

Договор подряда № 200470000011800001
на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтового
оборудования и по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах
Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик

«12» октября 2018 год

Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (далее по тексту – Региональный оператор), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности генерального директора Кожаяева Мурата Умат-Гериевича, действующего на основании приказа Регионального оператора №1 от 09.01.2017 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Хачетлова Алима Валерьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 На условиях настоящего Договора Подрядчик обязуется собственными силами, на основании Технического задания (Приложение 1 к настоящему Договору), в установленный настоящим Договором срок, выполнить работы по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования и по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (далее – Работы, Работа), а Региональный оператор обязуется принять результаты Работ в порядке, установленном настоящим Договором. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется в порядке и на условиях, установленных положениями настоящего Договора. Перечень многоквартирных домов, на которых Подрядчик выполняет Работы (далее – Объекты, Объект), определен Приложением 2 к настоящему Договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Общая цена настоящего Договора составляет **29 958 939** (двадцать девять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей **00** копеек, в том числе НДС–18%, **4 570 007** (четыре миллиона пятьсот семьдесят тысяч семь) рублей **64** копейки.

2.2. Общая цена настоящего Договора является твердой, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Стоимость Работ по каждому Объекту определяется отдельными сметными расчетами (Приложение 4 к настоящему Договору).

2.3. Общая цена Договора включает все расходы Подрядчика, понесенные им по исполнению настоящего Договора, включая все применимые налоги, сборы и обязательные платежи, которые в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ обязан уплачивать Подрядчик при выполнении Работ и условий настоящего Договора.

2.4. Платежи по настоящему Договору выполняются в валюте РФ (рубли) в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика. Дата платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Регионального оператора.

2.5. Платежи по настоящему Договору выполняются Региональным оператором на основании следующих документов:

- подписанные акты по формам № КС-2 и № КС-3, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ». При этом акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 должны быть подписаны уполномоченными лицами Регионального оператора, Подрядчика, и лицом, осуществляющим строительный контроль;

- счет Подрядчика;

- отчетная документация Подрядчика по перечню, установленному настоящим Договором в Техническом задании (Приложение 1);

- Акт о сдаче-приемке выполненных Работ, подписанный уполномоченными лицами в порядке и на условиях настоящего Договора (Приложение 7 к настоящему Договору).

2.6. Платежи по настоящему Договору выполняются Региональным оператором в следующем порядке:

2.6.1. Оплата выполненных работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования по настоящему Договору производится Региональным оператором в течение 30 (тридцати) дней (без учета выходных и праздничных дней) после предоставления Подрядчиком надлежаще оформленных в соответствии с п. 2.5 настоящего Договора следующих документов:

- Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования,
- счета,
- счета-фактуры,
- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

2.6.2. Оплата выполненных работ по замене лифтового оборудования по настоящему Договору производится не позднее 12 месяцев от даты приемки всех выполненных Работ при условии приемки всех Работ на Объекте/Объектах в порядке, установленном в разделе 6.2. настоящего Договора и предоставления Подрядчиком Региональному оператору всех надлежаще оформленных документов в соответствии с п. 2.5. Договора. При нарушении указанных условий, окончательный расчет по Договору производится в течение 12 месяцев со дня предоставления Подрядчиком Региональному оператору всех надлежаще оформленных документов в соответствии с п. 2.5. Договора.

2.6.3. Региональный оператор вправе оплатить стоимость материалов, приобретенных Подрядчиком для целей выполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с Техническим заданием, в течение 10 рабочих дней после предоставления исполненного Договора на поставку с приложением платежных поручений с отметкой банка об исполнении, товарных накладных, актов приема-передачи поставленных материалов и визуального удостоверения доставки материалов на объект.

2.7. Работы, выполненные Подрядчиком с нарушением требований по качеству, установленными настоящим Договором, нормативными правовыми и нормативно-техническими актами для данного вида Работ, Региональным оператором не оплачиваются.

2.8. Цена Договора может быть изменена соглашением Сторон при условии снижения стоимости Договора без изменения объема Работ и качества выполняемых Работ. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов Работ. При выявлении работ, подлежащих исключению, составляется Акт освидетельствования необходимости исключения работ (Приложение 12 к настоящему Договору), ведомость изменения объемов работ (Приложение 13 к настоящему договору), сметный расчет исключаемых работ. Иные положения Договора изменению не подлежат.

2.9. По условиям настоящего Договора допускается увеличение общей цены Договора, но не более чем на 10 (десять) процентов от первоначальной сметной стоимости работ в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ и если такие работы не были учтены в технической документации (сметном расчете, техническом задании) настоящего Договора. При выявлении дополнительных работ составляется Акт освидетельствования необходимости выполнения дополнительных работ (Приложение 12 к настоящему Договору). Дополнительное финансирование Договора выполняется на условиях документально подтвержденного обоснования – технического решения (Приложение 14 к настоящему Договору), утвержденного Региональным оператором, согласованного строительным контролем, ведомостью изменения объемов работ, и локальным сметным расчетом дополнительных работ, и путем заключения Сторонами Договора дополнительных соглашений к настоящему Договору. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Региональным оператором положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.10. Оплата по статье сметного расчета «Непредвиденные расходы и затраты» по Объекту за определенный вид работ производится Подрядчику только за фактически выполненные непредвиденные работы и фактически понесенные непредвиденные затраты. Непредвиденные расходы и затраты Подрядчика, обоснованные техническими решениями, локальным сметным расчетом, подлежат включению в акт приемки выполненных работ по форме КС-2 в виде отдельного раздела и оплачиваются Региональным оператором в соответствии с условиями настоящего Договора. Оплата непредвиденных расходов и затрат производится исключительно в пределах стоимости статьи сметы «Непредвиденные

расходы и затраты» по Объекту на определенный вид работы; разница стоимости непредвиденных расходов и затрат, превышающая установленную стоимость в смете на Объект, оплате не подлежит. Цена Договора (цена Работ по Объекту) подлежит снижению на сумму не подтвержденных непредвиденных расходов и затрат.

2.11. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, Региональный оператор вправе удержать выставленные штрафные санкции из суммы оплаты как при промежуточном, так и при окончательном расчете по Договору.

3. СРОКИ ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.2. Срок выполнения Подрядчиком Работ – **75 календарных дней** с даты заключения Договора.

3.3. Сроки выполнения Работ (начало и окончание) по Объекту устанавливается Календарным графиком выполнения раб по Договору (Приложение 5 к настоящему Договору). После выполнения Работ в полном объеме по настоящему Договору, Подрядчик, не позднее 15 рабочих дней с даты указанной в п. 3.2. настоящего Договора, обязан передать Региональному оператору документацию (в составе и объеме, установленном настоящим Договором).

3.4. Окончание выполнения Работ по Объекту определяется датой подписания уполномоченными лицами акта приемки выполненных Работ формы КС-2.

3.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, без ущерба требований для качества Работ. В этом случае Подрядчик не вправе требовать пересмотра условий настоящего Договора в части изменения цены Договора и условий оплаты.

3.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Подрядчика от взятых на себя гарантийных обязательств по Договору, а также от ответственности за нарушения условий Договора.

3.1. Все договоренности Сторон, изменения, дополнения к настоящему Договору, выполнение Подрядчиком требований Регионального оператора, устранение Подрядчиком всех выявленных недостатков (включая скрытые недостатки) в Работах не могут изменять срока, установленного п.3.3. Договора.

