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении, ответственного за работы на Объекте;

- исполнитель обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;

- исполнитель, в течении 3-х дней со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке завершеного ремонтном Объекта, обязан вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

Диспетчеризация должна быть выполнена в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)

По окончании работ Исполнитель проводит испытания лифта и предоставляет Заказчику акты полного технического освидетельствования лифтов, декларацию о соответствии в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Исполнитель несет ответственность за безопасность, объем, последовательность и за достоверность результатов проведения полного технического освидетельствования и электроизмерительных работ. При полном техническом освидетельствовании и электроизмерительным работам, лифт должны быть подвергнуты осмотру, проверкам, и испытаниям. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика на объекте (Заказчиком работ), совместно с Исполнителем, владельцем лифта, с оформлением акта приемки выполненных работ.

Раздел III.  
ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНКУРСНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме

г. Нальчик

«    » \_\_\_\_\_ 2016 года

Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Шогенова Артура Тугановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)  
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту (далее – работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(далее – объект),  
а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Все работы выполняются Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Виды и объемы работ отражаются в Техническом задании (приложении к нему).

1.3. Подрядчик выполняет работы своими силами и средствами, из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС/ без НДС.

2.2. Цена Договора включает в себя стоимость всех видов работ, в том числе все связанные с этим затраты на расходные и иные материалы, необходимые для выполнения работ, непредвиденные работы и затраты (до 2%), расходы на приобретение, доставку, установку, погрузку и разгрузку, а также расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, взимаемых на территории Российской Федерации и связанных с исполнением настоящего Договора.

2.3. Заказчик производит оплату выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору в течение трех месяцев с даты подписания акта о приемке рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания, в безналичном порядке, на основании:

- акта о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- представленного Подрядчиком счета (счета-фактуры);
- акта о приемке рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания.

Акт о приемке рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания составляется отдельно по каждому лоту в течение 5 дней с момента получения Заказчиком уведомления о завершении Подрядчиком работ на данном объекте и предоставления акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-2.

Заказчик вправе оплатить стоимость лифтового оборудования, приобретённого Подрядчиком в комплектности в соответствии с техзаданием в течение 10 рабочих дней после представления исполненного Договора на поставку, счёта (счёта-фактуры).

2.4. Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) должен быть согласован Подрядчиком с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

2.5. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ по следующим причинам:

- при установлении Заказчиком недостоверности объемов выполненной работы (ненадлежащего качества работы, ухудшения результата работы, иных дефектов);
- при обнаружении дефектов ранее выполненных работ по настоящему Договору – до их устранения;
- при неудовлетворительной очистке объекта ремонта и прилегающей к объекту территории от строительного мусора - до приведения в надлежащее состояние;
- при нарушениях природоохранного законодательства – до их устранения;
- в случае нанесения действиями Подрядчика ущерба Заказчику – до возмещения ущерба;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.6. Штрафные санкции, выставленные государственными надзорными органами и возникшие по вине Подрядчика, оплачивает Подрядчик.

2.7. При окончательном расчете за выполненные работы Заказчик вправе удержать сумму штрафных санкций, предусмотренных разделом 11 настоящего Договора.

### **3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок начала работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.2. Срок выполнения работ: в течение 100 (Сто) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Подрядчик, по согласованию с Заказчиком, может досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями Договора.

3.4. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ.

4.1.2. Создать рабочую комиссию по приемке законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания.

4.1.3. Оплатить выполненные работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. В любое время контролировать ход и качество работ по Договору, выполняемых Подрядчиком, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его хозяйственную деятельность. В случае обнаружения отступлений от условий Договора предъявить Подрядчику претензию.

4.2.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.3. Предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством выполненных работ.

4.2.4. Требовать от Подрядчика своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.5. Назначать Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и, при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от настоящего Договора либо привлечь для исправления некачественно выполненных работ третье лицо с оплатой расходов за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков в полном объеме.

4.2.6. Отказаться от оплаты работы в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным настоящим Договором.

4.2.7. В случае выполнения Подрядчиком без уведомления Заказчика, представителя стройконтроля Заказчика скрытых работ, которые не могут быть проверены рабочей комиссией при приемке законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания, Заказчик вправе требовать от Подрядчика предъявления объемов работ с возможным проведением демонтажных работ с последующим восстановлением за счет Подрядчика.

