

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 200470000011800011

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик

«26» декабря 2018 года

Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (Сторона 1), именуемый в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Шогенова Артура Тугановича, действующего на основании Устава и распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10 февраля 2016 года № 53-рп, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СТК», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Настуева М.М., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», учитывая результаты открытого аукциона в электронной форме с интеграцией в ЕИС №200470000011800011 от 19.12.2018 года заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор»), о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

| № пп | Адрес многоквартирного дома                       |
|------|---------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                |
| 1    | г.о. Нальчик, ул. Вологирова, 33                  |
| 2    | г.о. Нальчик, ул. Вологирова, 22                  |
| 3    | г.о. Нальчик, ул. Вологирова, 21                  |
| 4    | г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, 11                |
| 5    | г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, 12                |
| 6    | г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, 13                |
| 7    | г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, 14                |
| 8    | г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, 5                 |
| 9    | г.о. Нальчик, ул. Горького, 3                     |
| 10   | г.о. Нальчик, ул. Суворова, 12                    |
| 11   | г.о. Нальчик, ул. Ленина, 65                      |
| 12   | г.о. Нальчик, ул. Ленина, 67                      |
| 13   | г.о. Нальчик, ул. Пачева, 4                       |
| 14   | г.о. Нальчик, ул. Ахохова, 137                    |
| 15   | Урванский район, г.п. Нарткала, ул. НКЗ, 16       |
| 16   | Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Борукаева, 52 |
| 17   | Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ватутина, 22  |
| 18   | Майский район, г.п. Майский, ул. Гагарина, 18     |
| 19   | Майский район, г.п. Майский, ул. Энгельса, 43     |
| 20   | Майский район, г.п. Майский, ул. Ленина, 38/2     |
| 21   | Майский район, г.п. Майский, ул. Энгельса, 61/1   |
| 22   | Майский район, г.п. Майский, ул. Энгельса, 58     |
| 23   | Майский район, г.п. Майский, ул. Энгельса, 55     |
| 24   | Майский район, г.п. Майский, ул. Энгельса, 41     |

| 1  | 2                                                    |
|----|------------------------------------------------------|
| 25 | г.о. Прохладный, ул. Карла Маркса, 2/3               |
| 26 | г.о. Прохладный, ул. Свободы, 107                    |
| 27 | г.о. Прохладный, ул. Свободы, 95                     |
| 28 | г.о. Прохладный, пер. Больничный, 3                  |
| 29 | г.о. Прохладный, ул. Петренко, 78                    |
| 30 | Эльбрусский район, г.п. Тырныауз, ул. Мизиева, 8     |
| 31 | Терский район, г.п. Терек, ул. Мамхегова, 11         |
| 32 | Терский район, г.п. Терек, ул. Канкошева, 47         |
| 33 | Терский район, с.п. Ново-Хамидие, ул. Октябрьская, 2 |
| 34 | Чегемский район, с.п. Звездный, ул. Ленина, 1        |

(далее – МКД), в соответствии с порядком, условиями и в сроки, предусмотренными настоящим Договором, в объеме, указанном в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) и требованиями нормативных документов, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы.

Подрядчик самостоятельно осуществляет направление проектной документации на экспертизу сметной документации.

1.2. Подрядчик получил всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и всех прочих обстоятельствах, которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ. Подрядчик изучил документацию о закупке и документацию для выполнения работ по разработке проектной документации, существующие исходные данные и другую имеющуюся информацию, и нашел ее достаточной и приемлемой для выполнения своих обязанностей по Договору.

1.3. Подрядчик на все время действия Договора должен быть включен в реестр членов саморегулируемой организации, обладающих правом осуществлять подготовку проектной документации, необходимым для выполнения работ по договору в соответствии с условиями Договора и приложениями к нему.

1.4. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком из его материалов, его силами и средствами. Для выполнения работ Подрядчик вправе привлечь иные субподрядные организации. При выполнении Работ Подрядчик обязуется привлекать собственный персонал и (или) при необходимости, персонал Субподрядчиков, имеющих все необходимые сертификаты, разрешения, являющихся членами саморегулируемой организации с правом выполнять работы по разработке проектной документации, обладающих достаточным опытом и квалификацией для выполнения Работ по настоящему Договору. Генеральный Подрядчик обязан по требованию Заказчика подтверждать квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору субподрядной организации, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения соответствующего договора с субподрядчиком. В любом случае, Подрядчик несет персональную ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

1.5. Содержание, цели, объем, условия, а также требования к результатам выполняемых работ определены Заказчиком в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.6. Подрядчик не вправе распоряжаться результатами работ по настоящему Договору. Подрядчик не имеет право использовать собственные результаты Работ по Договору, а также результаты Работ, переданные Подрядчику в рамках Договора, и выполненные привлеченными Заказчиком лицами, как до подписания Договора, так и во время выполнения Работ Подрядчиком в рамках Договора, для собственных нужд или в иных не предусмотренных Договором целях.

1.7. Подписывая Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.7.1. Несет полную ответственность за выполнение работ по Договору в соответствии с действующим законодательством;

1.7.2. Полностью понимает и осознает характер и объемы работ по Договору и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ по Договору, и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ по Договору.

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена Договора, определенная по результатам проведения электронного аукциона, составляет 2 396 309 (два миллиона триста девяносто шесть тысяч триста девять) рублей 88 (восемьдесят восемь) копеек, в том числе НДС 365 538 (триста шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 80 (восемьдесят) копеек.

2.2. Цена настоящего Договора может быть увеличена по соглашению Сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ и не выше размера предельной стоимости этих работ, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Кабардино-Балкарской Республики. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных настоящим договором объемов работ. Изменения стоимости и объемов работ производится при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Окончательная стоимость работ по многоквартирному дому определяется на основании Актов приемки выполненных работ (далее – Акт) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – Справка КС-3), исходя из фактически выполненных объемов и видов работ.

2.4. Цена Договора включает в себя стоимость Работ, включая стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для производства Работ, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие затраты, издержки, дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Подрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором.

В цену Договора включаются также затраты Подрядчика на проведение экспертизы сметной документации.

### **2.5. Любые Работы:**

- не учтенные в приложениях к настоящему Договору, но выполнение которых прямо предусмотрено или подразумевается, и (или)
- не отраженные в исходной документации, но являющиеся технологически связанными с выполняемыми Работами и необходимые для достижения их результата в соответствии с настоящим Договором, считаются включенными в Цену Договора и должны быть выполнены Подрядчиком в рамках срока выполнения Работ по настоящему Договору.

Подрядчик подтверждает, что им учтены все условия, информация, документы и все позиции, необходимые для выполнения Работ.

## **3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Подрядчик обязан обеспечить исполнение обязательств по Договору. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 23 963 (двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 10 (десять) копеек.

При этом, в случае если цена на 25 % и более ниже начальной (максимальной) цены Договора подряда, Подрядчик обязан представить Заказчику обоснование предлагаемой Цены Договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у Подрядчика, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность Подрядчика осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

3.2. Исполнение обязательств Подрядчика может обеспечиваться внесением денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 3.3 Договора (обеспечительный платеж), или предоставлением банковской гарантии. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

Платежное поручение на перечисление средств в качестве обеспечения исполнения обязательств заполняется по общим правилам (гл. 5 Положения о правилах осуществления перевода

денежных средств, утвержденного Банком России 19.06.2012 № 383-П, Приложение № 1 к Положению Банка России от 19.06.2012 N 383-П).

Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии, является неотъемлемой частью Договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия Договора.

3.3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств (обеспечительный платеж) производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»

Р/с 40603810110090000721

Филиал ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь

к/с 30101810100000000788

БИК 040702788

ОКТМО-83701000001

ОГРН 1140700000264

Назначение платежа — обеспечение исполнения обязательств по Договору №200470000011800011.

3.4. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется Подрядчиком одновременно с подписанным с его стороны экземпляром Договора на срок исполнения обязательств по Договору Подрядчиком.

3.5. Заказчик в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

3.6. Банковская гарантия обеспечения исполнения обязательств Подрядчика должна соответствовать следующим требованиям:

3.6.1. Быть безотзывной;

3.6.2. Максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25%, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

3.6.3. Должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

3.6.4. Требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по настоящему Договору и (или) в случае расторжения настоящего Договора.

3.6.5. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств по Договору не менее чем на 60 дней;

3.6.6. Банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий.

3.7. Банковская гарантия должна содержать:

3.7.1. Сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями Договора;

3.7.2. Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3.7.3. Условие о праве Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, обеспеченных банковской гарантией;

3.7.4. Условие о безусловном праве Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения Договора;

- 3.7.5. Условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;
- 3.7.6. Условие о праве Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
- 3.7.7. Условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;
- 3.7.8. Условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- 3.7.9. Условие о том, что сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения обязательств по Договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
- 3.7.10. Обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 3.7.11. Срок действия банковской гарантии;
- 3.7.12. Перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;
- 3.7.13. Отлагательное условие, предусматривающее заключение Договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору.
- 3.8. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией, требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении Договора о проведении капитального ремонта, положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий Договора о проведении капитального ремонта или расторжении Договора об оказании услуг, требований к предоставлению заказчиком гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта.
- 3.9. Изменения, вносимые в Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.
- 3.10. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.
- 3.11. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору о проведении капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.
- 3.12. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:
- 3.12.1. Отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;
- 3.12.2. Наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;
- 3.12.3. Получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о Договоре, принципале и прочих условиях);
- 3.12.4. Несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;
- 3.12.5. Отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;
- 3.12.6. Несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте Договора.
- 3.13. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 3.11. настоящего Договора, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

3.14. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика (в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств) возвращается по письменному требованию Подрядчика с указанием реквизитов для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания в порядке, установленном Договором, Акта приемки работ и получения Заказчиком такого требования.

3.15. Обязательства по Договору, исполнение которых обеспечивается:

3.15.1. Все обязательства по Договору, включая:

3.15.1.1. Соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями Договора и приложений к нему;

3.15.1.2. Надлежащее качество выполненных работ.

3.15.2. Обязательства по выплате Заказчику неустоек (штрафов, пени), предусмотренных Договором в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору.

3.16. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, что указаны в данном разделе Договора.

3.17. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

#### 4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Срок выполнения работ – 120 (сто двадцать) календарных дней с момента заключения Договора.

4.3. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.4. При нарушении Подрядчиком срока выполнения Работ, а также промежуточных сроков выполнения Работ, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично и потребовать возмещения убытков.

4.5. Документация, предоставленная Заказчиком Подрядчику, должна быть возвращена Подрядчиком Заказчику по окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении по любым основаниям, не позднее 5 (пяти) Календарных дней с даты расторжения.

