

## УТВЕРЖДЕНА

приказом Генерального директора Некоммерческого фонда «Региональный оператор» капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики  
«29 »декабря 2021 г. № 135

## ПОЛИТИКА

Некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» в отношении обработки и защиты персональных данных

### I. Общие положения

1. Настоящая политика Некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» в отношении обработки и защиты персональных данных (далее - Фонд) разработана в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон о ПДн) и является основополагающим внутренним регулятивным документом Фонда, определяющим ключевые направления его деятельности в области обработки и защиты персональных данных (далее - ПДн), оператором которых является Фонд.

2. Политика в отношении обработки и защиты персональных данных (далее - Политика) разработана в целях реализации требований законодательства в области обработки и защиты ПДн и направлена на обеспечение защиты прав и свободы гражданина при обработке его ПДн в Фонде.

### II. Основания обработки и состав персональных данных, обрабатываемых в Фонде

3. Обработка ПДн в Фонде осуществляется в связи с выполнением законодательно возложенных на Фонд функций, определяемых:

- 1) Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 3) Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10 декабря 2013 г. № 317-ПП «О создании Некоммерческой организации- Фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики;
- 4) Уставом Фонда;
- 5) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Кроме того, обработка ПДн в Фонде осуществляется в ходе трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений, в которых Фонд выступает в качестве работодателя (гл. 14 Трудового кодекса Российской Федерации), в связи с реализацией Фондом своих прав и обязанностей как юридического лица, а также при взаимодействии с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее – Главный распорядитель);

б) состав персональных данных, обрабатываемых и подлежащих защите в Фонде, определяется Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. В рамках трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений, в которых Фонд

выступает в качестве работодателя (гл. 14 Трудового кодекса Российской Федерации), в связи с реализацией Фондом своих прав и обязанностей как юридического лица:

- 1) в Фонде обрабатываются персональные данные его работников и бывших работников;
- 2) в Фонде обрабатываются персональные данные лиц, претендующих на трудоустройство;
- 3) в Фонде обрабатываются персональные данные физических лиц, состоящих в иных договорных отношениях с Фондом.

5. В рамках аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте, счетах Фонда:

- 1) в Фонде обрабатываются персональные данные собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики, состоящих в договорных отношениях с Фондом;
- 2) в Фонде обрабатываются персональные данные собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики, передающих персональные данные на основании протокола общего собрания (далее -Субъект).

### III. Права и обязанности

6. Фонд как оператор персональных данных в праве:

- 1) отстаивать свои интересы в суде;
- 2) предоставлять ПДн Субъектов третьим лицам, если это предусмотрено действующим законодательством (налоговые, правоохранительные органы и др.);
- 3) отказывать в предоставлении ПДн в случаях, предусмотренных законодательством;
- 4) использовать ПДн Субъекта без его согласия в случаях, предусмотренных законодательством.

7. Субъект персональных данных имеет право:

- 1) требовать уточнения своих ПДн, их блокирования или уничтожения в случае, если ПДн являются не полными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать, предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- 2) требовать перечень своих ПДн, обрабатываемых Фондом и источник их получения;
- 3) получать информацию о сроках обработки своих ПДн, в том числе о сроках их хранения;
- 4) требовать извещения всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные его ПДн, обо всех произведённых в них исключениях, исправлениях или дополнениях;
- 5) обжаловать в уполномоченном органе по защите прав Субъектов ПДн или в судебном порядке неправомерные действия или бездействия при обработке ПДн.

### IV. Принципы обеспечения безопасности персональных данных

8. Основной задачей обеспечения безопасности ПДн при их обработке в Фонде является предотвращение несанкционированного доступа к ним третьих лиц, предупреждение преднамеренных программно-технических и иных воздействий с целью хищения ПДн, разрушения (уничтожения) или искажения их в процессе обработки.

9. Для обеспечения безопасности ПДн Фонд руководствуется следующими принципами:

- 1) законность: защита ПДн основывается на положениях нормативных правовых актов и методических документов уполномоченных государственных органов в области обработки и защиты ПДн;
- 2) системность: обработка ПДн в Фонде осуществляется с учётом всех взаимосвязанных, взаимодействующих и изменяющихся во времени элементов, условий и факторов, значимых для понимания и решения проблемы обеспечения безопасности ПДн;
- 3) комплексность: защита ПДн строится с использованием функциональных возможностей информационных технологий, реализованных в информационных системах Фонда (далее - ИС) и других имеющихся в Фонде систем и средств защиты;