4.3. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

### 5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. В течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора представить Заказчику для согласования график производства работ, провести необходимые согласования с ресурсоснабжающими и контролирующими организациями. Если в установленный срок график производства работ не будет представлен и согласован с Заказчиком, Заказчик направляет Подрядчику разработанный в одностороннем порядке график производства работ, обязательный к исполнению Подрядчиком.

5.1.2. Выполнить качественно работы в соответствии с условиями Договора, нормативными актами, технической и сметной документацией.

5.1.3. Производить демонтажные, монтажные работы по предварительному согласованию с Заказчиком и с соответствующей эксплуатирующей организацией.

5.1.4. Передать демонтируемое лифтовое оборудование соответствующим актом передачи представителю собственника.

5.1.4. В случае необходимости заблаговременно направлять письменное сообщение организации, обслуживающей объект, с указанием на приостановку подачи коммунальных услуг на объект при производстве работ.

5.1.5. Самостоятельно, в рамках отдельных договорных отношений, обеспечить себе доступ к энергоресурсам (электроэнергии, водоснабжения, водоотведения и др.), необходимых для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.6. Вести на объекте журнал производства работ, в котором отражать весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, которые могут иметь значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик, представитель стройконтроля Заказчика имеет право проверять и своей подписью подтверждать записи в журнале производства работ, а также вносить замечания о качестве производства работ и контролировать устранения этих замечаний.

5.1.7. Обеспечить в зоне выполнения работ соблюдение правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, требований охраны окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов, движения людей на объекте.

Заказчик не несет ответственности за несоблюдение Подрядчиком указанных правил.

5.1.8. Обеспечить наличие на используемые при выполнении работ материалы и оборудование сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их качество.

5.1.9. Предоставить представителю стройконтроля Заказчика копии документов, указанных в п. 5.1.8. настоящего Договора не позднее чем за пять рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

5.1.10. Не производить работы по демонтажу материалов, оборудования, установленных на объекте, без подтверждения представителю стройконтроля Заказчика факта наличия у Подрядчика материалов, оборудования, подлежащих последующему монтажу (приходные документы и т.п.).

5.1.11. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование.

5.1.12. Обеспечить представителю стройконтроля Заказчика необходимые условия для выполнения им своих обязанностей на объекте, своевременно предоставлять информацию о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.1.13. Разместить за свой счет и своими силами информационные таблички (стенды) согласно образцу, согласованному с Заказчиком.

5.1.14. Обеспечить режим труда и отдыха в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.

5.1.15. Своевременно информировать представителя стройконтроля Заказчика об освидетельствовании скрытых работ на объекте.

5.1.16. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки представителем стройконтроля Заказчика скрытых работ и составления актов приемки на скрытые работы. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя стройконтроля Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию представителя стройконтроля Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию представителя стройконтроля Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

5.1.17. Своими силами и за свой счет в срок, определенный представителем стройконтроля Заказчика и (или) Заказчика, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Договора.

5.1.18. По требованию представителя стройконтроля Заказчика и (или) Заказчика приостанавливать выполнение работ на объекте (полностью либо в части) до устранения выявленных недостатков в выполненной работе.

5.1.19. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения работ по капитальному ремонту;

- необходимости проведения работ, не включенных в сметную стоимость, которые заранее невозможно было предусмотреть, но выполнение которых необходимо для дальнейшей нормальной эксплуатации объекта;

- о выявленных дефектах в техническом задании;

- об иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.1.20. В случаях, указанных в пункте 5.1.19 настоящего Договора, согласовать с представителем стройконтроля Заказчика, Заказчиком иные способы выполнения работ с внесением соответствующих изменений в Договор в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Договора.

5.1.21. Возместить за свой счет ущерб третьим лицам, причиненный при производстве работ по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

5.1.22. Незамедлительно сообщать представителю стройконтроля Заказчика и/или Заказчику о приостановлении или прекращении работы;

5.1.23. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечить их своевременную уборку.

5.1.24. Обеспечить за свой счет и своими силами сохранность материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до передачи результата работ Заказчику.

5.1.25. До комиссионной приемки объекта вывезти принадлежащие ему строительные материалы, инструменты, оборудование, а также строительный мусор, образовавшийся в результате деятельности Подрядчика.

5.1.26. Принимать участие в сверке расчетов по требованию Заказчика.