4.6. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

4.7. Срок выполнения работ может быть приостановлен в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный срок.

4.8. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о приостановке срока выполнения работ, за исключением случаев, оговоренных в Договоре.

4.9. Сроки начала и окончания работ в соответствии с Графиком выполнения работ, (Приложение № 2 к Техническому заданию на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации), являются исходными для определения неустоек и штрафных санкций в порядке, установленном разделом 11 Договора, в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ.

4.10. Фактической датой окончания выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с требованиями ч.

2 ст. 190 и п. 5 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Акта приемки выполненных работ и Справки КС-3.

4.11. Срок выполнения работ разделяется на этапы выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ, являющимся Приложением №2. При этом в качестве этапа рассматривается выполнение работ по многоквартирному дому (нескольким многоквартирным домам), а окончание работ по многоквартирным домам не может превышать общий срок выполнения работ.

## **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием в полном соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Изделия и материалы, применяемые при производстве работ Подрядчиком, должны быть новыми (не бывшими в употреблении, в ремонте, в том числе не быть восстановленными, в отношении них не должна была производиться замена составных частей или восстановление потребительских свойств), свободными от прав на них третьих лиц и других обременений.

5.3. Подрядчик несет все расходы и издержки, связанные с ввозом в Российскую Федерацию соответствующей документации и иного имущества, необходимого для выполнения работ, а также получает все необходимые для этого лицензии, разрешения и сертификаты в соответствии с законодательством РФ.

Подрядчик осуществляет прием, таможенное оформление соответствующей документации, строительных и иных материалов, машин, инструментов, оборудования, механизмов, запасных частей и деталей, конструкций и иного имущества, необходимого для выполнения работ. Подрядчик несет ответственность за соблюдение таможенного законодательства Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с документацией, техническими нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором, а также в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

6.1.2. Выполнить работы с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, обеспечив надлежащее качество работ, в том числе путем использования качественных материалов и оборудования, в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами.

6.1.3. При разработке сметной документации использовать сметный программный продукт ESTIMATE 1.9 или ГРАНД-Смета.

6.1.4. Гарантировать Заказчику передачу полученных по настоящему Договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

6.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности. Подрядчик проверяет акты выполненных работ, предоставленные Субподрядчиками на предмет соответствия заключенным с ними договорам и фактически выполненным работам надлежащего качества, контролирует устранение Субподрядчиками дефектов, привлекает других Субподрядчиков для устранения дефектов (в случае необходимости) с возмещением соответствующих затрат Заказчика.

6.1.6. Назначить должностное лицо, представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

6.1.7. Не допускать до выполнения работ по Договору иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ и персонал, не обладающий квалификацией, необходимой для выполнения работ по Договору. Подрядчик обязуется подтверждать Заказчику по его требованию квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов.

6.1.8. Немедленно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход Работ, качество Работ, сроки завершения Работ, установленные настоящим Договором, а также приостановить работы до получения от него соответствующих указаний.

6.1.9. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора, не увеличивают затраты Подрядчика. Одобрение, согласование, решение, указание, информация, переданные Подрядчику Заказчиком или от его имени не исключают и не ограничивают обязанность Подрядчика проявлять надлежащий профессионализм и ответственный подход к исполнению своих обязательств по Договору. Согласование Заказчиком планов, чертежей, спецификаций, расчетов и иных документов не освобождает Подрядчика от обязанности проверять указанные документы на их соответствие законодательству Российской Федерации.

6.1.10. Подрядчик обязан представлять всю необходимую информацию и оплачивать все необходимые в связи с выполнением Работ налоги, пошлины, сборы и платежи и обязуется получить все разрешения, лицензии, допуски и согласования, предусмотренные законодательством РФ, касающиеся выполнения и завершения Работ.

6.1.11. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, представлять по требованию Заказчика и в установленные им сроки отчеты о ходе выполнения работ, документы и информацию, касающуюся выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором (в том числе документы и информацию по заключенным субподрядным договорам).

6.1.12. Устранять недостатки в работах своими силами и за свой счет.

6.1.13. Принять от Заказчика документацию в случаях, предусмотренных Договором, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

6.1.14. Предоставлять по требованию Заказчика сертификаты соответствия, паспорта при использовании материалов и оборудования, подлежащих сертификации.

Подрядчик несет все расходы и издержки, связанные с ввозом на территорию Российской Федерации соответствующей документации и иного имущества, необходимого для выполнения Работ, а также получает все необходимые для этого лицензии, разрешения и сертификаты в соответствии с законодательством РФ.

Подрядчик осуществляет прием, таможенное оформление соответствующей документации, строительных и иных материалов, машин, инструментов, оборудования, механизмов, запасных частей и деталей, конструкций и иного имущества, необходимого для выполнения Работ. Подрядчик несет ответственность за соблюдение таможенного Законодательства РФ.

6.1.15. По требованию Заказчика производить сверку взаимных расчетов по Договору.

6.1.16. На момент заключения настоящего договора Подрядчик обязуется предоставить Заказчику сметную документацию с учетом предложения о цене Договора, поступившего от Подрядчика при проведении закупки, в соответствии с ценой Договора, указанной в п. 2.1.

В случае предложения Цены Договора ниже начальной (максимальной) цены аукциона, отразить в представленной сметной документации (Приложение № 3 к настоящему Договору), понижающий коэффициент. Указанный коэффициент применяется ко всей сметной документации, составляемой в рамках настоящего Договора.

В случае неисполнения данной обязанности, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную разделом 11 настоящего Договора.

Предоставленная Подрядчиком сметная документация согласовывается с Заказчиком в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента ее получения и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.1.17. Осуществлять работы по настоящему Договору в случаях, установленных законодательством, на основании разрешительных документов (лицензий, членство в саморегулируемой организации и т.д.), необходимых для выполнения работ по настоящему Договору.

В случае приостановления или прекращения действия разрешительных документов (лицензий, членство в саморегулируемой организации и т.д.), Подрядчик обязуется предоставить Заказчику действующие разрешительные документы не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента приостановления или прекращения их действия. В случае непредставления разрешительных документов в указанные сроки, Заказчик вправе приостановить выполнение работ по Договору и потребовать расторжения Договора.

6.1.18. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при выполнении Подрядчиком работ по Договору.

6.1.19. В случае если к персоналу Подрядчика или его Субподрядчикам будут предъявлены претензии со стороны государственных или муниципальных контролирующих органов, он должен незамедлительно устранить все нарушения и компенсировать Заказчику любые убытки, которые могут быть им понесены в связи с такими событиями.

6.1.20. Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, которые Заказчик может понести в результате действий (бездействия) Подрядчика, его работников, представителей, Субподрядчиков, Поставщиков и иных третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору.

6.1.21. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Подрядчик самостоятельно осуществляет направление проектной документации на экспертизу сметной документации.

6.1.22. Сдать результат выполненных работ Заказчику, передав при этом всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

6.1.23. При увеличении объема выполняемых работ Подрядчик обязан представить измененную сметную документацию с учетом понижающего коэффициента, указанного в первоначальной сметной документации.

Коэффициент рассчитывается как отношение цены, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене аукциона и составляет (согласовывается дополнительно).

6.1.24. В течении 10 (Десять) календарных дней после заключения Договора Подрядчик перечисляет на расчетный счет Заказчика по его реквизитам обеспечение исполнения гарантийных обязательств, установленных разделом 10 Договора, в размере 10 (Десяти) % от Цены Договора на весь период действия гарантийного срока, при условии получения соответствующего требования со стороны Заказчика.

В случае отсутствия в течение двух лет выявленных недостатков (дефектов) в выполненных работах, претензий о качестве выполненных работ Заказчик вправе произвести возврат обеспечения исполнения гарантийных обязательств на основании представленного Подрядчиком заявления.

Не является основанием для прекращения обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору его расторжение при наличии частичного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

6.1.25. Выполнять в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ.

6.2.2. Привлекать к исполнению Договора других лиц (субподрядчиков), неся при этом ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ указанными лицами.

6.2.3. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с настоящим Договором.

6.2.4. В случае, если Заказчик не осуществляет платежи в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после установленных настоящим Договором сроков, Подрядчик вправе требовать уплаты штрафных санкций, согласно настоящего Договора.

6.2.5. Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением Работ по Договору. Требования Подрядчика представляются в письменном виде.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

7.1. Заказчик обязан:

7.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7.1.2. Производить приемку надлежащим образом выполненных Работ и их оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.1.3. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.1.4. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок.

7.2. Заказчик вправе:

7.2.1. Проверять в любое время ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

Заказчик имеет право в любое время осуществлять проверку бухгалтерской документации, отчетов, корреспонденции, инструкций, чертежей, платежных документов и иной документации Подрядчика, имеющей отношение к выполнению Подрядчиком Работ по настоящему Договору. Подрядчик обязуется незамедлительно и беспрепятственно предоставлять Заказчику полный объем требуемой для такой проверки документации.

7.2.2. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для проверки соответствия выполненным Подрядчиком Работ требованиям, установленным настоящим Договором и Техническим заданием.

7.2.3. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

Заказчик имеет право в любое время проинформировать Подрядчика о неправильном и/или неприемлемом исполнении Работ, наличии дефектов в Работах, несоответствии проектной документации требованиям нормативно-правовых актов. В этом случае Подрядчик обязан незамедлительно исправить такие недостатки и/или несоответствия в Работах своими силами и за свой счет без права увеличения сроков выполнения Работ и Цены Договора.

7.2.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 г.

7.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

## **8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

8.1. Приемка выполненных работ по Договору осуществляется в соответствии с ч. 2 ст. 190 и п. 5 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, после предоставления проектной документации, согласованной с Заказчиком и имеющей положительное экспертное заключение сметной документации.

8.2. По завершении всех работ по настоящему Договору Подрядчик не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента окончания работ письменно извещает Заказчика о готовности результата работ к сдаче и передает Заказчику проектную документацию, с приложением положительных заключений экспертизы сметной документации. К данной документации прилагается Акт приемки выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, счета и счета-фактуры.

8.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов, указанных в п. 8.2. настоящего Договора, Заказчик производит приемку выполненных работ.

8.4. В процессе приемки Заказчиком проверяется соответствие выполненных работ условиям настоящего Договора, требованиям нормативных правовых актов в области проектирования и строительства. В случае выявления недостатков в выполненных работах, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Подрядчика.

8.5. При наличии замечаний Заказчика по качеству выполненных Работ, перечисленных в мотивированном отказе, Подрядчик за свой счет устраняет все выявленные недостатки/дефекты в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения мотивированного отказа и вновь предоставляет Заказчику исправленные Работы с приложением документов, указанных в пункте 8.2. настоящего Договора. При устранении выявленных недостатков/дефектов по качеству выполненных работ Подрядчик не освобождается от ответственности, установленной настоящим Договором.

