

Договор подряда № 200470000011900011
на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик

«20» августа 2019 год

Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (Сторона 1) (далее по тексту – Региональный оператор), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шогенова Артура Тугановича, действующего на основании распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10 февраля 2016 года № 53-рп, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (Сторона 2), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Аппаева Шамиля Борисовича, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На условиях настоящего Договора Подрядчик обязуется собственными силами, на основании Технического задания (Приложение 1 к настоящему Договору), в установленный настоящим Договором срок, выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Работы, Работа), а Заказчик обязуется принять результаты Работ в порядке, установленном настоящим Договором. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется в порядке и на условиях, установленных положениями настоящего Договора. Перечень многоквартирных домов, на которых Подрядчик выполняет Работы (далее – Объекты, Объект), определен Приложением 2 к настоящему Договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Общая цена настоящего Договора составляет 15 224 608 (пятнадцать миллионов двести двадцать четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 00 (ноль) копеек, в том числе¹ НДС – 20 %, 2 537 434,67 (два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч четыреста тридцать четыре рубля) 67 (шестьдесят семь) копеек.

2.2. Общая цена настоящего Договора является твердой, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Стоимость Работ по каждому Объекту определяется отдельными сметными расчетами (Приложение 4 к настоящему Договору).

2.3. Общая цена Договора включает в себя все расходы Подрядчика, понесенные им по исполнению настоящего Договора, включая все применимые налоги, сборы и обязательные платежи, которые в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ обязан уплачивать Подрядчик при выполнении Работ и условий настоящего Договора.

2.4. Платежи по настоящему Договору выполняются в валюте РФ (рубли) в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика. Дата платежа – дата списания денежных средств со счета Регионального оператора.

2.5. Платежи по настоящему Договору выполняются Заказчиком на основании следующих документов:

- подписанные акты по формам № КС-2 и № КС-3, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ». При этом акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 должны быть согласованы Подрядчиком с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

¹ При наличии

- счет Подрядчика;
- отчетная документация Подрядчика по перечню, установленному настоящим Договором в Техническом задании (Приложение 1);
- Акт о сдаче-приемке выполненных Работ, подписанный уполномоченными лицами в порядке и на условиях настоящего Договора (Приложение 7 к настоящему Договору).

2.6. Платежи по настоящему Договору выполняются Заказчиком в следующем порядке:

2.6.1. по каждому Объекту на сумму 50% (пятьдесят процентов) от стоимости Работ по Объекту в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты принятия надлежаще оформленных документов Заказчиком, перечисленных в п. 2.5. настоящего Договора, без замечаний;

2.6.2. окончательный расчет по Договору производится не позднее 12 месяцев от даты приемки всех выполненных Работ при условии приемки всех Работ на Объектах в порядке, установленном в разделе 6.2. настоящего Договора и предоставления Подрядчиком Заказчику всех надлежаще оформленных документов в соответствии с п. 2.5. Договора. При нарушении указанных условий, окончательный расчет по Договору производится в течение 12 месяцев со дня предоставления Подрядчиком Заказчику всех надлежаще оформленных документов в соответствии с п. 2.5. Договора.

2.6.3. Заказчик вправе оплатить стоимость материалов, приобретённых Подрядчиком для целей выполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с Техническим заданием, после представления исполненного Договора на поставку с приложением платёжных поручений с отметкой банка об исполнении и товарных накладных, актов приема-передачи поставленных материалов и визуального удостоверения доставки материалов на объект, но не более 30% от общей цены настоящего Договора.

2.7. Работы, выполненные Подрядчиком с нарушением требований по качеству, установленных настоящим Договором, нормативными правовыми и нормативно-техническими актами для данного вида Работ, Заказчиком не оплачиваются.

2.8. Цена Договора может быть изменена соглашением Сторон при условии снижения стоимости Договора без изменения объема Работ и качества выполняемых Работ. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов Работ. При выявлении работ, подлежащих исключению, составляется Акт освидетельствования необходимости исключения работ (Приложение 12 к настоящему Договору), ведомость изменения объемов работ (Приложение 13 к настоящему договору), сметный расчет исключаемых работ. Иные положения Договора изменению не подлежат.

2.9. По условиям настоящего Договора допускается увеличение общей цены Договора, но не более чем на 10 (десять) процентов от первоначальной сметной стоимости работ в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ и, если такие работы не были учтены в Технической документации (сметном расчете, Техническом задании) настоящего Договора. При выявлении дополнительных работ составляется Акт освидетельствования необходимости выполнения дополнительных работ (Приложение 12 к настоящему Договору). Дополнительное финансирование Договора выполняется на условиях документально подтвержденного обоснования – технического решения (Приложение 14 к настоящему Договору), утвержденного Заказчиком, ведомостью изменения объемов работ, и локальным сметным расчетом дополнительных работ, и путем заключения Сторонами Договора дополнительных соглашений к настоящему Договору. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.10. Оплата по статье сметного расчета «Непредвиденные расходы и затраты» по Объекту за определенный вид работ производится Подрядчику только за фактически выполненные непредвиденные работы и фактически понесенные непредвиденные затраты. Непредвиденные расходы и затраты Подрядчика, обоснованные техническими решениями, локальным сметным расчетом, подлежат включению в акт приемки выполненных работ по форме КС-2 в виде отдельного раздела и оплачиваются Заказчиком. Оплата непредвиденных расходов и затрат производится исключительно в пределах стоимости статьи сметы «Непредвиденные расходы и затраты» по Объекту на определенный вид работы; разница стоимости непредвиденных расходов и затрат, превышающая установленную стоимость в смете на Объект, оплате не подлежит. Цена Договора (цена Работ по Объекту) подлежит снижению на сумму не подтвержденных непредвиденных расходов и затрат.