3.2. За нарушение сроков, установленных настоящим разделом, а также иными положениями настоящего Договора, пострадавшая Сторона вправе привлечь виновную Сторону к ответственности на условиях настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора принять по Акту приема-передачи каждый многоквартирный дом (далее – МКД) от Регионального оператора. Акт приема-передачи МКД составляется Региональным оператором с участием Подрядчика и организации, управляющей или обслуживающей конкретный МКД (далее – Управляющая организация) по форме, установленной Приложением 9 к настоящему Договору;

4.1.2. до начала производства Работ на МКД выполнить все необходимые мероприятия, обеспечивающие безопасность жителей многоквартирного дома и прилегающих к территории МКД других жилых домов, и граждан, посещающих МКД: установить ограждения и предупреждающие знаки, в случае необходимости установить защитные сооружения (навесы, переходы и др.), установить ограничения доступа третьих лиц к месту производства Работ;

4.1.3 до начала производства Работ совместно с Управляющей организацией разместить на информационном щите или на двери каждого подъезда МКД, в котором будут выполняться Работы по настоящему Договору, уведомление по форме и содержанию, установленному в Приложении 8 к настоящему Договору, а также распространить указанные уведомления по почтовым ящикам;

4.1.4. до начала производства Работ выполнить мероприятия по охране окружающей среды, рациональному использованию территории; технике безопасности и охране труда для собственных сотрудников; разместить временные вспомогательные сооружения и объекты в соответствии с санитарными требованиями; установить освещение на месте производства Работ и на территории,

прилегающей к МКД, в необходимом и достаточном объеме для обеспечения безопасности третьих лиц при производстве Работ на МКД;

4.1.5. до начала производства Работ получить все необходимые согласования с контролирующими органами, органами местного самоуправления, на территории которого расположены МКД, организациями, обслуживающими лифтовое оборудование; согласовать порядок проведения Работ с Управляющими организациями;

4.1.6. назначить уполномоченное лицо из числа собственных сотрудников для представления собственных интересов перед Региональным оператором. Полномочия лица и объем его прав должны подтверждаться соответствующим документом, светокпии которых заверяются Подрядчиком и передается Региональному оператору;

4.1.7. для обеспечения производства Работ на МКД выполнить при необходимости подключение к инженерным коммуникациям по согласованию с уполномоченными организациями;

4.1.8. поставить к месту производства Работ необходимые сертифицированные (имеющие декларацию и/или сертификат о соответствии в случаях, предусмотренных действующим законодательством) материалы (новые), оборудование, изделия, конструкции (с характеристиками согласно Приложению 6), строительную технику и обеспечить их сохранность до полного завершения Работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приёмки Работ недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить необходимую строительную технику, оборудование, строительный и иной мусор, в том числе, в период приостановления Работ, независимо от причин такого приостановления);

4.1.9. приступить к выполнению Работ в соответствии с Календарным графиком. Подрядчик не вправе приступить к непосредственному выполнению Работ на Объекте, не обеспечив выполнение п.п. 4.1.1. – 4.1.8., 4.1.11;

4.1.10. выполнять Работы в светлое время суток в режиме с 8-00 до 20-00 (московское время¹) в будние дни, в выходные и нерабочие праздничные дни с 10-00 до 20-00 (московское время). Подрядчик вправе изменить ежедневное время начала и окончания Работ по письменному согласованию с Управляющей организацией и собственниками помещений в МКД;

4.1.11. в случае изменения режима проведения Работ на Объекте и выполнения условий Договора в воскресные и праздничные дни письменно проинформировать Регионального оператора об этом с приложением соответствующих согласований;

4.1.12. при выполнении Работ осуществлять действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в соответствии с требованиями, установленными Федеральными законами №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами;

4.1.13. во время проведения Работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с требованиями, установленными нормативно-правовыми актами в области охраны окружающей среды и санитарными нормами; определить зоны складирования отходов от производства Работ;

4.1.14. выполнить все виды Работ, указанные в Техническом задании, и сметных расчетах; осуществлять производство Работ в соответствии с Техническим заданием, проектом производства Работ и документацией, определяющей объем, содержание Работ и других, предъявляемых к Работам требованиям, со сметным расчётом, определяющим стоимость Работ; обеспечивать надлежащее качество выполняемых Работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) для данных видов Работ в сроки, установленные Календарными графиками;

4.1.15. при выполнении Работ обеспечить соблюдение норм пожарной безопасности на Объекте (Объектах) в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области пожарной безопасности;

4.1.16. в ходе выполнения Работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-

¹ московское время – время часовой зоны, в которой расположена столица Российской Федерации – город Москва (Федеральный закон от 03.06.2011 N 107-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "Об исчислении времени").

бытового обеспечения собственного персонала в соответствии с требованиями нормативно-правых актов в области охраны труда;

4.1.17. не допускать до производства Работ на Объекте иностранную рабочую силу, не оформленную в установленном законодательством порядке и без наличия соответствующей документации. В случае привлечения Регионального оператора к ответственности в связи с неисполнением Подрядчиком настоящего пункта, последний обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования возместить всю сумму понесенных убытков и ущерба Стороны (штрафы, неустойки и т.д.);

4.1.18. обеспечить надлежащее качество выполняемых Работ в соответствии с требованиями, предусмотренными, обязательными строительными нормами и правилами для данного вида Работ, в том числе, в том числе, но не ограничиваясь:

- СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве»;

- ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

4.1.19. в процессе производства Работ обеспечить надлежащий уровень прочности, устойчивости, надежности конструктивного элемента МКД – лифта и лифтового оборудования и/или внутренних инженерных систем МКД;

4.1.20. применять для выполнения Работ сертифицированные (имеющие декларацию о соответствии или сертификаты в случаях, предусмотренных законодательством) материалы, оборудование, изделия, конструкции надлежащего качества в соответствии с требованиями Технического задания, сметного расчета, государственных стандартов и технических условий. Все применяемые Подрядчиком материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество на русском языке или с переводом на русский язык, заверенные копии которых представляются Региональному оператору до применения материалов и оборудования в процессе производства Работ, очищены от таможенных пошлин и не обременены правами третьих лиц. Материалы, применяемые Подрядчиком при производстве Работ, должны быть новыми. Подрядчик обязан исключить применение вторичных (использованных ранее) материалов при производстве Работ на Объекте;

4.1.22. с даты принятия Объекта (Объектов) по Акту приема-передачи МКД (Объекта) и в процессе производства работ обеспечить постоянное наличие общего журнала производства работ на Объекте и его ведение в соответствии с требованиями РД-11-05-2007 (утв. Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7); по окончании Работ представить Региональному оператору оригинал общего журнала производства работ;

4.1.23. в случае нарушения во время проведения Работ сетей электроснабжения, связи, отопления, охраны, водопровода, канализации, газоснабжения восстановить их в кратчайшие сроки за собственный счёт. Повреждённое во время производства Работ имущество и оборудование Регионального оператора и (или) третьих лиц восстановить собственными силами и за счет собственных средств;

4.1.24. сообщить Региональному оператору в течение одного (1) рабочего дня о выявленных в ходе производства Работ, не учтенных в Техническом задании, проекте производства Работ и сметных расчетах, и в связи с этим о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения (изменения) сметной стоимости Работ;

4.1.25. предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку Подрядчик обязан предоставить комиссии результаты выполнения Работы, предусмотренные настоящим Договором;

4.1.26. в течение одного (1) рабочего дня известить Регионального оператора и до получения указаний от Регионального оператора приостановить выполнение Работы:

- при обнаружении возможных неблагоприятных для Регионального оператора последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
- при выявлении обстоятельств, угрожающих годности и/или прочности результатов выполняемой Работы (Работ) либо создающих невозможность её завершения в установленные сроки;
- в случаях действий собственников помещений в МКД, препятствующих производству Работ на Объекте;

- при принятии собственниками помещений в МКД решения об отказе от проведения Работ на Объекте.

- 4.1.27. при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта (или части Объекта), незамедлительно известить Регионального оператора и его уполномоченных представителей, управляющую организацию, органы местного самоуправления, включая аварийные службы и службы экстренного реагирования, и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами;
- 4.1.28. не исполнять указания Регионального оператора, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды, безопасности выполнения Работ и безопасности для третьих лиц, о чем незамедлительно письменно информировать Регионального оператора (представителей Регионального оператора);
- 4.1.29. обеспечить за собственный счет ежедневно после окончания Работ санитарную уборку места производства Работ и участка территории, прилегающего к Объекту и подконтрольного Подрядчику;
- 4.1.30. по фактическому окончанию производства Работ и до передачи результатов Работ комиссии Регионального оператора, осуществить за собственный счет мероприятия по санитарной очистке мест производства Работ, территории, прилегающей к МКД, восстановить поврежденные Подрядчиком зеленые насаждения и ограждения; восстановить поврежденное общее имущество МКД; вывезти к месту утилизации строительный мусор, строительные и собственные бытовые отходы; очистить территорию от временных сооружений и объектов;
- 4.1.31. передать результаты Работ в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, требованиями действующего законодательства, с полным пакетом документации, необходимой для эксплуатации результата Работ, в состоянии, обеспечивающем нормальную и безопасную эксплуатацию результата Работ, в установленный настоящим Договором срок;
- 4.1.32. организовывать при необходимости выезд специалиста Регионального оператора по надзору на Объект(ы), для решения всех вопросов, касающихся производства Работ на Объекте, и приемки необходимых работ (части работ) (транспорт Подрядчика);
- 4.1.33. обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при проведении Региональным оператором контрольных мероприятий по исполнению Подрядчиком условий настоящего Договора;
- 4.1.34. незамедлительно устранять за собственный счет недостатки производства Работ и самих Работ, выявленных в ходе проведения проверок Региональным оператором, представителями Регионального оператора, строительным контролем, государственными надзорными органами;
- 4.1.35. незамедлительно исполнять полученные в ходе производства Работ указания и замечания Регионального оператора (представителей Регионального оператора);
- 4.1.36. выполнять функции, обязательные для Подрядчика, установленные нормативными правовыми актами в области проведения капитального ремонта жилых домов и данного вида Работ;
- 4.1.37. самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Региональным оператором либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травматизма или иные несчастные случаи;
- 4.1.38. обеспечить присутствие уполномоченных лиц (с правом принятия решений и подписи) на заседаниях штабов по организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и давать отчет в любое время и по любым вопросам Регионального оператора в сроки и по форме, установленными Региональным оператором;
- 4.1.39. осуществить за собственный счет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов выполнения Работ и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 4.1.40. нести расходы в процессе производства Работ, связанные с фактическим использованием коммунальных сетей по счетам от соответствующих поставщиков услуг;
- 4.1.41. заключить договор страхования строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности при организации и выполнении Работ по настоящему Договору в пользу третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования назначается Региональный оператор.
- 4.2. **Подрядчик вправе:**
 - 4.2.1. после предварительного обоснованного письменного согласования с Региональным оператором кандидатов привлекать к выполнению отдельных видов Работ других лиц (субподрядчиков), обладающих