8.6. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в п. 8.5. настоящего Договора, обеспечив при этом сохранность результата работ или его части, в которой производится устранение недостатков, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Время, затраченное Подрядчиком на устранение выявленных Заказчиком недостатков, не может влиять на увеличение общего срока выполнения Работ по Договору.

Устранение недостатков Подрядчиком не должно приводить к появлению новых недостатков или повреждению результатов работ. В случае если это произошло, такие новые недостатки и/или повреждения результатов работ должны быть устранены Подрядчиком до момента окончательной приемки работ. Все расходы на устранение недостатков и/или повреждений результатов работ, включая расходы на повторное проведение приемки, несет Подрядчик.

8.7. Заказчик имеет право отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов Работ в соответствии с их назначением, до полного устранения таких недостатков Подрядчиком, при условии, что недостатки не произошли по вине Заказчика.

## **9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

9.1. Подрядчик гарантирует и несет ответственность за:

1) качество выполнения всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормами, и техническими условиями и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока;

3) возможность использования результата работ для целей, установленных в настоящем Договоре.

9.2. Гарантийный срок на результаты работ равен 60 (Шестидесяти) месяцам с даты подписания Сторонами акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ.

9.3. Подрядчик соглашается устранять недостатки в результатах Работ, обнаруженные в течение Гарантийного срока.

9.4. Обнаруженные в Гарантийный срок недостатки или дефекты Работ, Подрядчик обязан устранить за свой счет без просрочек и в течение срока, согласованного с Заказчиком в соответствующем плане выполнения Гарантийных работ. Такой срок в любом случае не должен превышать 30 (Тридцать) календарных дней. Гарантия качества результата Работ распространяется на все составляющие результата Работ. Гарантийный срок на все Работы, в которых обнаружен недостаток или дефект, продлевается на период устранения таких дефектов и/или недостатков.

9.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата Работ со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами и на случаи нормального износа.

9.6. Если Подрядчик уклоняется от выполнения гарантийных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или не устраняет обнаруженные недостатки/дефекты в срок, согласованный Сторонами, Заказчик вправе поручить устранение недостатков/дефектов другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать от Подрядчика возмещения убытков. В случае поручения исправления Работ другому лицу, о чем Заказчик предварительно в письменном виде уведомляет Подрядчика, Подрядчик возмещает Заказчику стоимость выполнения таких Работ третьим лицом на основании подтверждающих документов, представленных Заказчиком и в сроки, указанные в письменном требовании Заказчика. При этом Стороны согласны с тем, что сумма расходов Заказчика на устранение таких недостатков не зависит и не должна зависеть от суммы затрат Подрядчика, если бы такие недостатки устранялись его силами.

9.7. Заказчик удерживает сумму, эквивалентную любому прямому нанесенному ущербу или затраченную Заказчиком и вызванную невыполнением обязательств со стороны Подрядчика из Цены Договора, указанной в п. 2.1. без дополнительного согласования с Подрядчиком. Стоимость устранения недостатков/дефектов третьим лицом должна быть подтверждена Заказчиком письменными документами. В случае если Цена Договора полностью оплачена Подрядчику, Подрядчик обязан возместить фактически понесенные Заказчиком затраты на устранение недостатков/дефектов в течение трех рабочих дней с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления.

9.8. В том случае, если Подрядчик выполняет Работы, зная, что это противоречит законам, нормативным актам, постановлениям, строительным нормам, правилам, положениям, и, независимо от того, что он уведомил об этом Заказчика, Подрядчик принимает на себя всю полноту ответственности в отношении таких Работ и соответствующих издержек.

9.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств Заказчик вправе устранить недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя по договору обязательств, силами третьих лиц за счет средств обеспечения исполнения гарантийных обязательств, указанного в п. 6.1.24. Договора.

При устранении Заказчиком недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, силами третьих лиц за счет средств обеспечения исполнения гарантийных обязательств, указанного в п. 6.1.24. Договора, Заказчик сохраняет право применить к Подрядчику меры ответственности, предусмотренные Договором.

Заказчик производит возврат Подрядчику обеспечения исполнения гарантийных обязательств, предусмотренного п. 6.1.24. Договора, лишь в части, превышающей сумму, затраченную Заказчиком на устранение недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, силами третьих лиц.

## 10. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

10.1. Оплата выполненных работ по настоящему договору осуществляется следующим порядком:

10.1.1. В течении 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора Региональный оператор перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от цены настоящего договора;

10.1.2. Окончательный расчет производится после выполнения Подрядчиком работ в полном объеме в соответствии с пунктом 1.1. Договора производится на основании предоставленных Подрядчиком и подписанных в порядке, установленном Договором, Актов приемки выполненных работ, Справок КС-3, акта сдачи-приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 190 и п. 5 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем безналичного перечисления денежных средств в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты предоставления Заказчику указанных документов и представления Подрядчиком счета, счета-фактуры, но не ранее выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 6.1.24 договора. Счет-фактура предоставляется Подрядчиком, являющимся плательщиком НДС.

10.2. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации

10.3. Стоимость выполненных работ оплачивается Заказчиком Подрядчику по Цене Договора, установленной в разделе 2 настоящего Договора, с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.

## 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

11.2. За невыполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по срокам выполнения работ на многоквартирном доме, иных сроков, установленных Договором, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от подлежащей уплате суммы по указанному многоквартирному дому за каждый день просрочки неисполненного обязательства, начиная со дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.

11.3. За нарушение сроков оплаты, установленных Договором, Подрядчик вправе потребовать у Заказчика уплаты неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки неисполненного обязательства.

11.4. Подрядчик при нарушении обязательств по Договору уплачивает Заказчику за нарушение сроков устранения недостатков (дефектов) в Работы - неустойку в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных работ по многоквартирному дому (исходя из стоимости, установленной сметной документацией) за каждый день просрочки;

11.5. В случае применения к Заказчику мер административной или гражданско-правовой ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору Подрядчик обязуется компенсировать понесенные Заказчиком затраты в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения письменного мотивированного требования Заказчика.

11.6. В случае применения к Заказчику мер, указанных в пункте 11.5. Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести соответствующее удержание из внесенного Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств Подрядчиком с направлением письменного уведомления о произведенном удержании в адрес Подрядчика.

11.7. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в результате допущенных в ходе выполнения работ по Договору недостатков, в том числе выявленных в течение гарантийного срока.

В случае, если ущерб, причиненный Подрядчиком в результате допущенных в ходе выполнения работ по Договору недостатков, устранен Заказчиком или третьим лицом, Подрядчик возмещает такому лицу все понесенные им расходы в полном объеме.

11.8. Неустойка (штраф) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства.

11.9. Предусмотренные Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

11.10. Сторона, получившая требование (Претензию) об уплате неустойки (штрафа), обязана в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения такого требования (Претензии) направить в адрес отправителя письменное уведомление о признании либо отклонении предъявленных требований.

В случае отсутствия уведомления о признании либо отклонении требования (Претензии) такое требование (Претензия) считается признанным.

11.11. Заказчик при оплате выполненных по настоящему Договору работ вправе удержать сумму неустоек (штрафов) из стоимости работ в соответствии с пунктом 2.1 Договора.

11.12. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения принятых стороной на себя обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору в соответствии с действующим законодательством.

11.13. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с условиями Договора.

11.14. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии с Договором обязательств Заказчик вправе направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Подрядчик, о необходимости применения в отношении Подрядчика мер ответственности, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

11.15. Условия освобождения Сторон от ответственности:

11.15.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что это произошло по вине другой Стороны.

11.15.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по Договору становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает, но не ограничивается такими явлениями, как война, волнения, общественные беспорядки, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение, забастовки, локауты (за исключением тех случаев, когда такие забастовки, локауты или другие события в промышленности находятся под контролем Стороны, стремящейся предотвратить форс-мажор), конфискация или другие действия государственных органов.

11.15.3. Форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны, агентов или сотрудников Стороны, события, которые

Стороны могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении Договора и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по Договору.

11.15.4. Сторона, пострадавшая от событий форс-мажора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о возникновении такого события, виде и возможности продолжительности действия форс-мажора. Факт форс-мажора должен быть подтвержден соответствующими компетентными органами.

11.15.5. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по Договору, а также уведомить другую Сторону о восстановлении нормальных условий.

11.15.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

## 12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором, или по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12.2. Ответственность за сохранность выполненных работ по объекту до момента досрочного расторжения Договора несет Подрядчик.

12.3. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

12.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случаях:

12.4.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

12.4.2. Задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

12.4.3. Неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

12.4.4. Неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора;

12.4.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на разработку проектной документации.

12.4.6. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

12.4.7. Нарушения срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

12.4.8. Выявление Заказчиком после заключения Договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.4.9. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.5. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 13.4 Договора, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения уведомления, передать Заказчику в полном объеме результат работ, выполненных на момент расторжения Договора.

12.6. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.4 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан возместить

Заказчику в качестве причиненных убытков.

12.7. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения фактически понесенных им расходов в случае приостановки Заказчиком выполнения принятых на себя обязательств по Договору по независящим от Подрядчика причинам на срок, превышающий два месяца.

12.8. При расторжении Договора в соответствии с пунктами 12.4 и 12.7 Договора Заказчик и Подрядчик оценивают стоимость выполненных Подрядчиком на момент расторжения Договора работ и размер убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение месяца после даты расторжения Договора. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты расторжения Договора.

12.9. При расторжении Договора по основаниям, указанным в пункте 12.4. Договора, а также по решению суда в связи с обращением Заказчика обеспечение исполнения обязательств Подрядчика в полном объеме удерживается в пользу Заказчика.

### **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - поровну.

13.3. Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор, то он передается на рассмотрение в Арбитражный суд в установленном порядке. До передачи спора на рассмотрение в Арбитражный суд, стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты ее получения.

13.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим Договором.

### **14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

14.1. После заключения настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору (при их наличии), теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

14.2. В случае изменения платежных реквизитов, и иных сведений, указанных в разделе 17 настоящего Договора, Подрядчик обязан незамедлительно информировать об этом Заказчика.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

14.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, при не достижении сторонами согласия передаются в арбитражный суд в установленном законом порядке.

14.5. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.6. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств, либо до его досрочного расторжения в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

14.7. Права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные Подрядчиком при исполнении настоящего Договора, переходят к Заказчику с момента подписания последним акта приемки выполненных работ.

#### 15. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

1. Приложение № 1 Техническое задание.
2. Приложение № 2 График выполнения работ.