2.11. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе удержать выставленные штрафные санкции из суммы оплаты как при промежуточном, так и при окончательном расчете по Договору.

3. СРОКИ ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.2. Срок выполнения Подрядчиком Работ по настоящему договору – **90 (девяносто) календарных дней** с даты заключения Договора.

3.3. Сроки выполнения Работ (начало и окончание) по каждому Объекту устанавливаются Календарным графиком выполнения Договора (Приложение 5 к настоящему Договору). После выполнения Работ в полном объеме по настоящему Договору, Подрядчик, не позднее 10 рабочих дней с даты указанной в п. 3.2. настоящего Договора, обязан передать Заказчику документацию (в составе и объеме, установленном настоящим Договором).

3.3. Окончание выполнения Работ по каждому Объекту определяется датой подписания уполномоченными лицами акта приемки выполненных Работ формы КС-2.

3.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, без ущерба требованиям к качеству Работ. В этом случае Подрядчик не вправе требовать пересмотра условий настоящего Договора в части изменения цены Договора и условий оплаты.

3.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Подрядчика от взятых на себя гарантийных обязательств по Договору, а также от ответственности за нарушения условий Договора.

3.6. Все договоренности Сторон, изменения, дополнения к настоящему Договору, выполнение Подрядчиком требований Заказчика, устранение Подрядчиком всех выявленных недостатков (включая скрытые недостатки) в Работам не могут изменять срока, установленного п.3.3. Договора.

3.7. За нарушение сроков, установленных настоящим разделом, а также иными положениями настоящего Договора, пострадавшая Сторона вправе привлечь виновную Сторону к ответственности на условиях настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора принять по Акту приема-передачи каждый многоквартирный дом (далее – МКД) от Заказчика. Акт приема-передачи МКД составляется Заказчиком с участием Подрядчика и организации, управляющей или обслуживающей конкретный МКД (далее – Управляющая организация) по форме, установленной Приложением 9 к настоящему Договору;

4.1.2. до начала производства Работ на МКД выполнить все необходимые мероприятия, обеспечивающие безопасность жителей многоквартирного дома и прилегающих к территории МКД других жилых домов, и граждан, посещающих МКД; установить ограждения и предупреждающие знаки, в случае необходимости выполнить защитные сооружения (навесы, переходы и др.), установить ограничения доступа третьих лиц к месту производства Работ;

4.1.3 до начала производства Работ совместно с Управляющей организацией разместить на информационном щите или на двери каждого подъезда МКД, в котором будут выполняться Работы по настоящему Договору, уведомление по форме и содержанию, установленному в Приложении 8 к настоящему Договору, а также распространить указанные уведомления по почтовым ящикам;

4.1.4. до начала производства Работ выполнить мероприятия по охране окружающей среды, рациональному использованию территории; технике безопасности и охране труда для собственных сотрудников; разместить временные вспомогательные сооружения и объекты в соответствии с санитарными требованиями; установить освещение на месте производства Работ и на территории, прилегающей к МКД, в необходимом и достаточном объеме для обеспечения безопасности третьих лиц при производстве Работ на МКД;

4.1.5. до начала производства Работ получить все необходимые согласования с контролирующими органами, органами местного самоуправления, на территории которого расположены МКД, согласовать порядок проведения Работ с Управляющими организациями;

4.1.6. назначить уполномоченное лицо из числа собственных сотрудников для представления собственных интересов перед Заказчиком. Полномочия лица и объем его прав должны подтверждаться соответствующим документом, светокопии которых заверяются Подрядчиком и передается Заказчику;

4.1.7. для обеспечения производства Работ на МКД выполнить при необходимости подключение к инженерным коммуникациям по согласованию с уполномоченными организациями;

5.5. Заказчик в рамках собственных полномочий, по своему усмотрению, при необходимости оказывает содействие Подрядчику в получении согласований и разрешений, необходимых для выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора.

5.6. Заказчик обязан по запросам и уведомлениям Подрядчика своевременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней, если иное не установлено настоящим Договором, принимать решения и направлять их Подрядчику в письменном виде.

5.7. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением Работ, отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику, приостановить выполнение Работ до особого распоряжения, составив при этом Акт обнаружения нарушений условий Договора по форме Приложения 11 Договора.

5.8. В случаях, когда Работа (Работы) выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат Работы (Работ), или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в настоящем Договоре использования, Заказчик вправе, по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- возмещения расходов, понесенных Заказчиком на устранение недостатков.

5.9. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций, установленных настоящим Договором, если отступления в Работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

5.10. Заказчик (уполномоченное им лицо, управляющая компания, которому переданы результаты Работ) вправе предъявить Подрядчику требование об устранении недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации результата Работ. Если Подрядчиком не будет исполнено такое требование Заказчика, то исполнение работ по устранению выявленных недостатков может быть поручено иному подрядчику в порядке и на условиях, установленных нормами Жилищного кодекса РФ с отнесением затрат и убытков на Подрядчика.