необходимым опытом, оборудованием, персоналом, имеющих в случаях, предусмотренных действующим законодательством, выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к привлекаемым видам Работ. Подрядчик несет перед Региональным оператором ответственность за действия субподрядчиков как за свои собственные;

4.2.2. требовать от Регионального оператора исполнения его обязательств, определенных настоящим Договором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА.

- 5.1.** Региональный оператор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, с участием представителей Управляющей организации, передать Подрядчику МКД (Объект, Объекты) по Акту приема-передачи МКД (Объекта). Акт приема-передачи Объекта составляется Региональным оператором и Подрядчиком с участием Управляющей организации по форме, установленной Приложением 9 к настоящему Договору.
- 5.2.** Региональный оператор вправе в любое время и с любой периодичностью осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (Календарных графиков выполнения Договора), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, любых иных условий настоящего Договора, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 5.3.** Региональный оператор назначает уполномоченное лицо из числа собственных сотрудников для представления собственных интересов перед Подрядчиком. Полномочия лица и объем его прав должны подтверждаться соответствующими документами, светокопия которых заверяется соответственно Региональным оператором и передается Подрядчику.
- 5.4.** Региональный оператор обеспечивает приемку выполненных Подрядчиком Работ на условиях настоящего Договора.
- 5.5.** Региональный оператор в рамках собственных полномочий, по своему усмотрению, при необходимости оказывает содействие Подрядчику в получении согласований и разрешений, необходимых для выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора.
- 5.6.** Региональный оператор обязан по запросам и уведомлениям Подрядчика своевременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней, если иное не установлено настоящим Договором, принимать решения и направлять их Подрядчику в письменном виде.
- 5.7.** Региональный оператор, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением Работ, отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику, приостановить выполнение Работ до особого распоряжения, составив при этом Акт обнаружения нарушений условий Договора по форме Приложения 11 Договора.
- 5.8.** В случаях, когда Работа (Работы) выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат Работы (Работ), или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в настоящем Договоре использования, Региональный оператор вправе, по своему выбору потребовать от Подрядчика:
- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
 - возмещения расходов, понесенных Региональным оператором на устранение недостатков.
- 5.9.** Региональный оператор вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций, установленных настоящим Договором, если отступления в Работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Региональным оператором разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.
- 5.10.** Региональный оператор (уполномоченное им лицо, обслуживающая организация, управляющая компания, которому переданы результаты Работ) вправе предъявить Подрядчику требование об устранении недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации результата Работ. Если Подрядчиком не будет исполнено такое требование Регионального оператора, то исполнение работ по устранению выявленных недостатков может быть поручено иному подрядчику в порядке и на условиях, установленных нормами Жилищного кодекса РФ с отнесением затрат и убытков на Подрядчика.

5.11. Региональный оператор вправе провести процедуру экспертной оценки качества результата выполненных Подрядчиком Работ. Результат экспертной оценки является безусловным основанием для предъявления требования Регионального оператора к Подрядчику об устранении выявленных таким заключением недостатков за счет Подрядчика в указанные Региональным оператором сроки. При установлении размера убытков Региональный оператор вправе использовать результаты экспертной оценки.

5.12. Региональный оператор обязан в случае причинения Подрядчиком при исполнении Договора ущерба собственникам и/или жильцам МКД или общему имуществу МКД (Объекта) составить акт с участием Подрядчика, жильцов, собственников, Управляющей организации и надлежащим образом зафиксировать причиненный Подрядчиком ущерб. К составлению акта Региональным оператором могут быть привлечены уполномоченные представители органа местного самоуправления, на территории которого расположен Объект и Государственной инспекции КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору.

6. СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ.

6.1. Сдача и приемка скрытых видов Работ и ответственных конструкций.

6.1.1. Освидетельствования видов Работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией данного вида Работ, и контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других видов Работ (скрытые работы), оформляются Региональным оператором и Подрядчиком актами освидетельствования скрытых работ по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128. Перечень скрытых видов Работ, подлежащих освидетельствованию, определяется нормативно-технической документацией для данного вида Работ.

6.1.2. Освидетельствования строительных конструкций, устранение в которых выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственные конструкции), оформляются Региональным оператором и Подрядчиком актами освидетельствования ответственных конструкций по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется нормативно-технической документацией для данного вида Работ.

6.1.3. Подрядчик обязан о завершении работ по ответственным конструкциям и/или об окончании скрытых работ письменно известить Регионального оператора и Строительный контроль (лицо, осуществляющее строительный контроль) за один (1) рабочий день до завершения таких работ.

6.1.4. Региональный оператор и Строительный контроль (лицо, осуществляющее строительный контроль) обязаны на основании письменного извещения Подрядчика о готовности ответственных конструкций и/или о готовности к закрытию скрытых работ прибыть на место производства Работ для освидетельствования таких работ и/или конструкций на дату, указанную в извещении Подрядчика.

6.1.5. Региональным оператором, Подрядчиком и Строительным контролем (лицом, осуществляющим строительный контроль), в лице уполномоченных представителей, совместно на дату освидетельствования при отсутствии замечаний к видам Работ оформляется соответствующий Акт (п.п. 6.1.1. и 6.1.2. настоящего Договора).

6.1.6. В случае, если предъявленные к освидетельствованию виды Работ и/или ответственные конструкции, не соответствуют требованиям Технического задания, требованиям нормативных документов для данного вида Работ и/или к ответственным конструкциям, уполномоченный представитель Регионального оператора и/или Строительного контроля (лица, осуществляющего строительный контроль) оформляют предписание Подрядчику по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129 (Приложение № 8 Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, технической документации (РД-11-04-2006)), что также отражается в общем журнале производства работ. Наличие предписания не освобождает Подрядчика от финансовой ответственности.

6.1.7. Подрядчик после устранения всех выявленных замечаний обязан выполнить действия, предусмотренные пунктами 6.1.3.–6.1.5. настоящего Договора. Срок устранения таких замечаний не продлевает общий срок выполнения Работ по настоящему Договору и не изменяет срока, установленного п. 3.3. Договора.

Данные о результатах проведения освидетельствования соответствующих видов Работ и/или ответственных конструкций заносятся в общий журнал работ, в котором ведется учет выполнения Работ, уполномоченными представителями Регионального оператора и Строительного контроля (лица, осуществляющего строительный контроль) на дату освидетельствования.

6.1.8. Выполнение Подрядчиком последующих видов Работ допускается только после подписания уполномоченными представителями Сторон и Строительного контроля (лица, осуществляющего строительный контроль) Актов освидетельствования.

6.1.9. В случае, если Подрядчиком не предъявлены Региональному оператору или Строительному контролю (лицу, осуществляющему строительный контроль) виды Работ и/или ответственные конструкции, подлежащие освидетельствованию, то по требованию Регионального оператора или Строительного контроля (лица, осуществляющего строительный контроль) Подрядчик обязан за собственный счет открыть/вскрыть такие виды Работ и/или ответственные конструкции или их часть. Восстановление открытых видов Работ и/или ответственных конструкций выполняется Подрядчиком за собственный счет. Срок восстановления открытых видов Работ и/или ответственных конструкций не продлевает общий срок выполнения Работ по настоящему Договору и не изменяет срока, установленного п.3.3. Договора.

6.2. Сдача и приемка выполненных Работ.

6.2.1. Подрядчик обязан не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до завершения Работ по Объекту в полном объеме письменно известить Регионального оператора и лицо, осуществляющее строительный контроль.