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческий фонд «Региональный  
оператор капитального ремонта  
многоквартирных домов Кабардино-  
Балкарской Республики»

Юридический адрес: 360051, г. Нальчик, ул.  
Лермонтова, 22

Фактический адрес: 360051, г. Нальчик, ул.  
Лермонтова, 22

ИНН / КПП 0725991246/072501001

Банковские реквизиты:

Р/с 40603810110090000721

Филиал ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г.Ставрополе

к/с 30101810100000000788

БИК 040702788

ОКТМО-83701000001, ОГРН1140700000264

Генеральный директор

М.П.



##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной  
ответственностью «СТК»

Юридический адрес: 350072,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Крылатская, Д-7

Фактический адрес: 360030 КБР г.  
Нальчик, пр. Кулиева, д.9

ИНН / КПП 0721007228/231101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810300020001326

к/с 301018105000000000845

БИК 049133845

ЗАО АКБ «Текс-банк» г. Черкесск 360000 КБР,  
г. Нальчик, ул. Лермонтова, 33

Генеральный директор

М.П.

/М.М. Настуев/



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики**

#### Основные исходные данные и требования

| № | Наименование                       | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Заказчик                           | Некоммерческий Фонд "Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Основание для проектирования       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс РФ</li> <li>• Гражданский кодекс РФ</li> <li>• Жилищный кодекс РФ</li> <li>• Закон Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. N 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики"</li> <li>• Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах республиканской программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике в 2014-2043 годах»</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"</li> <li>• Приказ Министерства строительства, ЖК и ДХ КБР от 28.11.2017 №152 "Об установлении на территории Кабардино-Балкарской Республики размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год".</li> </ul> |
| 3 | Исходные данные для проектирования | <ul style="list-style-type: none"> <li>- настоящее техническое задание;</li> <li>- исходные данные, необходимые для проектирования (сбор данных Подрядчик осуществляет самостоятельно: сведения о МКД – технический паспорт, результаты технического обследования и обмеры).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | Стадийность проектирования         | Одна стадия «Проектная документация» (в объеме рабочей документации).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | Перечень объектов и вид работ      | В соответствии с Разделом 11 «Адресный перечень многоквартирных домов» документации об электронном аукционе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | Источник финансирования            | Источником финансирования работ (услуг) являются денежные средства собственников в виде взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7 | Объем «Рабочей документации»       | Разработать рабочую документацию в объеме достаточном для реализации в процессе строительства (капитального ремонта) архитектурных,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                  | <p>технических и технологических решений (подготовка спецификации материалов и комплектующих изделий)</p> <p>В разделе «Сметная документация» подготовить локальные сметные расчеты и сводный сметный расчет.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Вид и условия                                    | Капитальный ремонт без вывода объекта(ов) из эксплуатации, без выселения жильцов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | Срок начала и окончания выполнения работ (услуг) | Сроки выполнения работ (услуг) в соответствии с графиком оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектно-сметной документации (Приложение №2 к Техническому заданию)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | Состав проектных работ                           | <p>До начала проектных работ, в <b>десятидневный срок</b>, разработать и согласовать с Заказчиком календарный план выполнения работ. Произвести сбор дополнительных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. Определить инженерно-техническое состояние существующего здания в объеме, необходимом для проектирования, выполнить обмерные чертежи здания и инженерных систем с нанесением информации о расположении подлежащих замене (ремонту) конструктивных элементов и частей инженерных частей. Разработать дефектную ведомость по каждому проектируемому виду работ и согласовать с Заказчиком.</p> <p>1. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проект системы холодного водоснабжения и водоотведения (при необходимости);</li> <li>• проект системы отопления (при необходимости);</li> <li>• проект системы электроснабжения (при необходимости);</li> <li>• проект для выполнения ремонта крыши (при необходимости);</li> <li>• проект для выполнения ремонта фасада жилого дома (при необходимости);</li> <li>• мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>• сметная документация;</li> <li>• иная документация, действующая на территории РФ.</li> </ul> <p>2. В проектной документации отразить требования безопасности и охраны труда.</p> <p>Документация должна состоять из отдельных разделов в разрезе каждого вида работ, выполняемых при капитальном ремонте Объекта:</p> <p>Раздел 1 "Пояснительная записка", включающая в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Отчет о техническом обследовании», включающий в себя: характеристики объекта; выявленные дефекты, скрытые дефекты; фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий; составление дефектной ведомости.</li> <li>• Описание и обоснование принятых технических решений;</li> <li>• Производство работ по проведению капитального ремонта</li> <li>• Требования к качеству и приёмке работ;</li> <li>• Антикоррозийные мероприятия (при необходимости)</li> <li>• Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ;</li> <li>• Техника безопасности строительных работ и охрана труда;</li> <li>• Мероприятия по охране окружающей природной среды</li> <li>• Общие организационные работы</li> </ul> <p>Раздел 2 "Архитектурные решения"(при необходимости).</p> <p>Раздел 3 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (при необходимости).</p> <p>Раздел 4 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" (при необходимости) должен состоять из следующих подразделов:</p> |

|    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                     | <p>а) подраздел "Система электроснабжения"(при необходимости)</p> <p>б) подраздел "Система водоснабжения" (при необходимости)</p> <p>в) подраздел "Система водоотведения"(при необходимости)</p> <p>г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"(при необходимости)</p> <p>д) подраздел "Система газоснабжения"(при необходимости).</p> <p>Раздел 5 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (при необходимости).</p> <p>Раздел 6. «Проект организации строительства» (проект организации капитального ремонта).</p> <p>Раздел 7. «Сметная документация» в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Локальный сметный расчет;</li> <li>• Сводный сметный расчет;</li> <li>• Ведомость объемов работ.</li> </ul> <p>Раздел 8. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».</p> <p><b>Проектная документация подготавливается в составе вышеуказанных разделов в случае, если физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) не превышает 70 (семьдесят) процентов.</b></p> <p><b>В случае, если по результатам предварительного обследования строительных конструкций многоквартирного дома проектной организацией будет выявлено, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 (семьдесят) процентов, разработка проектной документации по этому многоквартирному дому не осуществляется, проектной организацией предоставляется заключение, содержащее результаты обследования, выводы о физическом износе основных конструктивных элементов, подтверждающие фотоматериалы, прочая необходимая информация об износе многоквартирного дома. Данный многоквартирный дом подлежит исключению из договора на проектирование.</b></p> |
| 11 | Требования к проектной документации | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подрядчик обязан получить все необходимые технические условия на подключение к инженерным сетям в ресурсоснабжающих организациях (при необходимости).</li> <li>- Доступ на объект для проведения работ Подрядчик обеспечивает самостоятельно.</li> </ul> <p>Наличие у Подрядчика допуска по видам работ Раздела II. «Виды работ по подготовке проектной документации» утвержденного приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Состав разделов проектной документации должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</li> <li>- Графическая часть Документации должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 и действующим нормативным документам РФ на момент передачи Документации Заказчику, в объёме и форме достаточным и необходимым для проведения капитального ремонта Объекта.</li> <li>- Проектная документация разрабатывается на основе обмерных работ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                   | <p>- Документация разрабатывается с учетом применения современных материалов, не изменяющих технических характеристик Объекта капитального ремонта позволяющие увеличить межремонтные сроки по Объекту.</p> <p>- Работы по изготовлению проектной документации, включая сопутствующие работы, должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, нормативными требованиями надзорных и инспектирующих органов, а также рекомендациями заводов-изготовителей применяемых строительных материалов и комплектующих. Сметный расчет по каждому виду работ на капитальный ремонт разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• территориальной сметно-нормативной базы;</li> <li>• с учётом положений методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ;</li> <li>• общих положений и рекомендаций по применению расчетных коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости строительства;</li> </ul> <p>использовать программные средства, имеющие сертификат соответствия требованиям действующих нормативных документов в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>Подрядчику необходимо провести экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 (ред. от 15.06.2017)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | Требования к сметной документации | <p>Сметная документация составляется на основе разработанной рабочей документации, исходя из объемов работ, принятых из дефектных ведомостей, определяемых по проектным решениям; номенклатуры и количества материалов и оборудования, принятых по спецификации.</p> <p>При составлении смет руководствоваться «Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пуско-наладочные работы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2017 г. № 81/пр.»</p> <p>Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы составлять на основе действующих единичных расценок, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, утвержденный Минстроем РФ, ресурсным методом в программном комплексе Estimate 1.9 или гранд-смета.</p> <p>Стоимость материально-технических ресурсов (МТР) определять с использованием сборников текущих сметных цен, выпускаемых Республиканским центром по ценообразованию в строительстве. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР в сборнике, допускается определять на основании прайс-листов, коммерческих предложений, приложенных к смете (в сметах в графе «обоснование» указывать наименование изготовителя/поставщика), при этом цены не должны превышать средних цен по региону. При взаиморасчетах за выполненные работы на прайсовые позиции должны быть представлены подтверждающие документы (товарные накладные, счета-фактуры).</p> <p>В локальных сметных расчетах построчные и итоговые цифры, сумму НДС указывать в рублях (с точностью до копеек).</p> <p>При наличии двух и более смет составлять Сводный сметный расчет в текущем уровне цен (с точностью до копеек). Обязательными приложениями к Сводному сметному расчету являются локальные ресурсные сметы.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта, установленный приказом Министерства строительства, ЖК и ДХ Кабардино-Балкарской Республики от 28.11.2017 №152 "Об установлении на территории Кабардино-Балкарской Республики размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться</p> |