5.11. Заказчик вправе провести процедуру экспертной оценки качества результата выполненных Подрядчиком Работ. Результат экспертной оценки является безусловным основанием для предъявления требования Заказчика к Подрядчику об устранении выявленных таким заключением недостатков за счет Подрядчика в указанные Заказчиком сроки. При установлении размера убытков Заказчик вправе использовать результаты экспертной оценки.

5.12. Заказчик обязан в случае причинения Подрядчиком при исполнении Договора ущерба собственникам и/или жильцам МКД или общему имуществу МКД (Объекта) составить акт с участием Подрядчика, жильцов, собственников, Управляющей организации и надлежащим образом зафиксировать причиненный Подрядчиком ущерб. К составлению акта Заказчиком могут быть привлечены уполномоченные представители органа местного самоуправления, на территории которого расположен Объект и Государственной инспекции КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору.

6. СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ.

6.1. Сдача и приемка скрытых видов Работ и ответственных конструкций.

6.1.1. Освидетельствования видов Работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией данного вида Работ, и контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других видов Работ (скрытые работы), оформляются Заказчиком и Подрядчиком актами освидетельствования скрытых работ по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128. Перечень скрытых видов Работ, подлежащих освидетельствованию, определяется нормативно-технической документацией для данного вида Работ.

6.1.2. Освидетельствования строительных конструкций, устранение в которых выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственные конструкции), оформляются Заказчиком и Подрядчиком актами освидетельствования ответственных конструкций по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется нормативно-технической документацией для данного вида Работ.

6.2.6. В случае обнаружения в ходе приемки недостатков в результатах Работ или их некачественного выполнения Заказчиком и Подрядчиком составляется двусторонний акт (Приложение 10 к настоящему Договору) с перечнем выявленных недостатков, необходимых мероприятий по их устранению, которые Подрядчик обязан выполнить без увеличения стоимости Работ, сроками их устранения и предполагаемой датой повторной приемки.

6.2.7. Подрядчик, при подготовке Акта сдачи-приемки выполненных Работ представляет Заказчику пакет документации, предусмотренный настоящим Договором и действующим законодательством, для приемки и ввода в эксплуатацию объектов жилого фонда.

6.2.8. Если комиссией будут выявлены виды скрытых Работ, непредъявленные Заказчику и подлежащие освидетельствованию, по требованию любого из членов комиссии Подрядчик обязан вскрыть такие виды Работ с последующим восстановлением за счет Подрядчика.

6.2.9. Результат работы комиссии оформляется Актом сдачи-приемки выполненных Работ по форме согласно Приложению 7 к настоящему Договору. Перечень документов, предоставляемых Подрядчиком, устанавливается Техническим заданием (Приложение 1 к настоящему Договору).

6.2.10. В случае принятия комиссией решения об отказе в приемке Работ, об этом составляется мотивированное заключение, которое подписывается всеми членами комиссии и направляется Подрядчику. В случае несогласия отдельных членов комиссии с решением комиссии, они выражают свое отдельное мнение в письменном виде и прилагают его к Акту сдачи-приемки Работ. Указанное заключение является приложением к Акту сдачи-приемки Работ.

6.2.11. Акт сдачи-приемки Работ (по форме Приложения 7) подписывается членами комиссии после устранения Подрядчиком всех выявленных комиссией недостатков в результатах Работ и представления документации, предусмотренной Техническим заданием (Приложение 1 к настоящему Договору). Акт сдачи-приемки Работ подписывается уполномоченным представителем Заказчика при предоставлении Подрядчиком полного пакета документов, определенных настоящим Договором.

6.2.12. По результатам приемки на основании подписанного всеми уполномоченными лицами, указанными в п.6.2.2. Акта сдачи-приемки Подрядчиком и Заказчиком подписываются составленные Подрядчиком акты по формам № КС-2 и № КС-3.

6.2.13. Заказчик (комиссия) вправе не отказывать в приемке результатов выполненной Работы в случае выявления несоответствия этих результатов Работы условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов.

6.2.14. При возникновении спора по поводу недостатков выполненных Работ и/или их причин по требованию любой из Сторон Договора может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанном случае расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению сторон, обе стороны поровну.

6.2.15. В случае обнаружения после приемки Работы отступления в ней от условий настоящего Договора или иные недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки), Заказчик вправе ссылаться на такие недостатки и предъявлять Подрядчику требования об их устранении.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ.

7.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов, соответствие их государственным стандартам. Использование сертифицированных (имеющих декларацию о соответствии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ) материалов, имеющих документы, подтверждающие их соответствие требованиям по обеспечению безопасности жизни, здоровья, окружающей среды. Подрядчик гарантирует в том числе, что все применяемые материалы и используемое оборудование очищены от таможенных пошлин и не обременены правами третьих лиц.

7.2. Подрядчик гарантирует, что результат выполненных Работ соответствует условиям Технического задания, проектно-сметной документации, а также действующим нормативным документам, определяющим требования к данным видам Работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах.

