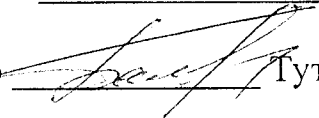


Утвержден:
Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Кабардино-Балкарской Республики
№ _____ от _____

Министр  Тутуков А.М.

«17» августа 2014г.

УСТАВ

некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта
многоквартирных домов Кабардино-Балкарской республики»

НАЛЬЧИК 2014г.

1. Общие положения.

1.1. Некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (далее - Региональный оператор) создана в соответствии с частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10 декабря 2013 года №317 – ПП.

1.2. Полное наименование Регионального оператора: некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской республики», сокращенное наименование: Некоммерческий фонд «РОКРМД КБР». Местонахождение Регионального оператора: 360028, Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Лермонтова, д.22.

1.3. Учредителем и собственником Регионального оператора является Кабардино – Балкарская республика. Функции и полномочия учредителя Регионального оператора от имени Кабардино – Балкарской республики осуществляет Министерство строительства и жилищно - коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской республики, именуемый далее – Учредитель.

1.4. Региональный оператор приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Региональный оператор обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс. Региональный оператор отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде для достижения целей, определенных настоящим Уставом, имеет право заключать договоры и совершать иные, не запрещенные законом сделки.

1.6. Имущество, переданное Региональному оператору его учредителем, является собственностью Регионального оператора.

1.7. Региональный оператор использует принадлежащее ему имущество, в том числе переданное ему учредителем, исключительно для достижения целей, определенных настоящим Уставом.

1.8. Кабардино-Балкарская республика несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

1.9. Региональный оператор вправе в установленном законодательством порядке открывать банковские счета в банках и иных кредитных организациях.

1.10. Региональный оператор имеет круглую печать с полным наименованием со своим наименованием на русском языке.

1.11. Региональный оператор не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих организаций.

1.12. Региональный оператор не вправе осуществлять предпринимательскую и иную направленную на получение прибыли деятельность, во избежание возникновения дополнительных рисков привлечения регионального оператора к гражданской ответственности.

1.13. Региональный оператор обязан ежегодно публиковать в средствах массовой информации и размещать на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отчеты об использовании средств и имущества, сформированных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Предмет, цели и виды деятельности Регионального оператора.

2.1. Предметом и основными целями деятельности Регионального оператора являются формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Кабардино-Балкарской республики за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников финансирования.

2.2. Для достижения целей деятельности Региональный оператор в установленном порядке осуществляет следующие виды деятельности:

- аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении

которых фонды капитального ремонта формируются на счетах Регионального оператора;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Региональный оператор в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Кабардино-Балкарской республики и (или) бюджетов муниципальных образований Кабардино-Балкарской республики;

- взаимодействие с органами государственной власти Кабардино-Балкарской республики и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в этом доме;

- обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации с обеспечением ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;
- привлечение для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и работ требованиям проектной документации;
- осуществление приема выполненных работ (услуг), иные обязанности, предусмотренные договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;
- участие в проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов;
- ведение учета средств, поступивших на счет, счета Регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счета, счетах Регионального оператора;
- осуществление иной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской республики и настоящим Уставом.

2.3. Региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Региональным оператором.

3. Организация финансовой деятельности регионального оператора.

3.1 Имущество регионального оператора формируется за счет:

- взносов учредителя, муниципальных образований республики;

- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;
- доходы от инвестирования временно свободных средств Регионального оператора;
- других, не запрещенных законом источников.

3. 2. Имущество Регионального оператора используется для выполнения его функций и видов деятельности в порядке, установленном законодательством.

3.3. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонда капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно – хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается. Средства, полученные Региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, могут быть использованы для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в пределах одного муниципального образования, собственники помещений которых так же формируют средства для капитального ремонта на счетах Регионального оператора.

3.4. Обеспечение деятельности Регионального оператора осуществляется за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской республики.

3.5. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Регионального оператора, ежегодно утверждается Попечительским Советом Регионального оператора по представлению правления Регионального оператора.

4. Органы Регионального оператора.