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      | <p>региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год".</p> <p>Размер предельной стоимости включает в себя стоимость всего комплекса действий, мероприятий, связанных с выполнением основных, вспомогательных и сопутствующих этапов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.</p> <p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом с применением федеральных единичных расценок ФЕР (в редакции, актуальной на момент окончания выполнения работ по настоящему договору) в текущем уровне цен с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории на территории Российской Федерации»;</li> <li>- МДС 81-33.2004 «Методика по определению величины накладных расходов по видам работ в соответствии с письмом Министерства регионального развития Российской Федерации № 2536-ИП12/ГС от 27.11.2012 г.;</li> <li>- МДС 81-25.2001 «Методика по определению величины сметной прибыли в строительстве в соответствии с письмом Министерства регионального развития Российской Федерации № 2536-ИП12/ГС от 27.11.2012 г.;</li> <li>- другими нормативными документами;</li> </ul> <p>- Стоимость материалов, не вошедших в состав ФССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех) и в расчет сметной стоимости капитального ремонта включаются материальные ресурсы с наименьшей стоимостью. Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуг являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Подрядчик указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответы на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Подрядчик должен предоставить заказчику. Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой размещена информация о ценах на товары, работы или услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы), которое должно быть заверено подписью (с расшифровкой Ф.И.О.) ответственного должностного лица Подрядчика за достоверность информации и печатью Подрядчика (при наличии), и предоставить его Заказчику.</p> <p>3) Общую стоимость работ определить с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>4) При составлении локальной сметы не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; непредвиденные затраты; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического и авторского надзора.</p> |
| 13 | Требование к проведению согласований | <p>Документация согласовывается с «Заказчиком» в рабочем порядке на каждом этапе проектирования.</p> <p>Этапы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составление дефектной ведомости;</li> <li>- разработка архитектурно-конструктивных и инженерных решений;</li> <li>- составление пояснительной записки;</li> <li>- составление сметы.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                       | <p>Подрядчик <b>согласовывает</b> документацию со всеми согласующими инстанциями. При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору.</p> <p>Инженерные решения согласовать с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости).</p> <p>Проектную документацию (чертежи, локальный сметный расчет и сводный сметный расчет) и акт приемки оказанных услуг по разработке проектной документации Подрядчик <b>согласовывает</b> с органами местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 | Требования к качеству и результату работ                              | <p>1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком с надлежащим качеством (с обязательным соблюдением требований технических документов, подлежащих использованию при проектировании), соответствовать действующему законодательству, нормам и правилам.</p> <p>2. В случае выявления нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их безвозмездного устранения и применить меры ответственности, которые предусмотрены договором и действующим законодательством.</p> <p>3. Подрядчик обязан обеспечить устранение недостатков, выявленных в ходе оценки полноты и качества выполненных работ на соответствие техническому заданию в срок, установленный Заказчиком (но не более трех рабочих дней).</p> <p>4. Подрядчик обязан обеспечить в соответствии с условиями Договора безвозмездное устранение недостатков, выявленных в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.</p> <p>Срок предоставления гарантий качества работ устанавливается от даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и до окончания гарантийного срока на результаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных по изготовленной проектно-сметной документации.</p> |
| 15 | Состав исходно-разрешительной документации передаваемой «Исполнителю» | <p>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание;</li> <li>- Дефектные ведомости (при наличии);</li> <li>- Технический паспорт дома (при наличии).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16 | Количество документации, выдаваемой «Заказчику»                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проектная (техническая) документация выдается Заказчику <b>в двух экземплярах</b> на бумажном носителе в цвете (с доставкой по местонахождению Заказчика). Кроме того, Документация выдается Заказчику в электронном виде в одном экземпляре, в формате doc, xls, pdf.</li> <li>• Смету выдать на электронном и бумажном носителях в формате программы «ГРАНД-Смета».</li> <li>• В случае корректировки проекта по замечаниям соответствующих органов (организаций) Подрядчик производит корректировку всех экземпляров ранее выданной документации (в том числе на электронном носителе), с последующей передачей Заказчику.</li> <li>• В процессе выполнения проектных работ основные принимаемые решения необходимо согласовать с Заказчиком в рабочем порядке.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17 | Основные требования к проектным решениям                              | <p>Основные требования к проектным решениям приведены в Приложении № 1 к Техническому заданию на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                             |                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Сроки гарантии                                              | 60 (шестьдесят) месяцев. В течении этого периода Подрядчик несет ответственность за правильность принятых решений в рабочей документации: достоверность сведений, представленных в рабочей документации. |
| 19 | Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора | В соответствии с Приложением № 3 к Техническому заданию на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации.                                                          |

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»

Юридический адрес: 360051, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22

Фактический адрес: 360051, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22

ИНН / КПП 0725991246/072501001

Банковские реквизиты:

Р/с 40603810110090000721

Филиал ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г.Ставрополе

к/с 30101810100000000788

БИК 040702788

ОКТМО-83701000001, ОГРН1140700000264

Генеральный директор

М.П.




/А.Т. Шогенов/

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «СТК»

Юридический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Крылатская, Д-7

Фактический адрес: 360030 КБР г. Нальчик, пр. Кулиева, д.9

ИНН / КПП 0721007228/231101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810300020001326

к/с 30101810500000000845

БИК 049133845

ЗАО АКБ «Текс-банк» г. Черкесск 360000 КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 33

Генеральный директор

М.П.



/М.М. Настуев/

к Техническому заданию на оказание услуг и  
(или) выполнение работ по разработке  
проектно-сметной документации

**Основные требования к проектным решениям.**

**п.1 Основные требования к проектным решениям (шатровая кровля)**

|    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Нормативные документы | <p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СП 17.13330.2011 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».</li> <li>• МДС 12-33.2007 «Кровельные работы».</li> <li>• ТР 163-04 «Технический регламент по устройству скатных кровель с применением новых материалов».</li> <li>• СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</li> <li>• СП 64.13330.2011 «Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 20.13330.2011 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».</li> <li>• СП 28.13330.2012 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».</li> <li>• ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия».</li> <li>• СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов"</li> </ul> |
|----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | <p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта.</p> <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт шатровой кровли предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полный демонтаж покрытия существующей кровли.</li> <li>• Полный или частичный демонтаж стропильной системы кровли, исходя из рациональности проведения данных работ согласно ВСН 58-86(р), при условии обеспечения необходимого срока службы конструкции.</li> <li>• Предусмотреть надежное крепление стропильной системы крыши к существующим конструкциям дома.</li> </ul> <p>При разработке конструктивной системы крыши должны учитываться следующие факторы: снеговые и ветровые нагрузки; количество и характер осадков; температурные колебания и их воздействие на конструкции и материалы кровли; используемый кровельный материал и связанные с ним характеристики (его вес, срок службы, необходимый шаг обрешётки или сплошной настил, способ крепления, качество крепежа).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Покрытие кровли выполняется из металлического профилированного листа (профнастил).</li> <li>• Предусмотреть выходы на кровлю инженерных коммуникаций и оборудования (вентшахты, дымоходы, фановые трубы и пр.).</li> <li>• На крышах жилых зданий следует предусматривать установку антенн коллективного приема телевизионных передач и стоек проводных сетей радиовещания.</li> <li>• Во избежание образования конденсата на поверхности кровли должна быть обеспечена естественная вентиляция чердака через отверстия в кровле (коньки, хребты, карнизы, слуховые окна, вытяжные патрубки и т.п.).</li> <li>• Предусмотреть технические выходы на кровлю и ходовые дорожки.</li> <li>• Оборудовать выходы на чердак противопожарными дверями с устройствами замыкания.</li> <li>• Предусмотреть установку снегозадержателей.</li> <li>• Запроектировать ограждение кровли.</li> <li>• Запроектировать организованный водосток.</li> <li>• Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.</li> <li>• Конструктивное решение по капитальному ремонту Объекта, предложенное Подрядчиком, должно быть согласовано с «Заказчиком».</li> <li>• При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов</li> </ul> |
| <b>п.2 Основные требования к проектным решениям (мягкая кровля)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                   | <p>Нормативные документы</p> <p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|   |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СП 17.13330.2011 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».</li> <li>• МДС 12-33.2007 «Кровельные работы».</li> <li>• СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</li> <li>• СП 64.13330.2011 «Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 20.13330.2011 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».</li> <li>• СП 28.13330.2012 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».</li> <li>• ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия».</li> <li>• СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».</li> <li>• СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».</li> <li>• СП 73.13330.2012 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul> |
| 2 | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта. | <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт мягкой кровли предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Демонтаж существующего покрытия кровли.</li> <li>• Подготовка основания, включающая в себя: зачистку основания от остатков старого ковра, битума, мусора, пыли; ремонт стяжки; устройство разуклонки.</li> <li>• При устройстве кровельного покрытия должны учитываться следующие факторы: снеговые и ветровые нагрузки; количество и характер осадков; температурные колебания и их воздействие на конструкции и материалы кровли, а также механические и эксплуатационные нагрузки.</li> <li>• Предусмотреть частичный или полный ремонт выходов на кровлю инженерных коммуникаций и оборудования (вентшахты, дымоходы, фановые трубы и пр.). Предусмотреть устройство колпаков над вентшахтами.</li> <li>• Ремонтно-малярные работы парапетов и карнизных свесов: восстановление их кладки; штукатурка, оштукатурка, окраска отдельных мест парапетов, при необходимости; установка покрытий из оцинкованной стали.</li> <li>• Устройство правильного примыкания изоляционных слоев к стенам, парапетам, вентшахтам, деформационным швам и другим выступающим над кровлей элементам и конструкциям.</li> <li>• Ремонт технических выходов на кровлю, ремонтно-малярные работы, а также замена дверей выходов на противопожарные, оборудованных устройством замыкания.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ремонт организованного водостока, замена элементов водосточной системы при необходимости.</li> <li>Запроектировать ограждение кровли при необходимости.</li> <li>На крышах жилых зданий следует предусматривать установку антенн коллективного приема телевизионных передач и стоек проводных сетей радиовещания.</li> <li>Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.</li> <li>Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.</li> <li>Предусмотреть места складирования материалов и строительного мусора.</li> <li>При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>п.3 Основные требования к проектным решениям (ремонт оштукатуренного фасада)</b> |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                                   | Нормативные документы | <p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003». СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».</li> <li>СП 50.13330.2012. «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».</li> <li>СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</li> <li>СП 15.13330.2012 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*».</li> <li>МДС 12-24.2006 «Устройство обычных, декоративных и гидроизоляционных штукатурных покрытий фасадов зданий».</li> <li>ТР 140-03 «Технические рекомендации по технологии окраски интерьеров и фасадов, строящихся жилых и общественных зданий».</li> <li>ТР 149/2-05 «Технические рекомендации по технологии применения комплекса отделочных материалов при капитальном ремонте, санации и реконструкции фасадов зданий».</li> <li>ТР 118-01 «Технические рекомендации. Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».</li> <li>ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия».</li> <li>Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> </ul> |