5.1.27. Согласовать акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) с органами местного самоуправления и уполномоченным лицом, действующим от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт



общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

5.1.28. По завершению работ предварительно сдать результат работ представителю стройконтроля Заказчика с совместным установлением фактически выполненных объемов работ, проведением необходимых обмеров, проверкой качества и стоимости работ.

5.1.29. После выполнения мероприятий, предусмотренных п.5.1.27, п.5.1.28 Договора, письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к приемке рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания с предоставлением Заказчику комплекта исполнительной документации: акт приемки выполненных работ (по форме КС-2), справку о стоимости выполненных работ (по форме КС-3), журнал производства работ (по форме КС-6), акты освидетельствования скрытых работ, паспорта и сертификаты соответствия на применяемые материалы и оборудование, схемы подключения оборудования, исполнительные чертежи и все необходимые согласования. Документы предоставляются Заказчику в количестве экземпляров, указанном в Техническом задании (Приложение № 1).

5.1.30. Предоставлять по запросам Заказчика, представителя стройконтроля Заказчика иную информацию о ходе исполнения Договора.

5.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **6. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

6.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика проектной и (или) сметной документации вправе направить мотивированное уведомление с замечаниями по качеству и (или) содержанию проектной (сметной) документации, а также предложения по внесению соответствующих изменений. Подрядчик по результатам рассмотрения полученных предложений, в необходимых случаях, вносит изменения в проектную (сметную) документацию.

6.2. Функции строительного контроля по настоящему Договору осуществляет Заказчик своими силами или уполномоченное Заказчиком лицо, которое представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком (далее – представитель стройконтроля Заказчика).

6.3. Подрядчик определяет уполномоченное лицо – должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком (далее – представитель Подрядчика), предоставляет Заказчику соответствующий документ, подтверждающий указанное обстоятельство.

6.4. Замена представителей стройконтроля Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

6.5. Представитель стройконтроля Заказчика выполняет следующие функции:

6.5.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов, а также условиям настоящего Договора;

6.5.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

6.5.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов соответствия и других документов);

6.5.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

6.5.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ, подписание акта приемки выполненных работ (форма КС-2);

6.5.6. Участие в работе комиссии по приемке законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта о приемке рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания.

6.6. С целью выполнения функций, указанных в пункте 6.5 настоящего Договора, представитель стройконтроля Заказчика имеет право:

6.6.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводимых по инициативе Заказчика или Подрядчика;

6.6.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков в установленные сроки, а также приостанавливать в необходимых случаях выполнение Подрядчиком работ на объекте полностью либо в части до устранения выявленных недостатков.

6.7. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя стройконтроля Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с проведением работ.

6.8. Представитель стройконтроля Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с проведением работ.

6.9. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с проведением работ, между представителями стройконтроля Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний, в котором отражаются протокольные поручения.

6.10. При выполнении работ Подрядчик руководствуется требованиями СНиП, ГОСТ, СанПин и другими нормативными актами Российской Федерации в области строительства.

6.11. В случаях, установленных Техническим заданием, действующим законодательством, Подрядчик должен иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.12. Подрядчик может привлечь, с уведомлением Заказчика, субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

6.13. В случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации, Подрядчик несет всю ответственность за результаты работ привлеченной субподрядной организации.

## **7. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ**

7.1. По не зависящим от сторон причинам, а также по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме, органов местного самоуправления работы по Договору могут быть временно приостановлены. Решение о приостановлении работ на объекте принимается в форме акта о приостановлении работ, который подписывается Подрядчиком, Заказчиком, представителем стройконтроля Заказчика. В акте о приостановлении работ указываются причины приостановления работ, период приостановления работ, фиксируется фактическое состояние объекта, конструкций, материалов.

7.2. На период приостановления работ Подрядчик обеспечивает прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов на объекте, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды.

7.3. Решение о возобновлении работ на объекте принимается в форме акта о возобновлении работ, который подписывается Заказчиком, представителем стройконтроля Заказчика и направляется (вручается) Подрядчику.

7.4. Приостановление работ на объекте влечет за собой пролонгацию сроков выполнения работ, установленных Договором, на период приостановления работ.