6.2.2. Региональный оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения указанного в п. 6.2.1 извещения обязан обеспечить создание комиссии по приемке Работ после их проведения с участием уполномоченных представителей Регионального оператора, Подрядчика, Строительного контроля (лица, осуществляющего строительный контроль), Государственной инспекции КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору, Управляющей организации, органа местного самоуправления, на территории которого расположены Объекты, собственников помещений в МКД, общественных организаций и представительных органов власти (по согласованию), организации, обслуживающей лифтовое оборудование (при необходимости). Полномочия всех представителей, участвующих в комиссии по осмотру и приемке результатов Работ, подтверждаются соответствующими документами.

6.2.3. При предъявлении Объекта к приемке Подрядчик представляет Региональному оператору полный комплект исполнительной и технической документации.

6.2.4. Комиссия в составе, перечисленном в п.6.2.2 Договора, осматривает результат Работ на предмет соответствия требованиям Технического задания по данному Объекту (МКД), исполнение Подрядчиком условий настоящего Договора.

6.2.5. Региональный оператор не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения извещения Подрядчика обязан осуществить приемку результатов Работ с участием Строительного контроля.

6.2.6. В случае обнаружения в ходе приемки недостатков в результатах Работ или их некачественного выполнения Региональным оператором и Подрядчиком, при участии лиц, указанных в п. 6.2.2. настоящего Договора, составляется двусторонний акт (Приложение 10 к настоящему Договору) с перечнем выявленных недостатков, необходимых мероприятий по их устранению, которые Подрядчик обязан выполнить без увеличения стоимости Работ, сроками их устранения и предполагаемой датой повторной приемки.

6.2.7. Подрядчик, при подготовке Акта сдачи-приемки выполненных Работ представляет Региональному оператору пакет документации, предусмотренный настоящим Договором и действующим законодательством, для приемки и ввода в эксплуатацию лифтового оборудования (в том числе паспорт лифтового оборудования, зарегистрированную декларацию о соответствии лифта требованиям «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» и иные документы, необходимые для запуска лифтового оборудования в эксплуатацию).

- 6.2.8. Если комиссией будут выявлены виды Работ, непредъявленные Региональному оператору и подлежащие освидетельствованию, по требованию любого из членов комиссии Подрядчик обязан вскрыть такие виды Работ.
- 6.2.9. Результат работы комиссии оформляется Актом сдачи-приемки выполненных Работ по форме согласно Приложению 7 к настоящему Договору. Перечень состава документации, предоставляемой Подрядчиком, устанавливается Техническим заданием (Приложение 1 к настоящему Договору).
- 6.2.10. В случае принятия комиссией решения об отказе в приемке Работ, об этом составляется мотивированное заключение, которое подписывается всеми членами комиссии и направляется Подрядчику. В случае несогласия отдельных членов комиссии с решением комиссии, они выражают свое отдельное мнение в письменном виде и прилагают его к Акту сдачи-приемки Работ. Указанное заключение является неотъемлемой частью Акта сдачи-приемки Работ.
- 6.2.11. Акт сдачи-приемки Работ (по форме Приложения 7) подписывается членами комиссии после устранения Подрядчиком всех выявленных комиссией недостатков в результатах Работ и представления документации, предусмотренной Техническим заданием (Приложение 1 к настоящему Договору). Акт сдачи-приемки Работ подписывается уполномоченным представителем Регионального оператора при предоставлении Подрядчиком полного пакета документов, определенных настоящим Договором.
- 6.2.12. По результатам приемки на основании подписанного всеми уполномоченными лицами, указанными в п.6.2.2., Акта сдачи-приемки Подрядчиком, Строительным контролем (лицом, осуществляющим строительный контроль), Региональным оператором подписываются составленные Подрядчиком акты по формам № КС-2 и № КС-3.
- 6.2.13. Региональный оператор (комиссия) вправе не отказывать в приемке результатов выполненной Работы в случае выявления несоответствия этих результатов Работы условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов.
- 6.2.14. При возникновении спора по поводу недостатков выполненных Работ и/или их причин по требованию любой из Сторон Договора может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанном случае расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению сторон, обе стороны поровну.
- 6.2.15. В случае обнаружения после приемки Работы отступления в ней от условий настоящего Договора или иные недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки), Региональный оператор вправе ссылаться на такие недостатки и предъявлять Подрядчику требования об их устранении.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ.

- 7.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов, соответствие их государственным стандартам. Использование сертифицированных (имеющих декларацию о соответствии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ) материалов, имеющих документы, подтверждающие их соответствие требованиям по обеспечению безопасности жизни, здоровья, окружающей среды. Подрядчик гарантирует в том числе, что все применяемые материалы и используемое оборудование очищены от таможенных пошлин и не обременены правами третьих лиц.
- 7.2. Подрядчик гарантирует, что результат выполненных Работ соответствует условиям Технического задания, проекта производства Работ, а также действующим нормативным документам, определяющим требования к данным видам Работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных жилых домах.
- 7.3. Подрядчик гарантирует, что результаты выполненных Работ обеспечивают достижение необходимых стандартных показателей в части выполненных Работ и возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока.
- 7.1. Гарантийный срок на выполненные и принятые Работы составляет 5 (пять) лет от даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ по форме № КС-2. Гарантийный срок службы и эксплуатации лифтового оборудования устанавливается в соответствии с технической документацией на данное

лифтовое оборудование. Гарантийный срок на используемые материалы должен быть не менее срока, установленного заводом-изготовителем.

7.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат Работ не может эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты и недоделки), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата Работ или его частей, неправильной их эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата Работ, произведенного Управляющей организацией или Региональным оператором, или привлеченными ими третьими лицами.

7.4. Подрядчик несет ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Техническом задании, проекте производства Работ и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах для данных видов Работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах, а также за недостижение указанных в Техническом задании показателей для данного вида лифта (лифтового оборудования). На Подрядчика возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности Объекта, возникших в период проведения Работ, также вследствие проведения Работ на весь гарантийный срок.

7.5. При обнаружении (самостоятельно или посредством получения информации от третьих лиц) Региональным оператором в течение гарантийного срока недостатков, указанных в п. 7.3. настоящего Договора, Региональный оператор обязан проинформировать Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их обнаружения.

7.6. Если в период гарантийного срока будут обнаружены недостатки (дефекты и недоделки) в выполненных Работах, препятствующие нормальной эксплуатации оборудования и/или результата Работ, Подрядчик обязан их устранить за собственный счёт и возместить убытки Региональному оператору. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения извещения Регионального оператора. Течение гарантийного срока в этом случае прерывается с даты обнаружения недостатков и возобновляется после даты подписания Подрядчиком и Региональным оператором акта об устранении недостатков. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Региональный оператор вправе провести квалифицированную экспертизу, в результате которой будет составлен соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок, и их характера, что не исключает право Сторон обратиться по данному вопросу в Арбитражный суд КБР. В настоящем случае оплата услуг экспертной организации производится за счет Подрядчика.

7.7. Все расходы, затраты и убытки, понесенные Региональным оператором по устранению выявленных в период гарантийного срока недостатков, в случае невозможности их устранения самим Подрядчиком или отказом Подрядчика от выполнения работ по устранению выявленных дефектов и недоделок, относятся на Подрядчика.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. В целях обеспечения исполнения Договора Подрядчик представляет Региональному оператору обеспечение исполнения Договора в размере 8% (восемь процентов) от начальной (максимальной) цены договора на сумму **2 396 715** (два миллиона триста девяноста шесть тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек), НДС не облагается.

8.2. Исполнение Договора может обеспечиваться предоставлением безотзывной банковской гарантии, выданной банком или обеспечительным платежом. Срок действия безотзывной банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

8.3. Обеспечение исполнения Договора должно быть предоставлено Региональному оператору до заключения Договора. Подтверждением предоставления обеспечения исполнения Договора является поступление денежных средств на указанный Региональным оператором счет или передача Региональному оператору в письменной форме на бумажном носителе оригинала банковской гарантии или заверенной банком, выдавшим ее, копии банковской гарантии, или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. Содержание и условия банковской гарантии должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания

услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». (на день заключения настоящего договора Подрядчиком представлена банковская гарантия № ЕТ18518-И/104194 выданная 24 августа 2018 года Коммерческим банком «ИНТЕРПРОМБАНК» АО. Срок действия банковской гарантии – до 22.02.2019 года.