4.1. К органам управления регионального оператора относятся следующие структуры:

- коллегиальный исполнительный орган управления - Правление регионального оператора

- единоличный орган управления - Генеральный Директор

4.2. Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Кабардино – Балкарской республики имеет следующие полномочия:

- вносить изменения в Устав регионального оператора;
- определять приоритетные направления деятельности регионального оператора, принципы формирования и использования его имущества;
- образовывать органы регионального оператора – Правление регионального оператора и досрочно прекращать его полномочия;

4.3. Правление регионального оператора действует на основании Устава регионального оператора, а также утверждаемого Попечительским Советом внутреннего документа регионального оператора (положение, регламент, другие документы), которые определяют порядок созыва и проведения заседаний Правления.

4.4. К полномочиям Правления Регионального оператора относятся:

- утверждение организационной структуры, штатного расписания регионального оператора, определение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников, размер и формы оплаты труда работников) регионального оператора, утверждение положений о структурных подразделениях регионального оператора либо делегирование этих полномочий генеральному директору;
- утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) регионального оператора, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, в пределах объема, утвержденного попечительским советом, утверждение и внесение изменений в финансовый план;
- рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования в случае наделения регионального оператора дополнительными функциями, помимо функций, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, если иное не предусмотрено в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- подготовку годового отчета регионального оператора и направление его в попечительский совет и учредителю.

4.5. Единоличным исполнительным органом управления Регионального оператора является Генеральный директор, назначение и освобождение которого, осуществление его полномочий осуществляется распоряжением Правительства Кабардино – Балкарской республики.

4.6. К полномочиям Генерального директора относятся:

- осуществление действий от имени регионального оператора и представление без доверенности интересов регионального оператора в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, другими организациями;
- издание распорядительных документов (приказов, распоряжений) по вопросам деятельности регионального оператора;
- назначение на должность и освобождение от должности работников регионального оператора;
- принятие решения по иным отнесенным к компетенции директора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов регионального оператора;
- обеспечение условий для работы иных органов регионального оператора и организацию реализации их решений;
- подписание с правом первой подписи финансовых документов;
- открытие расчетных и других счетов в банках;
- выдачу доверенности от имени регионального оператора;
- совершение любых других действий, необходимых для обеспечения деятельности регионального оператора, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции иных органов регионального оператора.

4.7. Генеральный директор Регионального оператора не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, отнесенным законодательством и настоящим Уставом к полномочиям Правления и Попечительского Совета регионального оператора.

4.8. Генеральный директор регионального оператора несет перед Правлением и Попечительским советом регионального оператора ответственность за несоблюдение положений настоящего Устава и выполнение решений, принятых соответственно Правлением и попечительским советом Регионального оператора.

4.9. Для осуществления контроля за деятельностью Регионального оператора создается коллегиальный орган надзора: Попечительский Совет некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики». Состав Попечительского Совета регионального оператора утверждается нормативным актом Правительства Кабардино – Балкарской республики.

4.10. Председателя Попечительского Совета, а также состав Попечительского совета утверждается распоряжением Правительства КБР на срок до 5 лет. В состав Попечительского Совета регионального оператора включаются представители Правительства Кабардино – Балкарской республики, представителей Парламента КБР, и представители общественных организаций Кабардино – Балкарской республики.

4.11. К компетенции Попечительского Совета регионального оператора относятся следующие вопросы:

- рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности регионального оператора, исполнения решений, принятых органами управления регионального оператора, а также выработку рекомендаций для органов управления регионального оператора по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях попечительского совета;
- рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта, реализуемой региональным оператором;
- принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- утверждение аудиторской организации, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора, а также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности регионального оператора;
- рассмотрение не реже одного раза в полгода информации правления о результатах деятельности регионального оператора и выработку своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

4.12. Заседания Попечительского Совета проводятся не реже одного раза в квартал. При необходимости и по требованию Председателя или не менее одной трети членов совета могут назначаться дополнительные заседания Попечительского Совета;

Заседания Попечительского Совета признаются легитимными, если на заседании присутствует не менее половины членов и решение поддержано двумя третями голосов от числа присутствующих, за исключением случаев внесения предложений по изменению устава.