7.5. Приостановление работ на объекте в связи с неблагоприятными погодными условиями, при которых выполнение работ, согласно действующим СНиП, ГОСТ невозможно, производится Подрядчиком самостоятельно, пролонгация сроков по договору на период неблагоприятных погодных условий возможна после представления Заказчику справки, подтверждающей наличие неблагоприятных погодных условий на административной территории, на которой расположен объект, выданной компетентными органами.

## **8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

8.1. В случае, если в процессе производства работ возникнет необходимость внесения корректировок в существующую проектную и (или) техническую и (или) сметную документацию, корректировки должны быть согласованы Подрядчиком с Заказчиком, представителем стройконтроля Заказчика либо проектной организацией (если работы выполняются на основании проектной документации).

8.2. В случае если срок внесения корректировок в существующую проектную и (или) техническую и (или) сметную документацию либо процесс их согласования составляет более 3 (трех) календарных дней работы на объекте могут быть приостановлены в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

## **9. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

9.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(р). Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (утв. Приказом Госгражданстроя СССР от 07.05.1985 № 135), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

9.2. По завершению работ Подрядчик обязан предварительно сдать результат работ представителю стройконтроля Заказчика с совместным установлением фактически выполненных объемов работ, проведением необходимых обмеров, проверкой качества и стоимости работ.

9.3. После проведения мероприятий, предусмотренных п.9.2 Договора, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о выполнении работ в полном объеме и готовности объекта (видов работ) к приемке рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания с представлением Заказчику комплекта исполнительной документации: акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), журнал производства работ (по форме КС-6), акты освидетельствования скрытых работ, схемы подключения оборудования, исполнительные чертежи, все необходимые согласования, паспорта, сертификаты соответствия на поставленные материалы. Документы предоставляются Заказчику в количестве экземпляров, указанном в Техническом задании (Приложение № 1).

9.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения, в соответствии с п.9.3 уведомления Подрядчика, организует приемку рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания.

9.5. Заказчик обязан принять результат выполненных работ в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика об их окончании и необходимых документов, за исключением случаев, когда Заказчик вправе требовать устранения выявленных недостатков.

9.6. При комиссионной приемке осуществляется проверка выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям Договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов.

9.7. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта о приемке рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания.

9.8. При обнаружении в ходе приемки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

9.9. Приемка рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания производится после выполнения работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а в случае выявления дефектов – после их устранения.

9.10. Заказчик во всех случаях обнаружения недостатков после приемки выполненных работ вправе ссылаться на указанные недостатки, в том числе в случаях, когда они могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).

## **10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

10.1. Подрядчик предоставляет гарантию качества на результаты выполненных работ 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания акта о приемке рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания.

10.2. Гарантия качества результата работ распространяется на все конструктивные элементы, инженерные системы и все работы, выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками по Договору.

10.3. Гарантия выражается в безвозмездном устранении Подрядчиком недостатков выполненных работ, выявленных в течение гарантийного срока, установленного Договором, в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком претензии. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

10.4. При выполнении работ по гарантийным обязательствам Подрядчик должен выполнить все необходимые работы, как по ликвидации разрушений, дефектов, так и по устранению причин, их вызвавших в той мере, в которой данные причины являются следствием некачественного выполнения работ, или применения некачественных материалов.

10.5. Работы по устранению выявленных недостатков в гарантийный период считаются завершенными со дня подписания акта приемки выполненных работ уполномоченным представителем Заказчика.

10.6. В случае возбуждения в течение гарантийного срока процедуры ликвидации, реорганизации, банкротства, Подрядчик обязан не позднее 5-ти рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика.

## **11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

11.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ в многоквартирном доме за каждый день просрочки до подписания

Сторонами акта о приёмке рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания.

11.3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком протокольных поручений, письменных замечаний и иных требований Заказчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения требований Заказчика, но не более 15% цены Договора.

11.4. В случае, если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

11.5. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

## **12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## **13. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

13.2.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с даты начала работ, установленной в п. 3.1 настоящего Договора.

13.2.2. В случае неоднократного (двух и более раз) нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

13.3. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 13.2, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления.

## **14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Подрядчику в течение в 10 (десяти) банковских дней после надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору на основании соответствующего письменного требования

Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

14.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

14.4. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.5. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.6. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр – Заказчику, 1 экземпляр – Подрядчику.

## 15. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

Приложение № 1 – Техническое задание.