8.4. Обеспечение исполнения Договора должно распространяться на все условия Договора, включая сроки начала и окончания работ, целевое использование средств, оплату убытков и санкций Региональному оператору, обеспечение качества Работ и устранения дефектов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков. Документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения Договора, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору Региональный оператор вправе удерживать обеспечение исполнения Договора при передаче денежных средств до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено, а также для обеспечения требования уплаты штрафных санкций (пеней, неустойки), начисленных и предъявленных в порядке, определенном настоящим Договором.

8.6. При предоставлении обеспечения исполнения Договора в виде безотзывной банковской гарантии обеспечение должно содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по безотзывной банковской гарантии, а также соответствовать требованиям, установленным Региональным оператором к обеспечению.

8.7. В случае если по каким-либо причинам (в т.ч. отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта) обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Региональному оператору иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

9.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки на условиях настоящего Договора несет Подрядчик.

9.3. Подрядчик за собственный счет обеспечивает сохранность поставленных им для производства Работ материалов, оборудования, механизмов, приспособлений, конструкций, временных сооружений и освещения.

9.4. Подрядчик в период действия настоящего Договора отвечает за действия собственных сотрудников в полном объеме.

9.5. Подрядчик возмещает в полном объеме ущерб, причинений имуществу лиц, проживающих в МКД, если такой ущерб причинен действиями или бездействием Подрядчика в период исполнения настоящего Договора. Обязанность Подрядчика по возмещению ущерба подтверждается представлением Подрядчика в адрес Регионального оператора гарантийного обязательства по устранению причиненного ущерба (с указанием срока устранения).

9.6. Подрядчик обязан за собственный счет возместить в полном объеме ущерб, причиненный общему имуществу МКД, если такой ущерб причинен действиями или бездействием Подрядчика в период исполнения настоящего Договора. Порядок и условия возмещением ущерба, причиненного Подрядчиком общему имуществу МКД, устанавливается соглашением между собственниками помещений МКД, Управляющей организацией и Подрядчиком. Региональный оператор вправе осуществлять контроль за действиями Подрядчика по исполнению такого соглашения.

9.7. В случае нарушения Региональным оператором условий платежа, установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе предъявить Региональному оператору, штрафную санкцию, которая не может превышать размера одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ и действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со

следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно, но не более 3% (трех процентов) от размера, нарушенного (неисполненного) обязательства.

9.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Региональный оператор вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет одна сто тридцатая действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости вида работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Регионального оператора. При нарушении сроков выполнения этапов работ (относительно календарных графиков) размер неустойки (штрафа, пеней) составляет одна сто тридцатая действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Регионального оператора.

9.9. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком условий настоящего Договора (за исключением просрочки исполнения обязательства) Региональный оператор вправе предъявить Подрядчику штрафную санкцию в размере 0,3 % (трех десятых процента) от общей цены Договора за каждый установленный факт нарушенного обязательства, включая, но не ограничивая: все обязанности Подрядчика, установленные в разделе 4 настоящего Договора и Техническом Задании, гарантийные обязательства Подрядчика, указанные в настоящем Договоре:

9.9.1. нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора фиксируются Региональным оператором любым из приведенном ниже способом:

- в общем журнале производства Работ;
- путем составления Акта обнаружения нарушений условий Договора. Данный Акт составляется Региональным оператором по форме согласно Приложению 11 к Договору. К составлению Акта обнаружения нарушений условий Договора могут быть привлечены ответственные лица Управляющей организации, представители органа местного самоуправления, на территории которого расположены МКД, уполномоченные представители собственников, уполномоченный представитель Строительного контроля, уполномоченный представитель Государственной инспекции КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору;
- иными способами, документально подтверждающими нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, включая: фото- и видеосъемку на Объекте любым оборудованием Регионального оператора или третьих лиц; заявления, оформленные в письменном виде собственником (собственниками) помещений в МКД и/или жителей МКД; заявлений Управляющей организации; официальных протоколов.

9.10. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 11.5. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Региональному оператору штраф в размере 10 процентов стоимости Договора в порядке, установленном настоящим Договором. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Региональному оператору в качестве причиненных убытков (вреда).

9.11. Региональный оператор направляет Подрядчику требование об уплате штрафных (финансовых) санкций в размере, установленном настоящим Договором, и в порядке, определенном настоящим Договором.

9.12. Штрафные санкции предъявляются Региональным оператором в письменном виде с приложением расчета санкций. Штрафные санкции начисляются за каждый факт выявленного нарушения в отдельности. Все штрафные санкции, предъявляемые Подрядчику, подлежат уплате на счет, указанный Региональным оператором.

9.13. Суммы штрафных санкций, предусмотренные настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный (10) срок с момента получения претензии от пострадавшей Стороны. Дата платежа штрафных санкций – дата

списания денежных средств с расчетного счета виновной Стороны, что должно подтверждаться платежным поручением с отметкой (печатью) банка плательщика.

9.14. При невыполнении Подрядчиком требований п.9.13 настоящего Договора оплата выполненных работ Региональным оператором производится за вычетом штрафных санкций, рассчитанных на условиях настоящего Договора.

9.15. Уплата штрафных санкций не освобождает Подрядчика от исполнения собственных обязательств в натуре по настоящему Договору и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9.16. Подрядчик обязан возместить в полном объеме Региональному оператору суммы штрафов в случае их наложения на Регионального оператора административными (контрольными и надзорными) органами за нарушения, допущенные Подрядчиком при производстве Работ и исполнении Договора.

9.17. Подрядчик самостоятельно и в полном объеме несет административную ответственность за нарушение условий технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области капитального ремонта жилых зданий при выполнении Работ по настоящему Договору, а также за выполнение Работ по настоящему Договору без соответствующих разрешений, за продолжение Работ до составления актов об устранении выявленных уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации недостатков.

10. СТРАХОВАНИЕ

10.1. Подрядчик заключает со страховой организацией договор страхования, в соответствии с которым подлежит страхованию гражданская ответственность Подрядчика перед третьими лицами.

10.2. Объектом страхования гражданской ответственности перед третьими лицами является причиненный Подрядчиком при проведении предусмотренных настоящим договором работ:

- вред жизни и/или здоровью третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений);

- вред имуществу третьих лиц, т.е. повреждение или уничтожение имущества, в том числе недвижимого (жилого, нежилого помещения, объектов общего пользования в жилом доме и т.д.), находящегося во владении и пользовании физических и/или юридических лиц на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, в найме, аренде, управлении и по другим законным основаниям.

10.2.1. Объектом страхования гражданской ответственности перед третьими лицами является причиненный Подрядчиком при проведении предусмотренных настоящим Договором работ:

- вред жизни и/или здоровью третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений);

- вред имуществу третьих лиц при возникновении пожаров, аварий инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение), при нарушении Подрядчиком правил техники безопасности, технологии производства строительно-монтажных работ, в результате которых при воздействии атмосферных осадков (дождь, снег, град) нанесен ущерб, т.е. повреждение или уничтожение имущества, в том числе недвижимого (жилого, нежилого помещения, объектов общего пользования в жилом доме и т.д.), находящегося во владении и пользовании физических и/или юридических лиц на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, в найме, аренде, управлении и по другим законным основаниям.

10.2.2. Выгодоприобретателями в части страхования гражданской ответственности являются пострадавшие третьи лица. Если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Подрядчик за счет своих средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением.

10.3. Страховая сумма по договору страхования равняется цене настоящего Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора. Срок выплаты страхового возмещения по договору страхования, предусмотренному настоящей статьёй не должен превышать 10 (десяти) банковских дней.

10.4. До начала выполнения работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования Подрядчик передает Региональному оператору оригиналы договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и страхового полиса с указанием данных о страховщике, застрахованных рисках и размере страховой суммы, определенной в текущем уровне цен в

соответствии с нормативами, установленными на момент страхования, а также копию платежного поручения об оплате страховой премии по договору страхования, с отметкой банка о списании денежных средств.

10.5. При открытии работ по Объектам Подрядчик передает представителям собственников помещений в многоквартирном доме, копии договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и страхового полиса.

10.6. Подрядчик обязан соблюдать условия договора страхования.

10.7. Подрядчик обязан при первом требовании проживающих лиц в многоквартирном доме предоставить для ознакомления копию договора страхования перед третьими лицами и копию страхового полиса.

10.8. Стороны обязаны принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая, уменьшения его последствий и спасению застрахованного имущества.

10.9. При наступлении страхового случая Подрядчик обязан выполнить предусмотренные договором страхования гражданской ответственности действия, а также незамедлительно (в течение одного рабочего дня) информировать Регионального оператора о наступлении страхового случая и обеспечить направление в страховую компанию заявления о наступлении страхового случая в порядке и сроки, предусмотренных в договоре страхования гражданской ответственности.