7.3. Подрядчик гарантирует, что результаты выполненных Работ обеспечивают достижение необходимых стандартных показателей в части выполненных Работ и возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока.

7.1. Гарантийный срок на выполненные и принятые Работы составляет 5 (пять) лет от даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ по форме № КС-2. Гарантийный срок на используемые материалы должен быть не менее срока, установленного заводом-изготовителем.

7.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат Работ не может эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты и недоделки), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата Работ или его частей, неправильной их эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата Работ, произведенного Управляющей организацией, Заказчиком или привлеченными ими третьими лицами.

7.4. Подрядчик несет ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Техническом задании, проектно-сметной документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах для данных видов Работ по капитальному ремонту общего имущества в жилых многоквартирных домах, а также за не достижение указанных в Техническом задании показателей для данного вида работ. На Подрядчика возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности Объекта, возникших в период проведения Работ, также вследствие проведения Работ на весь гарантийный срок.

7.5. При обнаружении (самостоятельно или посредством получения информации от третьих лиц) Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков, указанных в п. 7.3. настоящего Договора, Заказчик обязан проинформировать Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их обнаружения.

7.6. Если в период гарантийного срока будут обнаружены недостатки (дефекты и недоделки) в выполненных Работках, препятствующие нормальной эксплуатации оборудования и/или результата Работ, Подрядчик обязан их устранить за собственный счёт и возместить убытки Заказчику. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения извещения Заказчика. Течение гарантийного срока в этом случае прерывается с даты обнаружения недостатков и возобновляется после даты подписания Подрядчиком и Заказчиком акта об устранении недостатков. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик вправе провести квалифицированную экспертизу, в результате которой будет составлен соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право Сторон обратиться по данному вопросу в Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики. В настоящем случае оплата услуг экспертной организации производится за счет Подрядчика.

7.7. Все расходы, затраты и убытки, понесенные Заказчиком по устранению выявленных в период гарантийного срока недостатков, в случае невозможности их устранения самим Подрядчиком или отказом Подрядчика от выполнения работ по устранению выявленных дефектов и недоделок, относятся на Подрядчика.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. В целях обеспечения исполнения Договора Подрядчик представляет Заказчику сумму в обеспечение исполнения Договора в размере 8% (восемь) процентов от начальной (максимальной) цены договора на сумму 1 217 968,64 (один миллион двести семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 64 (шестьдесят четыре) копейки.

8.2. Исполнение Договора может обеспечиваться предоставлением безотзывной банковской гарантии, выданной банком или обеспечительным платежом. Срок действия безотзывной банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

8.3. Обеспечение исполнения Договора должно быть предоставлено Заказчику до заключения Договора. Подтверждением предоставления обеспечения исполнения Договора является поступление денежных средств на указанный Заказчиком счет или передача Заказчику в письменной форме на бумажном носителе оригинала банковской гарантии или заверенной банком, выдавшим ее, копии банковской гарантии, или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. Содержание и условия банковской гарантии должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей

деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

8.4. Обеспечение исполнения Договора должно распространяться на все условия Договора, включая сроки начала и окончания работ, целевое использование средств, оплату убытков и санкций Заказчику, обеспечение качества Работ и устранения дефектов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков. Документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения Договора, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе удерживать обеспечение исполнения Договора при передаче денежных средств до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено, а также для обеспечения требования уплаты штрафных санкций (пеней, неустойки), начисленных и предъявленных в порядке, определенном настоящим Договором.

8.6. При предоставлении обеспечения исполнения Договора в виде безотзывной банковской гарантии обеспечение должно содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по безотзывной банковской гарантии, а также соответствовать требованиям, установленным Заказчиком к обеспечению.

8.7. В случае если по каким-либо причинам (в т.ч. отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта) обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

9.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки на условиях настоящего Договора несет Подрядчик.

9.3. Подрядчик за собственный счет обеспечивает сохранность поставленных им для производства Работ материалов, оборудования, механизмов, приспособлений, конструкций, временных сооружений и освещения.

9.4. Подрядчик в период действия настоящего Договора отвечает за действия собственных сотрудников в полном объеме.

9.5. Подрядчик возмещает в полном объеме ущерб, причинений имуществу лиц, проживающих в МКД, если такой ущерб причинен действиями или бездействием Подрядчика в период исполнения настоящего Договора. Обязанность Подрядчика по возмещению ущерба подтверждается представлением Подрядчика в адрес Заказчика гарантийного обязательства по устранению причиненного ущерба (с указанием срока устранения).

9.6. Подрядчик обязан за собственный счет возместить в полном объеме ущерб, причиненный общему имуществу МКД, если такой ущерб причинен действиями или бездействием Подрядчика в период исполнения настоящего Договора. Порядок и условия возмещением ущерба, причиненного Подрядчиком общему имуществу МКД, устанавливается соглашением между собственниками помещений МКД, Управляющей организацией и Подрядчиком. Заказчик вправе осуществлять контроль за действиями Подрядчика по исполнению такого соглашения.

9.7. В случае нарушения Заказчиком условий платежа, установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе предъявить Заказчику, штрафную санкцию, которая не может превышать размера одной трехсотой ключевой ставки, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно, но не более 3% (трех процентов) от размера, нарушенного (неисполненного) обязательства.