|                                                                                |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>* Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                                                                              | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта | <p>Проектная документация разрабатывается на основе визуальной диагностики физического состояния фасада здания, обмерных работ и дефектной ведомости для определения объемов предстоящих ремонтных работ.</p> <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт фасада предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Установку временных защитных ограждений и сеток.</li> <li>Подготовительные работы, заключающиеся в подготовке фасада здания к проведению ремонта: то есть по месту, если требуется, производится зачистка поверхности стен от старого окрасочного слоя и шпатлевки, отбивка непрочной штукатурки, расшивка трещин на штукатурке, обработка недостаточно шероховатых поверхностей, очистка фасада от пыли и выступивших солей.</li> <li>Восстановительные работы, заключающиеся в заделке трещин, восстановлении кладки и швов, ремонта перемычек, выравнивании поверхности фасада, тем самым производится ремонт внешних дефектов стен. На этапе восстановительных работ проводится грунтование и оштукатуривание стен.</li> <li>Штукатурка стен должна производиться с использованием армирующей сетки (с учетом перехлеста на стыках, перехлеста с пластиковыми элементами, узлами усиления в оконных и дверных зонах и т.п.).</li> <li>Для предупреждения возникновения косых трещин в углах оконных и дверных проемов осуществить усиление армированного слоя с помощью полос из армирующей сетки. Углы здания и откосы оконных и дверных проемов усилить стальными некорродирующими угловыми профилями.</li> <li>Устранение повреждений конструктивных элементов многоквартирного дома, с учетом встроенных помещений, занимаемых учреждениями социальной сферы города.</li> <li>Отделочные работы, включающие в себя окончательное грунтование и покраску стен.</li> <li><b>Мероприятия по увеличению срока службы фасада (нанесение на поверхность фасада водоотталкивающей пропитки- гидрофобизация фасада).</b></li> <li><b>Восстановление системы водоотведения (ремонт желобов, водосточков, отливов и т.д.).</b></li> <li><b>Ремонт или устройство козырьков над балконами и лоджиями верхних этажей, а также входами в подъезды и подвалы.</b></li> <li>Ремонт пожарных лестниц.</li> <li>Восстановление и ремонт архитектурных декоративных элементов (карнизы, пояски, наличники, арки, тяги и т.д.).</li> <li>Ремонт и отделка цоколя здания.</li> <li>При необходимости замена общедомовых оконных и балконных заполнений на энергоэффективные шумоизоляционные стеклопакеты; замена входных подъездных дверей на металлические.</li> <li>Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости. (Пример: применение материалов, таких как виниловый сайдинг или полифасад)</li> <li>Применение экологически чистых, сертифицированных, разрешенных к применению в жилищном и гражданском строительстве материалов.</li> </ul> <p>При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</p> |
| <b>п.4 Основные требования к проектным решениям (ремонт кирпичного фасада)</b> |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                              | Нормативные документы                                                                                         | <p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|   |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                               | <p>документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социальнокультурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».</li> <li>• СП 50.13330.2012. «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».</li> <li>• СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</li> <li>• СП 15.13330.2012 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*».</li> <li>• МДС 12-24.2006 «Устройство обычных, декоративных и гидроизоляционных штукатурных покрытий фасадов зданий».</li> <li>• ТР 140-03 «Технические рекомендации по технологии окраски интерьеров и фасадов, строящихся жилых и общественных зданий».</li> <li>• ТР 149/2-05 «Технические рекомендации по технологии применения комплекса отделочных материалов при капитальном ремонте, санации и реконструкции фасадов зданий».</li> <li>• ТР 118-01 «Технические рекомендации. Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».</li> <li>• ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> </ul> |
| 2 | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта | <p>Проектная документация разрабатывается на основе визуальной диагностики физического состояния фасада здания, обмерных работ и дефектной ведомости для определения объемов предстоящих ремонтных работ.</p> <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт фасада предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установку временных защитных ограждений и сеток.</li> <li>• Подготовительные работы, заключающиеся в подготовке фасада здания к проведению ремонта: то есть производится очистка фасада от пыли, выступивших солей, различных отслоений.</li> </ul> <p>Если кирпичная кладка окрашена, то по месту, если требуется, производится зачистка поверхности стен от старого окрасочного слоя.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Восстановительные работы, заключающиеся в заделке трещин, восстановлении кладки и швов, замена (вычинка) поврежденных кирпичей, ремонт перемычек.</li> <li>• Устранение повреждений конструктивных элементов многоквартирного дома, с учетом встроенных помещений, занимаемых учреждениями социальной сферы города.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• При необходимости, предусмотреть декоративные отделочные работы-штукатурку по сетке, а также окрашивание фасада.</li> <li>• При необходимости, отделочные работы, включающие в себя окончательное грунтование и покраску стен.</li> <li>• <b>Мероприятия по увеличению срока службы фасада (нанесение на поверхность фасада водоотталкивающей пропитки- гидрофобизация фасада).</b></li> <li>• <b>Восстановление системы водоотведения (ремонт желобов, водостоков, отливов и т.д.).</b></li> <li>• <b>Ремонт или устройство козырьков над балконами и лоджиями верхних этажей, входами в подъезды и подвалы.</b></li> <li>• <b>Восстановление и ремонт архитектурных декоративных элементов (карнизы, пояски, наличники, арки, тяги и т.д.).</b></li> <li>• Ремонт пожарных лестниц.</li> <li>• Ремонт и отделка цоколя здания.</li> <li>• При необходимости замена общедомовых оконных и балконных заполнений на энергоэффективные шумоизоляционные стеклопакеты; замена входных подъездных дверей на металлические.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости. (Пример: применение материалов, таких как виниловый сайдинг или полифасад)</li> <li>• Применение экологически чистых, сертифицированных, разрешенных к применению в жилищном и гражданском строительстве материалов.</li> </ul> <p>При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>п.5 Основные требования к проектным решениям.(ремонт подвала)</b> |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                    | Нормативные документы | <p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».</li> <li>• СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».</li> <li>• СП 45.13330-2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».</li> <li>• СП 22.13330.2011. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».</li> <li>• «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений».</li> </ul> |