- 4) непрерывность: защита ПДн обеспечивается на всех этапах их обработки и во всех режимах функционирования систем обработки ПДн, в том числе при проведении ремонтных и регламентных работ;
- 5) своевременность: меры, обеспечивающие надлежащий уровень безопасности ПДн, принимаются до начала их обработки;
- 6) преємственность и непрерывность совершенствования: модернизация и наращивание мер и средств защиты ПДн осуществляется на основании результатов анализа практики обработки ПДн в Фонде с учётом выявления новых способов и средств реализации угроз безопасности ПДн, отечественного и зарубежного опыта в сфере защиты информации;
- 7) персональная ответственность: ответственность за обеспечение безопасности ПДн возлагается на работников Фонда в пределах их обязанностей, связанных с обработкой и защитой ПДн;
- 8) минимизация прав доступа: доступ к ПДн предоставляется работникам только в объёме, необходимом для выполнения их должностных обязанностей;
- 9) гибкость: обеспечение выполнения функций защиты ПДн при изменении характеристик функционирования информационной системы персональных данных Фонда (далее - ИСПДн), а также объёма и состава обрабатываемых ПДн;
- 10) открытость алгоритмов и механизмов защиты: структура, технологии и алгоритмы функционирования системы защиты ПДн Фонда (далее - СЗПДн) не дают возможности преодоления имеющихся в Фонде систем защиты возможными нарушителями безопасности ПДн;
- 11) научная обоснованность и техническая реализуемость: уровень мер по защите ПДн определяется современным уровнем развития информационных технологий и средств защиты информации;
- 12) специализация и профессионализм: реализация мер по обеспечению безопасности ПДн и эксплуатация СЗПДн осуществляются работниками, имеющими необходимые для этого квалификацию и опыт;
- 13) наблюдаемость и прозрачность: меры по обеспечению безопасности ПДн должны быть спланированы так, чтобы результаты их применения были явно наблюдаемы (прозрачны) и могли быть оценены лицами, осуществляющими контроль;
- 14) непрерывность контроля и оценки: устанавливаются процедуры постоянного контроля использования системы обработки и защиты ПДн, а результаты контроля регулярно анализируются.

## V. Доступ к обрабатываемым персональным данным

10. Доступ к обрабатываемым в Фонде ПДн имеют лица, уполномоченные приказом Генерального директора Фонда, которым Фонд поручил обработку ПДн, а также лица, чьи ПДн подлежат обработке.
11. В целях разграничения полномочий при обработке ПДн, полномочия по реализации каждой определённой законодательством функции Фонда, закрепляются за соответствующими структурными подразделениями Фонда.  
Доступ к ПДн, обрабатываемым в ходе реализации полномочий, закреплённых за конкретным структурным подразделением Фонда, могут иметь только работники этого структурного подразделения. Работники допускаются к ПДн, связанным с деятельностью другого структурного подразделения, только для чтения и подготовки обобщённых материалов в части вопросов, касающихся структурного подразделения этих работников.
12. Доступ работников к обрабатываемым ПДн осуществляется в соответствии с их должностными обязанностями и требованиями внутренних регулятивных документов Фонда. Допущенные к обработке ПДн работники под подпись знакомятся с документами Фонда, устанавливающими порядок обработки ПДн, включая документы, устанавливающие права и обязанности конкретных работников.
13. Порядок доступа Субъекта ПДн к его ПДн, обрабатываемым Фондом, определяется в соответствии с законодательством и определяется внутренними регулятивными документами Фонда.

## VI. Реализуемые требования к защите персональных данных

14. Фонд принимает правовые, организационные и технические меры (или обеспечивает их принятие), необходимые и достаточные для обеспечения исполнения обязанностей, предусмотренных Законом о ПДн и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, для защиты ПДн от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения ПДн, а также от иных неправомерных действий в отношении ПДн.

15. Состав указанных в пункте 6.1 Политики мер, включая их содержание и выбор средств защиты ПДн, определяется, а внутренние регулятивные документы об обработке и защите ПДн утверждаются (издаются) Фондом исходя из требований:

Закона о ПДн;

главы 14 Трудового кодекса Российской Федерации;

Постановления Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;

приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 «Об утверждении Составы и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности ПДн при их обработке в информационных системах ПДн»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации».

16. В предусмотренных законодательством случаях обработка ПДн осуществляется Фондом с согласия Субъектов ПДн.

Фондом производится устранение выявленных нарушений в соответствии с требованием законодательства об обработке и защите ПДн.

17. Хранение ПДн осуществляется в форме, позволяющей определить Субъекта ПДн, не дольше чем этого требуют цели обработки ПДн, если срок хранения не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является Субъект ПДн.