9.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет одна сто тридцатая действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от

11.6. Если обстоятельство носит временный характер, освобождение от ответственности имеет силу на период времени, который является разумным, принимая во внимание влияние обстоятельства на исполнение Договора.

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

12.1. Основанием заключения Договора является протокол открытого аукциона в электронной форме с интеграцией в ЕИС от 09.08.2019 года (реестровый номер процедуры 200470000011900011).

12.2. Настоящий Договор заключается в порядке, установленном действующим законодательством с учетом положений, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

12.3. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

- несет полную ответственность за выполнение Работ по настоящему Договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами;

- полностью понимает и осознает характер, объемы и сроки выполнения Работ, и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

12.4. Настоящий Договор является единым документом и включает в себя: текст настоящего документа и Приложения, перечисленные в разделе 14 настоящего документа, и заключается в двух (2) оригинальных экземплярах по одному для каждой из Сторон Договора, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

12.5. Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного п. 8.7. Договора, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчика в письменной форме).

12.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами Договора. Любые дополнительные соглашения к настоящему Договору вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон, если самим соглашением не оговорено иное. С даты вступления в силу дополнительных соглашений к Договору эти соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

12.7. Если после заключения настоящего Договора принят закон, устанавливающий обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных Договоров.

12.8. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

12.9. Решение Заказчика об одностороннем расторжении заключенного Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора, направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления, и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем расторжении Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления решения Заказчика Подрядчику об одностороннем расторжении Договора.

12.10. Решение Заказчика об одностороннем расторжении заключенного Договора вступает в силу на следующий день после даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.11. С даты, установленной п. 12.9. Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение Работ на Объекте, за исключением работ и выполнением обязанности по обеспечению безопасности, а также сохранности любого результата Работ. В течение 3 (трех) рабочих дней Подрядчик и Заказчик с даты прекращения работ на Объекте составляют акт объемов работ, фактически выполненных Подрядчиком на Объекте, а также производят сдачу-приемку фактически выполненных Работ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора с составлением отдельного акта с указанием принятых работ. На основании акта фактически выполненных Подрядчиком работ Подрядчик выставляет счет с указанием стоимости фактически принятых работ в соответствии со сметой, являющейся приложением к настоящему Договору, итоговая сумма которого является основанием для производства взаиморасчетов между Сторонами по обязательствам, связанным с выполнением Работ по настоящему Договору. Работы, выполненные с нарушением требований по качеству, актируются отдельно и оплате не подлежат. Материалы, не использованные Подрядчиком на дату составления Подрядчиком и Заказчиком акта фактически выполненных Работ, являются собственностью Подрядчика, в указанный счет Подрядчика не включаются и оплате не подлежат.

12.12. Расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора. При этом на объемы работ, фактически выполненные Подрядчиком, в полном объеме распространяются положения раздела 7 настоящего Договора.

13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

13.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров.

13.2. В случае невозможности урегулирования, этот спор разрешается на условиях настоящего договора и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

13.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации – Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. Претензия должна содержать: требования заявителя; сумму претензии и ее обоснованный расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства РФ; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии могут быть приложены иные надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае неполучения в установленный срок ответа на претензию, претензия считается принятой противной Стороной.

13.5. В случае, если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока предоставления. При

неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

13.6. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации – адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе об удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

13.7. В случае не урегулирования спорных вопросов путем переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней, любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд КБР.

14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

14.1. Права и обязанности Сторон, а также все иные условия Договора, не согласованные настоящим Договором, определяются нормами действующего законодательства РФ.

14.2. В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения и почтового адреса она обязана информировать другую Сторону о внесении соответствующих изменений в течение трех (3) рабочих дней.

14.3. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другие Стороны до вступления в силу таких изменений.

14.4. В случае перемены лиц, уполномоченных действовать от имени Стороны (Сторон) Договора, Стороны обязаны уведомить друг друга незамедлительно. К уведомлению должны быть приложены заверенные копии доверенностей на новых лиц.

14.5. Любые документы – уведомления, заявления и претензии – могут быть переданы (направлены) Сторонами друг другу посредством факсимильной связи и/или электронной почты, и считаются подлинными до замены их на оригиналы в течение срока необходимого для получения документов посредством почтового отправления. Документы, переданные (направленные) посредством факсимильной связи и/или электронной почты должны быть подписаны лицами, уполномоченными Сторонами, или лицами, имеющими право действовать от имени Стороны Договора без доверенности.

14.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон, или на основании запросов контрольных и надзорных государственных органов.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

Приложение	Наименование приложения	Количество документов	Количество листов
1.	Техническое задание.		
2.	Перечень многоквартирных домов (МКД).		
3.	Дефектные ведомости.		
4.	Сметные расчёты		
5.	Календарные графики выполнения Договора по Объектам.		
6.	Технические характеристики основных материалов, используемых Подрядчиком при выполнении Работ.		
7.	Форма Акта сдачи-приемки Работ.		
8.	Информационная таблица для собственников помещений в МКД;		
9.	Форма акта приема-передачи МКД (Объекта).		
10.	Форма акта обнаружения недостатков.		
11.	Форма акта обнаружения нарушений условий Договора.		