При обнаружении факта причинения вреда третьим лицам, Подрядчик вправе компенсировать причиненный вред без уведомления страховой компании путем проведения восстановительных работ или выплаты денежной компенсации пострадавшим третьим лицам. Срок выплаты денежной компенсации или срок проведения восстановительных работ не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней.

10.10. Применение франшизы в договоре страхования не допустимо.

10.11. Договор страхования гражданской ответственности не должен содержать ограничения лимита ответственности страховщика по сумме возмещения ущерба на одного пострадавшего и лимита ответственности страховщика по одному страховому случаю.

10.12. Договор страхования должен быть заключен на весь срок выполнения работ по Договору. В случае продления сроков выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчик обязан продлить срок действия договора страхования, представив Региональному оператору оригинал дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования в течение трех дней с даты подписания дополнительного соглашения.

11. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за исполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих исполнению Договора.

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непредотвратимые явления, события, воздействие которых происходит извне и не зависит от субъективных факторов: наводнения, стихийные бедствия, землетрясения, ураганы, сход снежных лавин, иные природные катаклизмы, а также военные действия, эпидемии, объявленные чрезвычайные положения на территории производства Работ.

11.3. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение, если она докажет, что неисполнение было вызвано обстоятельствами вне ее контроля и что от нее нельзя было разумно ожидать принятия этого обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора либо избежания или преодоления этого обстоятельства или его следствий.

11.4. Неисполнившая обязательства Сторона должна уведомить другую Сторону о возникновении обстоятельства и его влиянии на ее способность исполнить обязательство. Если уведомление не получено другой Стороной в течение разумного срока после того, как неисполнившая Сторона узнала или должна была узнать об обстоятельстве, она несет ответственность за убытки, ставшие результатом неполучения уведомления.

11.5. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора) Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную компетентным органом власти РФ, органом местного самоуправления или соответствующей организацией.

11.6. Если обстоятельство носит временный характер, освобождение от ответственности имеет силу на период времени, который является разумным, принимая во внимание влияние обстоятельства на исполнение Договора.

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

12.1. Основанием заключения Договора является приказ № 86 от «12» октября 2018г. (реестровый номер процедуры № 200470000011800001 от 09 июля 2018 года).

12.2. Настоящий Договор заключается в порядке, установленном действующим законодательством с учетом положений, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

12.3. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

Подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по настоящему Договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами;

Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ, принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

12.4. Настоящий Договор является единым документом и включает в себя: текст настоящего документа и Приложения, перечисленные в разделе 15 настоящего документа, и заключается в двух (2) оригинальных экземплярах по одному для каждой из Сторон Договора, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

12.5. Региональный оператор вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
- б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Регионального оператора или собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;
- г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Региональным оператором в соответствии с условиями Договора;
- д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство работ;
- е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного п. 8.7. Договора, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;
- з) выявление Региональным оператором после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчика в письменной форме).

12.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами Договора. Любые дополнительные соглашения к настоящему Договору вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон, если самим соглашением не оговорено иное. С даты вступления в силу дополнительных соглашений к Договору эти соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

12.7. Если после заключения настоящего Договора принят закон, устанавливающий обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного

Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных Договоров.

12.8. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

12.9. Решение Регионального оператора об одностороннем расторжении заключенного Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора, направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления, и получение Региональным оператором подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Региональным оператором требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем расторжении Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Региональным оператором подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Региональным оператором информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления решения Регионального оператора Подрядчику об одностороннем расторжении Договора.

12.10. Решение Регионального оператора об одностороннем расторжении заключенного Договора должно быть принято в строгом соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" и вступает в силу на следующий день после даты надлежащего уведомления Региональным оператором Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.11. С даты, установленной п. 12.9. Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение Работ на Объекте, за исключением работ и выполнением обязанности по обеспечению безопасности, а также сохранности любого результата Работ. В течение 3 (трех) рабочих дней Подрядчик и Региональный оператор с даты прекращения работ на Объекте составляют акт объемов работ, фактически выполненных Подрядчиком на Объекте, а также производят сдачу-приемку фактически выполненных Работ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора с составлением отдельного акта с указанием принятых работ. На основании акта фактически выполненных Подрядчиком работ Подрядчик выставляет счет с указанием стоимости фактически принятых работ в соответствии со сметой, являющейся приложением к настоящему Договору, итоговая сумма которого является основанием для производства взаиморасчетов между Сторонами по обязательствам, связанным с выполнением Работ по настоящему Договору. Работы, выполненные с нарушением требований по качеству, актируются отдельно и оплате не подлежат. Материалы, не использованные Подрядчиком на дату составления Подрядчиком и Региональным оператором акта фактически выполненных Работ, являются собственностью Подрядчика, в указанный счет Подрядчика не включаются и оплате не подлежат.

12.12. Расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора. При этом на объемы работ, фактически выполненные Подрядчиком, в полном объеме распространяются положения раздела 7 настоящего Договора.

13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

13.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров.

13.2. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая ее

назначения, если экспертиза назначена по соглашению Сторон – в порядке и на условиях, установленных соглашением Сторон.

13.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

13.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации – Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. Претензия должна содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства РФ; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии могут быть приложены иные надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае неполучения в установленный срок ответа на претензию, претензия считается принятой противной Стороной.

13.5. В случае, если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока предоставления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

13.6. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации – адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе об удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

13.7. В случае не урегулирования спорных вопросов путем переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней, любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд КБР.

14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

14.1. Права и обязанности Сторон, а также все иные условия Договора, не согласованные настоящим Договором, определяются нормами действующего законодательства РФ.

14.2. В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения и почтового адреса она обязана информировать другую Сторону о внесении соответствующих изменений в течение трех (3) рабочих дней.

14.3. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другие Стороны до вступления в силу таких изменений.

14.4. В случае перемены лиц, уполномоченных действовать от имени Стороны (Сторон) Договора, Стороны обязаны уведомить друг друга незамедлительно. К уведомлению должны быть приложены заверенные копии доверенностей на новых лиц.

14.5. Любые документы – уведомления, заявления и претензии – могут быть переданы (направлены) Сторонами друг другу посредством факсимильной связи и/или электронной почты, и считаются подлинными до замены их на оригиналы в течение срока необходимого для получения документов посредством почтового отправления. Документы, переданные (направленные) посредством факсимильной связи и/или электронной почты должны быть подписаны лицами, уполномоченными Сторонами, или лицами, имеющими право действовать от имени Стороны Договора без доверенности.

14.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон, или на основании запросов контрольных и надзорных государственных органов.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

№	Наименование приложения	Кол-во док-в	Кол-во листов
---	-------------------------	-----------------	------------------

Техническое задание;		
Перечень многоквартирных домов (МКД);		
Дефектные ведомости;		
Сметные расчёты;		
Календарные графики выполнения Договора по Объектам;		
Технические характеристики основных материалов, используемых Подрядчиком при выполнении Работ;		
Форма Акта сдачи-приемки Работ;		
Информационная таблица для собственников помещений в МКД;		
Форма акта приема-передачи МКД (Объекта);		
Форма акта обнаружения недостатков;		
Форма акта обнаружения нарушений условий Договора;		
Форма акта освидетельствования необходимости выполнения дополнительных работ/исключения работ;		
Ведомость изменения объемов работ;		
Техническое решение;		
Документы Подрядчика по обеспечению исполнения настоящего Договора.		

16. Реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик:	Исполнитель:
Наименование: Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР»
Юридический адрес: 360051, Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, уд. Лермонтова, дом 22 (3 этаж) Почтовый адрес: 360051, Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, уд. Лермонтова, дом 22 (3 этаж)	Юридический адрес: 360030, КБР, г.о. Нальчик, пр-кт. Им. Кулиева, д. 9. Фактический адрес: 360030, КБР, г.о. Нальчик, пр-кт. Им. Кулиева, д. 9.
ИНН / КПП 0725991246/072501001	ИНН / КПП 0725003383/072501001
Банковские реквизиты: Р/с 40603810110090000721 Филиал ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г.Ставрополе к/с 30101810100000000788 БИК 040702788 ОКТМО-83701000001 ОГРН 1140700000264	Банковские реквизиты: р/с 40702810560330002399 к/с 30101810907020000615 БИК 040702615 в Ставропольском отделении №5320 ПАО Сбербанк г. Ставрополь
И.о. генерального директора  / М.У.-Г. Кожаяев/ 	Генеральный директор  / А.В. Хачетлов/ 

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Заказчик	Подрядчик
Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР»
И.о. генерального директора	Генеральный директор
 / М.У.-Г. Кожаяев/ М.П. 	 /А.В. Хачетлов/ М.П. 