18. Фондом осуществляется ознакомление работников Фонда, непосредственно осуществляющих обработку ПДн, с положениями законодательства о ПДн, в том числе требованиями к защите ПДн, Политикой и иными внутренними регулятивными документами по вопросам обработки ПДн, и (или) обучение указанных работников по вопросам обработки и защиты ПДн.

19. При обработке ПДн с использованием средств автоматизации Фондом, в частности, применяются следующие меры:

1) назначается Ответственный за организацию обработки ПДн, подчиняющийся Генеральному директору Фонда, определяется его компетенция;

2) утверждаются (издаются) внутренние регулятивные документы по вопросам обработки и защиты ПДн, в том числе устанавливающие процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства, устранение последствий таких нарушений;

3) осуществляется внутренний контроль и (или) аудит соответствия обработки ПДн Закону о ПДн и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите ПДн, Политике и внутренним регулятивным документам Фонда;

4) проводится оценка вреда, который может быть причинён субъектам ПДн в случае нарушения Закона о ПДн, определяется соотношение указанного вреда и принимаемых Фондом мер, направленных на обеспечение исполнения обязанностей, предусмотренных Законом о ПДн.

20. Обеспечение безопасности ПДн в Фонде при их обработке в ИСПДн достигается, в частности, путём:

1) определения угроз безопасности ПДн: тип актуальных угроз безопасности ПДн и необходимый уровень защищённости ПДн определяются в соответствии с требованиями законодательства и с учётом проведения оценки возможного вреда;

2) определения в установленном порядке состава и содержания мер по обеспечению

безопасности ПДн, выбора средств защиты информации: при невозможности технической реализации отдельных выбранных мер по обеспечению безопасности ПДн, а также с учётом экономической целесообразности Фондом могут разрабатываться компенсирующие меры, направленные на нейтрализацию актуальных угроз безопасности ПДн. В этом случае в ходе разработки СЗПДн проводится обоснование применения компенсирующих мер для обеспечения безопасности ПДн;

3) применения организационных и технических мер по обеспечению безопасности ПДн, необходимых для выполнения требований к защите ПДн, обеспечивающих определённые уровни защищённости ПДн, включая применение средств защиты информации, прошедших процедуру оценки соответствия, когда применение таких средств необходимо для нейтрализации актуальных угроз.

В Фонде, в том числе, осуществляются:

оценка эффективности принимаемых и реализованных мер по обеспечению безопасности ПДн; учёт машинных носителей ПДн, обеспечение их сохранности; обнаружение фактов несанкционированного доступа к ПДн и принятие соответствующих мер;

восстановление ПДн, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;

установление правил доступа к обрабатываемым ПДн, а также обеспечение регистрации и учёта действий, совершаемых с ПДн;

организация режима обеспечения безопасности помещений, в которых размещена информационная система, препятствующего возможности неконтролируемого проникновения или пребывания в этих помещениях лиц, не имеющих права доступа в эти помещения; контроль принимаемых мер по обеспечению безопасности ПДн, уровня защищённости ИСПДн.

21. Обеспечение защиты ПДн в Фонде при их обработке, осуществляемой без использования средств автоматизации, достигается, в частности, путём:

1) обособления ПДн от иной информации;

2) недопущения фиксации на одном материальном носителе ПДн, цели обработки которых заведомо не совместимы;

3) использования отдельных материальных носителей для обработки каждой категории ПДн;

4) принятия мер по обеспечению отдельной обработки ПДн при несовместимости целей обработки ПДн, зафиксированных на одном материальном носителе, если материальный носитель не позволяет осуществлять обработку ПДн отдельно от других зафиксированных на том же носителе ПДн;

5) соблюдения требований:

к отдельной обработке зафиксированных на одном материальном носителе ПДн и информации, не относящейся к ПДн; уточнению ПДн; к уничтожению или обезличиванию части ПДн;

к использованию типовых форм документов, характер информации в которых предполагается или допускается включение в них ПДн;

к ведению журналов, содержащих ПДн, необходимых для выдачи однократных пропусков субъектам ПДн в занимаемые Фондом здания и помещения;

к хранению ПДн, в том числе к обеспечению отдельного хранения ПДн (материальных носителей), обработка которых осуществляется в различных целях, и установлению перечня лиц, осуществляющих обработку ПДн или имеющих к ним доступ.

## VII. Заключительные положения

22. Настоящая Политика является внутренним документом Фонда, общедоступной и подлежит размещению на официальном сайте Фонда.

23. Настоящая Политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите ПДн, но не реже одного раза в три года.

24. Контроль исполнения требования настоящей Политики осуществляется ответственным за организацию обработки ПДн в Фонде.

25. Ответственность работников Фонда, имеющих доступ к ПДн, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту ПДн, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Фонда.