12. Форма акта освидетельствования необходимости выполнения дополнительных работ/исключения работ
13. Ведомость изменения объемов работ
14. Техническое решение
15. *Документы Подрядчика по обеспечению исполнения настоящего Договора.*

16. Реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик:	Исполнитель:
Наименование: Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»
Юридический адрес: 360051, Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, уд. Лермонтова, дом 22 (3 этаж) Почтовый адрес: 360051, Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, уд. Лермонтова, дом 22 (3 этаж)	Юридический адрес: 361603, КБР, Эльбрусский р-он, с. Эльбрус, д.4-15 Почтовый адрес: 361603, КБР, Эльбрусский р-он, с. Эльбрус, д.4-15
ИНН / КПП 0725991246/072501001	ИНН / КПП 0710006504\071601001
Банковские реквизиты: Р/с 40603810110090000721 Филиал ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г.Ставрополе к/с 30101810100000000788 БИК 040702788 ОКТМО-83701000001 ОГРН 1140700000264	Банковские реквизиты: р/с 40702810710001002247 к/с 30101810700000000741 БИК 048327741
Дата: «20» августа 2019 год	Дата: «20» августа 2019 год
Генеральный директор  М.П. А.Т. Шогенов/	Генеральный директор  Подпись /Ш.Б. Аппаев/ М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Заказчик	Подрядчик
<p>Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»</p> <p>Генеральный директор</p> <p> / А.Т. Шогенов/ М.П.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»</p> <p>Генеральный директор</p> <p> / Ш.Б. Аппаев/ М.П.</p>

Перечень многоквартирных домов

1	Кабардино-Балкарская Республика, Терский р-н, с.п. Интернациональное, ул. Парковая, д.7
2	Кабардино-Балкарская Республика, Терский р-н, с.п. Дейское, ул. Мальбахова, д.122
3	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Прохладный, ул. К.Маркса, д.2/3
4	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Кирова, 13
5	Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Горького,3
6	Кабардино-Балкарская Республика, Терский р-н, г.п. Терек, ул. Ленина, 37

Заказчик	Подрядчик
<p>Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ / Т. Шогенов/</p> <p>М.П.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ / Ш.Б. Аппаев/</p> <p>М.П.</p>



Сводная таблица дефектных ведомостей


№ п/п	№ ведомости	Объект (МКД)	Кол-во листов
1.			
2.			
3.			
4.			

Заказчик	Подрядчик
<p>Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»</p> <p>Генеральный директор А.Т. Шогенов/ М.П.</p> 	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»</p> <p>Генеральный директор / Ш.Б. Аппаев/ М.П.</p> 

Сводная ведомость сметных расчетов.

№ п/п	№ сметы	Объект (МКД)	Цена (руб.)	НДС (НДС)	Кол-во листов в смете
1					
2					
3					
Итого					

ОБРАЗЕЦ

<p>Заказчик</p> <p>Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»</p> <p>Генеральный директор А.Т. Шогенов/ М.П.</p> 	<p>Подрядчик</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»</p> <p>Генеральный директор / Ш.Б. Аппаев/ М.П.</p> 
---	--

Календарные графики выполнения Договора по Объектам

Перечень Календарных графиков.

№ п/п	№ Графика	Объект (МКД)	Кол-во листов
1.			
2.			
3.			
4.			

Заказчик	Подрядчик
<p>Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ / Т. Шогенов/</p> <p>М.П. _____</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ / Ш.Б. Аппаев/</p> <p>М.П. _____</p>



**Технические характеристики основных материалов, используемых Подрядчиком
при выполнении Работ**

№ п/п	Наименование	Характеристики
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

ОБРАЗЕЦ

<p>Заказчик</p> <p>Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»</p> <p>Генеральный директор А.Т. Шогенов/ М.П.</p>	<p>Подрядчик</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»</p> <p>Генеральный директор / Ш.Б. Аппаев/ М.П.</p>
---	---



АКТ

Сдачи-приемки выполненных Работ

г. _____
(место составления)
время _____

_____ и
(дата)

Объект: многоквартирный жилой дом (МКД) № _____, расположенный по адресу:

Вид(-ы) Работ _____
(наименование и место расположения объекта)

Комиссия в составе:

Заказчик _____

Представитель Заказчика _____
(фамилия, инициалы, должность)

действующий на основании _____
Подрядчик: _____
(наименование организации)

Представитель Подрядчика _____
(фамилия, инициалы, должность)

действующий на основании _____

Строительный контроль _____
(наименование организации)

Представитель Заказчика, осуществлявшей строительный контроль _____
действующий на основании _____

Представитель Государственной инспекции КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору _____

Управляющая организация _____
(наименование организации)

Представитель Управляющей организации _____
(фамилия, инициалы, должность)

действующий на основании _____

Представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположены Объекты:

_____ (фамилия, инициалы, должность)

Лицо(-а), уполномоченное(-ые) действовать от имени собственников помещений в МКД

_____ (фамилия, инициалы, адрес проживания)

действующий(-ие) на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от _____
№ _____

Представители общественных организаций _____
(фамилия, инициалы, должность)

произвели осмотр

(наименование конструктивного элемента и/или внутридомовых инженерных систем, их конкретное местонахождение)

Комиссия обследовала

(конструктивный элемент, внутридомовая система, тип, № и др. технические характеристики, месторасположение, территорию места производства работ и прилегающую к МКД территорию)

(осмотрела, выполнила действия, выявила, обнаружила, установила наличие или отсутствие дефектов в результатах Работ, потребовала вскрытие скрытых работ и/или ответственных конструкций, рассмотрела претензии собственников по причинению ущерба личной собственности и общего имущества МКД, осмотрела место производство Работ и прилегающую территорию на предмет санитарной очистки территорий и др.)