|                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                                                                                  | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта | <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт подвальных помещений предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовительные мероприятия: очистка поверхности стен, протравка нейтрализующим составом от грибка и плесени.</li> <li>• Ремонтно-восстановительные работы, заключающиеся в заделке трещин и щелей стен и потолков, восстановлении кладки, а также устройство полов.</li> <li>• Малярные работы: окраска стен и потолков известковыми составами.</li> <li>• Ремонт технических помещений с установкой противопожарных дверей.</li> <li>• Ремонт или устройство продухов, ремонт подвальных окон, прямиков, обрамление проемов и установка решеток, окраска решеток.</li> <li>• Замена наружных дверей на металлические, оборудованные устройством замыкания.</li> <li>• Герметизацию мест прохода инженерных сетей в наружных стенах. Установка гильз и заделка отверстий. Коммуникации в местах ввода, пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы/кабеля.</li> <li>• Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки коммуникаций следует предусматривать негорючими материалами или материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений, а также допускающим перемещение коммуникаций вдоль продольной оси.</li> <li>• Пересечение ввода со стенами подвала следует выполнять в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемыми и газонепроницаемыми эластичными материалами, в мокрых грунтах - с установкой сальников.</li> <li>• Ремонт лестниц, ведущих в подвал.</li> <li>• Ремонт освещения в подвале, при отсутствии устройство освещения подвала.</li> <li>• Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.</li> <li>• При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов. Работы организовать без ограничения прохода жителей в здание.</li> </ul> |
| <b>п.7 Основные требования к проектным решениям (ремонт системы водоотведения)</b> |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                                  | Нормативные документы                                                                                         | <p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87«О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые много-квартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».</li> <li>• СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».</li> <li>• СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».</li> <li>• СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».</li> <li>• СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                  | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта | <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт системы водоотведения предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полный или частичный демонтаж старой системы водоотведения.</li> <li>• Монтаж системы, включающий в себя прокладку и крепление трубопроводов, установку ревизий, фасонных частей, зонтов, заглушек и пр.</li> <li>• При замене труб во время ремонта не допускается ставить трубы меньшего диаметра.</li> <li>• Прокладка внутренних канализационных сетей не допускается под потолком, в стенах и в полу жилых комнат, спальных помещений.</li> <li>• Не допускается соединять вытяжную часть канализационных стояков с вентиляционными системами и дымоходами.</li> <li>• Установка гильз и заделка отверстий. Трубопроводы в местах ввода, пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами или материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений, а также допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Пересечение ввода со стенами подвала следует выполнять в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым эластичными материалами, в мокрых грунтах - с установкой сальников.</li> <li>• Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.</li> <li>• При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</li> </ul> |
| <b>п.8 Основные требования к проектным решениям (ремонт системы водоснабжения)</b> |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                  | Нормативные документы                                                                                         | Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|   |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                               | <p>документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».</li> <li>• СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».</li> <li>• СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».</li> <li>• СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».</li> <li>• СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения с использованием металлополимерных труб».</li> <li>• СП 40-103-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul> |
| 2 | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта | <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт системы горячего/холодного водоснабжения предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полный или частичный демонтаж старой системы водоснабжения.</li> <li>• Монтаж системы, включающий в себя: прокладку и крепление трубопроводов, смена запорной, регулирующей, смесительной и водоразборной арматуры, смена соединительных и фасонных частей трубопровода, смена вентилей, клапанов, задвижек, затворов, сгонов и пр.</li> <li>• <b>Предусмотреть замену общедомовых водомерных узлов при необходимости данного вида работ или возможность их дальнейшей установки.</b></li> <li>• <b>При отсутствии приборов учета ресурса, предусмотреть возможность их последующей установки (при необходимости). Перед началом разработки проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов учета необходимо получить технические условия у ресурсоснабжающей организации.</b></li> <li>• Трубопроводные системы холодной и горячей воды должны выполняться из труб и соединительных деталей, срок службы которых при температуре воды 20 °С и нормативном давлении составляет не менее 50 лет, а при температуре 75 °С и нормативном давлении - не менее 25 лет, при этом гидравлические сопротивления должны оставаться неизменными в течение всего срока эксплуатации.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Теплоизоляционную конструкцию, обеспечивающую при эксплуатации, нормативный уровень тепловых потерь оборудованием и трубопроводами, безопасную для человека температуру их наружных поверхностей.</li> <li>• Конструкции тепловой изоляции трубопроводов и оборудования должны отвечать требованиям: энергоэффективности, эксплуатационной надежности и долговечности в течение расчетного срока эксплуатации, безопасности для окружающей среды и обслуживающего персонала при эксплуатации и утилизации.</li> </ul> <p>Материалы, используемые в теплоизоляционных конструкциях, не должны выделять в процессе эксплуатации вредные, пожароопасные и взрывоопасные, неприятно пахнущие вещества, а также болезнетворные бактерии, вирусы и грибки, в количествах, превышающих предельно допустимые концентрации, установленные в санитарных нормах.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При замене труб во время ремонта не допускается ставить трубы меньшего диаметра.</li> <li>• Установка гильз и заделка отверстий. Трубопроводы в местах ввода, пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами или материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений, а также допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Пересечение ввода со стенами подвала следует выполнять в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым эластичными материалами, в мокрых грунтах - с установкой сальников.</li> <li>• При автономной системе горячего водоснабжения, предусмотреть установку/замену специального оборудования нагрева воды.</li> <li>• Предусмотреть, что при выполнении работ по капремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.</li> <li>• При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</li> </ul> |
| <b>п.9 Основные требования к проектным решениям (ремонт системы газоснабжения)</b> |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                  | Нормативные документы | <p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                      |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• СНиП 3.05.02-88* «Газоснабжение».</li> <li>• СП 62-13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».</li> <li>• СНиП П-37-76 «Газоснабжение. Внутренние и наружные устройства».</li> <li>• СН 493-77 «Инструкция по проектированию и строительству подземных газопроводов из неметаллических труб».</li> <li>• СП 61.13330.2012 (СНиП 41-03-2003) «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                                                                                    | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта | <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт системы газоснабжения предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полный или частичный демонтаж старой системы газоснабжения.</li> <li>• Монтаж системы, включающий в себя прокладку и крепление газопроводов, установку запорной и регулирующей арматуры.</li> <li>• <b>При отсутствии приборов учета ресурса, предусмотреть возможность их последующей установки (при необходимости). Перед началом разработки проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов учета необходимо получить технические условия у ресурсоснабжающей организаций.</b></li> <li>• Сварные стыки газопроводов условным диаметром до 200 мм при надземной прокладке должны находиться от края опоры на расстоянии не менее 200 мм, а стыки газопроводов условным диаметром более 200 мм - не менее 300 мм. Расстояние от фланца задвижки или компенсатора до опоры газопровода должно составлять не менее 400 мм. При прокладке газопровода через стену расстояние от сварного шва до футляра должно быть не менее 50 мм. Указанные расстояния принимаются в тех случаях, когда другие расстояния не обоснованы проектом.</li> <li>• Запрещается размещение газоиспользующего оборудования в помещениях подвальных и цокольных этажей зданий.</li> <li>• Внутренние газопроводы следует выполнять из металлических труб. Соединения труб должны быть неразъемными.</li> <li>• Прокладку газопроводов следует предусматривать открытой или скрытой. При скрытой прокладке газопроводов необходимо предусматривать дополнительные меры по их защите от коррозии и обеспечивать возможность их осмотра и ремонта защитных покрытий.</li> <li>• В местах пересечения строительных конструкций зданий газопроводы следует прокладывать в футлярах.</li> <li>• Предусмотреть контроль качества сварных швов.</li> <li>• Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.</li> <li>• Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.</li> <li>• При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</li> </ul> |
| <b>п.10 Основные требования к проектным решениям (ремонт системы теплоснабжения)</b> |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                                                                    | Нормативные документы                                                                                         | <p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|   |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>• СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».</li> <li>• СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».</li> <li>• СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».</li> <li>• СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».</li> <li>• СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».</li> <li>• ВСН 69-97 «Проектирование и монтаж систем отопления из металлополимерных труб».</li> <li>• СП 40-103-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul> |
| 2 | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта | <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт системы отопления предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Провести теплотехнический расчет перед ремонтом и заменой системы отопления.</li> <li>• Полный или частичный демонтаж старой системы отопления.</li> <li>• При частичной замене системы отопления предусмотреть промывку трубопроводов, не подлежащих демонтажу.</li> <li>• Монтаж системы, включающий в себя прокладку и крепление трубопроводов, установку фасонных частей, запорной арматуры, воздушных кранов и отопительных приборов.</li> <li>• При наличии теплового узла, при необходимости, произвести его ремонт с заменой теплообменника (на пластинчатый).</li> <li>• Системы должна быть оснащена оборудованием автоматического регулирования температуры теплоносителя и отопительных приборов в зависимости от температуры наружного воздуха.</li> <li>• При отсутствии приборов учета ресурса, предусмотреть возможность их последующей установки (при необходимости). Перед началом разработки проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов учета необходимо получить технические условия у ресурсоснабжающей организации.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• При замене труб во время ремонта не допускается ставить трубы меньшего диаметра.</li> <li>• Установка гильз и заделка отверстий. Трубопроводы в местах ввода, пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами или материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений, а также допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Пересечение ввода со стенами подвала следует выполнять в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым эластичными материалами, в мокрых грунтах - с установкой сальников.</li> <li>• Предусмотреть установку отсекающей арматуры на ответвлениях стояков для возможности поквартирного отключения от системы или отключения каждого отопительного прибора в отдельности, в зависимости от системы отопления многоквартирного дома.</li> <li>• Установка радиаторов в помещениях общего имущества таким образом, чтобы система отопления обеспечивала в отапливаемых помещениях нормируемую температуру воздуха в течение отопительного периода.</li> <li>• Длина отопительного прибора принимается, как правило, не менее 50 % длины светового проема (окна) (п. 6.4.4 СП 60.13330.2012).</li> <li>• Предусмотреть промывку системы специальными растворами.</li> <li>• Предусмотреть испытание системы на герметичность при давлении, гидравлическое испытание и проверку радиаторов на прогрев.</li> <li>• Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.</li> </ul> <p>Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</li> </ul> |
| <b>п.11 Основные требования к проектным решениям (ремонт системы электроснабжения)</b> |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                      | Нормативные документы | <p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП, стандартов, технических регламентов, и иных действующих нормативных документов РФ в области градостроительной деятельности по капитальному ремонту жилых зданий на момент передачи Документации «Заказчику»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию».</li> <li>• МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</li> <li>• ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания здания, объектов коммунального и социально-культурного назначения».</li> <li>• ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</li> <li>• ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».</li> <li>• СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</li> <li>• СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|   |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».</li> <li>• СП 52.13330.2011 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95».</li> <li>• ГОСТ 30331.1-2013 «Электроустановки низковольтные. Часть 1 основные положения, оценка общих характеристик, термины и определения».</li> <li>• ГОСТ Р 50571.5.52-2011 «Часть 5. Глава 52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки».</li> <li>• ГОСТ Р 50571.4.43-2012 «Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Применение мер защиты от сверхтоков».</li> <li>• ГОСТ 32396-2013 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий».</li> <li>• СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».</li> <li>• РМ 14-177-05 «Инструкция по монтажу электрических проводок систем автоматизации. Часть 2. Монтаж проводов и кабелей».</li> <li>• ПУЭ «Правила устройства электроустановок».</li> <li>• ГОСТ 21.613-2014 «Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования».</li> <li>• ГОСТ 21.608-2014 «Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения».</li> <li>• ГОСТ 2.755-87 ЕСКД «Обозначения условные графические в электрических схемах. Устройства коммутационные и контактные соединения».</li> <li>• ГОСТ 21.210-2014 «Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах».</li> <li>• Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li> <li>• Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 "О введении в действие новых государственных сметных нормативов".</li> </ul> |
| 2 | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке Объекта | <p>При выполнении проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полный или частичный демонтаж старой системы электроснабжения.</li> <li>• Монтаж стальных и пластмассовых труб для электропроводок, прокладку проводов скрытой проводки до штукатурных и отделочных работ, а также работы по монтажу наружных кабельных сетей и сетей заземления, монтаж электрооборудования, прокладка кабелей и проводов и подключение кабелей и проводов к выводам электрооборудования.</li> <li>• <b>При отсутствии приборов учета ресурса, предусмотреть возможность их последующей установки (при необходимости). Перед началом разработки проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов учета необходимо получить технические условия у ресурсоснабжающей организации.</b></li> <li>• В электропомещениях (щитовые, пультовые, распределительные устройства и т. п.) должны быть выполнены чистовые полы с дренажными каналами, необходимым уклоном и гидроизоляцией и отделочные работы (штукатурные и окрасочные), установлены закладные детали и оставлены монтажные проемы, отверстия и проемы для прохода труб и кабелей, борозды, ниши и гнезда, выполнен подвод питания для временного электроосвещения во всех помещениях.</li> <li>• Проемы в стенах и перекрытиях должны иметь обрамление, исключающее их разрушение в процессе эксплуатации. В местах прохода проводов и кабелей через стены, перекрытия или их выхода наружу следует заделывать зазоры между проводами, кабелями и трубой (коробом, проемом) легко удаляемой массой из негорючего материала, обеспечивающей огнестойкость, соответствующую огнестойкости строительной конструкции. Уплотнение следует выполнять с каждой стороны трубы (короба и т. п.).</li> </ul>                                                                                           |

- Светильники, предназначенные для освещения лифтовых холлов и площадок перед лифтами, должны быть установлены так, чтобы часть их светового потока попадала непосредственно на двери лифтовых шахт.
- Освещение технических этажей и подполий, подвалов, чердаков, колясочных, кладовых, машинных помещений лифтов, насосных, тепловых пунктов, электрощитовых, вентиляционных и мусоросборных камер рекомендуется выполнять лампами накаливания.
- Лестницы, холлы, вестибюли и коридоры жилых зданий следует освещать потолочными или настенными светильниками.
- Разрешается применение светильников-блоков с люминесцентными лампами мощностью до 40 Вт без рассеивателей. Высота установки указанных светильников от пола должна быть не менее 2,2 м до корпуса светильника.
- В технических подпольях и на чердаках жилых зданий освещение должно устанавливаться только по линии основных проходов. В домах высотой один и два этажа устройство освещения чердаков не требуется.
- Кабельные вводы в здания следует выполнять в трубах на глубине не менее 0,5 м и не более 2 м от поверхности земли. При этом в одну трубу следует затягивать один силовой кабель.
- Прокладку труб следует выполнять с уклоном в сторону улицы. Трубы для ввода кабеля следует закладывать, как правило, непосредственно до помещения вводно-распределительного устройства. Концы труб, а также сами трубы при прокладке через стену должны иметь тщательную заделку для исключения возможности проникания в помещения влаги и газа.
- Прокладку групповой осветительной сети следует, как правило, выполнять скрытой сменяемой в каналах и пустотах строительных конструкций, а при отсутствии такой возможности в пластмассовых трубах. При необходимости в проектах рекомендуется предусматривать в железобетонных ригелях и колоннах каналы диаметром 25 мм для прохода групповых сетей. Допускается выполнять проводку скрытой без труб в бороздах стен, под штукатуркой, в слое подготовки пола и т. п.
- Электроснабжение жилых помещений (квартир) осуществляется по стоякам, через УЗО (устройств защитного отключения). В свою очередь к питающим стоякам подключаются этажные распределительные щитки, образующие групповую сеть электропитания по квартирам. Стояки питающих линий квартир, групповых линий лестничного освещения в жилых зданиях должны, как правило, прокладываться скрыто, в каналах строительных конструкций (электроблоков). В этих же конструкциях рекомендуется размещать совмещенные этажные электрошкафы (щитки) и ящики для соединений и разветвлений проводников. Разрешается для прокладки стояков применять комплектные токопроводы и трубы (при технико-экономическом обосновании). Прокладка стояков в квартирах не допускается.
- Обеспечить электроснабжение лифтов, отвечающее требованиям ПУЭ («Правила устройства электроустановок»).
- Сети освещения шахт лифтов в пределах шахт должны прокладываться скрыто в вертикальных каналах железобетонных тубингов или открыто изолированными проводами без применения труб.
- Открытая прокладка кабелей по лестничным клеткам не допускается, за исключением кабелей сети их освещения. Для прокладки должны выбираться кабели, не распространяющие горение. До высоты 2 м от пола кабели должны иметь защиту от механических повреждений.
- В вентиляционных каналах и шахтах прокладка проводов и кабелей не допускается. Это требование не распространяется на полости за непроходными и подвесными потолками, используемыми в качестве вентиляционных каналов.
- Предусмотреть наладку и испытания. Электроустановки должны быть опробованы, осмотрены и испытаны перед пуском в эксплуатацию, проверены на правильное выполнение монтажные работы в соответствии с требованиями соответствующих стандартов.