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес
1.	Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Чайковского, д.73
2.	Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Чернышевского, д.268
3.	Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Чернышевского, д.270
4.	Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Атажукина, д.8
5.	Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Эльбрусская, д.1
6.	Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Тарчокова, д.54-б
7.	Кабардино-Балкарская Республика, г.п. Нарткала, ул. Ошнокова, 17а

Заказчик	Подрядчик
Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» И.о. генерального директора _____ / М.У.-Г. Кожаяев/ М.П.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР» Генеральный директор _____ /А.В. Хачетлов/ М.П.



Сводная таблица дефектных ведомостей

№ п/п	№ ведомости	Объект (МКД)	Подъезд №	Грузоподъемность кг	Кол-во листов
1.					
2.					
3.					
4.					

Заказчик	Подрядчик
Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» И.о. генерального директора _____ / М.У.-Г. Кожаяев/ М.П. _____	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР» Генеральный директор _____ /А.В. Хачетлов/ М.П. _____

Сводная ведомость сметных расчетов.

№ п/п	№ сметы	Объект (МКД)	Цена (руб.)	НДС (НДС)	Кол-во листов в смете
1					
2					
3					
Итого					

Заказчик	Подрядчик
Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» И.о. генерального директора _____ / М.У.-Г. Кожаев/	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР» Генеральный директор _____ / А.В. Хачетлов/



Календарные графики выполнения Договора по Объекту

Перечень Календарных графиков.

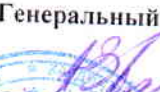
№ п/п	№ Графика	Объект (МКД)	Подъезд №	Кол-во листов
1.				
2.				
3.				
4.				

Заказчик	Подрядчик
Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» И.о. генерального директора _____ / М.У.-Г. Кожаяев/ М.П. _____	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР» Генеральный директор _____ / А.В. Хачетлов/ М.П. «ИНТЕР» _____

**Технические характеристики основных материалов, используемых Подрядчиком
при выполнении Работ**

№	Наименование	Характеристики
1	Тип лифтового оборудования	Пассажирский
2	Система привода/механизм - тип привода	Должен быть электрическим
3	Грузоподъемность, кг	400
4	Скорость движения кабины, м/с	Не менее 1 м/с (согласно проекту существующего здания)
5	Количество остановок/этажных дверей, шт./шт.	Согласно параметрам существующего здания
6	Система управления	Должна быть микропроцессорной, смешанным собирательным, при движении кабины вниз.
7	Тип кабины	(Согласно проекту существующего здания)
8	Размер кабины Ш x Г x В, мм	Размер кабины Ш x Г x В, мм: площадь пола кабины в соответствии с проектной документацией.
9	Машинное помещение	Согласно параметрам машинного помещения
10	Дверь машинного помещения	Размеры полотна двери должны быть не менее: 800 x 1800 мм (ширина x высота) Требование к огнестойкости-не менее E30
11	Люк машинного помещения	Крышка люка должна быть сплошной, открываться только вверх, запираться замком и отпираться только из машинного помещения, размер должен быть не менее 800 x 800 мм.
12	Окно машинного помещения	Замена на ПВХ-профиль
13	Двери кабины и шахты - тип - проем Ш*В, мм - отделка - огнестойкость	Двери автоматические, раздвижные, наличие реверса: Размер дверного проема: в соответствии с проектной документацией: Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ\Требование к огнестойкости дверей шахты-не менее E30
14	Высота подъема, м	Согласно параметрам существующего здания
15	Высота верхнего этажа, мм	Согласно параметрам существующего здания
16	Основной посадочный этаж	I (первый)
17	Купе кабины	Встроенное световое табло, поручень. Антивандальное исполнение кнопок приказа. Речевой информатор, гонг. Антивандальное исполнение кнопок приказа.
18	Облицовка стен купе кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035
19	Отделка дверей кабины	Окраска порошковой эмалью RAL 7035
20	Освещение купе кабины	Светодиодное
21	Обрамление дверей шахты.	Окраска порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям.
22	Толщина обрамления передней стенки, мм	Не менее 1.2 мм
23	Размеры шахты Ш x Г (внутренние размеры), мм	Согласно параметрам существующего здания
24	Тип шахты	Согласно параметрам существующего здания
25	Освещение шахты	Энергосберегающее, не менее 50 лк при закрытых дверях шахты.

26	Глубина приемка, мм	Согласно параметрам существующего здания
27	Пол в кабине	Пол должен быть не подвижным с электронным грузовзвешивающим устройством, фиксирующим перегруз (контроль загрузки кабины)
28	Перила на крыше кабины	Наличие
29	Вызывные посты	Согласно проекту производителя
30	Табло (указатель этажей)	Табло должно быть на основном посадочном этаже с индикатором нахождения кабины лифта, в кабине лифта должно быть табло со световой индикацией о местонахождении и направлении движения кабины
31	Частотный преобразователь	Должен быть на главном приводе и на приводе дверей кабины
32	Прочее оборудование	Должно быть предусмотрено устройство безопасности от проникновения посторонних лиц в шахту лифта (наличие средств, выводящих лифт из режима "Нормальная работа" при несанкционированном открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме "Нормальная работа". Возврат в режим Нормальная работа" должен осуществляться обслуживающим персоналом).
33	Диспетчерская связь	Требуется обеспечить наличие диспетчерской связи в соответствии с техническим регламентом Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011. утвержденную Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)
34	Рабочая связь	Обеспечение ремонтно-телефонной связью
35	Температура воздуха в шахте, °С; Относительная влажность воздуха %, при t=20°С.	- Должна соответствовать интервалу +5...+40 - До 80

Заказчик	Подрядчик
Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» И.о. генерального директора  / М.У.-Г. Кожаяев/ 	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР» Генеральный директор  /А.В. Хачетлов/ 

АКТ

Сдачи-приемки выполненных Работ

Г. _____
(место составления)

_____ (дата составления)

Объект: многоквартирный жилой дом (МКД), расположенный по адресу:

Вид(-ы) работ: _____
(наименование работ и место расположения объекта)

Комиссия в составе:

Региональный оператор Некоммерческий Фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР»

Представитель Регионального оператора _____
(фамилия, инициалы, должность)

действующий на основании _____

Подрядчик: _____
(наименование организации)

Представитель Подрядчика _____
(фамилия, инициалы, должность)

действующий на основании _____

Представитель Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного хозяйства КБР

_____ (фамилия, инициалы, должность)

Строительный контроль _____
(наименование организации)

Представитель Регионального оператора, осуществлявшей строительный контроль
_____ (фамилия, инициалы, должность)

действующий на основании _____

Управляющая организация _____
(наименование организации)

Представитель Управляющей организации _____
(фамилия, инициалы, должность)

Представители _____ организации, обслуживающей лифтовое оборудование
_____ (фамилия, инициалы, должность)

Представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположены
Объекты:

_____ (фамилия, инициалы, должность)

Представители общественных организаций

(фамилия, инициалы, должность)

произвели осмотр лифта (ов) в многоквартирном доме по адресу:

(наименование конструктивного элемента и/или внутридомовых инженерных систем, их конкретное местонахождение)

Комиссия обследовала:

(конструктивный элемент, внутридомовая система, тип, № и др. технические характеристики, месторасположение, территорию места производства работ и прилегающую к МКД территорию)

(осмотрела, выполнила действия, выявила, обнаружила, установила наличие или отсутствие дефектов в результатах Работ, потребовала вскрытие скрытых работ и/или ответственных конструкций, рассмотрела претензии собственников по причинению ущерба личной собственности и общего имущества МКД, осмотрела место производство Работ и прилегающую территорию на предмет санитарной очиИНТЕРи территорий и др.)

Замечания комиссии:

Заключение комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Настоящий Акт составлен на 2-х листах в количестве _____ экземпляров.

Подписи членов комиссии:

Представитель Регионального оператора

Представитель Подрядчика

Представитель Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного хозяйства КБР

Представитель Регионального оператора, осуществлявшей строительный контроль

Представитель управляющей организации

Представитель организации,
обслуживающей лифтовое оборудование

Представитель органа местного самоуправления

Представитель общественной организации

Заключение об отказе в приемке предъявленных Работ

г. _____
(место составления)

_____ (дата составления)

Объект: многоквартирный жилой дом (МКД) № _____, расположенный по адресу: _____

Вид(-ы) Работ _____

Комиссия в составе:

Региональный

оператор _____

**Представитель Регионального
оператора:** _____

действующий на основании _____

Подрядчик: _____

Представитель Подрядчика _____

действующий на основании _____

Строительный контроль _____

**Представитель организации, осуществлявшей строительный
контроль** _____

действующий на основании _____

Управляющая организация _____

Представитель Управляющей организации _____

действующий на основании _____

Представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположены Объекты: _____

Лицо(-а), уполномоченное(-ые) действовать от имени собственников помещений в МКД _____

действующий(-ие) на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от № _____

**Представители общественных
организаций** _____

**Организация, обслуживающая лифтовое
оборудование** _____

**Представители организации, обслуживающей лифтовое
оборудование** _____

По результатам осмотра и обследования (указывается конструктивный элемент и адрес МКД), комиссия установила, что Подрядчиком допущены следующие нарушения:

1.) по качеству выполняемых Работ:

2.) по технологии производства Работ:

Перечень мероприятий по устранению:

Установленные в настоящем Заключении нарушения подлежат устранению Подрядчиком в течение _____ дней *или* не позднее _____.