## 16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Подрядчик:
Наименование: Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской республики»	Наименование:
Адрес местонахождения: 360051, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22	Юридический адрес: Фактический адрес: Почтовый адрес:
ИНН / КПП 0725991246/072501001	ИНН / КПП
Банковские реквизиты: Р/с 40603810910090000633 Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Ставрополе к/с 30101810100000000788 БИК 040702788 ОКТМО-83701000001 ОГРН 1140700000264	Банковские реквизиты:
Дата: «    »                      20    года	Дата: «    »                      20    года
Генеральный директор  _____ /А.Т. Шогенов/	Руководитель  _____ / _____

**Образец информационной таблички**  
(выпускается размером min: 700 мм x 450 мм)

Заказчик:  
Некоммерческий Фонд  
"Региональный оператор капитального  
ремонта многоквартирных домов КБР"

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**  
**ВАШ ДОМ ВКЛЮЧЕН В РЕГИОНАЛЬНУЮ**  
**ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**ВИДЫ РАБОТ:**

СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

ПОДРЯДЧИК \_\_\_\_\_ :

Некоммерческий Фонд

"Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР"  
тел.: 8 (800) 700-64-12, 8 (8662) 42-40-23, e-mail: regoperator.07@mail.ru

**Заказчик:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А. Шогенов

М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

Организатору открытого конкурса:  
Некоммерческому фонду «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения с некоммерческим фондом «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Региональный оператор) договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики, Лот № \_\_\_\_\_, наименование работ и адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

1. Изучив конкурсную документацию на выполнение работ, а также действующие нормативно-правовые акты по предмету проводимого конкурса,

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме,

\_\_\_\_\_ о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

Выражаем согласие выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе, и предлагаем заключить договор.

2. Мы гарантируем выполнение требований, предусмотренных конкурсной документацией.

3. Настоящей заявкой \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации–участника конкурса)

подтверждает соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к участникам конкурса; правомочность участника конкурса заключать договор; непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки; отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса, по данным бухгалтерской отчетности



за последний отчетный период; наличие выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в случае, если предметом договора является выполнение работ, требующих наличия такого свидетельства).

4. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса, непротиворечащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения.

5. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор с Региональным оператором в соответствии с требованиями конкурсной документации в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания конкурсной комиссии, в котором отражены результаты конкурса.

6. Подтверждаем, что в случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора с Региональным оператором, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями конкурсной документации.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором конкурса нами уполномочен

---

(контактная информация уполномоченного лица)

---

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса

---

---

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_.

9. Приложения:

10. Прочие документы – стр. \_\_\_\_.

Участник конкурса

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Предложение  
о выполнении работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме**

Изучив конкурсную документацию на право заключения с Региональным оператором договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской республики, в том числе условия и порядок проведения настоящего конкурса, проект договора, мы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, номер контактного телефона)

в лице \_\_\_\_\_, (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

уполномоченного, в случае признания нас победителями конкурса, подписать договор, согласны выполнить предусмотренные конкурсом работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на следующих условиях:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Цена договора	тыс. руб.	цифрами и прописью	-
2.	Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий, сооружений	тыс. руб.	цифрами и прописью	<i>Подтверждается копиями договоров (контрактов) и актов, подтверждающих объем оказанных услуг и (или) выполненных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий, сооружений за последние два года, предшествующих году проведения конкурса, а также документы, подтверждающие факт оплаты по указанным договорам (контрактам) (оригинал банковской выписки (заверенная банком копия такой выписки), либо иные документы)</i>
3.	Продолжительность гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту	месяц	цифрами и прописью	60 (Шестьдесят)
4.	Обеспеченность материально-техническими и	ус. ед.	Наименование и количество	<i>Подтверждается информационным письмом участника конкурса о наличии/отсутствии собственного и</i>

	(или) производственными ресурсами, необходимыми			<i>(или) арендованного оборудования и других материально-технических и (или) производственных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, указанном в техническом задании. Наличие автотранспортных средств в собственности подтверждается нотариально заверенной копией паспорта транспортного средства (ПТС)</i>
5.	Срок существования участника конкурса	год	цифрами и прописью	<i>Подтверждается оригиналом или нотариально заверенной копией выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, полученной не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении конкурса</i>

Участник открытого конкурса по своему усмотрению, в подтверждение данных, представленных в настоящей форме, может прикладывать любые документы, положительно его характеризующие.

Участник конкурса

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.