Замечания комиссии:

Заключение комиссии:

Настоящий Акт составлен на _____ листах в 10 (десяти) экземплярах по одному для каждой стороны комиссии.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика

Представитель Подрядчика

Представитель организации, осуществлявшей строительный контроль

Представитель Государственной жилищной инспекции

Представитель управляющей организации

Представитель органа местного самоуправления

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в МКД

Представитель общественной организации

Заключение об отказе в приемке предъявленных Работ

г. _____
(место составления)
время _____

_____ (дата) и _____

Объект: многоквартирный жилой дом (МКД) № _____, расположенный по адресу:

Вид(-ы) Работ _____

_____ (наименование и место расположения объекта)

Комиссия в составе:

Заказчик _____

Представитель

Заказчика: _____

_____ (фамилия, инициалы, должность)

действующий на основании _____

Подрядчик: _____

_____ (наименование организации)

Представитель Подрядчика _____

_____ (фамилия, инициалы, должность)

действующий на основании _____

Строительный контроль _____

_____ (наименование организации)

Представитель Заказчика, осуществлявшей строительный контроль _____

действующий на основании _____

Представитель Государственной жилищной инспекции Государственной инспекции КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору _____

Управляющая организация _____

_____ (наименование организации)

Представитель Управляющей организации _____

_____ (фамилия, инициалы, должность)

действующий на основании _____

Представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположены Объекты: _____

_____ (фамилия, инициалы, должность)

Лицо(-а), уполномоченное(-ые) действовать от имени собственников помещений в МКД _____

_____ (фамилия, инициалы, адрес проживания)

действующий(-ие) на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от _____ № _____

Представители общественных организаций _____

_____ (фамилия, инициалы, должность)

По результатам осмотра и обследования (указывается конструктивный элемент и адрес МКД), комиссия установила, что Подрядчиком допущены следующие нарушения:

1. по качеству выполняемых Работ:

2. по технологии производства Работ:

Перечень мероприятий по устранению:

Установленные в настоящем Заключении нарушения подлежат устранению Подрядчиком в течение _____ дней *или* не позднее _____.

Предполагаемая дата повторной приемки: _____

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика _____

Представитель Подрядчика _____

Представитель организации, осуществлявшей строительный контроль _____

Представитель Государственной жилищной инспекции _____

Представитель управляющей организации _____

Представитель органа местного самоуправления _____

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в МКД _____

Представитель общественной организации _____

Заказчик

Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»

Генеральный директор

А.Т. Шогенов/

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»

Генеральный директор

/ Ш.Б. Аппаев/



Информационная таблица для собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес Объекта: _____	
Ваш дом включен в краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах республиканской программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике в 2014-2043 годах» на 2018 год.	
Способ формирования фонда капитального ремонта	Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»
Вид работ	Срок проведения работ
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Начало _____ Окончание _____
Ответственный за организацию ремонта: от Подрядчика:	_____ (ФИО, должность, телефон)
от Регионального оператора:	_____ (ФИО, должность, телефон)

Наименование подрядной организации: _____

Акт приема-передачи МКД (Объекта)

г. _____
(место составления)

_____ (дата и время)

Заказчик _____

Представитель Заказчика _____,
(фамилия, инициалы, должность)

действующий на основании _____

Управляющая организация _____
(наименование организации)

Представитель управляющей организации _____,
(фамилия, инициалы, должность)

действующий на основании _____

передают Подрядчику _____, в
лице _____,

действующего на основании _____

Объект: многоквартирный жилой дом (МКД) № _____, расположенный по адресу:

_____ (наименование и место расположения объекта)

для проведения капитального ремонта общего имущества МКД в рамках Договора подряда от _____ № _____, заключенного на основании протокола Конкурсной комиссии Заказчика от _____.20__ № _____, а Подрядчик принимает указанный Объект для проведения работ согласно заключенного Договора.

Вид(-ы) работ _____

Режим работы Подрядчика на Объекте:

Понедельник – пятница: _____

Суббота: _____

Воскресные и праздничные дни _____

Подписи:

Представитель Заказчика _____

Представитель Управляющей организации _____

Представитель Подрядчика _____

Акт № _____
обнаружения нарушений условий договора

г. _____
(место составления)

_____ (дата и время)

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика

(_____
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика

(_____
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель Управляющей организации

(_____
(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

Представитель собственников многоквартирного дома

(_____
(фамилия, инициалы)

Представитель Заказчика по вопросам строительного контроля

(_____
(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

Представитель Государственной жилищной инспекции

(_____
(должность, фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в нижеследующем:

При исполнении Договора подряда № _____ от _____ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (вид работ _____) в многоквартирном доме, расположенном _____ по _____ адресу:

Подрядчиком допущены следующие нарушения:

- 1.) по условиям Договора: _____
- 2.) по качеству выполняемых Работ: _____
- 3.) по технологии производства Работ: _____

Установленные в настоящем Акте нарушения подлежат устранению Подрядчиком в течение _____ дней

или
не позднее _____.