Предполагаемая дата повторной приемки: _____

Подписи членов комиссии:

Представитель Регионального оператора

Представитель Подрядчика

Представитель организации, осуществлявшей строительный контроль

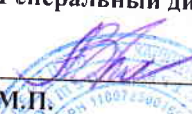
Представитель управляющей организации

Представитель органа местного самоуправления

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в МКД

Представитель общественной организации

Представитель организации, обслуживающей лифтовое оборудование

Заказчик	Подрядчик
Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР»
И.о. генерального директора	Генеральный директор
 / М.У.-Г. Кожаяев/ М.П. 	 / А.В. Хачетлов/ М.П. 

АДРЕС ОБЪЕКТА: _____	
ВАШ ДОМ ВКЛЮЧЕН В КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЫ «ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КАБАРДИНО- БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ В 2014-2043 ГОДАХ»	
Способ формирования фонда капитального ремонта	Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»
Вид работ	Срок проведения работ
Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования в многоквартирном доме	Начало _____ Окончание _____
Ответственный за организацию ремонта:	
от Администрации г.о. Нальчик:	
от Регионального оператора:	

Наименование подрядной организации: _____

Контактное лицо представителя подрядной организации: _____

Акт приема-передачи МКД (Объекта)

г. _____
(место составления)

_____ (дата составления)

**Региональный
оператор**

Представитель Регионального оператора

действующий на основании _____ (фамилия, инициалы, должность)

Управляющая организация

Представитель управляющей организации

действующий на основании _____ (фамилия, инициалы, должность)

передают **Подрядчику** _____, в
лице _____

действующего на основании _____

Объект: многоквартирный жилой дом (МКД) № _____, расположенный по адресу:

_____ (наименование и место расположения объекта)
для проведения капитального ремонта общего имущества МКД в рамках Договора подряда
от _____ № _____, заключенного на основании протокола Конкурсной комиссии
Регионального оператора от _____ 20 № _____, а **Подрядчик** принимает указанный **Объект** для
проведения работ согласно заключенного Договора.

Вид(-ы) работ _____

Режим работы Подрядчика на Объекте:

Понедельник – пятница: _____

Суббота: _____

Воскресные и праздничные дни _____

Подписи:

Представитель

Регионального

оператора

Представитель Управляющей организации

Представитель Подрядчика

Акт
обнаружения недостатков

г. _____
(место составления)

_____ (дата составления)

Региональный
оператор _____

Представитель Регионального
оператора _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующий на основании _____

Подрядчик _____

Представитель подрядчика _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующий на основании _____

составили настоящий акт о нижеследующем:

При исполнении Договора подряда № _____ от _____ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (вид работ _____) в многоквартирном доме, _____ расположенном _____ по _____ адресу:

Подрядчиком допущены следующие нарушения:

1.) _____ по качеству выполняемых Работ:

2.) _____ по технологии производства Работ:

Перечень мероприятий по устранению: _____

Установленные в настоящем Акте нарушения подлежат устранению Подрядчиком в течение _____ дней *или* не позднее _____.

Предполагаемая дата повторной приемки: _____

Представитель Регионального оператора _____

/ФИО, подпись

Представитель Подрядчика _____

/ФИО, подпись

Акт № _____
обнаружения нарушений условий договора

г. _____
(место составления)

_____ (дата составления)

Комиссия в составе:

Представитель Регионального оператора

_____ (должность, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика

_____ (должность, фамилия, инициалы)

Представитель Управляющей организации

_____ (наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

Представитель собственников многоквартирного дома

_____ (фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля

_____ (наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

Представитель Государственной жилищной инспекции

_____ (должность, фамилия, инициалы)

составила настоящий акт о нижеследующем:

При исполнении Договора подряда № _____ от _____ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (вид работ _____) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____,

Подрядчиком допущены следующие нарушения:

- 1.) по условиям Договора: _____
- 2.) по качеству выполняемых Работ: _____
- 3.) по технологии производства Работ: _____

Установленные в настоящем Акте нарушения подлежат устранению Подрядчиком в течение _____ дней
или
не позднее _____.

Подписи членов комиссии:

Региональный оператор _____ /ФИО

Управляющая организация _____ /ФИО

Представитель собственников _____ /ФИО

Строительный контроль _____ /ФИО

Государственная жилищная инспекция _____ /ФИО

(форма Акта освидетельствования необходимости выполнения
Дополнительных работ/исключения работ)
Утверждаю

Согласовано

АКТ № _____
освидетельствования необходимости выполнения
дополнительных работ/исключения работ

г. _____
(место составления)

_____ (дата и время)

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:
Регионального оператора: _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

Подрядчика: _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

Организации, осуществляющей строительный контроль: _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

Управляющей организации: _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что при проведении работ по капитальному ремонту
(указывается вид работ и адрес МКД)

выявлена необходимость в выполнении следующих дополнительных работ:

1. _____
(указывается перечень дополнительных/исключенных работ, с указанием их объемов и причин)

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Подрядчику: _____

(подготовить: 1) техническое решение, согласовать его с Региональным оператором, организацией, осуществляющей строительный контроль, и утвердить ФКР МКД КО; 2) ведомость изменения объемов работ; 3) изменения в локальный сметный расчет в соответствии с тех. решением)

Подписи представителей сторон:
Регионального оператора: _____

(подпись) (ФИО)

Подрядчика: _____

(подпись) (ФИО)

Организации, осуществляющей
строительный контроль: _____

(подпись) (ФИО)

Управляющей организации: _____

(подпись) (ФИО)

Заказчик

Некоммерческий фонд «Региональный оператор
капитального ремонта многоквартирных домов
Кабардино-Балкарской Республики»

И.о. генерального директора

М.У.-Г. Кожаев/
М.П.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕР»

Генеральный директор

А.В. Хачетлов/
М.П.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель подрядной организации

И.о. генерального директора

_____ / _____ /

_____ / М.У.-Г. Кожаев/
М.П.

Разработчик ПСД

_____ / _____ /

ВЕДОМОСТЬ № _____
изменения объёмов работ

«__» _____ 201__ г.

вид работ и адрес объекта

Основание: Акт освидетельствования необходимости выполнения дополнительных работ/исключения работ №__ от
«__» ____ 201__ г.

При проведении работ были выявлены отклонения фактических объёмов работ. Результаты представлены в
таблице:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Раздел 1. Исключаемые работы			
1			
2			
Раздел 2. Заменяемые работы			
3			
4			
5			
Раздел 3. Дополнительные работы согласно техническому решению			
6			
7			

8			
---	--	--	--

Выводы комиссии:

1. Подрядчику составить смету на исключаемые / добавляемые работы в соответствии с фактическими объемами работ;
2. Подрядчику подготовить дополнительное соглашение к Договору подряда № _____ от «__» _____ 201__ г.

Уполномоченный представитель застройщика или Регионального оператора по вопросам строительного контроля: _____

Заказчик Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» И.о. генерального директора  М.П. <u>М.У.-Г. Кожаев/</u> 	Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР» Генеральный директор  М.П. <u>/А.В. Хачетлов/</u> 
--	---

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Уполномоченный представитель подрядной организации

Уполномоченный представитель организации
Регионального оператора

Разработчик ПСД

Техническое решение №__

«__» _____ 201__ г.

Вид работ: _____

Основание: Акт освидетельствования необходимости выполнения дополнительных работ/исключения работ №__ от «__» _____ 201__ г.

РЕШИЛИ:

Приложения: _____ на __ листах.

Уполномоченный представитель подрядчика
по вопросам строительного контроля:

Уполномоченный представитель Регионального оператора
по вопросам строительного контроля:

Заказчик

Некоммерческий фонд «Региональный оператор
капитального ремонта многоквартирных домов
Кабардино-Балкарской Республики»

И.о. генерального директора

М.У.-Г. Кожаев/

М.П.

Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНТЕР»

Генеральный директор

/А.В. Хачетлов/

М.П.