

## ДОГОВОР № 07-06/2018

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик

«09» июня 2018 года

Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (Сторона 1) (далее по тексту - Региональный оператор), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Шогенова Артура Тугановича, действующего на основании Устава и распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10 февраля 2016 года № 53-рп, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТК», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Настуева М.М., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», в соответствии с приказом Некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» от «22 мая» 2018 г. № 39 заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование услуг и (или) работ
1.	КБР, г.о. Нальчик, пр-т Шогенцукова, д.25	разработка сметной документации (фасад)
2.	КБР, г.о. Нальчик, пр-т Шогенцукова, д.25-а	разработка сметной документации (фасад)
3.	КБР, г.о. Нальчик, пр-т Шогенцукова, д.29	разработка сметной документации (фасад)
4.	КБР, г.о. Нальчик, пр-т Шогенцукова, д.29-а	разработка сметной документации (фасад)
5.	КБР, г.о. Нальчик, пр-т Шогенцукова, д.42	разработка сметной документации (фасад)
6.	КБР, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, д.18	разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ)
7.	КБР, г.п. Нарткала, ул. Горького, д.1	разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад, фундамент)
8.	КБР, г.п. Нарткала, ул. Кабардинская, д.105	разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад, фундамент)
9.	КБР, г.п. Нарткала, ул. НКЗ, д.18	разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад, фундамент)
10.	КБР, г.п. Залукокоаже, ул. Промышленная, д.3	разработка проектно-сметной документации (крыша, фасад)
11.	КБР, г.о. Прохладный, ул. Свободы, д.104	разработка проектно-сметной документации (крыша)
12.	КБР, г.о. Прохладный, ул. Свободы, д.94	разработка проектно-сметной документации (крыша)
13.	КБР, г.о. Прохладный, ул. Ленина, д.135	разработка проектно-сметной документации (крыша)
14.	КБР, г.о. Баксан, ул. Лазо, д.8	разработка проектно-сметной документации (крыша, фасад)
15.	КБР, Прохладненский район, с.п. Советское, ул. Угнич, д.4	разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша)
16.	КБР, Прохладненский район, с.п. Янтарное, ул. Садовая, д.8	разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша)
17.	КБР, Прохладненский район, с.п. Янтарное, ул. Садовая, д.10	разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша)
18.	КБР, г.п. Майский, ул. Гагарина, д.12	разработка проектно-сметной документации (крыша)
19.	КБР, Майский район, г.п. Майский, ул. Ленина, д.35-1	разработка проектно-сметной документации (крыша)
20.	КБР, г.п. Майский, ул. Энгельса, д.57-1	разработка проектно-сметной документации (крыша)
21.	КБР, г.п. Майский, ул. Гагарина, д.16	разработка проектно-сметной документации (крыша)
22.	КБР, Чегемский район, г.п. Чегем, ул. Кярова, д.1-а	разработка проектно-сметной документации (ВДИС, крыша, фасад)

23.	КБР, Терекский район, г.п. Терек, ул. Гуважукова, д.47	разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)
24.	КБР, Терекский район, с.п. Дейское, ул. Мамбахова, д.120	разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)
25.	КБР, г.п. Тырныауз, ул. Мусукаева, д.13	разработка сметной документации (фасад)
26.	КБР, Эльбрусский район, г.п. Тырныауз, пр. Эльбрусский, д.83	разработка проектно-сметной документации (ВДИС, крыша)
27.	КБР, п. Кашхатау, ул. Зукаева, д.11	разработка проектно-сметной документации (крыша)
28.	КБР, Черекский район, с.п.Бабугент, ул. Мечнева, д.85	разработка проектно-сметной документации (крыша)

(далее – МКД), в соответствии с порядком, условиями и в сроки, предусмотренными настоящим Договором, в объеме, указанном в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) и требованиями нормативных документов, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы.

Подрядчик самостоятельно осуществляет направление проектной документации на экспертизу сметной документации.

1.2. Подрядчик получил всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и всех прочих обстоятельств, которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ. Подрядчик изучил документацию о закупке и документацию для выполнения работ по разработке проектной документации, существующие исходные данные и другую имеющуюся информацию, и нашел ее достаточной и приемлемой для выполнения своих обязанностей по Договору.

1.3. Подрядчик на все время действия Договора должен быть включен в реестр членов саморегулируемой организации, обладающих правом осуществлять подготовку проектной документации, необходимым для выполнения работ по договору в соответствии с условиями Договора и приложениями к нему.

1.4. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком из его материалов, его силами и средствами. Для выполнения работ Подрядчик вправе привлечь иные субподрядные организации. При выполнении Работ Подрядчик обязуется привлечь собственный персонал и (или) при необходимости, персонал Субподрядчиков, имеющих все необходимые сертификаты, разрешения, являющихся членами саморегулируемой организации с правом выполнять работы по разработке проектной документации, обладающих достаточным опытом и квалификацией для выполнения Работ по настоящему Договору. Генеральный Подрядчик обязан по требованию Заказчика подтверждать квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору субподрядной организации, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения соответствующего договора с субподрядчиком. В любом случае, Подрядчик несет персональную ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

1.5. Содержание, цели, объем, условия, а также требования к результатам выполняемых работ определены Заказчиком в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.6. Подрядчик не вправе распоряжаться результатами работ по настоящему Договору. Подрядчик не имеет право использовать собственные результаты Работ по Договору, а также результаты Работ, переданные Подрядчику в рамках Договора, и выполненные привлеченными Заказчиком лицами, как до подписания Договора, так и во время выполнения Работ Подрядчиком в рамках Договора, для собственных нужд или в иных не предусмотренных Договором целях.

1.7. Подписывая Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.7.1. Несет полную ответственность за выполнение работ по Договору в соответствии с действующим законодательством.

1.7.2. Полностью понимает и осознает характер и объемы работ по Договору и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ по Договору, и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ по Договору.