- В целях энергосбережения предусмотреть автоматические датчики освещения подъездов, лестниц, крылец и пр.
- Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы.
- Применение эффективных технологий и материалов, передовых технологий и прогрессивных методов производства капитального ремонта, обеспечивающих сокращение сроков его выполнения и снижение трудоемкости.
- При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческий фонд «Региональный  
оператор капитального ремонта  
многоквартирных домов Кабардино-  
Балкарской Республики»

Юридический адрес: 360051, г. Нальчик, ул.  
Лермонтова, 22

Фактический адрес: 360051, г. Нальчик, ул.  
Лермонтова, 22

ИНН / КПП 0725991246/072501001

Банковские реквизиты:

Р/с 40603810110090000721

Филиал ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г.Ставрополе

к/с 30101810100000000788

БИК 040702788

ОКТМО-83701000001, ОГРН1140700000264

Генеральный директор

М.П.



/А.Т. Шогенов/

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной  
ответственностью «СТК»

Юридический адрес: 350072,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Крылатская, Д-7

Фактический адрес: 360030 КБР г.  
Нальчик, пр. Кулиева, д.9

ИНН / КПП 0721007228/231101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810300020001326

к/с 30101810500000000845

БИК 049133845

ЗАО АКБ «Текс-банк» г. Черкесск 360000 КБР,  
г. Нальчик, ул. Лермонтова, 33

Генеральный директор

М.П.



/М.М. Настуев/

## Приложение № 2

к Техническому заданию на оказание услуг и  
(или) выполнение работ по разработке  
проектно-сметной документации

### График оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики

| № п/п | Адрес МКД                                  | Наименование услуг и (или) работ                                                  | Период оказания услуг и (или) выполнения работ |                                                            |
|-------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                            |                                                                                   | Начало оказания услуг и (или) выполнения работ | Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ          |
| 1.    | КБР, г.о. Нальчик, ул. Вологирова, д.33    | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)  | с даты заключения Договора                     | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.    | КБР, г.о. Нальчик, ул. Вологирова, д.22    | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)  | с даты заключения Договора                     | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 3.    | КБР, г.о. Нальчик, ул. Вологирова, д.21    | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)  | с даты заключения Договора                     | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 4.    | КБР, г.о. Нальчик, ул. Пачева, д. 4        | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)  | с даты заключения Договора                     | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 5.    | КБР, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 11 | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)  | с даты заключения Договора                     | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 6.    | КБР, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, д.12  | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ)                | с даты заключения Договора                     | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 7.    | КБР, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 13 | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад,) | с даты заключения Договора                     | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 8.    | КБР, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, д.14  | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад,) | с даты заключения Договора                     | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 9.    | КБР, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 5  | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)  | с даты заключения Договора                     | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 10.   | КБР, г.о. Нальчик, ул. Горького, д. 3      | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)  | с даты заключения Договора                     | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |



|     |                                                           |                                                                                             |                            |                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| 28. | КБР, Майский район, г.п. Майский, ул. Энгельса, д.55      | разработка проектно-сметной документации (крыша)                                            | с даты заключения Договора | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 29. | КБР, Майский район, г.п. Майский, ул. Энгельса, д.58      | разработка проектно-сметной документации (крыша)                                            | с даты заключения Договора | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 30. | КБР, Чегемский район, с.п. Звездный, ул. Ленина, д.1      | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад, фундамент) | с даты заключения Договора | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 31. | КБР, Терский район, г.п. Терек, ул. Мамхегова, д.11       | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)            | с даты заключения Договора | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 32. | КБР, Терский район, с.п. Ново-Хамидие, ул. Октябрьская, 2 | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)            | с даты заключения Договора | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 33. | КБР, Терский район, г.п. Терек, ул. Канкошева, д.47       | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)            | с даты заключения Договора | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 34. | КБР, Эльбрусский район, г.п. Тырнауз, ул. Мизиева, д.8    | разработка проектно-сметной документации (фасад, крыша)                                     | с даты заключения Договора | не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |

\* Стоимость этапов оказания услуг и (или) выполнения работ формируется после включения в проект договора об оказании услуг и (или) выполнении работ, цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»

Юридический адрес: 360051, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22

Фактический адрес: 360051, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22

ИНН / КПП 0725991246/072501001

Банковские реквизиты: Р/с 406038101100900000721

Филиал ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г.Ставрополе к/с 301018101000000000788

БИК 040702788

ОКТМО-83701000001, ОГРН1140700000264

Генеральный директор

А.Т. Шогенов

М.П.



### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «СТК»

Юридический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Крылатская, Д-7

Фактический адрес: 360030 КБР г. Нальчик, пр. Кулиева, д.9

ИНН / КПП 0721007228/231101001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810300020001326

к/с 301018105000000000845

БИК 049133845

ЗАО АКБ «Гекс-банк» г. Черкесск 360000 КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 33

Генеральный директор

/М.М. Настуев/

М.П.



к Техническому заданию на оказание услуг и  
(или) выполнение работ по разработке  
проектно-сметной документации

**Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора**

Цена Договора определяется по результатам электронного аукциона и включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по Договору.

Начальная (максимальная) стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ определена на основании государственных сметных нормативов Российской Федерации:

- «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» СБЦП 81-02-25-2001 (внесен Приказом Минстроя России от 25.04.2016 N 270/пр);

- «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» СБЦП-81-02-05-2001 (утв. Приказом Минрегиона России от 12.03.2012 N 96).

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

| №<br>п/п | Адрес многоквартирного дома                                            | Наименование услуг и (или) работ                                                 | Начальная<br>(максимальная)<br>стоимость услуг и<br>(или) работ, руб.* |
|----------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Вологирова, д.33    | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)  | 63680,06                                                               |
| 2.       | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Вологирова, д.22    | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)  | 63680,06                                                               |
| 3.       | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Вологирова, д.21    | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)  | 63680,06                                                               |
| 4.       | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Пачева, д. 4        | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)  | 59094,58                                                               |
| 5.       | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 11 | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)  | 96765,40                                                               |
| 6.       | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, д.12  | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ)                | 96765,40                                                               |
| 7.       | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 13 | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад.) | 88124,94                                                               |
| 8.       | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, д.14  | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад.) | 73763,16                                                               |
| 9.       | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 5  | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)  | 75507,2                                                                |
| 10.      | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Горького, д. 3      | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)  | 75629,92                                                               |

|     |                                                                                    |                                                                                            |          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 11. | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Суворова, д. 12                 | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)            | 73763,16 |
| 12. | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Ленина, д. 65                   | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)            | 88124,94 |
| 13. | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Ленина, д. 67                   | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)            | 82827,24 |
| 14. | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Ахохова, д. 137                 | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад)            | 73763,16 |
| 15. | Кабардино-Балкарская Республика, г.п. Нарткала, ул. НКЗ, д.16                      | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад, фундамент) | 75629,92 |
| 16. | Кабардино-Балкарская Республика, г.п. Нарткала, ул. Борукаева, д.52                | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад, фундамент) | 82827,24 |
| 17. | Кабардино-Балкарская Республика, г.п. Нарткала, ул. Ватутина, д. 22                | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУи УУ, крыша, фасад, фундамент) | 75507,2  |
| 18. | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Прохладный, ул. Свободы, д.107               | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ,)                        | 78166,92 |
| 19. | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Прохладный, ул. Свободы, д.95                | разработка проектно-сметной документации (крыша)                                           | 68206,54 |
| 20. | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Прохладный, ул. Больничный, д.3              | разработка проектно-сметной документации (крыша)                                           | 72831,46 |
| 21. | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Прохладный, ул. Карла Маркса, д.2/3          | разработка проектно-сметной документации (крыша)                                           | 62205,16 |
| 22. | Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Прохладный, ул. Петренко, д.78               | разработка проектно-сметной документации (крыша)                                           | 66609,32 |
| 23. | Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г.п. Майский, ул. Энгельса, д.41   | разработка проектно-сметной документации (крыша)                                           |          |
| 24. | Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г.п. Майский, ул. Гагарина, д.18   | разработка проектно-сметной документации (крыша)                                           | 60899,80 |
| 25. | Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г.п. Майский, ул. Ленина, д.38/2   | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ)                         | 66851,22 |
| 26. | Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г.п. Майский, ул. Энгельса, д.61/1 | разработка проектно-сметной документации (крыша)                                           | 50857,00 |
| 27. | Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г.п. Майский, ул. Энгельса, д.43   | разработка проектно-сметной документации (крыша)                                           | 46715,00 |
| 28. | Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г.п. Майский, ул. Энгельса, д.55   | разработка проектно-сметной документации (крыша)                                           | 59606,52 |
| 29. | Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г.п. Майский, ул. Энгельса, д.58   | разработка проектно-сметной документации (крыша)                                           | 87245,66 |

|               |                                                                                       |                                                                                             |                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 30.           | Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.п. Звездный, ул. Ленина, д.1      | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад, фундамент) | 112867,00           |
| 31.           | Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, г.п. Терек, ул. Мамхегова, д.11       | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)            | 38740,88            |
| 32.           | Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, с.п. Ново-Хамидие, ул. Октябрьская, 2 | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)            | 55507,20            |
| 33.           | Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, г.п. Терек, ул. Канкошева, д.47       | разработка проектно-сметной документации (ВДИС, установка ПУ и УУ, крыша, фасад)            | 65507,20            |
| 34.           | Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г.п. Тырнауз, ул. Мизиева, д.8    | разработка проектно-сметной документации (фасад, крыша)                                     | 57644,36            |
| <b>Итого:</b> |                                                                                       |                                                                                             | <b>2 396 309,88</b> |

\* Стоимость этапов оказания услуг и (или) выполнения работ формируется после включения в проект договора об оказании услуг и (или) выполнении работ, цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»

Юридический адрес: 360051, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22

Фактический адрес: 360051, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22

ИНН / КПП 0725991246/072501001

Банковские реквизиты:

Р/с 40603810110090000721

Филиал ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г.Ставрополе

к/с 30101810100000000788

БИК 040702788

ОКТМО-83701000001, ОГРН1140700000264

Генеральный директор

М.П.



/А.Т. Шогенов/

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «СТК»

Юридический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Крылатская, Д-7

Фактический адрес: 360030 КБР г. Нальчик, пр. Кулиева, д.9

ИНН / КПП 0721007228/231101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810300020001326

к/с 30101810500000000845

БИК 049133845

ЗАО АКБ «Текс-банк» г. Черкесск 360000 КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 33

Генеральный директор

М.П.



/М.М. Настуев/