Подписи членов комиссии:

Заказчик _____ /ФИО

Управляющая организация _____ /ФИО

Представитель собственников _____ /ФИО

Строительный контроль Заказчика _____ /ФИО

Государственная жилищная инспекция _____ /ФИО

Приложение 12
к Договору подряда
№ 200470000011900011 от «20» августа 2019 год
(форма Акта освидетельствования
необходимости выполнения дополнительных
работ/исключения работ)

Согласовано

Утверждаю

АКТ № _____
освидетельствования необходимости выполнения
дополнительных работ/исключения работ

г. _____
(место составления)

_____ (дата и время)

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

Заказчика: _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

Подрядчика: _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

Организации, осуществляющей строительный контроль: _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

Управляющей организации: _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что при проведении работ по капитальному ремонту

(указывается вид работ и адрес МКД)

выявлена необходимость в выполнении следующих дополнительных работ:

1. _____

2. _____

3. _____

(указывается перечень дополнительных/исключенных работ, с указанием их объемов и причин)

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Подрядчику: _____

(подготовить: 1) техническое решение, согласовать его с Заказчиком, и утвердить НФ РОКР МД КБР; 2) ведомость изменения объемов работ; 3) изменения в локальный сметный расчет в соответствии с тех. решением)

Подписи представителей сторон:

Заказчика: _____

(подпись)

(ФИО)

Подрядчика: _____

(подпись)

(ФИО)

Представитель Заказчика, осуществляющий строительный контроль: _____

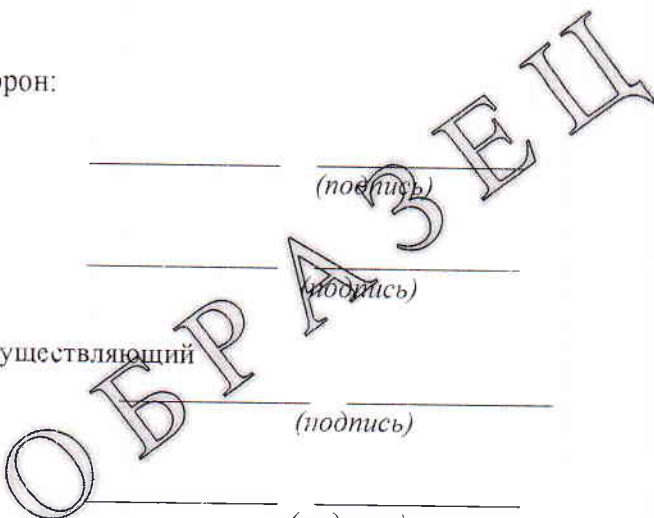
(подпись)

(ФИО)

Управляющей организации: _____

(подпись)

(ФИО)



Заказчик	Подрядчик
Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»
Генеральный директор А.Т. Шогенов/ М.П.	Генеральный директор / Ш.Б. Аппаев/ М.П.
	

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель подрядной организации

Генеральный директор



А. М. Сергеев



А. Т. Шогенов/

М.П.

ВЕДОМОСТЬ №__
изменения объёмов работ «__» _____ 201__ г.

_____ вид работ и адрес объекта

Основание: Акт освидетельствования необходимости выполнения дополнительных работ/исключения работ №__ от «__» ____ 201__ г.

При проведении работ были выявлены отклонения фактических объёмов работ. Результаты представлены в таблице:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Раздел 1. Исключаемые работы			
1			
2			
Раздел 2. Заменяемые работы			
3			
4			
5			
Раздел 3. Дополнительные работы согласно техническому решению			
6			
7			

8			
---	--	--	--

Выводы комиссии:

1. Подрядчику составить смету на исключаемые / добавляемые работы в соответствии с фактическими объёмами работ;
2. Подрядчику подготовить дополнительное соглашение к Договору подряда № _____ от «__» _____ 201__ г.

Уполномоченный представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

Заказчик	Подрядчик
<p>Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»</p> <p>Генеральный директор</p> <p>А.Т. Шогенов/</p> <p>М.П.</p> 	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»</p> <p>Генеральный директор</p> <p>/ Ш.Б. Аппаев/</p> <p>М.П.</p> 

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Уполномоченный представитель подрядной
организации

Уполномоченный представитель
организации заказчика

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Разработчик ПСД

_____ / _____ /

« ____ » _____ 201__ г.

Техническое решение № ____

Вид работ: _____

Основание: Акт освидетельствования необходимости выполнения дополнительных работ/исключения работ № ____ от « ____ » _____ 201__ г.

РЕШИЛИ:


Приложения: _____ на ____ листах.

Уполномоченный представитель подрядчика
по вопросам строительного контроля:

_____ / _____ /

Уполномоченный представитель заказчика
по вопросам строительного контроля:

_____ / _____ /

Заказчик	Подрядчик
<p>Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»</p> <p>Генеральный директор _____ / Шогенов/ М.П.</p> 	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»</p> <p>Генеральный директор _____ / Ш.Б. Аппаев/ М.П.</p> 