В деятельности Попечительского Совета предусматривается возможность проведения заочного голосования по вопросам повестки заседания совета по инициативе председателя попечительского совета или не менее чем одной трети членов совета;

Проведение заседаний попечительского совета председателем попечительского совета соответственно, а в его отсутствие - лицом, уполномоченным председателем;

Членов иных органов управления регионального оператора имеют право присутствовать на заседаниях Попечительского Совета и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания по согласованию с председателем совета;

Решения Попечительского Совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании соответствующего совета и секретарем заседания совета;

Решения попечительского совета являются обязательными для правления и единоличного исполнительного органа регионального оператора;

Хранение протоколов заседаний попечительского совета в течение трех лет в порядке, установленном уставом регионального оператора;

Полномочий Попечительского Совета не могут быть переданы иным органам регионального оператора;

Попечительского совета имеет право запрашивать любую необходимую информацию от правления и генерального директора;

Членов попечительского совета не имеют право участвовать в деятельности иных органов регионального оператора.

5. Взаимодействие Регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах, органами государственной

власти Кабардино-Балкарской республики, органами местного самоуправления и иными организациями.

5.1. Взаимодействие Регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах при осуществлении последними функции по планированию и организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключаемым региональным оператором и собственником помещения на основании статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Для конкретизации и уточнения порядка взаимодействия, в том числе установления сроков принятия решения, требуемых от Регионального оператора, Правлением регионального оператора утверждается соответствующий регламент взаимодействия, который в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается на сайте регионального оператора в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. Порядок взаимодействия Регионального оператора с органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органами местного самоуправления, а также иными организациями, в случаях, когда такое взаимодействие предусмотрено Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, определяется отдельным регламентом взаимодействия, утвержденным Правлением Регионального оператора и размещением в течение пяти рабочих дней на сайте Регионального оператора в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль, отчет и аудит деятельности Регионального оператора

6.1. Контроль за деятельностью регионального оператора Правительством Кабардино – Балкарской республики определяется статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 9, 10, 16, 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и другими нормативными актами.

6.2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

6.3. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляется в порядке, установленном Региональным оператором, а также настоящим Уставом. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

6.4. Региональный оператор не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в Министерство регионального развития Российской Федерации.

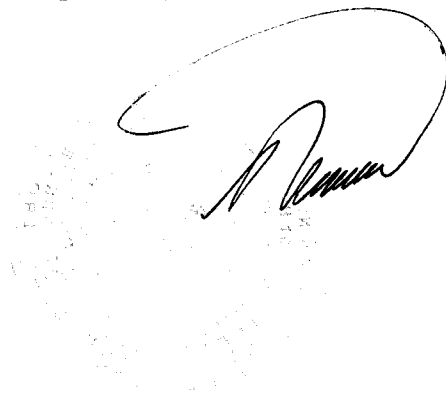
7. Учет фонда капитального ремонта региональным оператором

7.1. Региональный оператор обеспечивает ведение учета средств, поступивших на счета в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, на счете, счетах регионального оператора в электронной форме. Положением по учету средств, структура и формы счетов утверждаются Правлением фонда.

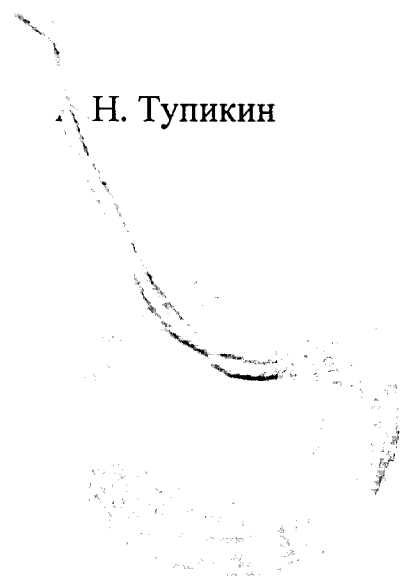
Решение о государственной регистрации создания НЕКОММЕРЧЕСКОГО ФОНДА "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ" принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике «23» апреля 2014 года (№ 0714010101). Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц «24» апреля 2014 года за Основным государственным регистрационным номером 1140700000264 .

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на 13 листах.

Начальник



Н. Тупикин



*Трошувалтгүйгээр ачааг
ноосон тэд (инкубатор),
дэмж*

КОПИЯ ВЕРНА

Нарийн зөвлөл
Нарийн зөвлөлийн үйл ажиллагааны
Хэлтэс
Улаанбаатар

МАНУХОВА В. М.

